



Извещение № 1

об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства

12-04-2025/0037

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г. Казань
(место составления)

«28» июля 2026г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОЕКТ-С-29», ИНН
1686030093, ОГРН 1231600040077, 420021, Республика Татарстан, г Казань,
ул. Габдуллы Тукая, д. 26а

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² -для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Советский район, на пересечение ул. Назиба Жиганова и Вознесенский тракт.
2 этап (площадь 50433,26 кв.м., этажность 16)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г. Казань, расположен на земельном участке с
16:50:000000:36062

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

16-50-67-2025 от 23.04.2025 до 30.04.2029 выданное ИКМО г.Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
16-2-1-2-078495-2024 от 20.12.2024, ООО «Проектное бюро №1»; 16-2-1-2-015232-2025 от 21.03.2025, ООО «ЦентрЭкспертПроект»; 16-2-1-2-071837-2025 от 28.11.2025, ООО «ЦентрЭкспертПроект»;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие³; заключение главного инженера проекта⁴)

6. Наименование события в соответствии с программой проведения проверок с изменёнными сроками

- п.15 по программе проведения проверок Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части. Кровельные работы. Устройство навесных вентилируемых фасадов. Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий. Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ завершаются 14.05.2028г.; Планируемый срок завершения работ- 01.04.2028г.

- п.16 по программе проведения проверок Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы; Устройство навесных вентилируемых фасадов; Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Остекление; Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий. Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ завершаются 25.07.2028г.; Планируемый срок завершения работ -01.06.2028г.

- п.17 по программе проведения проверок Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию;

Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы; Устройство навесных вентилируемых фасадов; Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Малярные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий. Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ завершаются 22.10.2028г.; Планируемый срок завершения работ - 01.08.2028г.

-п.18 по программе проведения проверок Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы; Устройство навесных вентилируемых фасадов; Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Штукатурные работы; устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Малярные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий. Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ завершаются 14.01.2029г.; Планируемый срок завершения работ - 29.09.2028г.

-п.19 по программе проведения проверок Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ; Монтаж фундаментов; Монтаж конструкций подземной части; Монтаж конструкций надземной части; Монтаж инженерных систем и оборудования; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по электроснабжению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и отоплению; Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию; Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения по водоснабжению и канализации; Монтаж внутренних слаботочных систем; Монтаж санитарно-технического оборудования; Кровельные работы; Устройство навесных вентилируемых фасадов; Установка окон и витражей. Сетей электроснабжения и электроустановки; Сетей связи (слабых токов). Штукатурные работы; Устройство оснований, покрытий и полов; Облицовочные работы; Малярные работы. Производство работ по благоустройству: Озеленение, Установка малых форм, Вертикальная планировка, Защитные и плодовые насаждения, Установка ограждений, Обустройство детских площадок, Обустройство подъездных путей и тротуаров. Выполнение мероприятий по пожарной безопасности; Выполнение мероприятий по охране окружающей среды; Выполнение санитарно-эпидемиологических мероприятий. Выполнение мероприятий по обеспечению доступности МГН. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ

завершаются 25.03.2029г.; Планируемый срок завершения работ - 29.11.2028г.

-п.20 по программе проведения проверок Завершение строительства. Проверка выполненных работ, которые в соответствии с календарным графиком производства работ завершаются 30.04.2029г.; Планируемый срок завершения работ - 01.02.2029г.

(указываются наименования работ срок завершения, которых изменён, а также планируемый срок завершения в соответствии с календарным планом)

7. Приложение:

График производства работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта:
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Советский район, на пересечение ул. Назиба Жиганова и Вознесенский Тракт» 2 этап строительства

(календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства – график производства работ)

Гениатуллин Айдар Назипович

(представитель застройщика,
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)



(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.