

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания Литер "29", в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-1

№ 61-000718 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 18.12.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344010 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)210-12-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Баграмова |
| | 1.5.2 | Имя: Татьяна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Баграмова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Алексеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российской Федерации |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания литер "26" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 12 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0352-61-190517 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.05.2017 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 512 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 000 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: Поставщики и прочие -54 240 тыс. руб., дольщики -463 754 тыс.руб., |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 821 528 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: авансы-101225 тыс. руб., задолженность по ДДУ- 391 000 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Имеется |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Подано |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: ЖК "Суворовский" |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 29 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 25196,36 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона) |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15910,16 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
206,76 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
16116,92 м2

Объект №1

| | | |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БКИГ"Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486 |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862 |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Технологии Безопасности" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308077730 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0066-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-877702-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08/07 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:0006354 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8823_0 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены автостоянки на 39м/мест с восточной и западной стороны, для временного хранения автотранспорта |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к северо-востоку от дома. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы подъемниками, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКп «Ростгорсвет» №412 от 29.06.2018 года срок действия 2 года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 22.03.2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1048-Э |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 301 189,39 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 211-36Т-2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 8 509 406,32 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 010 129,67 р. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 509 406,32 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-П |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Непубличное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Филиал в г. Ростов-на-Дону АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 382 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.33 | 1 |
| 2 | жилое помещение | 1 | 1 | 27.67 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 1 | 1 | 25.67 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 1 | 1 | 54.76 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 1 | 1 | 35.61 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 1 | 1 | 37.25 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 1 | 1 | 35.61 | 1 |
| 8 | жилое помещение | 1 | 1 | 40.87 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 1 | 1 | 40.87 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 1 | 1 | 36.33 | 1 |
| 11 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.33 | 1 |
| 12 | жилое помещение | 2 | 1 | 27.67 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 2 | 1 | 25.67 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 2 | 1 | 54.76 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.61 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 2 | 1 | 37.25 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 2 | 1 | 35.61 | 1 |
| 18 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.87 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 2 | 1 | 40.87 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 2 | 1 | 36.33 | 1 |
| 21 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 22 | жилое помещение | 3 | 1 | 27.67 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 3 | 1 | 25.67 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 3 | 1 | 54.76 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.61 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 3 | 1 | 37.25 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 3 | 1 | 35.61 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.87 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 3 | 1 | 40.87 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 3 | 1 | 36.33 | 1 |
