

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «ГринАгроСтрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630027, г. Новосибирск, ул. Дунаевского, 3
полное наименование организации - для
ИНН 5410064504
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 85-2019

Дата 28.06.2019

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Секции 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)
жилой застройки во встроенных помещениях и трансформаторная подстанция –
капитального строительства

I этап строительства».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Лейтенанта Амосова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:111220:3,
площадью – 16457,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-137-2017 (в ред. от 28.06.2019 № 54-Ru54303000-137/1u4-2019), дата выдачи 17.08.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Секции 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Строительный объем - всего	куб. м	54416,16	54416,0
в том числе надземной части	куб. м	48501,69	48502,0
Общая площадь	кв. м	14497,53	15949,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1058,22	1006,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	98,0	98,0
в том числе надземной части	куб. м	98,0	98,0
Общая площадь	кв. м	25,1	25,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Секции 1, 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9144,36	9190,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4341,4
		-	3334,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	189/9144,36	189/9190,4
1-комнатные студии	шт./кв. м	27/-	27/714,7
1-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/936,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	27/-	27/1180,1
2-комнатные	шт./кв. м	81/-	81/4355,1
3-комнатные	шт./кв. м	27/-	27/2003,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9467,88	10094,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели	Площадь объектов обслуживания жилой застройки (офисные помещения) – 1006,9 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 28.06.2019 № 123.		
3. Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	2×1000	2×1000
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		бетонные	бетонные
Иные показатели	Количество этажей - 1		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>125</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

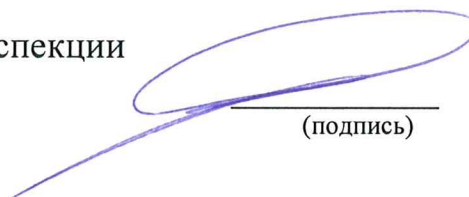
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.06.2019, подготовленных Большаковым Вадимом Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-115, выдан 29.12.2010, де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"28" июня 2019 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)