

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001416 от 29.04.2022

**"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271"**

**Дата первичного размещения: 27.11.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коммунаров</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 128</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 302</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(800)500-33-35</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ofis@alfastroinvest.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>alfastroinvest.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик СК АЛЬФАСТРОИНВЕСТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2311181850</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311181850</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311018728</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.11.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙСЕРВИС</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311201962</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>17 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>83 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000317300</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>83 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000317300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №1 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 27.10.2014 г</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Абгарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Гарри</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>17 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231295390906</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение №4 единственного участника ООО "СК АльфаСтройИнвест" от 13.02.2018 г. Решение №1 единственного участника ООО "СТРОЙСЕРВИС" от 28.10.2015 г</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"АЛЬФАСТРОЙ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310221162</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300051843</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311166771</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311000039</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Исраилов Вячеслав Львович</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231000317300</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>304231034400064</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Командорская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Россинский Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г.Краснодаре на земельном участке по адресу:г.Краснодар, ул.им.Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2271.Корректировка 2".Литер 1"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>17.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5661-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 318,33 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 273 181,53 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>875 119,62 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка No RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом: <b>-</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35167,84 м2</b>

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Кирилла Россинского</b>
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>34752,24 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>D</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 904,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 443,36 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>27 347,49 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 880,58 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 002,76 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 883,34 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Россинский Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСЕРВИС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311201962</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4629-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:2271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 077,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>774</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116 кв.м, первая площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка расположена в 14 м в западном направлении от Литера 1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрены площадки для спорта общей площадью 1641 кв.м, расположенные между Литером 1 и Литером 2, в том числе: открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272 кв.м, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 кв.м, на кровле пристройки Литера 2 - 272,90 кв.м, на первом этаже Литера 1 - 642,95 кв.м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>78</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, турников, садовых скамеек, урн. Малые архитектурные формы расположены на площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, на площадках для спорта и на площадках для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 кв.м. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома и площадок благоустройства</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия и дублируются знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения. ТУ от 04.10.2018 г. №186-1-К4/2-102018, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ - 4 квартал 2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд. Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 кв.м (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:0166 передан Застройщику на основании договора аренды от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10% от общего числа стояночных мест. Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав и посадка декоративных кустарников и деревьев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8260/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186-1-К4/2-102018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 191 122,56 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>478</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>25</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>25</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.42	1	16.24	2.65
2	Квартира	2	1	36.31	1	17.23	2.65

3	Квартира	2	1	49.64	2	26.70	2.65
4	Квартира	2	1	61.55	2	38.44	2.65
5	Квартира	2	1	41.78	1	16.80	2.65
6	Квартира	2	1	60.78	2	35.23	2.65
7	Квартира	2	1	60.82	2	35.23	2.65
8	Квартира	2	1	40.21	1	15.94	2.65
9	Квартира	2	1	78.49	3	45.33	2.65
10	Квартира	2	1	48.83	2	25.78	2.65
11	Квартира	3	1	35.24	1	16.24	2.65
12	Квартира	3	1	36.13	1	17.23	2.65
13	Квартира	3	1	49.44	2	26.70	2.65
14	Квартира	3	1	61.55	2	38.44	2.65
15	Квартира	3	1	41.51	1	16.80	2.65
16	Квартира	3	1	60.43	2	35.23	2.65
17	Квартира	3	1	60.48	2	35.23	2.65
18	Квартира	3	1	39.89	1	15.94	2.65
19	Квартира	3	1	78.30	3	45.33	2.65
20	Квартира	3	1	48.65	2	25.78	2.65
21	Квартира	4	1	35.24	1	16.24	2.65
22	Квартира	4	1	36.13	1	17.23	2.65
23	Квартира	4	1	49.44	2	26.70	2.65
24	Квартира	4	1	61.55	2	38.44	2.65
25	Квартира	4	1	41.51	1	16.80	2.65
26	Квартира	4	1	60.43	2	35.23	2.65
27	Квартира	4	1	60.48	2	35.23	2.65
28	Квартира	4	1	39.89	1	15.94	2.65
29	Квартира	4	1	78.30	3	45.33	2.65
30	Квартира	4	1	48.65	2	25.78	2.65
31	Квартира	5	1	34.75	1	16.24	2.65
32	Квартира	5	1	35.64	1	17.23	2.65
33	Квартира	5	1	48.97	2	26.70	2.65
34	Квартира	5	1	61.02	2	38.44	2.65
35	Квартира	5	1	41.08	1	16.80	2.65
36	Квартира	5	1	60.15	2	35.23	2.65
37	Квартира	5	1	60.19	2	35.23	2.65
38	Квартира	5	1	39.62	1	15.94	2.65
39	Квартира	5	1	77.90	3	45.33	2.65
40	Квартира	5	1	48.20	2	25.80	2.65
41	Квартира	6	1	34.75	1	16.24	2.65
42	Квартира	6	1	35.64	1	17.23	2.65
43	Квартира	6	1	48.97	2	26.70	2.65
44	Квартира	6	1	61.02	2	38.44	2.65
45	Квартира	6	1	41.08	1	16.80	2.65

46	Квартира	6	1	60.15	2	35.23	2.65
47	Квартира	6	1	60.19	2	35.23	2.65
48	Квартира	6	1	39.62	1	15.94	2.65
49	Квартира	6	1	77.90	3	45.33	2.65
50	Квартира	6	1	48.20	2	25.80	2.65
51	Квартира	7	1	34.75	1	16.24	2.65
52	Квартира	7	1	35.64	1	17.23	2.65
53	Квартира	7	1	48.97	2	26.70	2.65
54	Квартира	7	1	61.02	2	38.44	2.65
55	Квартира	7	1	41.08	1	16.80	2.65
56	Квартира	7	1	60.15	2	35.23	2.65
57	Квартира	7	1	60.19	2	35.23	2.65
58	Квартира	7	1	39.62	1	15.94	2.65
59	Квартира	7	1	77.90	3	45.33	2.65
60	Квартира	7	1	48.20	2	25.80	2.65
61	Квартира	8	1	34.75	1	16.24	2.65
62	Квартира	8	1	35.64	1	17.23	2.65
63	Квартира	8	1	48.97	2	26.70	2.65
64	Квартира	8	1	61.02	2	38.44	2.65
65	Квартира	8	1	41.08	1	16.80	2.65
66	Квартира	8	1	60.15	2	35.23	2.65
67	Квартира	8	1	60.19	2	35.23	2.65
68	Квартира	8	1	39.62	1	15.94	2.65
69	Квартира	8	1	77.90	3	45.33	2.65
70	Квартира	8	1	48.20	2	25.80	2.65
71	Квартира	9	1	34.75	1	16.24	2.65
72	Квартира	9	1	35.64	1	17.23	2.65
73	Квартира	9	1	48.97	2	26.70	2.65
74	Квартира	9	1	61.02	2	38.44	2.65
75	Квартира	9	1	41.08	1	16.80	2.65
76	Квартира	9	1	60.15	2	35.23	2.65
77	Квартира	9	1	60.19	2	35.23	2.65
78	Квартира	9	1	39.62	1	15.94	2.65
79	Квартира	9	1	77.90	3	45.33	2.65
80	Квартира	9	1	48.20	2	25.80	2.65
81	Квартира	10	1	34.75	1	16.24	2.65
82	Квартира	10	1	35.64	1	17.23	2.65
83	Квартира	10	1	48.97	2	26.70	2.65
84	Квартира	10	1	61.02	2	38.44	2.65
85	Квартира	10	1	41.08	1	16.80	2.65
86	Квартира	10	1	60.15	2	35.23	2.65
87	Квартира	10	1	60.19	2	35.23	2.65
88	Квартира	10	1	39.62	1	15.94	2.65

