

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000169 от 02.11.2020

**ЖК "Манхэттен О2"**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Ростовский кемпинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростовский кемпинг</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.2.1 | Индекс:<br><b>344019</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ростовская область</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Советская</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 61</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.2.9 | Тип помещений:                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                     |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)283-25-50</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sales@adship.ru</b>                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://manhattan-O2.ru</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Костюченко</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |                                                                                          |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>6163087104</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076163008943</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>                                                       |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.2.7 | % голосов в органе управления:                                                           |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бородин</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                            |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                 | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Чуб</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>                                                                                                            |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бородин</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>062-205-901 21</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>340900391583</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля в уставном капитале более 5% голосов</b> |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чуб</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                           | 3.4.2   | Имя:<br><b>Татьяна</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>                                  |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-189-215 66</b>                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>616400325543</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                           | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>доля в уставном капитале более 5% голосов</b>      |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |         |                                                                                                                                                               |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                          | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                           | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Гринфилд</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167092786</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076167002988</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Щепкин-2</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167127358</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196002017</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройпроект-Инвест</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167127189</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146196000884</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньречфлот-Сервис</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2309121163</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102309000970</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Флотсервис-Юг</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6162065891</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136194012723</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                           | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Дентал Фэмили</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6102070400</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186196033308</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                              | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 1</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>просект</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 211; Корпус: 1; Строение: 1</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен ", Жилой дом 1</b>              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 211; Корпус: 1; Строение: 2</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 2</b>               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шолохова</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>211</b> ; Корпус: <b>1</b> ; Строение: <b>3</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Манхэттен", Жилой дом 3</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.12.2016</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-812009-2016</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                      |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                      |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2020</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>73 833,00 тыс. руб.</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>17 298,00 тыс. руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>228 814,00 тыс. руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:                                                                                                                   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                          | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.1 Информация о застройщике                                                                                                                                                                             | 8.1.1  | Информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                               | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Проектной документацией в дальнейшем предусмотрено единое архитектурно- планировочное решение комплекса с общим подземным этажом автостоянки , расположенном под всеми домами жилого комплекса</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                          | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.9  | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.10 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.11 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>г.Ростов-на-Дону, проспект Шолохова 211/2, Дом 1.