| 31 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 4 | 1 | 27.67 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 4 | 1 | 25.67 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 4 | 1 | 54.76 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.61 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 36 | жилое помещение | 4 | 1 | 37.25 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 4 | 1 | 35.61 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.87 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 4 | 1 | 40.87 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 4 | 1 | 36.33 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 5 | 1 | 27.67 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.67 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 5 | 1 | 54.76 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.61 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 5 | 1 | 37.25 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 5 | 1 | 35.61 | 1 |
| 48 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.87 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.87 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 5 | 1 | 36.33 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.33 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 6 | 1 | 27.67 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.67 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 6 | 1 | 54.76 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.61 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 6 | 1 | 37.25 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 6 | 1 | 35.61 | 1 |
| 58 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.87 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.87 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 6 | 1 | 36.33 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.33 | 1 |
| 62 | жилое помещение | 7 | 1 | 27.67 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 7 | 1 | 25.67 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 7 | 1 | 54.76 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 7 | 1 | 35.61 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 7 | 1 | 37.25 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 7 | 1 | 35.61 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.87 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.87 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 7 | 1 | 36.33 | 1 |
| 71 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.33 | 1 |
| 72 | жилое помещение | 8 | 1 | 27.67 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 8 | 1 | 25.67 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 8 | 1 | 54.76 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 8 | 1 | 35.61 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 8 | 1 | 37.25 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 8 | 1 | 35.61 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.87 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 79 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.87 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 8 | 1 | 36.33 | 1 |
| 81 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.33 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 9 | 1 | 27.67 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 9 | 1 | 25.67 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 9 | 1 | 54.76 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 9 | 1 | 35.61 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 9 | 1 | 37.25 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 9 | 1 | 35.61 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.87 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.87 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 9 | 1 | 36.33 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 10 | 1 | 27.67 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.67 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 10 | 1 | 54.76 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 10 | 1 | 35.61 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 10 | 1 | 37.25 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 10 | 1 | 35.61 | 1 |
| 98 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.87 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.87 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 10 | 1 | 36.33 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 102 | жилое помещение | 11 | 1 | 27.67 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.67 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 11 | 1 | 54.76 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 11 | 1 | 35.61 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 11 | 1 | 37.25 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 11 | 1 | 35.61 | 1 |