89	Квартира	10	1	77.90	3	45.33	2.65
90	Квартира	10	1	48.20	2	25.80	2.65
91	Квартира	11	1	34.75	1	16.24	2.65
92	Квартира	11	1	35.64	1	17.23	2.65
93	Квартира	11	1	48.97	2	26.70	2.65
94	Квартира	11	1	61.02	2	38.44	2.65
95	Квартира	11	1	41.08	1	16.80	2.65
96	Квартира	11	1	60.15	2	35.23	2.65
97	Квартира	11	1	60.19	2	35.23	2.65
98	Квартира	11	1	39.62	1	15.94	2.65
99	Квартира	11	1	77.90	3	45.33	2.65
100	Квартира	11	1	48.20	2	25.80	2.65
101	Квартира	12	1	34.75	1	16.24	2.65
102	Квартира	12	1	35.64	1	17.23	2.65
103	Квартира	12	1	48.97	2	26.70	2.65
104	Квартира	12	1	61.02	2	38.44	2.65
105	Квартира	12	1	41.08	1	16.80	2.65
106	Квартира	12	1	60.15	2	35.23	2.65
107	Квартира	12	1	60.19	2	35.23	2.65
108	Квартира	12	1	39.62	1	15.94	2.65
109	Квартира	12	1	77.90	3	45.33	2.65
110	Квартира	12	1	48.20	2	25.80	2.65
111	Квартира	13	1	34.75	1	16.24	2.65
112	Квартира	13	1	35.64	1	17.23	2.65
113	Квартира	13	1	48.97	2	26.70	2.65
114	Квартира	13	1	61.02	2	38.44	2.65
115	Квартира	13	1	41.08	1	16.80	2.65
116	Квартира	13	1	60.15	2	35.23	2.65
117	Квартира	13	1	60.19	2	35.23	2.65
118	Квартира	13	1	39.62	1	15.94	2.65
119	Квартира	13	1	77.90	3	45.33	2.65
120	Квартира	13	1	48.20	2	25.80	2.65
121	Квартира	14	1	34.75	1	16.24	2.65
122	Квартира	14	1	35.64	1	17.23	2.65
123	Квартира	14	1	48.97	2	26.70	2.65
124	Квартира	14	1	61.02	2	38.44	2.65
125	Квартира	14	1	41.08	1	16.80	2.65
126	Квартира	14	1	60.15	2	35.23	2.65
127	Квартира	14	1	60.19	2	35.23	2.65
128	Квартира	14	1	39.62	1	15.94	2.65
129	Квартира	14	1	77.90	3	45.33	2.65
130	Квартира	14	1	48.20	2	25.80	2.65
131	Квартира	15	1	34.75	2	16.24	2.65

132	Квартира	15	1	35.64	1	17.23	2.65
133	Квартира	15	1	48.97	1	26.70	2.65
134	Квартира	15	1	61.02	2	38.44	2.65
135	Квартира	15	1	41.08	2	16.80	2.65
136	Квартира	15	1	60.15	1	35.23	2.65
137	Квартира	15	1	60.19	2	35.23	2.65
138	Квартира	15	1	39.62	2	15.94	2.65
139	Квартира	15	1	77.90	1	45.33	2.65
140	Квартира	15	1	48.20	3	25.80	2.65
141	Квартира	16	1	34.75	1	16.24	2.65
142	Квартира	16	1	35.64	1	17.23	2.65
143	Квартира	16	1	48.97	2	26.70	2.65
144	Квартира	16	1	61.02	2	38.44	2.65
145	Квартира	16	1	41.08	1	16.80	2.65
146	Квартира	16	1	60.15	2	35.23	2.65
147	Квартира	16	1	60.19	2	35.23	2.65
148	Квартира	16	1	39.62	1	15.94	2.65
149	Квартира	16	1	77.90	3	45.33	2.65
150	Квартира	16	1	48.20	2	25.80	2.65
151	Квартира	17	1	34.75	1	16.24	2.65
152	Квартира	17	1	35.64	1	17.23	2.65
153	Квартира	17	1	48.97	2	26.70	2.65
154	Квартира	17	1	61.02	2	38.44	2.65
155	Квартира	17	1	41.08	1	16.80	2.65
156	Квартира	17	1	60.15	2	35.23	2.65
157	Квартира	17	1	60.19	2	35.23	2.65
158	Квартира	17	1	39.62	1	15.94	2.65
159	Квартира	17	1	77.90	3	45.33	2.65
160	Квартира	17	1	48.20	2	25.80	2.65
161	Квартира	2	2	35.39	1	16.24	2.65
162	Квартира	2	2	36.34	1	17.23	2.65
163	Квартира	2	2	49.07	2	27.75	2.65
164	Квартира	2	2	36.26	1	13.51	2.65
165	Квартира	2	2	43.11	1	16.80	2.65
166	Квартира	2	2	60.47	2	34.41	2.65
167	Квартира	2	2	60.80	2	34.41	2.65
168	Квартира	2	2	40.25	1	15.93	2.65
169	Квартира	2	2	78.52	3	45.63	2.65
170	Квартира	2	2	48.80	2	25.06	2.65
171	Квартира	3	2	35.21	1	16.24	2.65
172	Квартира	3	2	36.14	1	17.23	2.65
173	Квартира	3	2	48.89	2	27.74	2.65
174	Квартира	3	2	36.08	1	13.51	2.65

175	Квартира	3	2	42.84	1	16.08	2.65
176	Квартира	3	2	60.47	2	34.41	2.65
177	Квартира	3	2	60.61	2	34.41	2.65
178	Квартира	3	2	40.06	1	15.93	2.65
179	Квартира	3	2	78.33	3	45.56	2.65
180	Квартира	3	2	48.61	2	25.78	2.65
181	Квартира	4	2	35.21	1	16.24	2.65
182	Квартира	4	2	36.14	1	17.23	2.65
183	Квартира	4	2	48.89	2	27.74	2.65
184	Квартира	4	2	36.08	1	13.51	2.65
185	Квартира	4	2	42.84	1	16.08	2.65
186	Квартира	4	2	60.47	2	34.41	2.65
187	Квартира	4	2	60.61	2	34.41	2.65
188	Квартира	4	2	40.06	1	15.93	2.65
189	Квартира	4	2	78.33	3	45.56	2.65
190	Квартира	4	2	48.61	2	25.78	2.65
191	Квартира	5	2	34.77	1	16.24	2.65
192	Квартира	5	2	35.64	1	17.23	2.65
193	Квартира	5	2	48.44	2	27.77	2.65
194	Квартира	5	2	35.58	1	13.51	2.65
195	Квартира	5	2	42.52	1	16.08	2.65
196	Квартира	5	2	60.20	2	34.41	2.65
197	Квартира	5	2	60.20	2	34.41	2.65
198	Квартира	5	2	39.64	1	15.93	2.65
199	Квартира	5	2	77.88	3	45.42	2.65
200	Квартира	5	2	48.15	2	25.08	2.65
201	Квартира	6	2	34.77	1	16.24	2.65
202	Квартира	6	2	35.64	1	17.23	2.65
203	Квартира	6	2	48.44	2	27.77	2.65
204	Квартира	6	2	35.58	1	13.51	2.65
205	Квартира	6	2	42.52	1	16.08	2.65
206	Квартира	6	2	60.20	2	34.41	2.65
207	Квартира	6	2	60.20	2	34.41	2.65
208	Квартира	6	2	39.64	1	15.93	2.65
209	Квартира	6	2	77.88	3	45.42	2.65
210	Квартира	6	2	48.15	2	25.08	2.65
211	Квартира	7	2	34.77	1	16.24	2.65
212	Квартира	7	2	35.64	1	17.23	2.65
213	Квартира	7	2	48.44	2	27.77	2.65
214	Квартира	7	2	35.58	1	13.51	2.65
215	Квартира	7	2	42.52	1	16.08	2.65
216	Квартира	7	2	60.20	2	34.41	2.65
217	Квартира	7	2	60.20	2	34.41	2.65