</b>                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>22 773,73 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                          | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>                                                                                                                                              |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>12707,55 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 455,73 м2</b>                                                                                                                |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16163,28 м2</b>                                                                                                        |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |                                                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИНЖГЕОДРИЛЛИНГ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5038115183</b>                                                                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ДонГис"</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164321967</b>                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-изыскательская компания Основа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                          |

|                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                   |
|                                                                                                         | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6163124500</b>                                                                              |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                               |
|                                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02.09.2019</b>                                                                          |
|                                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-3-023175-2019</b>                                                                      |
|                                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоСПЭК</b> |
|                                                                                                         | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6167127735</b>         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                       |
|                                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                         |
|                                                                                                         | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                                     |
|                                                                                                         | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Манхэттен О2"</b>                                                                                               |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916201-2017</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.07.2022</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                             |
|                                                                                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                       |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-916201-2017</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>13.11.2017</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>13.11.2024</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6/н</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2013</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.11.2016</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:22702:68</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6776,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог первого этапа строительства ЖК "Манхэттен" и осуществляется со стороны пр.Шолохова. Для легкого автотранспорта на территорию участка предусмотрен шириной 6,0 м. из асфальта к подъездам жилого дома.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>4 (четыре) машино-места на открытой автостоянке, находящейся на территории Жилого дома, расположенного по адресу : г. Ростов-на-Дону , пр. Шолохова д. 211/2, кадастровый номер земельного участка : 61:44:0022702:300. 29 (двадцать девять) машино - мест на открытой автостоянке , находящейся на территории Жилого дома, расположенного по адресу : г. Ростов-на-Дону, пр.Шолохова д.211/3, кадастровый номер земельного участка : 61:44:0022702:67</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В юго-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для занятия физкультурой площадью 160,00 м2, в юго-западной части площадки строительства размещена одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 66,00 м2 и одна площадка для хозяйственных целей – площадка №1 для сушки белья площадью 60,00 м2, в северо-восточной части площадки строительства размещена одна площадка для игр детей площадью 225,00 м2, в северо-восточной части площадки строительства – между секциями проектируемого многоквартирного жилого дома – размещена одна площадка для игр детей площадью по 118,00 м 2. Кроме того, в пределах проезжей части проектируемых внутри площадочных авто- проездов - перед главным входом в жилую часть проектируемого многоквартирного жилого дома – образована одна площадка для занятий физкультурой : площадью по 96,00 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>На территории участка не предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, так как проектом предусмотрен внутренний мусоропровод с мусоропроводными камерами.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение выполняется парковым газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных пород по грунту.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, встроенную офисную часть, специализированным парковочным местам, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Ширина тротуаров принята 1,5 м. Уклоны на путях движения доступных для МГН составляют : продольный – не более 5%, поперечный – не более 2%. На открытой придомовой автостоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 12 машино - мест для МГН, из них1 (одно) машино - место для инвалида – колясочника. Доступ инвалидам и маломобильным группам населения во встроенные офисные помещения обеспечен с помощью подъемных устройств.</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>                                                                                                                                    | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>522</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1500000 руб.</b>                                                                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2019</b>                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>521</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2022</b>                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>500000 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Теплокоммунэнерго</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6165199445</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2013</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.11.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29439644,66 руб.</b>                                                                                       |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>МРСКЮга</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.12.2012</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-1935/12</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22025889,11 руб.</b>                                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                  |          |                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>264</b>        |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>61</b>       |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>            |