| 108 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.87 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.87 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 11 | 1 | 36.33 | 1 |
| 111 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 112 | жилое помещение | 12 | 1 | 27.67 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.67 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 12 | 1 | 54.76 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 12 | 1 | 35.61 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 12 | 1 | 37.25 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 12 | 1 | 35.61 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.87 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.87 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 12 | 1 | 36.33 | 1 |
| 121 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 122 | жилое помещение | 13 | 1 | 27.67 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 13 | 1 | 25.67 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 13 | 1 | 54.76 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 13 | 1 | 35.61 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 13 | 1 | 37.25 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 13 | 1 | 35.61 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.87 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.87 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 13 | 1 | 36.33 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 14 | 1 | 27.67 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 14 | 1 | 25.67 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 14 | 1 | 54.76 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 14 | 1 | 35.61 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 14 | 1 | 37.25 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 14 | 1 | 35.61 | 1 |
| 138 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.87 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.87 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 14 | 1 | 36.33 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 15 | 1 | 27.67 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 15 | 1 | 25.67 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 15 | 1 | 54.76 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 15 | 1 | 35.61 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 15 | 1 | 37.25 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 15 | 1 | 35.61 | 1 |
| 148 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.87 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.87 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 15 | 1 | 36.33 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 152 | жилое помещение | 16 | 1 | 27.67 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 16 | 1 | 25.67 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 16 | 1 | 54.76 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 16 | 1 | 35.61 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 16 | 1 | 37.25 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 16 | 1 | 35.61 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.87 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.87 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 16 | 1 | 36.33 | 1 |
| 161 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 162 | жилое помещение | 17 | 1 | 27.67 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 17 | 1 | 25.67 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 17 | 1 | 54.76 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 165 | жилое помещение | 17 | 1 | 35.61 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 17 | 1 | 37.25 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 17 | 1 | 35.61 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.87 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.87 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 17 | 1 | 36.33 | 1 |
| 171 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 18 | 1 | 27.67 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 18 | 1 | 25.67 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 18 | 1 | 54.76 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 18 | 1 | 35.61 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 18 | 1 | 37.25 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 18 | 1 | 35.61 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.87 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.87 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 18 | 1 | 36.33 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 1 | 2 | 36.33 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 1 | 2 | 60.05 | 2 |
| 183 | жилое помещение | 1 | 2 | 25.02 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 1 | 2 | 27.67 | 1 |
| 185 | жилое помещение | 1 | 2 | 37.45 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 1 | 2 | 35.61 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 1 | 2 | 53.92 | 2 |
| 188 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.33 | 1 |
| 189 | жилое помещение | 2 | 2 | 60.05 | 2 |
| 190 | жилое помещение | 2 | 2 | 25.02 | 1 |
| 191 | жилое помещение | 2 | 2 | 27.67 | 1 |