218	Квартира	7	2	39.64	1	15.93	2.65
219	Квартира	7	2	77.88	3	45.42	2.65
220	Квартира	7	2	48.15	2	25.08	2.65
221	Квартира	8	2	34.77	1	16.24	2.65
222	Квартира	8	2	35.64	1	17.23	2.65
223	Квартира	8	2	48.44	2	27.77	2.65
224	Квартира	8	2	35.58	1	13.51	2.65
225	Квартира	8	2	42.52	1	16.08	2.65
226	Квартира	8	2	60.20	2	34.41	2.65
227	Квартира	8	2	60.20	2	34.41	2.65
228	Квартира	8	2	39.64	1	15.93	2.65
229	Квартира	8	2	77.88	3	45.42	2.65
230	Квартира	8	2	48.15	2	25.08	2.65
231	Квартира	9	2	34.77	1	16.24	2.65
232	Квартира	9	2	35.64	1	17.23	2.65
233	Квартира	9	2	48.44	2	27.77	2.65
234	Квартира	9	2	35.58	1	13.51	2.65
235	Квартира	9	2	42.52	1	16.08	2.65
236	Квартира	9	2	60.20	2	34.41	2.65
237	Квартира	9	2	60.20	2	34.41	2.65
238	Квартира	9	2	39.64	1	15.93	2.65
239	Квартира	9	2	77.88	3	45.42	2.65
240	Квартира	9	2	48.15	2	25.08	2.65
241	Квартира	10	2	34.77	1	16.24	2.65
242	Квартира	10	2	35.64	1	17.23	2.65
243	Квартира	10	2	48.44	2	27.77	2.65
244	Квартира	10	2	35.58	1	13.51	2.65
245	Квартира	10	2	42.52	1	16.08	2.65
246	Квартира	10	2	60.20	2	34.41	2.65
247	Квартира	10	2	60.20	2	34.41	2.65
248	Квартира	10	2	39.64	1	15.93	2.65
249	Квартира	10	2	77.88	3	45.42	2.65
250	Квартира	10	2	48.15	2	25.08	2.65
251	Квартира	11	2	34.77	1	16.24	2.65
252	Квартира	11	2	35.64	1	17.23	2.65
253	Квартира	11	2	48.44	2	27.77	2.65
254	Квартира	11	2	35.58	1	13.51	2.65
255	Квартира	11	2	42.52	1	16.08	2.65
256	Квартира	11	2	60.20	2	34.41	2.65
257	Квартира	11	2	60.20	2	34.41	2.65
258	Квартира	11	2	39.64	1	15.93	2.65
259	Квартира	11	2	77.88	3	45.42	2.65
260	Квартира	11	2	48.15	2	25.08	2.65

261	Квартира	12	2	34.77	1	16.24	2.65
262	Квартира	12	2	35.64	1	17.23	2.65
263	Квартира	12	2	48.44	2	27.77	2.65
264	Квартира	12	2	35.58	1	13.51	2.65
265	Квартира	12	2	42.52	1	16.08	2.65
266	Квартира	12	2	60.20	2	34.41	2.65
267	Квартира	12	2	60.20	2	34.41	2.65
268	Квартира	12	2	39.64	1	15.93	2.65
269	Квартира	12	2	77.88	3	45.42	2.65
270	Квартира	12	2	48.15	2	25.08	2.65
271	Квартира	13	2	34.77	1	16.24	2.65
272	Квартира	13	2	35.64	1	17.23	2.65
273	Квартира	13	2	48.44	2	27.77	2.65
274	Квартира	13	2	35.58	1	13.51	2.65
275	Квартира	13	2	42.52	1	16.08	2.65
276	Квартира	13	2	60.20	2	34.41	2.65
277	Квартира	13	2	60.20	2	34.41	2.65
278	Квартира	13	2	39.64	1	15.93	2.65
279	Квартира	13	2	77.88	3	45.42	2.65
280	Квартира	13	2	48.15	2	25.08	2.65
281	Квартира	14	2	34.77	1	16.24	2.65
282	Квартира	14	2	35.64	1	17.23	2.65
283	Квартира	14	2	48.44	2	27.77	2.65
284	Квартира	14	2	35.58	1	13.51	2.65
285	Квартира	14	2	42.52	1	16.08	2.65
286	Квартира	14	2	60.20	2	34.41	2.65
287	Квартира	14	2	60.20	2	34.41	2.65
288	Квартира	14	2	39.64	1	15.93	2.65
289	Квартира	14	2	77.88	3	45.42	2.65
290	Квартира	14	2	48.15	2	25.08	2.65
291	Квартира	15	2	34.77	1	16.24	2.65
292	Квартира	15	2	35.64	1	17.23	2.65
293	Квартира	15	2	48.44	2	27.77	2.65
294	Квартира	15	2	35.58	1	13.51	2.65
295	Квартира	15	2	42.52	1	16.08	2.65
296	Квартира	15	2	60.20	2	34.41	2.65
297	Квартира	15	2	60.20	2	34.41	2.65
298	Квартира	15	2	39.64	1	15.93	2.65
299	Квартира	15	2	77.88	3	45.42	2.65
300	Квартира	15	2	48.15	2	25.08	2.65
301	Квартира	16	2	34.77	1	16.24	2.65
302	Квартира	16	2	35.64	1	17.23	2.65
303	Квартира	16	2	48.44	2	27.77	2.65

304	Квартира	16	2	35.58	1	13.51	2.65
305	Квартира	16	2	42.52	1	16.08	2.65
306	Квартира	16	2	60.20	2	34.41	2.65
307	Квартира	16	2	60.20	2	34.41	2.65
308	Квартира	16	2	39.64	1	15.93	2.65
309	Квартира	16	2	77.88	3	45.42	2.65
310	Квартира	16	2	48.15	2	25.08	2.65
311	Квартира	17	2	34.77	1	16.24	2.65
312	Квартира	17	2	35.64	1	17.23	2.65
313	Квартира	17	2	48.44	2	27.77	2.65
314	Квартира	17	2	35.58	1	13.51	2.65
315	Квартира	17	2	42.52	1	16.08	2.65
316	Квартира	17	2	60.20	2	34.41	2.65
317	Квартира	17	2	60.20	2	34.41	2.65
318	Квартира	17	2	39.64	1	15.93	2.65
319	Квартира	17	2	77.88	3	45.42	2.65
320	Квартира	17	2	48.15	2	25.08	2.65
321	Квартира	2	3	49.48	2	26.37	2.65
322	Квартира	2	3	78.38	3	45.54	2.65
323	Квартира	2	3	40.22	1	15.94	2.65
324	Квартира	2	3	60.83	2	34.42	2.65
325	Квартира	2	3	60.82	2	34.42	2.65
326	Квартира	2	3	41.60	1	16.08	2.65
327	Квартира	2	3	36.34	1	17.23	2.65
328	Квартира	2	3	35.43	1	16.24	2.65
329	Квартира	3	3	49.28	2	26.37	2.65
330	Квартира	3	3	78.19	3	45.11	2.65
331	Квартира	3	3	39.89	1	15.94	2.65
332	Квартира	3	3	60.48	2	34.42	2.65
333	Квартира	3	3	60.45	2	34.42	2.65
334	Квартира	3	3	41.31	1	16.80	2.65
335	Квартира	3	3	61.30	2	38.44	2.65
336	Квартира	3	3	49.60	2	26.59	2.65
337	Квартира	3	3	36.14	1	17.23	2.65
338	Квартира	3	3	35.23	1	16.24	2.65
339	Квартира	4	3	49.28	2	26.37	2.65
340	Квартира	4	3	78.19	3	45.11	2.65
341	Квартира	4	3	39.89	1	15.94	2.65
342	Квартира	4	3	60.48	2	34.42	2.65
343	Квартира	4	3	60.45	2	34.42	2.65
344	Квартира	4	3	41.31	1	16.80	2.65
345	Квартира	4	3	61.30	2	38.44	2.65
346	Квартира	4	3	49.60	2	26.59	2.65