|                                                                                                                                                                                  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 2-1-1          | Квартира   | 2                 | 1              | 82.8              | 3                 |
| 2-1-2          | Квартира   | 2                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 2-1-3          | Квартира   | 2                 | 1              | 39.47             | 1                 |
| 2-1-4          | Квартира   | 2                 | 1              | 39.15             | 1                 |
| 2-1-5          | Квартира   | 2                 | 1              | 61.27             | 2                 |
| 3-1-6          | Квартира   | 3                 | 1              | 82.8              | 3                 |
| 3-1-7          | Квартира   | 3                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 3-1-8          | Квартира   | 3                 | 1              | 39.47             | 1                 |
| 3-1-9          | Квартира   | 3                 | 1              | 39.48             | 1                 |
| 3-1-10         | Квартира   | 3                 | 1              | 61.27             | 2                 |
| 4-1-11         | Квартира   | 4                 | 1              | 82.8              | 3                 |
| 4-1-12         | Квартира   | 4                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 4-1-13         | Квартира   | 4                 | 1              | 39.47             | 1                 |
| 4-1-14         | Квартира   | 4                 | 1              | 39.48             | 1                 |
| 4-1-15         | Квартира   | 4                 | 1              | 61.27             | 2                 |
| 5-1-16         | Квартира   | 5                 | 1              | 82.74             | 3                 |
| 5-1-17         | Квартира   | 5                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 5-1-18         | Квартира   | 5                 | 1              | 39.41             | 1                 |
| 5-1-19         | Квартира   | 5                 | 1              | 39.42             | 1                 |
| 5-1-20         | Квартира   | 5                 | 1              | 61.17             | 2                 |
| 6-1-21         | Квартира   | 6                 | 1              | 82.74             | 3                 |
| 6-1-22         | Квартира   | 6                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 6-1-23         | Квартира   | 6                 | 1              | 39.41             | 1                 |
| 6-1-24         | Квартира   | 6                 | 1              | 39.42             | 1                 |
| 6-1-25         | Квартира   | 6                 | 1              | 61.17             | 2                 |
| 7-1-26         | Квартира   | 7                 | 1              | 82.74             | 3                 |
| 7-1-27         | Квартира   | 7                 | 1              | 34.72             | 1                 |
| 7-1-28         | Квартира   | 7                 | 1              | 39.41             | 1                 |
| 7-1-29         | Квартира   | 7                 | 1              | 39.42             | 1                 |
| 7-1-30         | Квартира   | 7                 | 1              | 61.17             | 2                 |

|         |          |    |   |       |   |
|---------|----------|----|---|-------|---|
| 8-1-31  | Квартира | 8  | 1 | 82.69 | 3 |
| 8-1-32  | Квартира | 8  | 1 | 35.16 | 1 |
| 8-1-33  | Квартира | 8  | 1 | 39.18 | 1 |
| 8-1-34  | Квартира | 8  | 1 | 39.19 | 1 |
| 8-1-35  | Квартира | 8  | 1 | 61.51 | 2 |
| 9-1-36  | Квартира | 9  | 1 | 82.69 | 3 |
| 9-1-37  | Квартира | 9  | 1 | 35.16 | 1 |
| 9-1-38  | Квартира | 9  | 1 | 39.18 | 1 |
| 9-1-39  | Квартира | 9  | 1 | 39.19 | 1 |
| 9-1-40  | Квартира | 9  | 1 | 61.51 | 2 |
| 10-1-41 | Квартира | 10 | 1 | 82.64 | 3 |
| 10-1-42 | Квартира | 10 | 1 | 35.08 | 1 |
| 10-1-43 | Квартира | 10 | 1 | 39.74 | 1 |
| 10-1-44 | Квартира | 10 | 1 | 39.15 | 1 |
| 10-1-45 | Квартира | 10 | 1 | 61.47 | 2 |
| 11-1-46 | Квартира | 11 | 1 | 82.64 | 3 |
| 11-1-47 | Квартира | 11 | 1 | 35.08 | 1 |
| 11-1-48 | Квартира | 11 | 1 | 39.74 | 1 |
| 11-1-49 | Квартира | 11 | 1 | 39.15 | 1 |
| 11-1-50 | Квартира | 11 | 1 | 61.47 | 2 |
| 12-1-51 | Квартира | 12 | 1 | 82.64 | 3 |
| 12-1-52 | Квартира | 12 | 1 | 35.08 | 1 |
| 12-1-53 | Квартира | 12 | 1 | 39.74 | 1 |
| 12-1-54 | Квартира | 12 | 1 | 39.15 | 1 |
| 12-1-55 | Квартира | 12 | 1 | 61.47 | 2 |
| 13-1-56 | Квартира | 13 | 1 | 82.64 | 3 |
| 13-1-57 | Квартира | 13 | 1 | 35.08 | 1 |
| 13-1-58 | Квартира | 13 | 1 | 39.14 | 1 |
| 13-1-59 | Квартира | 13 | 1 | 39.15 | 1 |
| 13-1-60 | Квартира | 13 | 1 | 61.47 | 2 |
| 2-2-61  | Квартира | 2  | 2 | 83.53 | 3 |
| 2-2-62  | Квартира | 2  | 2 | 35.64 | 1 |
| 2-2-63  | Квартира | 2  | 2 | 35.04 | 1 |
| 2-2-64  | Квартира | 2  | 2 | 34.93 | 1 |
| 2-2-65  | Квартира | 2  | 2 | 34.92 | 1 |
| 2-2-66  | Квартира | 2  | 2 | 31.88 | 1 |
| 2-2-67  | Квартира | 2  | 2 | 24.73 | 1 |
| 2-2-68  | Квартира | 2  | 2 | 25.84 | 1 |
| 2-2-69  | Квартира | 2  | 2 | 45.52 | 2 |
| 2-2-70  | Квартира | 2  | 2 | 44.25 | 2 |
| 2-2-71  | Квартира | 2  | 2 | 64.38 | 2 |
| 2-2-72  | Квартира | 2  | 2 | 83.16 | 3 |
| 3-2-73  | Квартира | 3  | 2 | 83.53 | 3 |

|         |          |   |   |       |   |
|---------|----------|---|---|-------|---|
| 3-2-74  | Квартира | 3 | 2 | 35.64 | 1 |
| 3-2-75  | Квартира | 3 | 2 | 35.04 | 1 |
| 3-2-76  | Квартира | 3 | 2 | 34.93 | 1 |
| 3-2-77  | Квартира | 3 | 2 | 34.92 | 1 |
| 3-2-78  | Квартира | 3 | 2 | 31.18 | 1 |
| 3-2-79  | Квартира | 3 | 2 | 24.73 | 1 |
| 3-2-80  | Квартира | 3 | 2 | 25.84 | 1 |
| 3-2-81  | Квартира | 3 | 2 | 45.52 | 2 |
| 3-2-82  | Квартира | 3 | 2 | 44.25 | 2 |
| 3-2-83  | Квартира | 3 | 2 | 64.38 | 2 |
| 3-2-84  | Квартира | 3 | 2 | 83.16 | 3 |
| 4-2-85  | Квартира | 4 | 2 | 83.53 | 3 |
| 4-2-86  | Квартира | 4 | 2 | 35.64 | 1 |
| 4-2-87  | Квартира | 4 | 2 | 35.04 | 1 |
| 4-2-88  | Квартира | 4 | 2 | 34.93 | 1 |