| 192 | жилое помещение | 2 | 2 | 37.45 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 2 | 2 | 35.61 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.24 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 2 | 2 | 55.24 | 2 |
| 196 | жилое помещение | 2 | 2 | 36.33 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.33 | 1 |
| 198 | жилое помещение | 3 | 2 | 60.05 | 2 |
| 199 | жилое помещение | 3 | 2 | 25.02 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 3 | 2 | 27.67 | 1 |
| 201 | жилое помещение | 3 | 2 | 37.45 | 1 |
| 202 | жилое помещение | 3 | 2 | 35.61 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.24 | 2 |
| 204 | жилое помещение | 3 | 2 | 55.24 | 2 |
| 205 | жилое помещение | 3 | 2 | 36.33 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.33 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 4 | 2 | 60.05 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 208 | жилое помещение | 4 | 2 | 25.02 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 4 | 2 | 27.67 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 4 | 2 | 37.45 | 1 |
| 211 | жилое помещение | 4 | 2 | 35.61 | 1 |
| 212 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.24 | 2 |
| 213 | жилое помещение | 4 | 2 | 55.24 | 2 |
| 214 | жилое помещение | 4 | 2 | 36.33 | 1 |
| 215 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.33 | 1 |
| 216 | жилое помещение | 5 | 2 | 60.05 | 2 |
| 217 | жилое помещение | 5 | 2 | 25.02 | 1 |
| 218 | жилое помещение | 5 | 2 | 27.67 | 1 |
| 219 | жилое помещение | 5 | 2 | 37.45 | 1 |
| 220 | жилое помещение | 5 | 2 | 35.61 | 1 |
| 221 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.24 | 2 |
| 222 | жилое помещение | 5 | 2 | 55.24 | 2 |
| 223 | жилое помещение | 5 | 2 | 36.33 | 1 |
| 224 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.33 | 1 |
| 225 | жилое помещение | 6 | 2 | 60.05 | 2 |
| 226 | жилое помещение | 6 | 2 | 25.02 | 1 |
| 227 | жилое помещение | 6 | 2 | 27.67 | 1 |
| 228 | жилое помещение | 6 | 2 | 37.45 | 1 |
| 229 | жилое помещение | 6 | 2 | 35.61 | 1 |
| 230 | жилое помещение | 6 | 2 | 55.24 | 2 |
| 231 | жилое помещение | 6 | 2 | 55.24 | 2 |
| 232 | жилое помещение | 6 | 2 | 36.33 | 1 |
| 233 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.33 | 1 |
| 234 | жилое помещение | 7 | 2 | 60.05 | 2 |
| 235 | жилое помещение | 7 | 2 | 25.02 | 1 |
| 236 | жилое помещение | 7 | 2 | 27.67 | 1 |
| 237 | жилое помещение | 7 | 2 | 37.45 | 1 |
| 238 | жилое помещение | 7 | 2 | 35.61 | 1 |
| 239 | жилое помещение | 7 | 2 | 55.24 | 2 |
| 240 | жилое помещение | 7 | 2 | 55.24 | 2 |
| 241 | жилое помещение | 7 | 2 | 36.33 | 1 |
| 242 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.33 | 1 |
| 243 | жилое помещение | 8 | 2 | 60.05 | 2 |
| 244 | жилое помещение | 8 | 2 | 25.02 | 1 |
| 245 | жилое помещение | 8 | 2 | 27.67 | 1 |
| 246 | жилое помещение | 8 | 2 | 37.45 | 1 |
| 247 | жилое помещение | 8 | 2 | 35.61 | 1 |
| 248 | жилое помещение | 8 | 2 | 55.24 | 2 |
| 249 | жилое помещение | 8 | 2 | 55.24 | 2 |
| 250 | жилое помещение | 8 | 2 | 36.33 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 251 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.33 | 1 |
| 252 | жилое помещение | 9 | 2 | 60.05 | 2 |
| 253 | жилое помещение | 9 | 2 | 25.02 | 1 |
| 254 | жилое помещение | 9 | 2 | 27.67 | 1 |
| 255 | жилое помещение | 9 | 2 | 37.45 | 1 |
| 256 | жилое помещение | 9 | 2 | 35.61 | 1 |
| 257 | жилое помещение | 9 | 2 | 55.24 | 2 |
| 258 | жилое помещение | 9 | 2 | 55.24 | 2 |
| 259 | жилое помещение | 9 | 2 | 36.33 | 1 |
| 260 | жилое помещение | 10 | 2 | 36.33 | 1 |
| 261 | жилое помещение | 10 | 2 | 60.05 | 2 |
| 262 | жилое помещение | 10 | 2 | 25.02 | 1 |
| 263 | жилое помещение | 10 | 2 | 27.67 | 1 |
| 264 | жилое помещение | 10 | 2 | 37.45 | 1 |
| 265 | жилое помещение | 10 | 2 | 35.61 | 1 |
| 266 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.24 | 2 |
| 267 | жилое помещение | 10 | 2 | 55.24 | 2 |
| 268 | жилое помещение | 10 | 2 | 36.33 | 1 |
| 269 | жилое помещение | 11 | 2 | 36.33 | 1 |
| 270 | жилое помещение | 11 | 2 | 60.05 | 2 |
| 271 | жилое помещение | 11 | 2 | 25.02 | 1 |
| 272 | жилое помещение | 11 | 2 | 27.67 | 1 |
| 273 | жилое помещение | 11 | 2 | 37.45 | 1 |
| 274 | жилое помещение | 11 | 2 | 35.61 | 1 |
| 275 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.24 | 2 |
| 276 | жилое помещение | 11 | 2 | 55.24 | 2 |
| 277 | жилое помещение | 11 | 2 | 36.33 | 1 |
| 278 | жилое помещение | 12 | 2 | 36.33 | 1 |
| 279 | жилое помещение | 12 | 2 | 60.05 | 2 |
| 280 | жилое помещение | 12 | 2 | 25.02 | 1 |
| 281 | жилое помещение | 12 | 2 | 27.67 | 1 |
| 282 | жилое помещение | 12 | 2 | 37.45 | 1 |
| 283 | жилое помещение | 12 | 2 | 35.61 | 1 |
| 284 | жилое помещение | 12 | 2 | 55.24 | 2 |
| 285 | жилое помещение | 12 | 2 | 55.24 | 2 |
| 286 | жилое помещение | 12 | 2 | 36.33 | 1 |
| 287 | жилое помещение | 13 | 2 | 36.33 | 1 |
| 288 | жилое помещение | 13 | 2 | 60.05 | 2 |
| 289 | жилое помещение | 13 | 2 | 25.02 | 1 |
| 290 | жилое помещение | 13 | 2 | 27.67 | 1 |
| 291 | жилое помещение | 13 | 2 | 37.45 | 1 |
| 292 | жилое помещение | 13 | 2 | 35.61 | 1 |
| 293 | жилое помещение | 13 | 2 | 55.24 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 294 | жилое помещение | 13 | 2 | 55.24 | 2 |
