

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

02.07.2026 г.

1. **Застройщик (технический заказчик):** ООО «СЗ «Роза-Юг», ОГРН 1249100018254, ИНН 9102301557. Адрес: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Победы, зод. 28а, офис 310, в лице генерального директора Эюпова Э.Н., +7(978)654-66-06

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. **Объект капитального строительства:** «Строительство многоквартирных жилых домов с встроенными и пристроенными нежилыми помещениями нежилого назначения в жилом квартале С6 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га в г. Симферополь. Состоит из 4 секций: общая площадь – 13239,68 кв.м, общая площадь застройки – 1680,86 кв.м., количество этажей – 10 (С6.1), 10 (С6.2), 10 (С6.3), 2 (С6-С1).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Крым, городской округ Симферополь, г. Симферополь, в районе ул. Куйбышева и ул. Никанорова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** от 16.04.2025 №91-RU93308000-7786-2025, выданное Министерством жилищной политики государственного надзора Республики Крым, срок действия до 18.04.2027.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации:** от 09.04.2025 №91-2-1-3-019426-2025, утверждённое ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:** не требуется.

7. **Начало строительства, реконструкции**

Июль 2026

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

Апрель 2027

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:** ООО «СЗ «Элиф», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 16.06.2026 № 9102273282-20260616-1147, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей»

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 16.04.2025 №91-RU93308000-7786-2025;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 09.04.2025 №91-2-1-3-019426-2025;
- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- Общие и специальные журналы, в которых ведётся учёт выполнения работ;
- проектная документация в полном соответствии с Извещением о начале строительства от 02.07.2026.)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с требованиями статьи 52.1 Федерального закона «Об организации строительства в Российской Федерации»)

Директор ООО «СЗ «Роза-Юг»
(представитель застройщика или тех заказчика)



Э.Н. Эюпова

(расшифровка подписи)

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

02 ИЮЛ 2026