| 4-2-89  | Квартира | 4 | 2 | 34.92 | 1 |
| 4-2-90  | Квартира | 4 | 2 | 31.88 | 1 |
| 4-2-91  | Квартира | 4 | 2 | 24.73 | 1 |
| 4-2-92  | Квартира | 4 | 2 | 25.84 | 1 |
| 4-2-93  | Квартира | 4 | 2 | 45.52 | 2 |
| 4-2-94  | Квартира | 4 | 2 | 44.25 | 2 |
| 4-2-95  | Квартира | 4 | 2 | 64.38 | 2 |
| 4-2-96  | Квартира | 4 | 2 | 83.16 | 3 |
| 5-2-97  | Квартира | 5 | 2 | 83.57 | 3 |
| 5-2-98  | Квартира | 5 | 2 | 35.52 | 1 |
| 5-2-99  | Квартира | 5 | 2 | 34.92 | 1 |
| 5-2-100 | Квартира | 5 | 2 | 34.86 | 1 |
| 5-2-101 | Квартира | 5 | 2 | 34.85 | 1 |
| 5-2-102 | Квартира | 5 | 2 | 31.86 | 1 |
| 5-2-103 | Квартира | 5 | 2 | 24.73 | 1 |
| 5-2-104 | Квартира | 5 | 2 | 25.84 | 1 |
| 5-2-105 | Квартира | 5 | 2 | 45.52 | 2 |
| 5-2-106 | Квартира | 5 | 2 | 44.18 | 2 |
| 5-2-107 | Квартира | 5 | 2 | 64.33 | 2 |
| 5-2-108 | Квартира | 5 | 2 | 83.2  | 3 |
| 6-2-109 | Квартира | 6 | 2 | 83.57 | 3 |
| 6-2-110 | Квартира | 6 | 2 | 35.52 | 1 |
| 6-2-111 | Квартира | 6 | 2 | 34.92 | 1 |
| 6-2-112 | Квартира | 6 | 2 | 34.86 | 1 |
| 6-2-113 | Квартира | 6 | 2 | 34.85 | 1 |
| 6-2-114 | Квартира | 6 | 2 | 31.86 | 1 |
| 6-2-115 | Квартира | 6 | 2 | 24.73 | 1 |
| 6-2-116 | Квартира | 6 | 2 | 25.84 | 1 |

|          |          |    |   |       |   |
|----------|----------|----|---|-------|---|
| 6-2-117  | Квартира | 6  | 2 | 45.52 | 2 |
| 6-2-118  | Квартира | 6  | 2 | 44.18 | 2 |
| 6-2-119  | Квартира | 6  | 2 | 64.33 | 2 |
| 6-2-120  | Квартира | 6  | 2 | 83.2  | 3 |
| 7-2-121  | Квартира | 7  | 2 | 83.57 | 3 |
| 7-2-122  | Квартира | 7  | 2 | 35.52 | 1 |
| 7-2-123  | Квартира | 7  | 2 | 34.92 | 1 |
| 7-2-124  | Квартира | 7  | 2 | 34.86 | 1 |
| 7-2-125  | Квартира | 7  | 2 | 34.85 | 1 |
| 7-2-126  | Квартира | 7  | 2 | 31.86 | 1 |
| 7-2-127  | Квартира | 7  | 2 | 24.73 | 1 |
| 7-2-128  | Квартира | 7  | 2 | 25.84 | 1 |
| 7-2-129  | Квартира | 7  | 2 | 45.52 | 2 |
| 7-2-130  | Квартира | 7  | 2 | 44.18 | 2 |
| 7-2-131  | Квартира | 7  | 2 | 64.33 | 2 |
| 7-2-132  | Квартира | 7  | 2 | 83.2  | 3 |
| 8-2-133  | Квартира | 8  | 2 | 83.8  | 3 |
| 8-2-134  | Квартира | 8  | 2 | 35.64 | 1 |
| 8-2-135  | Квартира | 8  | 2 | 34.97 | 1 |
| 8-2-136  | Квартира | 8  | 2 | 34.9  | 1 |
| 8-2-137  | Квартира | 8  | 2 | 34.89 | 1 |
| 8-2-138  | Квартира | 8  | 2 | 31.83 | 1 |
| 8-2-139  | Квартира | 8  | 2 | 24.82 | 1 |
| 8-2-140  | Квартира | 8  | 2 | 25.89 | 1 |
| 8-2-141  | Квартира | 8  | 2 | 45.64 | 2 |
| 8-2-142  | Квартира | 8  | 2 | 44.21 | 2 |
| 8-2-143  | Квартира | 8  | 2 | 64.35 | 2 |
| 8-2-144  | Квартира | 8  | 2 | 83.45 | 3 |
| 9-2-145  | Квартира | 9  | 2 | 83.3  | 3 |
| 9-2-146  | Квартира | 9  | 2 | 35.64 | 1 |
| 9-2-147  | Квартира | 9  | 2 | 34.97 | 1 |
| 9-2-148  | Квартира | 9  | 2 | 34.9  | 1 |
| 9-2-149  | Квартира | 9  | 2 | 34.89 | 1 |
| 9-2-150  | Квартира | 9  | 2 | 31.83 | 1 |
| 9-2-151  | Квартира | 9  | 2 | 24.82 | 1 |
| 9-2-152  | Квартира | 9  | 2 | 25.89 | 1 |
| 9-2-153  | Квартира | 9  | 2 | 45.64 | 2 |
| 9-2-154  | Квартира | 9  | 2 | 44.21 | 2 |
| 9-2-155  | Квартира | 9  | 2 | 64.35 | 2 |
| 9-2-156  | Квартира | 9  | 2 | 83.45 | 3 |
| 10-2-157 | Квартира | 10 | 2 | 83.61 | 3 |
| 10-2-158 | Квартира | 10 | 2 | 35.64 | 1 |
| 10-2-159 | Квартира | 10 | 2 | 34.97 | 1 |

|          |          |    |   |       |   |
|----------|----------|----|---|-------|---|
| 10-2-160 | Квартира | 10 | 2 | 34.86 | 1 |
| 10-2-161 | Квартира | 10 | 2 | 34.85 | 1 |
| 10-2-162 | Квартира | 10 | 2 | 31.77 | 1 |
| 10-2-163 | Квартира | 10 | 2 | 24.82 | 1 |
| 10-2-164 | Квартира | 10 | 2 | 25.89 | 1 |
| 10-2-165 | Квартира | 10 | 2 | 45.63 | 2 |
| 10-2-166 | Квартира | 10 | 2 | 44.15 | 2 |
| 10-2-167 | Квартира | 10 | 2 | 64.29 | 2 |
| 10-2-168 | Квартира | 10 | 2 | 83.34 | 3 |
| 11-2-169 | Квартира | 11 | 2 | 83.61 | 3 |
| 11-2-170 | Квартира | 11 | 2 | 35.64 | 1 |
| 11-2-171 | Квартира | 11 | 2 | 34.97 | 1 |
| 11-2-172 | Квартира | 11 | 2 | 34.86 | 1 |
| 11-2-173 | Квартира | 11 | 2 | 34.85 | 1 |
| 11-2-174 | Квартира | 11 | 2 | 31.77 | 1 |
| 11-2-175 | Квартира | 11 | 2 | 24.82 | 1 |
| 11-2-176 | Квартира | 11 | 2 | 25.89 | 1 |
| 11-2-177 | Квартира | 11 | 2 | 45.63 | 2 |
| 11-2-178 | Квартира | 11 | 2 | 44.15 | 2 |
| 11-2-179 | Квартира | 11 | 2 | 64.29 | 2 |
| 11-2-180 | Квартира | 11 | 2 | 83.34 | 3 |
| 12-2-181 | Квартира | 12 | 2 | 83.61 | 3 |
| 12-2-182 | Квартира | 12 | 2 | 35.64 | 1 |
| 12-2-183 | Квартира | 12 | 2 | 34.97 | 1 |
| 12-2-184 | Квартира | 12 | 2 | 34.86 | 1 |
| 12-2-185 | Квартира | 12 | 2 | 34.85 | 1 |
| 12-2-186 | Квартира | 12 | 2 | 31.77 | 1 |
| 12-2-187 | Квартира | 12 | 2 | 24.82 | 1 |
| 12-2-188 | Квартира | 12 | 2 | 25.89 | 1 |
| 12-2-189 | Квартира | 12 | 2 | 45.63 | 2 |
| 12-2-190 | Квартира | 12 | 2 | 44.15 | 2 |
| 12-2-191 | Квартира | 12 | 2 | 64.29 | 2 |
| 12-2-192 | Квартира | 12 | 2 | 83.34 | 3 |
| 13-2-193 | Квартира | 13 | 2 | 83.61 | 3 |
| 13-2-194 | Квартира | 13 | 2 | 35.64 | 1 |
| 13-2-195 | Квартира | 13 | 2 | 34.97 | 1 |
| 13-2-196 | Квартира | 13 | 2 | 34.86 | 1 |
| 13-2-197 | Квартира | 13 | 2 | 34.85 | 1 |
| 13-2-198 | Квартира | 13 | 2 | 31.77 | 1 |
| 13-2-199 | Квартира | 13 | 2 | 24.82 | 1 |
| 13-2-200 | Квартира | 13 | 2 | 25.89 | 1 |
| 13-2-201 | Квартира | 13 | 2 | 45.63 | 2 |
| 13-2-202 | Квартира | 13 | 2 | 44.15 | 2 |

|          |          |    |   |       |   |
|----------|----------|----|---|-------|---|
| 13-2-203 | Квартира | 13 | 2 | 64.29 | 2 |
| 13-2-204 | Квартира | 13 | 2 | 83.34 | 3 |
| 2-3-205  | Квартира | 2  | 3 | 82.8  | 3 |
| 2-3-206  | Квартира | 2  | 3 | 34.72 | 1 |
| 2-3-207  | Квартира | 2  | 3 | 39.47 | 1 |
| 2-3-208  | Квартира | 2  | 3 | 39.48 | 1 |
| 2-3-209  | Квартира | 2  | 3 | 61.27 | 2 |
| 3-3-210  | Квартира | 3  | 3 | 82.8  | 3 |
| 3-3-211  | Квартира | 3  | 3 | 34.72 | 1 |
| 3-3-212  | Квартира | 3  | 3 | 39.47 | 1 |
| 3-3-213  | Квартира | 3  | 3 | 39.48 | 1 |
| 3-3-214  | Квартира | 3  | 3 | 61.27 | 2 |
| 4-3-215  | Квартира | 4  | 3 | 82.8  | 3 |
| 4-3-216  | Квартира | 4  | 3 | 34.72 | 1 |
| 4-3-217  | Квартира | 4  | 3 | 39.47 | 1 |
| 4-3-218  | Квартира | 4  | 3 | 39.48 | 1 |
| 4-3-219  | Квартира | 4  | 3 | 61.27 | 2 |
| 5-3-220  | Квартира | 5  | 3 | 82.74 | 3 |
| 5-3-221  | Квартира | 5  | 3 | 34.72 | 1 |
| 5-3-222  | Квартира | 5  | 3 | 39.41 | 1 |
| 5-3-223  | Квартира | 5  | 3 | 39.42 | 1 |
| 5-3-224  | Квартира | 5  | 3 | 61.17 | 2 |
| 6-3-225  | Квартира | 6  | 3 | 82.74 | 3 |
| 6-3-226  | Квартира | 6  | 3 | 34.72 | 1 |
| 6-3-227  | Квартира | 6  | 3 | 39.41 | 1 |
| 6-3-228  | Квартира | 6  | 3 | 39.42 | 1 |
| 6-3-229  | Квартира | 6  | 3 | 61.17 | 2 |
| 7-3-230  | Квартира | 7  | 3 | 82.74 | 3 |
| 7-3-231  | Квартира | 7  | 3 | 34.72 | 1 |
| 7-3-232  | Квартира | 7  | 3 | 39.41 | 1 |
| 7-3-233  | Квартира | 7  | 3 | 39.42 | 1 |
| 7-3-234  | Квартира | 7  | 3 | 61.17 | 2 |
| 8-3-235  | Квартира | 8  | 3 | 82.69 | 3 |
| 8-3-236  | Квартира | 8  | 3 | 35.16 | 1 |
| 8-3-237  | Квартира | 8  | 3 | 39.18 | 1 |
| 8-3-238  | Квартира | 8  | 3 | 39.19 | 1 |
| 8-3-239  | Квартира | 8  | 3 | 61.51 | 2 |
| 9-3-240  | Квартира | 9  | 3 | 82.69 | 3 |
| 9-3-241  | Квартира | 9  | 3 | 35.16 | 1 |
| 9-3-242  | Квартира | 9  | 3 | 39.18 | 1 |