| 295 | жилое помещение | 13 | 2 | 36.33 | 1 |
| 296 | жилое помещение | 14 | 2 | 36.33 | 1 |
| 297 | жилое помещение | 14 | 2 | 60.05 | 2 |
| 298 | жилое помещение | 14 | 2 | 25.02 | 1 |
| 299 | жилое помещение | 14 | 2 | 27.67 | 1 |
| 300 | жилое помещение | 14 | 2 | 37.45 | 1 |
| 301 | жилое помещение | 14 | 2 | 35.61 | 1 |
| 302 | жилое помещение | 14 | 2 | 55.24 | 2 |
| 303 | жилое помещение | 14 | 2 | 55.24 | 2 |
| 304 | жилое помещение | 14 | 2 | 36.33 | 1 |
| 305 | жилое помещение | 15 | 2 | 36.33 | 1 |
| 306 | жилое помещение | 15 | 2 | 60.05 | 2 |
| 307 | жилое помещение | 15 | 2 | 25.02 | 1 |
| 308 | жилое помещение | 15 | 2 | 27.67 | 1 |
| 309 | жилое помещение | 15 | 2 | 37.45 | 1 |
| 310 | жилое помещение | 15 | 2 | 35.61 | 1 |
| 311 | жилое помещение | 15 | 2 | 55.24 | 2 |
| 312 | жилое помещение | 15 | 2 | 55.24 | 2 |
| 313 | жилое помещение | 15 | 2 | 36.33 | 1 |
| 314 | жилое помещение | 16 | 2 | 36.33 | 1 |
| 315 | жилое помещение | 16 | 2 | 60.05 | 2 |
| 316 | жилое помещение | 16 | 2 | 25.02 | 1 |
| 317 | жилое помещение | 16 | 2 | 27.67 | 1 |
| 318 | жилое помещение | 16 | 2 | 37.45 | 1 |
| 319 | жилое помещение | 16 | 2 | 35.61 | 1 |
| 320 | жилое помещение | 16 | 2 | 55.24 | 2 |
| 321 | жилое помещение | 16 | 2 | 55.24 | 2 |
| 322 | жилое помещение | 16 | 2 | 36.33 | 1 |
| 323 | жилое помещение | 1 | 3 | 56.78 | 2 |
| 324 | жилое помещение | 1 | 3 | 71.76 | 3 |
| 325 | жилое помещение | 1 | 3 | 37.97 | 1 |
| 326 | жилое помещение | 1 | 3 | 61.66 | 2 |
| 327 | жилое помещение | 2 | 3 | 56.78 | 2 |
| 328 | жилое помещение | 2 | 3 | 71.76 | 3 |
| 329 | жилое помещение | 2 | 3 | 37.97 | 1 |
| 330 | жилое помещение | 2 | 3 | 61.66 | 2 |
| 331 | жилое помещение | 3 | 3 | 56.78 | 2 |
| 332 | жилое помещение | 3 | 3 | 71.76 | 3 |
| 333 | жилое помещение | 3 | 3 | 37.97 | 1 |
| 334 | жилое помещение | 3 | 3 | 61.66 | 2 |
| 335 | жилое помещение | 4 | 3 | 56.78 | 2 |
| 336 | жилое помещение | 4 | 3 | 71.76 | 3 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 337 | жилое помещение | 4 | 3 | 37.97 | 1 |
| 338 | жилое помещение | 4 | 3 | 61.66 | 2 |
| 339 | жилое помещение | 5 | 3 | 56.78 | 2 |
| 340 | жилое помещение | 5 | 3 | 71.76 | 3 |
| 341 | жилое помещение | 5 | 3 | 37.97 | 1 |
| 342 | жилое помещение | 5 | 3 | 61.66 | 2 |
| 343 | жилое помещение | 6 | 3 | 56.78 | 2 |
| 344 | жилое помещение | 6 | 3 | 71.76 | 3 |
| 345 | жилое помещение | 6 | 3 | 37.97 | 1 |
| 346 | жилое помещение | 6 | 3 | 61.66 | 2 |
| 347 | жилое помещение | 7 | 3 | 56.78 | 2 |
| 348 | жилое помещение | 7 | 3 | 71.76 | 3 |
| 349 | жилое помещение | 7 | 3 | 37.97 | 1 |
| 350 | жилое помещение | 7 | 3 | 61.66 | 2 |
| 351 | жилое помещение | 8 | 3 | 56.78 | 2 |
| 352 | жилое помещение | 8 | 3 | 71.76 | 3 |
| 353 | жилое помещение | 8 | 3 | 37.97 | 1 |
| 354 | жилое помещение | 8 | 3 | 61.66 | 2 |
| 355 | жилое помещение | 9 | 3 | 56.78 | 2 |
| 356 | жилое помещение | 9 | 3 | 71.76 | 3 |
| 357 | жилое помещение | 9 | 3 | 37.97 | 1 |
| 358 | жилое помещение | 9 | 3 | 61.66 | 2 |
| 359 | жилое помещение | 10 | 3 | 56.78 | 2 |
| 360 | жилое помещение | 10 | 3 | 71.76 | 3 |
| 361 | жилое помещение | 10 | 3 | 37.97 | 1 |
| 362 | жилое помещение | 10 | 3 | 61.66 | 2 |
| 363 | жилое помещение | 11 | 3 | 56.78 | 2 |
| 364 | жилое помещение | 11 | 3 | 71.76 | 3 |
| 365 | жилое помещение | 11 | 3 | 37.97 | 1 |
| 366 | жилое помещение | 11 | 3 | 61.66 | 2 |
| 367 | жилое помещение | 12 | 3 | 56.78 | 2 |
| 368 | жилое помещение | 12 | 3 | 71.76 | 3 |
| 369 | жилое помещение | 12 | 3 | 37.97 | 1 |
| 370 | жилое помещение | 12 | 3 | 61.66 | 2 |
| 371 | жилое помещение | 13 | 3 | 56.78 | 2 |
| 372 | жилое помещение | 13 | 3 | 71.76 | 3 |
| 373 | жилое помещение | 13 | 3 | 37.97 | 1 |
| 374 | жилое помещение | 13 | 3 | 61.66 | 2 |
| 375 | жилое помещение | 14 | 3 | 56.78 | 2 |
| 376 | жилое помещение | 14 | 3 | 71.76 | 3 |
| 377 | жилое помещение | 14 | 3 | 37.97 | 1 |
| 378 | жилое помещение | 14 | 3 | 61.66 | 2 |
| 379 | жилое помещение | 15 | 3 | 56.78 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 380 | жилое помещение | 15 | 3 | 71.76 | 3 |
| 381 | жилое помещение | 15 | 3 | 37.97 | 1 |
| 382 | жилое помещение | 15 | 3 | 61.66 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | | 206.76 | встроено-пристроенный объект обслуживания | |
| | | | | | Тамбур-коридор | 7.88 |
| | | | | | Вестибюль | 53.80 |
| | | | | | Рабочая комната | 47.44 |
| | | | | | Комната персонала | 17.81 |
| | | | | | Коридор | 14.76 |
| | | | | | Коридор | 3.89 |
| | | | | | Коридор | 14.76 |
| | | | | | Коридор | 3.30 |
| | | | | | Комната персонала | 17.17 |
| | | | | | Офисное помещение | 12.46 |
| | | | | | Коридор | 2.59 |
| | | | | | КУИ | 2.33 |
| | | | | | Санузел | 2.43 |
| | | | | | Санузел | 1.97 |
| | | | | | Санузел | 2.43 |
| | | | | | Санузел | 1.74 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 2 | ИТП | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 16.45 |
| 3 | Техническое помещение | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 9.76 |
| 4 | Тамбур-коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 7.68 |
| 5 | Тамбур-коридор | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 6 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 88.09 |