347	Квартира	4	3	36.14	1	17.23	2.65
348	Квартира	4	3	35.23	1	16.24	2.65
349	Квартира	5	3	48.17	2	25.75	2.65
350	Квартира	5	3	77.81	3	45.34	2.65
351	Квартира	5	3	39.62	1	15.94	2.65
352	Квартира	5	3	60.20	2	35.23	2.65
353	Квартира	5	3	60.20	2	35.23	2.65
354	Квартира	5	3	41.02	1	16.80	2.65
355	Квартира	5	3	60.86	2	38.44	2.65
356	Квартира	5	3	48.97	2	26.59	2.65
357	Квартира	5	3	36.09	1	17.23	2.65
358	Квартира	5	3	34.73	1	16.24	2.65
359	Квартира	6	3	48.17	2	25.75	2.65
360	Квартира	6	3	77.81	3	45.34	2.65
361	Квартира	6	3	39.62	1	15.94	2.65
362	Квартира	6	3	60.20	2	35.23	2.65
363	Квартира	6	3	60.20	2	35.23	2.65
364	Квартира	6	3	41.02	1	16.80	2.65
365	Квартира	6	3	60.86	2	38.44	2.65
366	Квартира	6	3	48.97	2	26.59	2.65
367	Квартира	6	3	36.09	1	17.23	2.65
368	Квартира	6	3	34.73	1	16.24	2.65
369	Квартира	7	3	48.17	2	25.75	2.65
370	Квартира	7	3	77.81	3	45.34	2.65
371	Квартира	7	3	39.62	1	15.94	2.65
372	Квартира	7	3	60.20	2	35.23	2.65
373	Квартира	7	3	60.20	2	35.23	2.65
374	Квартира	7	3	41.02	1	16.80	2.65
375	Квартира	7	3	60.86	2	38.44	2.65
376	Квартира	7	3	48.97	2	26.59	2.65
377	Квартира	7	3	36.09	1	17.23	2.65
378	Квартира	7	3	34.73	1	16.24	2.65
379	Квартира	8	3	48.17	2	25.75	2.65
380	Квартира	8	3	77.81	3	45.34	2.65
381	Квартира	8	3	39.62	1	15.94	2.65
382	Квартира	8	3	60.20	2	35.23	2.65
383	Квартира	8	3	60.20	2	35.23	2.65
384	Квартира	8	3	41.02	1	16.80	2.65
385	Квартира	8	3	60.86	2	38.44	2.65
386	Квартира	8	3	48.97	2	26.59	2.65
387	Квартира	8	3	36.09	1	17.23	2.65
388	Квартира	8	3	34.73	1	16.24	2.65
389	Квартира	9	3	48.17	2	25.75	2.65

390	Квартира	9	3	77.81	3	45.34	2.65
391	Квартира	9	3	39.62	1	15.94	2.65
392	Квартира	9	3	60.20	2	35.23	2.65
393	Квартира	9	3	60.20	2	35.23	2.65
394	Квартира	9	3	41.02	1	16.80	2.65
395	Квартира	9	3	60.86	2	38.44	2.65
396	Квартира	9	3	48.97	2	26.59	2.65
397	Квартира	9	3	36.09	1	17.23	2.65
398	Квартира	9	3	34.73	1	16.24	2.65
399	Квартира	10	3	48.17	2	25.75	2.65
400	Квартира	10	3	77.81	3	45.34	2.65
401	Квартира	10	3	39.62	1	15.94	2.65
402	Квартира	10	3	60.20	2	35.23	2.65
403	Квартира	10	3	60.20	2	35.23	2.65
404	Квартира	10	3	41.02	1	16.80	2.65
405	Квартира	10	3	60.86	2	38.44	2.65
406	Квартира	10	3	48.97	2	26.59	2.65
407	Квартира	10	3	36.09	1	17.23	2.65
408	Квартира	10	3	34.73	1	16.24	2.65
409	Квартира	11	3	48.17	2	25.75	2.65
410	Квартира	11	3	77.81	3	45.34	2.65
411	Квартира	11	3	39.62	1	15.94	2.65
412	Квартира	11	3	60.20	2	35.23	2.65
413	Квартира	11	3	60.20	2	35.23	2.65
414	Квартира	11	3	41.02	1	16.80	2.65
415	Квартира	11	3	60.86	2	38.44	2.65
416	Квартира	11	3	48.97	2	26.59	2.65
417	Квартира	11	3	36.09	1	17.23	2.65
418	Квартира	11	3	34.73	1	16.24	2.65
419	Квартира	12	3	48.17	2	25.75	2.65
420	Квартира	12	3	77.81	3	45.34	2.65
421	Квартира	12	3	39.62	1	15.94	2.65
422	Квартира	12	3	60.20	2	35.23	2.65
423	Квартира	12	3	60.20	2	35.23	2.65
424	Квартира	12	3	41.02	1	16.80	2.65
425	Квартира	12	3	60.86	2	38.44	2.65
426	Квартира	12	3	48.97	2	26.59	2.65
427	Квартира	12	3	36.09	1	17.23	2.65
428	Квартира	12	3	34.73	1	16.24	2.65
429	Квартира	13	3	48.17	2	25.75	2.65
430	Квартира	13	3	77.81	3	45.34	2.65
431	Квартира	13	3	39.62	1	15.94	2.65
432	Квартира	13	3	60.20	2	35.23	2.65

433	Квартира	13	3	60.20	2	35.23	2.65
434	Квартира	13	3	41.02	1	16.80	2.65
435	Квартира	13	3	60.86	2	38.44	2.65
436	Квартира	13	3	48.97	2	26.59	2.65
437	Квартира	13	3	36.09	1	17.23	2.65
438	Квартира	13	3	34.73	1	16.24	2.65
439	Квартира	14	3	48.17	2	25.72	2.65
440	Квартира	14	3	77.81	3	45.34	2.65
441	Квартира	14	3	39.62	1	15.94	2.65
442	Квартира	14	3	60.20	2	34.42	2.65
443	Квартира	14	3	60.20	2	34.42	2.65
444	Квартира	14	3	41.02	1	16.80	2.65
445	Квартира	14	3	60.86	2	38.44	2.65
446	Квартира	14	3	48.97	2	26.59	2.65
447	Квартира	14	3	36.09	1	17.23	2.65
448	Квартира	14	3	34.73	1	16.24	2.65
449	Квартира	15	3	48.17	2	25.72	2.65
450	Квартира	15	3	77.81	3	45.34	2.65
451	Квартира	15	3	39.62	1	15.94	2.65
452	Квартира	15	3	60.20	2	34.42	2.65
453	Квартира	15	3	60.20	2	34.42	2.65
454	Квартира	15	3	41.02	1	16.80	2.65
455	Квартира	15	3	60.86	2	38.44	2.65
456	Квартира	15	3	48.97	2	26.59	2.65
457	Квартира	15	3	36.09	1	17.23	2.65
458	Квартира	15	3	34.73	1	16.24	2.65
459	Квартира	16	3	48.17	2	25.72	2.65
460	Квартира	16	3	77.81	3	45.34	2.65
461	Квартира	16	3	39.62	1	15.94	2.65
462	Квартира	16	3	60.20	2	34.42	2.65
463	Квартира	16	3	60.20	2	34.42	2.65
464	Квартира	16	3	41.02	1	16.80	2.65
465	Квартира	16	3	60.86	2	38.44	2.65
466	Квартира	16	3	48.97	2	26.59	2.65
467	Квартира	16	3	36.09	1	17.23	2.65
468	Квартира	16	3	34.73	1	16.24	2.65
469	Квартира	17	3	48.17	2	25.72	2.65
470	Квартира	17	3	77.81	3	45.34	2.65
471	Квартира	17	3	39.62	1	15.94	2.65
472	Квартира	17	3	60.20	2	34.42	2.65
473	Квартира	17	3	60.20	2	34.42	2.65
474	Квартира	17	3	41.02	1	16.80	2.65
475	Квартира	17	3	60.86	2	38.44	2.65