| 9-3-243  | Квартира | 9  | 3 | 39.19 | 1 |
| 9-3-244  | Квартира | 9  | 3 | 61.51 | 2 |
| 10-3-245 | Квартира | 10 | 3 | 82.64 | 3 |

|          |          |    |   |       |   |
|----------|----------|----|---|-------|---|
| 10-3-246 | Квартира | 10 | 3 | 35.08 | 1 |
| 10-3-247 | Квартира | 10 | 3 | 39.14 | 1 |
| 10-3-248 | Квартира | 10 | 3 | 39.15 | 1 |
| 10-3-249 | Квартира | 10 | 3 | 61.47 | 2 |
| 11-3-250 | Квартира | 11 | 3 | 82.64 | 3 |
| 11-3-251 | Квартира | 11 | 3 | 35.08 | 1 |
| 11-3-252 | Квартира | 11 | 3 | 39.14 | 1 |
| 11-3-253 | Квартира | 11 | 3 | 39.15 | 1 |
| 11-3-254 | Квартира | 11 | 3 | 61.47 | 2 |
| 12-3-255 | Квартира | 12 | 3 | 82.64 | 3 |
| 12-3-256 | Квартира | 12 | 3 | 35.08 | 1 |
| 12-3-257 | Квартира | 12 | 3 | 39.14 | 1 |
| 12-3-258 | Квартира | 12 | 3 | 39.15 | 1 |
| 12-3-259 | Квартира | 12 | 3 | 61.47 | 2 |
| 13-3-260 | Квартира | 13 | 3 | 82.64 | 3 |
| 13-3-261 | Квартира | 13 | 3 | 35.08 | 1 |
| 13-3-262 | Квартира | 13 | 3 | 39.14 | 1 |
| 13-3-263 | Квартира | 13 | 3 | 39.15 | 1 |
| 13-3-264 | Квартира | 13 | 3 | 61.13 | 2 |

| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений |            | 15.3.1            |                |             |                                   |             |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| Условный номер                                        | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|                                                       |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1                                                     | Нежилое    | 1                 | 1              | 107.47      | офисное помещение                 | 94.03       |
|                                                       |            |                   |                |             | тамбур                            | 5.41        |
|                                                       |            |                   |                |             | универсальная кабина              | 4.95        |
|                                                       |            |                   |                |             | К.У.И.                            | 3.08        |
| 2                                                     | Нежилое    | 1                 | 1              | 85.27       | офисное помещение                 | 72.14       |
|                                                       |            |                   |                |             | тамбур                            | 5.49        |
|                                                       |            |                   |                |             | универсальная кабина              | 4.94        |
|                                                       |            |                   |                |             | К.У.И.                            | 2.7         |
| 3                                                     | Нежилое    | 1                 | 1              | 85.64       | офисное помещение                 | 72.52       |
|                                                       |            |                   |                |             | тамбур                            | 5.49        |
|                                                       |            |                   |                |             | универсальная кабина              | 4.93        |
|                                                       |            |                   |                |             | К.У.И.                            | 2.7         |
| 4                                                     | Нежилое    | 1                 | 2              | 86.41       | офисное помещение                 | 72.08       |
|                                                       |            |                   |                |             | тамбур                            | 5.62        |
|                                                       |            |                   |                |             | универсальная кабина              | 5.03        |
|                                                       |            |                   |                |             | К.У.И.                            | 3.68        |
| 5                                                     | Нежилое    | 1                 | 2              | 107.04      | офисное помещение                 | 94.71       |
|                                                       |            |                   |                |             | тамбур                            | 4.47        |
|                                                       |            |                   |                |             | универсальная кабина              | 4.99        |
|                                                       |            |                   |                |             | К.У.И.                            | 2.87        |

|    |         |        |   |        |                        |        |
|----|---------|--------|---|--------|------------------------|--------|
| 6  | Нежилое | 1      | 2 | 91.09  | офисное помещение      | 78.76  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 4.47   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 4.99   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.87   |
| 7  | Нежилое | 1      | 2 | 116.71 | офисное помещение      | 105.46 |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 4.03   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 4.73   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.49   |
| 8  | Нежилое | 1      | 2 | 98.25  | офисное помещение      | 82.53  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 4.07   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 7.66   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 3.99   |
| 9  | Нежилое | 1      | 2 | 79.62  | офисное помещение      | 67.47  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 4.07   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 5.83   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.25   |
| 10 | Нежилое | 1      | 2 | 66.91  | офисное помещение      | 55.22  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 3.64   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 5.73   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.32   |
| 11 | Нежилое | 1      | 3 | 85.64  | офисное помещение      | 72.52  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 5.49   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 4.93   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.7    |
| 12 | Нежилое | 1      | 3 | 85.27  | офисное помещение      | 72.14  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 5.49   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 4.94   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 2.7    |
| 13 | Нежилое | 1      | 3 | 107.48 | офисное помещение      | 94.03  |
|    |         |        |   |        | тамбур                 | 5.41   |
|    |         |        |   |        | универсальная кабина   | 4.95   |
