

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «СМ-Строй52»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603105, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Генкиной, д.25А, пом.П52, каб.19

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2018

№ 52-RU523030002005001-27/2451p-2016

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания № 8 (номер по генплану)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Глеба Успенского, дом 1, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 31.10.2018 № 2947

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:18:0050254:23

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 52-RU52303000-27/2451p-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43344,5	43344,0
в том числе надземной части	куб. м	40363,2	40363,0
Общая площадь	кв. м	10785,0	12452,5

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	786,9	786,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6999,0	6946,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3637,8	3667,2
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	130/6999,0	130/6946,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/2023,0	52/2010,0
2-комнатные	шт./кв. м	52/2733,0	52/2709,0
3-комнатные	шт./кв. м	26/2243,0	26/2227,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7147,2	7100,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведения, теплоснабжение, вентиляция, телефонизация, радиовещание, электрооборудование и электроосвещение,	

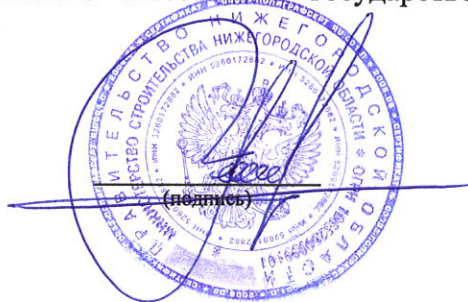
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		автоматика комплексная	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная железобетонная плита		
Материалы стен	Блоки из ячеистых бетонов с наружным утеплением		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные		
Материалы кровли	Плоская с уклоном материал типа Унифлекс		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	С	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²	251	159,765
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,039 Вт/мК		

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Заполнение световых проемов	4-х камерный ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 14.12.2018, выполненного кадастровым инженером Цибисовым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-782, выдан 22.05.2014 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 22.05.2014.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 25 ” декабря 20 18 г.

М.П.

