Кому **Акционерному обществу «Партнер-Строй»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **28.09.2018** **№ 72-516-41-2017**

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта~~; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта~~; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия~~, ~~при которых~~ ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

«Комплексное освоение территории в целях жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 72:17:1307009:32, 72:17:1307009:33, 72:17:1307009:34, 72:17:1307009:35, расположенных по адресу: Тюменская обл, р-н Тюменский, д. Патрушева; Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева. 2 этап строительства ГП-13»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Тюменская область, Тюменский район, Московское МО, деревня Патрушева, улица Мирная, дом 62.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

постановление администрации Московского муниципального образования Тюменского района Тюменской области 10.03.2017 № 24 «Решение о присвоении адреса».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:93**.

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-41-2017**, дата выдачи **24.01.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3150,7	**3150,7**
в том числе надземной части	куб. м	-	**-**
Общая площадь	кв. м	695,2	**644,8**
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	**3**

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Блокированный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	695,2	**644,8**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	**2**
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	**644,8**
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Канализационная сеть	**п.м.**	-	**86**
Водопроводная сеть	**п.м.**	-	**7**
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	**Ж/б сваи**
Материалы стен	-	-	**Силикатные блоки**
Материалы перекрытий	-	-	**Ж/б плиты, монолитные**

Материалы кровли	-	-	**Мягкая**
Иные показатели			
Количество жилых помещений/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	8	**8/644,8**
3-комнатные	шт./кв. м	8	**8/644,8**
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	**В (высокий)**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	**0,0236**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	**Плитный утеплитель из минераловатной плиты Rockwool Фасад Баттс Д**
Заполнение световых проемов		-	**ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: **1. технический план здания (Блокированный дом) от 22.08.2018; кадастровый инженер:**

Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;
2. технический план сооружения (Канализационная сеть) от 22.08.2018; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016;
3. технический план сооружения (Водопроводная сеть) от 22.08.2018; кадастровый инженер: Новоселова А.М.; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7; дата выдачи: 16.11.2010; выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.04.2016.

Заместитель Главы района, директор департамента градостроительства, имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства		С.В. Гейнц
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

28 **сентября** 20 **18** г.

М.П.

Прошнуровано, пронумеровано
Количество листов (четыре)
Дата 20.09.22 Подпись
гл. специалист Антоверова Г.Н.