|    |         |        |   |        | К.У.И.                 | 3.09   |
| 14 | Нежилое | подвал | 3 | 15     | Автостоянка м/место 1  | 15     |
| 15 | Нежилое | подвал | 3 | 14.8   | Автостоянка м/место 2  | 14.8   |
| 16 | Нежилое | подвал | 3 | 17.2   | Автостоянка м/место 3  | 17.2   |
| 17 | Нежилое | подвал | 3 | 17.4   | Автостоянка м/место 4  | 17.4   |
| 18 | Нежилое | подвал | 3 | 16.8   | Автостоянка м/место 5  | 16.8   |
| 19 | Нежилое | подвал | 2 | 16.4   | Автостоянка м/место 6  | 16.4   |
| 20 | Нежилое | подвал | 2 | 15     | Автостоянка м/место 7  | 15     |
| 21 | Нежилое | подвал | 2 | 15.5   | Автостоянка м/место 8  | 15.5   |
| 22 | Нежилое | подвал | 1 | 16.8   | Автостоянка м/место 9  | 16.8   |
| 23 | Нежилое | подвал | 1 | 17.4   | Автостоянка м/место 10 | 17.4   |
| 24 | Нежилое | подвал | 1 | 17.2   | Автостоянка м/место 11 | 17.2   |

|    |         |        |   |       |                        |       |
|----|---------|--------|---|-------|------------------------|-------|
| 25 | Нежилое | подвал | 1 | 14.8  | Автостоянка м/место 12 | 14.8  |
| 26 | Нежилое | подвал | 1 | 15    | Автостоянка м/место 13 | 15    |
| 27 | Нежилое | подвал | 1 | 15.3  | Автостоянка м/место 14 | 15.3  |
| 28 | Нежилое | подвал | 1 | 15.3  | Автостоянка м/место 15 | 15.3  |
| 29 | Нежилое | подвал | 1 | 13.5  | Автостоянка м/место 16 | 13.5  |
| 30 | Нежилое | подвал | 1 | 14.2  | Автостоянка м/место 17 | 14.2  |
| 31 | Нежилое | подвал | 1 | 14.2  | Автостоянка м/место 18 | 14.2  |
| 32 | Нежилое | подвал | 1 | 14.2  | Автостоянка м/место 19 | 14.2  |
| 33 | Нежилое | подвал | 1 | 14.2  | Автостоянка м/место 20 | 14.2  |
| 34 | Нежилое | подвал | 1 | 15    | Автостоянка м/место 21 | 15    |
| 35 | Нежилое | подвал | 2 | 14.2  | Автостоянка м/место 22 | 14.2  |
| 36 | Нежилое | подвал | 2 | 13.4  | Автостоянка м/место 23 | 13.4  |
| 37 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 24 | 13.25 |
| 38 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 25 | 13.25 |
| 39 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 26 | 13.25 |
| 40 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 27 | 13.25 |
| 41 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 28 | 13.25 |
| 42 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 29 | 13.25 |
| 43 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 30 | 13.25 |
| 44 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 31 | 13.25 |
| 45 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 32 | 13.25 |
| 46 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 33 | 13.25 |
| 47 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 34 | 13.25 |
| 48 | Нежилое | подвал | 2 | 14.1  | Автостоянка м/место 35 | 14.1  |
| 49 | Нежилое | подвал | 2 | 14.1  | Автостоянка м/место 36 | 14.1  |
| 50 | Нежилое | подвал | 2 | 19.4  | Автостоянка м/место 37 | 19.4  |
| 51 | Нежилое | подвал | 2 | 20.1  | Автостоянка м/место 38 | 20.1  |
| 52 | Нежилое | подвал | 2 | 14.6  | Автостоянка м/место 39 | 14.6  |
| 53 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 40 | 13.25 |
| 54 | Нежилое | подвал | 2 | 13.25 | Автостоянка м/место 41 | 13.25 |
| 55 | Нежилое | подвал | 3 | 15    | Автостоянка м/место 42 | 15    |
| 56 | Нежилое | подвал | 3 | 13.5  | Автостоянка м/место 43 | 13.5  |
| 57 | Нежилое | подвал | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место 44 | 13.25 |
| 58 | Нежилое | подвал | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место 45 | 13.25 |
| 59 | Нежилое | подвал | 3 | 14.2  | Автостоянка м/место 46 | 14.2  |
| 60 | Нежилое | подвал | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место 47 | 13.25 |
| 61 | Нежилое | подвал | 3 | 13.25 | Автостоянка м/место 48 | 13.25 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |        |                                       |  |                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |               |        |                                       |  |                      |             |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади                                                                                                                                                                                                                                             |               | 16.1.1 |                                       |  |                      |             |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения |        | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь, м2 |

|    |                           |                   |              |        |
|----|---------------------------|-------------------|--------------|--------|
| 1  | Тамбур                    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.54   |
| 2  | Тамбур                    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.5    |
| 3  | Лифтовой холл             | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 11.54  |
| 4  | Колясочная                | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.67   |
| 5  | Комната консьержа         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.09   |
| 6  | К.У.И.                    | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.48   |
| 7  | Сан.узел                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 1.87   |
| 8  | Мусорокамера              | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 8.16   |
| 9  | Лестница типа Н1          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.47  |
| 10 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.8    |
| 11 | Тамбур                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.14  |
| 12 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 11.54  |
| 13 | Колясочная                | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.01  |
| 14 | Пожарный пост             | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 15.57  |
| 15 | К.У.И.                    | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.89   |
| 16 | Сан.узел                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.15   |
| 17 | Мусорокамера              | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое  | 8.16   |
| 18 | Лестница типа Н1          | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.44  |
| 19 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.54   |
| 20 | Тамбур                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.5    |
| 21 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 11.54  |
| 22 | Колясочная                | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.67   |
| 23 | Комната консьержа         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.09   |
| 24 | К.У.И.                    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.48   |
| 25 | Сан.узел                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 1.87   |
| 26 | Мусорокамера              | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 8.16   |
| 27 | Лестница типа Н1          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.47  |