| 7 | Электрощитовая | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 10.47 |
| 8 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 8.67 |
| 9 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 11.37 |
| 10 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 11 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 12 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 13 | Свободное пространство | Подъезд 1, технический этаж | Техническое | 17.81 |

| | | | | |
|----|------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 57 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 58 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 59 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 60 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 19.55 |
| 61 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 62 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 63 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 64 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 17.81 |
| 65 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 11.37 |
| 66 | Свободное пространство | Подъезд 3, технический этаж | Техническое | 39.44 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.32 |
| 68 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 11.37 |
| 69 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 71.88 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.32 |
| 72 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.28 |
| 73 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.93 |
| 74 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 62.05 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 76 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.32 |
| 77 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.28 |
| 78 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 8.93 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.81 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 17.81 |
| 81 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.16 |
| 82 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 83 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 71.88 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 85 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 8.16 |
| 86 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 87 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 62.4 |
| 88 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 89 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.16 |
| 90 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 11.01 |
| 91 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.81 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 93 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.16 |
| 94 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.01 |
| 95 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 71.88 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.81 |
| 97 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 8.16 |
| 98 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 11.01 |
| 99 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 62.4 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 143 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 71.88 |
| 144 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.81 |
| 145 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 8.16 |
| 146 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 11.01 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 62.4 |
| 148 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.81 |
| 149 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.16 |
| 150 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 11.01 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.81 |
| 152 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 17.81 |
| 153 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.16 |
| 154 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.01 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 71.88 |
| 156 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.81 |
| 157 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 8.16 |
| 158 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 11.01 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 62.4 |
| 160 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.81 |
| 161 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.16 |
| 162 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 11.01 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 22.81 |
| 164 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 17.81 |
| 165 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.16 |
| 166 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.01 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 71.88 |
| 168 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.81 |
| 169 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 8.16 |
| 170 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 11.01 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 62.4 |
| 172 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.81 |