476	Квартира	17	3	48.97	2	26.59	2.65
477	Квартира	17	3	36.09	1	17.23	2.65
478	Квартира	17	3	34.73	1	16.24	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	143.03	Тамбур	3.45	3.34
					Помещение	136.36	
					Сан. узел	3.22	
2	Нежилое помещение	1	1	41.74	Тамбур	5.60	3.34
					Помещение	31.33	
					Сан. узел	4.81	
3	Нежилое помещение	1	1	41.14	Тамбур	5.38	3.34
					Помещение	30.95	
					Сан. узел	4.81	
4	Нежилое помещение	1	1	70.85	Тамбур	2.27	3.34
					Помещение	63.70	
					Сан. узел	4.88	
5	Нежилое помещение	1	1	51.09	Тамбур	4.56	3.34
					Помещение	41.83	
					Сан. узел	4.70	
6	Нежилое помещение	1	1	68.51	Тамбур	2.97	3.34
					Помещение	60.01	
					Сан. узел	5.53	
7	Нежилое помещение	1	1	125.76	Тамбур	6.83	3.34
					Помещение	113.41	
					Сан. узел	5.52	
8	Нежилое помещение	1	1	98.99	Тамбур	5.21	3.34
					Помещение	89.50	
					Сан. узел	4.28	
9	Нежилое помещение	1	2	120.85	Тамбур	5.21	3.34
					Офисное помещение	111.18	
					Сан. узел	4.46	
10	Нежилое помещение	1	2	98.34	Тамбур	6.88	3.34
					Офисное помещение	85.10	
					Сан. узел	6.36	
11	Нежилое помещение	1	2	96.90	Тамбур	6.88	3.34
					Офисное помещение	84.49	
					Сан. узел	5.53	
12	Нежилое помещение	1	2	58.60	Тамбур	7.56	3.34
					Офисное помещение	46.86	
					Сан. узел	4.18	

13	Нежилое помещение	1	2	98.84	Тамбур	5.21	3.34
					Офисное помещение	89.35	
					Сан. узел	4.28	
14	Нежилое помещение	1	2	70.72	Тамбур	2.26	3.34
					Офисное помещение	63.61	
					Сан. узел	4.85	
15	Нежилое помещение	1	2	41.46	Тамбур	5.38	3.34
					Офисное помещение	31.27	
					Сан. узел	4.81	
16	Нежилое помещение	1	2	41.74	Тамбур	5.60	3.34
					Офисное помещение	31.33	
					Сан. узел	4.81	
17	Нежилое помещение	1	3	99.00	Тамбур	5.21	3.34
					Офисное помещение	89.54	
					Сан. узел	4.25	
18	Нежилое помещение	1	3	50.70	Тамбур	4.56	3.34
					Офисное помещение	41.34	
					Сан. узел	4.80	
19	Нежилое помещение	1	3	68.60	Тамбур	2.97	3.34
					Офисное помещение	60.10	
					Сан. узел	5.53	
20	Нежилое помещение	1	3	126.08	Тамбур	6.88	3.34
					Офисное помещение	113.68	
					Сан. узел	5.52	
21	Нежилое помещение	1	3	41.74	Тамбур	5.60	3.34
					Офисное помещение	31.33	
					Сан. узел	4.81	
22	Нежилое помещение	1	3	41.48	Тамбур	5.14	3.34
					Офисное помещение	31.50	
					Сан. узел	4.84	
23	Нежилое помещение	1	3	70.65	Тамбур	2.14	3.34
					Офисное помещение	63.70	
					Сан. узел	4.81	
24	Нежилое помещение	1	3	816.12	Офисное помещение	747.42	3.34
					Лестничная клетка	16.80	
					Лестничная клетка	16.80	
					Умывальная	4.28	
					Тамбур	4.92	
					Сан. узел	1.54	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	6.22	
					КУИ	5.01	

					Тамбур	4.91	
					Тамбур	4.92	
25	Нежилое помещение	2	3	860.43	Офисное помещение	802.13	2.65
					Лестничная клетка	16.80	
					Лестничная клетка	16.80	
					Сан. узел	5.09	
					КУИ	5.57	
					Умывальная	4.28	
					Тамбур	4.92	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	1.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение подвала	первый подъезд подвал	нежилое	542.97
2	помещение ВНС	первый подъезд подвал	нежилое	45.42
3	Электрощитовая	первый подъезд подвал	нежилое	21.5
4	Сан.узел	первый подъезд подвал	нежилое	3.67
5	Комната уборочного инвентаря	первый подъезд подвал	нежилое	3.22
6	Техническое помещение подвала	второй подъезд подвал	нежилое	592.48
7	Электрощитовая	второй подъезд подвал	нежилое	21.5
8	сан.узел	второй подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Комната уборочного инвентаря	второй подъезд подвал	нежилое	3.22
10	техническое помещение подвала	третий подъезд подвал	нежилое	626.87
11	помещение ИТП	третий подъезд подвал	нежилое	35.97
12	Электрощитовая	третий подъезд подвал	нежилое	21.5
13	сан.узел	третий подъезд подвал	нежилое	3.67
14	Комната уборочного инвентаря	третий подъезд подвал	нежилое	3.22
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
20	коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64

28	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
29	коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
30	лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
31	переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
32	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	нежилое	14.05
39	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	нежилое	14.05
40	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	нежилое	14.05
41	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	нежилое	14.05
42	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	нежилое	14.05
43	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	нежилое	14.05
44	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	нежилое	14.05
45	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	нежилое	14.05
46	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	нежилое	14.05
47	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	нежилое	14.05
48	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	нежилое	14.05
49	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	нежилое	14.05
50	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	нежилое	14.05
51	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	нежилое	14.05
52	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	нежилое	14.05
53	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	нежилое	13.86
54	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	нежилое	13.86
55	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	нежилое	13.86
56	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	нежилое	13.86
57	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	нежилое	13.86
58	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	нежилое	13.86
59	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	нежилое	13.86
60	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	нежилое	13.86
61	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	нежилое	13.86
62	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	нежилое	13.86
63	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	нежилое	13.86
64	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	нежилое	13.86
65	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	нежилое	13.86
66	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	нежилое	13.86
67	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	нежилое	13.86
68	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	нежилое	12.95
69	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	нежилое	12.95
70	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	нежилое	12.95







200	коридор	2 подъезд 15 этаж	нежилое	58.03
201	коридор	2 подъезд 16 этаж	нежилое	58.03
202	коридор	2 подъезд 17 этаж	нежилое	58.03
203	коридор	3 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
204	коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
212	коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 750 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810726020004541</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Исраилов Вячеслав Львович</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231000317300</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>138 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>138 300 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 012 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Специализированный счет Застройщика 40702810726020004541. Предельное количество этажей - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гео-Центр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310134294</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕГИОН ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310179351</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.04.2016</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Россинский Парк</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙСЕРВИС"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311201962</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4629-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.08.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0130047:2271</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 077,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>774</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 1116 кв.м, первая площадка расположена между Литером 1 и Литером 2, в 12,5 м от Литера 1, вторая площадка расположена в 14 м в западном направлении от Литера 1</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрены площадки для спорта общей площадью 1641 кв.м, расположенные между Литером 1 и Литером 2, в том числе: открытые площадки для занятий физкультурой площадью 272 кв.м, расположенные в 12,5 м в восточном направлении от Литера 1 - на кровле пристройки Литера 1 - 453,15 кв.м, на кровле пристройки Литера 2 - 272,90 кв.м, на первом этаже Литера 1 - 642,95 кв.м</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>78</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Проектом предусмотрено устройство игровых горок, каруселей, качелей, турников, садовых скамеек, урн. Малые архитектурные формы расположены на площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, на площадках для спорта и на площадках для отдыха взрослых</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, в том числе площадки для мусорных контейнеров общей площадью 129 кв.м. Контейнеры для сбора ТБО расположены в северной части земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 на расстоянии не менее 20 м от окон дома и площадок благоустройства</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся свободная от застройки и твердых покрытий территория на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0130047:2271 отдана под газоны из рыхлокустовых злаковых трав и зеленые насаждения деревьями и кустарниками. Площадь озеленения составляет 1859,49 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Коммуникационные пути маломобильных граждан на участке жилого дома и пристроенного помещения общественного назначения обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения. На открытых гостевых стоянках выделяются места для автовладельцев-маломобильных граждан. Данные стоянки обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия и дублируются знаком на вертикальной поверхности. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров около здания и на территории с площадками. Вход в жилой дом оборудован для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения. ТУ от 04.10.2018 г. №186-1-К4/2-102018, выданы ООО "КРАСНОДАРЭНЕРГО" (ОГРН 1122308005786, ИНН 2308190012), срок действия ТУ - 4 квартал 2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство проездов и автостоянки выполняется из асфальто-бетонного покрытия. Покрытие пешеходной зоны выполняется из экологически чистой бетонной плитки-брусчатки. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Вокруг проектируемых зданий запроектирован беспрепятственный пожарный объезд. Для обеспечения жителей местами хранения личных легковых автомобилей выделяется один свободный участок земли площадью 19820 кв.м (кадастровый номер 23:43:0130047:0166), примыкающий с востока к проектируемому участку. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0130047:0166 передан Застройщику на основании договора аренды от 08.11.2018 г. На этой территории размещено 774 парковочных места. Самое удаленное парковочное место находится на расстоянии пешеходной доступности не более 800 м. В зонах стоянки автотранспорта выделены места для парковки транспортных средств инвалидов в количестве 10% от общего числа стояночных мест. Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытиями: устройство цветников, посев многолетних трав и посадка декоративных кустарников и деревьев
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИнжКомСтрой"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312214932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310120238</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>92</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8260/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРЭНЕРГО"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308190012</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>186-1-К4/2-102018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 191 122,56 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>478</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>24</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>24</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.42	1	16.24	2.65
2	Квартира	2	1	36.31	1	17.23	2.65

