



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV,
комн. 10
ysb@signalgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36148

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 27 » января 2020 г.

№ 77-175000-009368-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры.

Вторая очередь. Этап 4: корпус 3, подземная парковка корпуса 3. Этап 5: корпус 4, подземная парковка корпуса 4. Этап 6: ДОО. Этап 5.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, СВАО, район Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:02:0007003:107

строительный адрес: г. Москва, СВАО, район Отрадное, Сигнальный проезд, вл. 5

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009368-2020

2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-016740-2018**, дата выдачи «**04**» **апреля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (корпус 4, подземная парковка корпуса 4)			
Строительный объем - всего	куб.м.	194 814,5	194 814,5
в том числе надземной части	куб.м.	160 720,7	160 720,7
Общая площадь	кв.м.	48 395,1	48 395,1
Площадь помещений МОП	кв.м.	6 149,3	6 149,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	2 109,9	2 047,9
Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м.	3 597,8	3 597,8
Кладовые	кв.м.	972,8	965,9
Общая площадь машиномест в подземной парковке	кв.м.	2 628,8	2 611,9
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	5 515,4	5 515,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	12	12
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Трансформаторная подстанция ТП-1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	108,0	108,0
Общая площадь	кв.м.	21,8	21,8
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Мощность	шт.	2x1250	2x1250
Материал фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материал стен	-	железобетон	железобетон
Материал перекрытий и кровли	-	железобетон	железобетон
Трансформаторная подстанция ТП-2	-	-	РВ 0022268

Строительный объем	куб.м.	108,0	108,0
Общая площадь	кв.м.	21,8	21,8
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Мощность	-	2x1250	2x1250
Материал фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материал стен	-	железобетон	железобетон
Материал перекрытий и кровли	-	железобетон	железобетон
Блочный распределительный пункт БРП-1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	14,0	14,0
Общая площадь	кв.м.	3,7	3,7
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Мощность	-	10,9	10,9
Материал фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материал стен	-	железобетон	железобетон
Материал перекрытий и кровли	-	железобетон	железобетон
Блочный распределительный пункт БРП-2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	14,0	14,0
Общая площадь	кв.м.	3,7	3,7
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	-	-
Мощность	-	14,8	14,8
Материал фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материал стен	-	железобетон	железобетон
Материал перекрытий и кровли	-	железобетон	железобетон
Подземная парковка корпуса 4	-	-	-
Количество машиномест	м/мест	154	154
Количество этажей, в том числе:	шт.	1	1
подземных	шт.	1	1
Материал фундаментов	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материал стен	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материал перекрытий	-	монолитный железобетон	монолитный железобетон
2.2. Объекты жилищного фонда (корпус 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	30 992,0	30 810,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	7 789,6	7 789,6
Количество этажей	шт.	2-16-18-20+1 подземный	1-21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	614/31985,3	614/31822,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	325/12411,7	325/12316,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	165/9980,8	165/9924,3

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009368-2020

4

в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	124/9592,8	124/9581,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31 985,3	31 822,0
Кладовые помещения	шт./кв.м.	225/972,8	225/965,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети водоснабжения	-	-	-
Протяженность	п.м.	116	116
длина линии d200 ВЧШГ	п.м.	231,84	231,84
количество колодцев	шт.	1	1
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации	-	-	-
Протяженность	п.м.	96	96
длина линии, в том числе:	п.м.	120,07	120,07
2d150 ВЧШГ	п.м.	49,16	49,16
d200 ВЧШГ	п.м.	70,91	70,91
количество колодцев	шт.	8	8
Наружные сети ливневой канализации	-	-	-
протяженность	п.м.	70	70
длина линии, в том числе:	п.м.	113,79	113,79
d100 ВЧШГ	п.м.	4,71	4,71
d150 ВЧШГ	п.м.	87,42	87,42
d400 ж/б	п.м.	21,66	21,66
количество колодцев	шт.	5	5
количество дождеприемных решеток	шт.	5	5
Кабельная линия 10 кВ	-	-	-
протяженность	п.м.	495	495
длина кабеля, в том числе:	п.м.	-	-
кабель АПвПу2г-10, 1х120	п.м.	5 055	5 055
кабель АПвПу2г-10, 1х240	п.м.	1 650	1 650
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	-	-	-
протяженность	п.м.	705	705
длина кабеля, в том числе:	п.м.	5 330	5 330
кабель АПвБбШнг, 4х95	п.м.	510	510
кабель АПвБбШнг, 4х150	п.м.	260	260
кабель АПвБбШнг, 4х240	п.м.	4 560	4 560
Наружное освещение	-	-	-
протяженность	п.м.	1 001	1 001
длина кабеля, в том числе:	п.м.	1 175	1 175
кабель ВБбШв, 4х35	п.м.	65	65
кабель ВБбШв, 4х16	п.м.	1 110	1 110
количество опор	шт.	48	48
Кабельная (телефонная) канализация из 1 (одного) контур/участка к корпусу 4	-	-	-
протяженность	п.м.	52	52
длина линии d110 ПНД	п.м.	52,41	52,41
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
			РВ 0022267

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-009368-2020

5

Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолит/мелкие бетонные блоки	монолит/мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита; техноэласт ЭКП, ЭПП	монолитная ж/б плита; техноэласт ЭКП, ЭПП

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	103	103
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевого профиля с заполнение двухкамерным стеклопакетом	оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; витражи из алюминиевого профиля с заполнение двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета	-	-	-

Электроснабжение, в том числе:	-	-	-
Меркурий 230 ART	шт.	60	60
Меркурий 200.02	шт.	618	618
Водоснабжение, в том числе:	-	-	-
ВСГд-15	шт.	641	641
ВСХд-15	шт.	641	641
ВМХд-50	шт.	1	1
Теплоснабжение, в том числе:			
ВИС.Т-1	шт.	1	1
ВИС.Т	шт.	1	1
INDIV-X-10R	шт.	643	643

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016 г.;
от 21.01.2020 г., Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016 г.;
от 21.01.2020 г., Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016 г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016 г.;
от 21.01.2020 г., Васюкова Надежда Владимировна, № аттестата 59-16-1058 от 25.01.2016 г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.;
от 21.01.2020 г., Балицкая Светлана Петровна, № аттестата 77-12-258 от 03.12.2012г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 27 » января 2020 г.



РВД 0002310