| 173 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.16 |
| 174 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 11.01 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 22.81 |
| 176 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 17.81 |
| 177 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.16 |
| 178 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.01 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 71.88 |
| 180 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 181 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 8.16 |
| 182 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 11.01 |
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 62.4 |
| 184 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 17.81 |
| 185 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.16 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 229 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 8.16 |
| 230 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 11.01 |
| 231 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 62.4 |
| 232 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 17.81 |
| 233 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.16 |
| 234 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 11.01 |
| 235 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 22.81 |
| 236 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 17.81 |
| 237 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.16 |
| 238 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.01 |
| 239 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 71.88 |
| 240 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 17.81 |
| 241 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 8.16 |
| 242 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 11.01 |
| 243 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 62.4 |
| 244 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 17.81 |
| 245 | Незадымляемый переход | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.16 |
| 246 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 11.01 |
| 247 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 22.81 |
| 248 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 17.81 |
| 249 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.16 |
| 250 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.01 |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 71.88 |
| 252 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 17.81 |
| 253 | Незадымляемый переход | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 8.16 |
| 254 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 11.01 |
| 255 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 62.4 |
| 256 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 17.81 |
| 257 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.16 |
| 258 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.01 |
| 259 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 71.88 |
| 260 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 17этаж | Общественное | 17.81 |
| 261 | Незадымляемый переход | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.16 |
| 262 | Лифтовый холл-тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.01 |
| 263 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 71.88 |
| 264 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 17.81 |
| 265 | Переходной балкон | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 8.14 |
| 266 | Чердак | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 476.02 |
| 267 | Переходной балкон | Подъезд 2, 17 этаж | Техническое | 8.14 |
| 268 | Чердак | Подъезд 2, 17 этаж | Техническое | 467.8 |
| 269 | Переходной балкон | Подъезд 3, 16 этаж | Техническое | 8.14 |
| 270 | чердак | Подъезд 3, 16 этаж | Техническое | 271.9 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------------------|
| 1 | Жилая часть здания | Лифт - 6 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Технический этаж (цоколь) | ВРУ - 3 комплекта | Электроснабжение |
| 3 | Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля | Система вентиляции | Вентиляция |
| 4 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная, жилая часть здания, чердак | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 616 736 095 р. |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:0006354 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: Ростовский РФ "Россельхозбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810207000001404 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000211 |
| | | БИК: 046015211 |
| | | ИНН: 7725114488 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700342890 |
| | | ОКПО: 55505632 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80165000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы -ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Горячее водоснабжение жилых помещений дома предусмотрено централизованное от пластинчатых теплообменников ИТП.</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0ADCEE0015AADA74F4907F5D403A890

Владелец: **ООО ИСК НИКА, Баграмова Татьяна
Алексеевна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020