3	Квартира	2	1	49.64	2	26.70	2.65
4	Квартира	2	1	61.55	2	38.44	2.65
5	Квартира	2	1	41.78	1	16.80	2.65
6	Квартира	2	1	60.78	2	35.23	2.65
7	Квартира	2	1	60.82	2	35.23	2.65
8	Квартира	2	1	40.21	1	15.94	2.65
9	Квартира	2	1	78.48	3	45.33	2.65
10	Квартира	2	1	48.63	1	25.78	2.65
11	Квартира	3	1	34.75	1	16.24	2.65
12	Квартира	3	1	35.64	1	17.23	2.65
13	Квартира	3	1	48.97	2	26.70	2.65
14	Квартира	3	1	61.02	2	38.44	2.65
15	Квартира	3	1	41.08	1	16.80	2.65
16	Квартира	3	1	60.15	2	35.23	2.65
17	Квартира	3	1	60.19	2	35.23	2.65
18	Квартира	3	1	39.62	1	15.94	2.65
19	Квартира	3	1	77.90	3	45.33	2.65
20	Квартира	3	1	48.20	1	25.78	2.65
21	Квартира	4	1	34.75	1	16.24	2.65
22	Квартира	4	1	35.64	1	17.23	2.65
23	Квартира	4	1	48.97	2	26.70	2.65
24	Квартира	4	1	61.02	2	38.44	2.65
25	Квартира	4	1	41.08	1	16.80	2.65
26	Квартира	4	1	60.15	2	35.23	2.65
27	Квартира	4	1	60.19	2	35.23	2.65
28	Квартира	4	1	39.62	1	15.94	2.65
29	Квартира	4	1	77.90	3	45.33	2.65
30	Квартира	4	1	48.20	1	25.78	2.65
31	Квартира	5	1	34.75	1	16.24	2.65
32	Квартира	5	1	35.64	1	17.23	2.65
33	Квартира	5	1	48.97	2	26.70	2.65
34	Квартира	5	1	61.02	2	38.44	2.65
35	Квартира	5	1	41.08	1	16.80	2.65
36	Квартира	5	1	60.15	2	35.23	2.65
37	Квартира	5	1	60.19	2	35.23	2.65
38	Квартира	5	1	39.62	1	15.94	2.65
39	Квартира	5	1	77.90	3	45.33	2.65
40	Квартира	5	1	48.20	1	25.80	2.65
41	Квартира	6	1	34.75	1	16.24	2.65
42	Квартира	6	1	35.64	1	17.23	2.65
43	Квартира	6	1	48.97	2	26.70	2.65
44	Квартира	6	1	61.02	2	38.44	2.65
45	Квартира	6	1	41.08	1	16.80	2.65

46	Квартира	6	1	60.15	2	35.23	2.65
47	Квартира	6	1	60.19	2	35.23	2.65
48	Квартира	6	1	39.62	1	15.94	2.65
49	Квартира	6	1	77.90	3	45.33	2.65
50	Квартира	6	1	48.20	1	25.80	2.65
51	Квартира	7	1	34.75	1	16.24	2.65
52	Квартира	7	1	35.64	1	17.23	2.65
53	Квартира	7	1	48.97	2	26.70	2.65
54	Квартира	7	1	61.02	2	38.44	2.65
55	Квартира	7	1	41.08	1	16.80	2.65
56	Квартира	7	1	60.15	2	35.23	2.65
57	Квартира	7	1	60.19	2	35.23	2.65
58	Квартира	7	1	39.62	1	15.94	2.65
59	Квартира	7	1	77.90	3	45.33	2.65
60	Квартира	7	1	48.20	1	25.80	2.65
61	Квартира	8	1	34.75	1	16.24	2.65
62	Квартира	8	1	35.64	1	17.23	2.65
63	Квартира	8	1	48.97	2	26.70	2.65
64	Квартира	8	1	61.02	2	38.44	2.65
65	Квартира	8	1	41.08	1	16.80	2.65
66	Квартира	8	1	60.15	2	35.23	2.65
67	Квартира	8	1	60.19	2	35.23	2.65
68	Квартира	8	1	39.62	1	15.94	2.65
69	Квартира	8	1	77.90	3	45.33	2.65
70	Квартира	8	1	48.20	1	25.80	2.65
71	Квартира	9	1	34.75	1	16.24	2.65
72	Квартира	9	1	35.64	1	17.23	2.65
73	Квартира	9	1	48.97	2	26.70	2.65
74	Квартира	9	1	61.02	2	38.44	2.65
75	Квартира	9	1	41.08	1	16.80	2.65
76	Квартира	9	1	60.15	2	35.23	2.65
77	Квартира	9	1	60.19	2	35.23	2.65
78	Квартира	9	1	39.62	1	15.94	2.65
79	Квартира	9	1	77.90	3	45.33	2.65
80	Квартира	9	1	48.20	1	25.80	2.65
81	Квартира	10	1	34.75	1	16.24	2.65
82	Квартира	10	1	35.64	1	17.23	2.65
83	Квартира	10	1	48.97	2	26.70	2.65
84	Квартира	10	1	61.02	2	38.44	2.65
85	Квартира	10	1	41.08	1	16.80	2.65
86	Квартира	10	1	60.15	2	35.23	2.65
87	Квартира	10	1	60.19	2	35.23	2.65
88	Квартира	10	1	39.62	1	15.94	2.65