| 28 | Открытая галерея          | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 45.17  |
| 29 | Открытая галерея          | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 111.7  |
| 30 | Открытая галерея          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 45.17  |
| 31 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.66   |
| 32 | Лифтовой холл             | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 11.54  |
| 33 | Техническое помещение     | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 4.04   |
| 34 | Лестница Л1               | Подъезд 1, подвал | Общественное | 15.5   |
| 35 | Рампа                     | Подъезд 3, подвал | Общественное | 259.82 |
| 36 | Тамбур с подпором воздуха | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 6.33   |
| 37 | Лифтовой холл             | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 11.54  |
| 38 | Техническое помещение     | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 9.88   |
| 39 | Электрощитовая            | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 15.47  |
| 40 | Лестница Л1               | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14     |
| 41 | Насосная пожаротушения    | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 39.94  |
| 42 | Лифтовой холл             | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 11.54  |
| 43 | Техническое помещение     | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 4.04   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                                                                                                   |                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тепловой узел                                        | Подъезд 2, подвал                                                                                                 | Техническое                                          | 24.62                                          |
| 45                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Лестница Л1                                          | Подъезд 3, подвал                                                                                                 | Общественное                                         | 15.5                                           |
| 46                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Тамбур с подпором воздуха                            | Подъезд 3, подвал                                                                                                 | Техническое                                          | 4.66                                           |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                              |                                                      | 16.2.1                                                                                                            |                                                      |                                                |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                              | Описание места расположения                          |                                                                                                                   | Вид оборудования                                     | Назначения                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 1 |                                                                                                                   | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 2 |                                                                                                                   | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Лифтовой хол, подземная и надземная части, подъезд 3 |                                                                                                                   | Лифт - 1 шт.                                         | Вертикальный транспорт                         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Электрощитовая  |                                                                                                                   | ВРУ 1.1 -1 шт., ВРУ 1.2 - 1 шт. Пр-во "Югэнергопром" | Электроснабжение и освещение, дома и парковки. |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная часть (подвал), подъезд 1, Насосная        |                                                                                                                   | Насосная установка - 1 шт. ( 4,59 л/с, №3,00 к Вт)   | Хозяйственно- питьевые нужды                   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная        |                                                                                                                   | Насос Willo CO-2 Hellix V2204/SK-FFS-D-R (2 шт.)     | Автоматическое пожаротушение                   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Насосная        |                                                                                                                   | Насос                                                | Водопитание                                    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная часть (подвал), подъезд 2, Тепловой узел   |                                                                                                                   | Индивидуальный тепловой пункт.                       | Теплоснабжение и ГВС                           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подземная и надземная части, подъезд 3               |                                                                                                                   | Вентиляторы различной мощности и типов               | Вытяжная противодымная вентиляция              |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж, 1 подъезд, комната консьержа                 |                                                                                                                   | Домофон - 1 шт.                                      | Система охраны. Безопасность                   |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа                 |                                                                                                                   | Домофон - 1 шт.                                      | Система охраны. Безопасность                   |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж, 3 подъезд, комната консьержа                 |                                                                                                                   | Домофон - 1 шт.                                      | Система охраны. Безопасность                   |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 этаж, 2 подъезд, комната консьержа                 |                                                                                                                   | Приборы контроля противопожарной системой            | Пожарный пост.                                 