89	Квартира	10	1	77.90	3	45.33	2.65
90	Квартира	10	1	48.20	1	25.80	2.65
91	Квартира	11	1	34.75	1	16.24	2.65
92	Квартира	11	1	35.64	1	17.23	2.65
93	Квартира	11	1	48.97	2	26.70	2.65
94	Квартира	11	1	61.02	2	38.44	2.65
95	Квартира	11	1	41.08	1	16.80	2.65
96	Квартира	11	1	60.15	2	35.23	2.65
97	Квартира	11	1	60.19	2	35.23	2.65
98	Квартира	11	1	39.62	1	15.94	2.65
99	Квартира	11	1	77.90	3	45.33	2.65
100	Квартира	11	1	48.20	1	25.80	2.65
101	Квартира	12	1	34.75	1	16.24	2.65
102	Квартира	12	1	35.64	1	17.23	2.65
103	Квартира	12	1	48.97	2	26.70	2.65
104	Квартира	12	1	61.02	2	38.44	2.65
105	Квартира	12	1	41.08	1	16.80	2.65
106	Квартира	12	1	60.15	2	35.23	2.65
107	Квартира	12	1	60.19	2	35.23	2.65
108	Квартира	12	1	39.62	1	15.94	2.65
109	Квартира	12	1	77.90	3	45.33	2.65
110	Квартира	12	1	48.20	1	25.80	2.65
111	Квартира	13	1	34.75	1	16.24	2.65
112	Квартира	13	1	35.64	1	17.23	2.65
113	Квартира	13	1	48.97	2	26.70	2.65
114	Квартира	13	1	61.02	2	38.44	2.65
115	Квартира	13	1	41.08	1	16.80	2.65
116	Квартира	13	1	60.15	2	35.23	2.65
117	Квартира	13	1	60.19	2	35.23	2.65
118	Квартира	13	1	39.62	1	15.94	2.65
119	Квартира	13	1	77.90	3	45.33	2.65
120	Квартира	13	1	48.20	1	25.80	2.65
121	Квартира	14	1	34.75	1	16.24	2.65
122	Квартира	14	1	35.64	1	17.23	2.65
123	Квартира	14	1	48.97	2	26.70	2.65
124	Квартира	14	1	61.02	2	38.44	2.65
125	Квартира	14	1	41.08	1	16.80	2.65
126	Квартира	14	1	60.15	2	35.23	2.65
127	Квартира	14	1	60.19	2	35.23	2.65
128	Квартира	14	1	39.62	1	15.94	2.65
129	Квартира	14	1	77.90	3	45.33	2.65
130	Квартира	14	1	48.20	1	25.80	2.65
131	Квартира	15	1	34.75	1	16.24	2.65

132	Квартира	15	1	35.64	1	17.23	2.65
133	Квартира	15	1	48.97	2	26.70	2.65
134	Квартира	15	1	61.02	2	38.44	2.65
135	Квартира	15	1	41.08	1	16.80	2.65
136	Квартира	15	1	60.15	2	35.23	2.65
137	Квартира	15	1	60.19	2	35.23	2.65
138	Квартира	15	1	39.62	1	15.94	2.65
139	Квартира	15	1	77.90	3	45.33	2.65
140	Квартира	15	1	48.20	1	25.80	2.65
141	Квартира	16	1	34.75	1	16.24	2.65
142	Квартира	16	1	35.64	1	17.23	2.65
143	Квартира	16	1	48.97	2	26.70	2.65
144	Квартира	16	1	61.02	2	38.44	2.65
145	Квартира	16	1	41.08	1	16.80	2.65
146	Квартира	16	1	60.15	2	35.23	2.65
147	Квартира	16	1	60.19	2	35.23	2.65
148	Квартира	16	1	39.62	1	15.94	2.65
149	Квартира	16	1	77.90	3	45.33	2.65
150	Квартира	16	1	48.20	1	25.80	2.65
151	Квартира	17	1	34.75	1	16.24	2.65
152	Квартира	17	1	35.64	1	17.23	2.65
153	Квартира	17	1	48.97	2	26.70	2.65
154	Квартира	17	1	61.02	2	38.44	2.65
155	Квартира	17	1	41.08	1	16.80	2.65
156	Квартира	17	1	60.15	2	35.23	2.65
157	Квартира	17	1	60.19	2	35.23	2.65
158	Квартира	17	1	39.62	1	15.94	2.65
159	Квартира	17	1	77.90	3	45.33	2.65
160	Квартира	17	1	48.20	1	25.80	2.65
161	Квартира	2	2	35.39	1	16.24	2.65
162	Квартира	2	2	36.34	1	17.23	2.65
163	Квартира	2	2	49.07	2	27.75	2.65
164	Квартира	2	2	36.26	1	13.51	2.65
165	Квартира	2	2	43.11	1	16.80	2.65
166	Квартира	2	2	60.47	2	35.22	2.65
167	Квартира	2	2	60.80	2	35.22	2.65
168	Квартира	2	2	40.25	1	15.93	2.65
169	Квартира	2	2	78.52	3	45.42	2.65
170	Квартира	2	2	48.80	2	25.78	2.65
171	Квартира	3	2	34.77	1	16.24	2.65
172	Квартира	3	2	35.64	1	17.23	2.65
173	Квартира	3	2	48.44	2	27.74	2.65
174	Квартира	3	2	35.56	1	13.51	2.65

175	Квартира	3	2	42.52	1	16.80	2.65
176	Квартира	3	2	60.20	2	35.22	2.65
177	Квартира	3	2	60.20	2	35.22	2.65
178	Квартира	3	2	39.64	1	15.93	2.65
179	Квартира	3	2	77.88	3	45.42	2.65
180	Квартира	3	2	48.15	2	25.78	2.65
181	Квартира	4	2	34.77	1	16.24	2.65
182	Квартира	4	2	35.64	1	17.23	2.65
183	Квартира	4	2	48.44	2	27.77	2.65
184	Квартира	4	2	35.56	1	13.51	2.65
185	Квартира	4	2	42.52	1	16.80	2.65
186	Квартира	4	2	60.20	2	35.22	2.65
187	Квартира	4	2	60.20	2	35.22	2.65
188	Квартира	4	2	39.64	1	15.93	2.65
189	Квартира	4	2	77.88	3	45.42	2.65
190	Квартира	4	2	48.15	2	25.80	2.65
191	Квартира	5	2	34.77	1	16.24	2.65
192	Квартира	5	2	35.64	1	17.23	2.65
193	Квартира	5	2	48.44	2	27.77	2.65
194	Квартира	5	2	35.56	1	13.51	2.65
195	Квартира	5	2	42.52	1	16.80	2.65
196	Квартира	5	2	60.20	2	35.22	2.65
197	Квартира	5	2	60.20	2	35.22	2.65
198	Квартира	5	2	39.64	1	15.93	2.65
199	Квартира	5	2	77.88	3	45.42	2.65
200	Квартира	5	2	48.15	2	25.80	2.65
201	Квартира	6	2	34.77	1	16.24	2.65
202	Квартира	6	2	35.64	1	17.23	2.65
203	Квартира	6	2	48.44	2	27.77	2.65
204	Квартира	6	2	35.56	1	13.51	2.65
205	Квартира	6	2	42.52	1	16.80	2.65
206	Квартира	6	2	60.20	2	35.22	2.65
207	Квартира	6	2	60.20	2	35.22	2.65
208	Квартира	6	2	39.64	1	15.93	2.65
209	Квартира	6	2	77.88	3	45.42	2.65
210	Квартира	6	2	48.15	2	25.80	2.65
211	Квартира	7	2	34.77	1	16.24	2.65
212	Квартира	7	2	35.64	1	17.23	2.65
213	Квартира	7	2	48.44	2	27.77	2.65
214	Квартира	7	2	35.56	1	13.51	2.65
215	Квартира	7	2	42.52	1	16.80	2.65
216	Квартира	7	2	60.20	2	35.22	2.65
217	Квартира	7	2	60.20	2	35.22	2.65