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                                      |                                                                                                                   |                                                      |                                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                          | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                                                      |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018</b>             |                                                      |                                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                                                      |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |                                                      |                                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                                                      |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |                                                      |                                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                                                      |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |                                                      |                                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                      | 17.1.1                                               | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                                                      |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.2                                               | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020</b>             |                                                      |                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |                                                                                                                                                                         |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>692 980 000 руб.</b>                                                                                                         |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»                                                                                                          | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:22702:68</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752090028560</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>046015602</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>616143001</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>           |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату                                                                                      | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:                                                           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>251</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |

|  |              |                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>8</b>                                                                 |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                          |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                              |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>35</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                          |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                           |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                      |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>12 001,53 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                      |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>751,33 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                              |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                      |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>513,40 м2</b>    |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>657 824 104 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>45 560 010 руб.</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>30 965 988,36 руб.</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                                                                           |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                                                                           |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                             | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>80 000 000 руб.</b>                                                                                                                          |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона                                                   |              |                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                             |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                                                                                                                                                             |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                  |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                                             |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 24.1.1     |                                                                                                                                                                             |                    |
| №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                 | Описание изменений |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.10.2020 | 6.1.1                                                                                                                                                                       | Изменения          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.10.2020 | 6.1.2                                                                                                                                                                       | Изменения          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.10.2020 | 6.1.3                                                                                                                                                                       | Изменения          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.10.2020 | 6.1.4                                                                                                                                                                       | Изменения          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 377196920373800135008418102362438233251  
Владелец: ООО "РОСТОВСКИЙ КЕМПИНГ", Костюченко  
Дмитрий Викторович, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ  
Действителен: с 11.06.2020 по 11.06.2021