218	Квартира	7	2	39.64	1	15.93	2.65
219	Квартира	7	2	77.88	3	45.42	2.65
220	Квартира	7	2	48.15	2	25.80	2.65
221	Квартира	8	2	34.77	1	16.24	2.65
222	Квартира	8	2	35.64	1	17.23	2.65
223	Квартира	8	2	48.44	2	27.77	2.65
224	Квартира	8	2	35.56	1	13.51	2.65
225	Квартира	8	2	42.52	1	16.80	2.65
226	Квартира	8	2	60.20	2	35.22	2.65
227	Квартира	8	2	60.20	2	35.22	2.65
228	Квартира	8	2	39.64	1	15.93	2.65
229	Квартира	8	2	77.88	3	45.42	2.65
230	Квартира	8	2	48.15	2	25.80	2.65
231	Квартира	9	2	34.77	1	16.24	2.65
232	Квартира	9	2	35.64	1	17.23	2.65
233	Квартира	9	2	48.44	2	27.77	2.65
234	Квартира	9	2	35.56	1	13.51	2.65
235	Квартира	9	2	42.52	1	16.80	2.65
236	Квартира	9	2	60.20	2	35.22	2.65
237	Квартира	9	2	60.20	2	35.22	2.65
238	Квартира	9	2	39.64	1	15.93	2.65
239	Квартира	9	2	77.88	3	45.42	2.65
240	Квартира	9	2	48.15	2	25.80	2.65
241	Квартира	10	2	34.77	1	16.24	2.65
242	Квартира	10	2	35.64	1	17.23	2.65
243	Квартира	10	2	48.44	2	27.77	2.65
244	Квартира	10	2	35.56	1	13.51	2.65
245	Квартира	10	2	42.52	1	16.80	2.65
246	Квартира	10	2	60.20	2	35.22	2.65
247	Квартира	10	2	60.20	2	35.22	2.65
248	Квартира	10	2	39.64	1	15.93	2.65
249	Квартира	10	2	77.88	3	45.42	2.65
250	Квартира	10	2	48.15	2	25.80	2.65
251	Квартира	11	2	34.77	1	16.24	2.65
252	Квартира	11	2	35.64	1	17.23	2.65
253	Квартира	11	2	48.44	2	27.77	2.65
254	Квартира	11	2	35.56	1	13.51	2.65
255	Квартира	11	2	42.52	1	16.80	2.65
256	Квартира	11	2	60.20	2	35.22	2.65
257	Квартира	11	2	60.20	2	35.22	2.65
258	Квартира	11	2	39.64	1	15.93	2.65
259	Квартира	11	2	77.88	3	45.42	2.65
260	Квартира	11	2	48.15	2	25.80	2.65

261	Квартира	12	2	34.77	1	16.24	2.65
262	Квартира	12	2	35.64	1	17.23	2.65
263	Квартира	12	2	48.44	2	27.77	2.65
264	Квартира	12	2	35.56	1	13.51	2.65
265	Квартира	12	2	42.52	1	16.80	2.65
266	Квартира	12	2	60.20	2	35.22	2.65
267	Квартира	12	2	60.20	2	35.22	2.65
268	Квартира	12	2	39.64	1	15.93	2.65
269	Квартира	12	2	77.88	3	45.42	2.65
270	Квартира	12	2	48.15	2	25.80	2.65
271	Квартира	13	2	34.77	1	16.24	2.65
272	Квартира	13	2	35.64	1	17.23	2.65
273	Квартира	13	2	48.44	2	27.77	2.65
274	Квартира	13	2	35.56	1	13.51	2.65
275	Квартира	13	2	42.52	1	16.80	2.65
276	Квартира	13	2	60.20	2	35.22	2.65
277	Квартира	13	2	60.20	2	35.22	2.65
278	Квартира	13	2	39.64	1	15.93	2.65
279	Квартира	13	2	77.88	3	45.42	2.65
280	Квартира	13	2	48.15	2	25.80	2.65
281	Квартира	14	2	34.77	1	16.24	2.65
282	Квартира	14	2	35.64	1	17.23	2.65
283	Квартира	14	2	48.44	2	27.77	2.65
284	Квартира	14	2	35.56	1	13.51	2.65
285	Квартира	14	2	42.52	1	16.80	2.65
286	Квартира	14	2	60.20	2	35.22	2.65
287	Квартира	14	2	60.20	2	35.22	2.65
288	Квартира	14	2	39.64	1	15.93	2.65
289	Квартира	14	2	77.88	3	45.42	2.65
290	Квартира	14	2	48.15	2	25.80	2.65
291	Квартира	15	2	34.77	1	16.24	2.65
292	Квартира	15	2	35.64	1	17.23	2.65
293	Квартира	15	2	48.44	2	27.77	2.65
294	Квартира	15	2	35.56	1	13.51	2.65
295	Квартира	15	2	42.52	1	16.80	2.65
296	Квартира	15	2	60.20	2	35.22	2.65
297	Квартира	15	2	60.20	2	35.22	2.65
298	Квартира	15	2	39.64	1	15.93	2.65
299	Квартира	15	2	77.88	3	45.42	2.65
300	Квартира	15	2	48.15	2	25.80	2.65
301	Квартира	16	2	34.77	1	16.24	2.65
302	Квартира	16	2	35.64	1	17.23	2.65
303	Квартира	16	2	48.44	2	27.77	2.65

304	Квартира	16	2	35.56	1	13.51	2.65
305	Квартира	16	2	42.52	1	16.80	2.65
306	Квартира	16	2	60.20	2	35.22	2.65
307	Квартира	16	2	60.20	2	35.22	2.65
308	Квартира	16	2	39.64	1	15.93	2.65
309	Квартира	16	2	77.88	3	45.42	2.65
310	Квартира	16	2	48.15	2	25.80	2.65
311	Квартира	17	2	34.77	1	16.24	2.65
312	Квартира	17	2	35.64	1	17.23	2.65
313	Квартира	17	2	48.44	2	27.77	2.65
314	Квартира	17	2	35.56	1	13.51	2.65
315	Квартира	17	2	42.52	1	16.80	2.65
316	Квартира	17	2	60.20	2	35.22	2.65
317	Квартира	17	2	60.20	2	35.22	2.65
318	Квартира	17	2	39.64	1	15.93	2.65
319	Квартира	17	2	77.88	3	45.42	2.65
320	Квартира	17	2	48.15	2	25.80	2.65
321	Квартира	2	3	49.48	2	26.37	2.65
322	Квартира	2	3	78.38	3	45.34	2.65
323	Квартира	2	3	40.22	1	15.94	2.65
324	Квартира	2	3	60.83	2	35.23	2.65
325	Квартира	2	3	60.82	2	35.23	2.65
326	Квартира	2	3	41.60	1	16.80	2.65
327	Квартира	2	3	38.34	1	17.23	2.65
328	Квартира	2	3	35.43	1	16.24	2.65
329	Квартира	3	3	48.17	2	26.37	2.65
330	Квартира	3	3	77.81	3	45.34	2.65
331	Квартира	3	3	39.62	1	15.94	2.65
332	Квартира	3	3	60.20	2	35.23	2.65
333	Квартира	3	3	60.20	2	35.23	2.65
334	Квартира	3	3	41.02	1	16.80	2.65
335	Квартира	3	3	60.86	2	38.44	2.65
336	Квартира	3	3	48.97	2	26.59	2.65
337	Квартира	3	3	36.09	1	17.23	2.65
338	Квартира	3	3	34.73	1	16.24	2.65
339	Квартира	4	3	48.17	2	25.75	2.65
340	Квартира	4	3	77.81	3	45.34	2.65
341	Квартира	4	3	39.62	1	15.94	2.65
342	Квартира	4	3	60.20	2	35.78	2.65
343	Квартира	4	3	60.20	2	35.23	2.65
344	Квартира	4	3	41.02	1	16.80	2.65
345	Квартира	4	3	60.86	2	38.44	2.65
346	Квартира	4	3	48.97	2	26.59	2.65

347	Квартира	4	3	36.09	1	17.23	2.65
348	Квартира	4	3	34.73	1	16.24	2.65
349	Квартира	5	3	48.17	2	25.75	2.65
350	Квартира	5	3	77.81	3	45.34	2.65
351	Квартира	5	3	39.62	1	15.94	2.65
352	Квартира	5	3	60.20	2	35.23	2.65
353	Квартира	5	3	60.20	2	35.23	2.65
354	Квартира	5	3	41.02	1	16.80	2.65
355	Квартира	5	3	60.86	2	38.44	2.65
356	Квартира	5	3	48.97	2	26.59	2.65
357	Квартира	5	3	36.09	1	17.23	2.65
358	Квартира	5	3	34.73	1	16.24	2.65
359	Квартира	6	3	48.17	2	25.75	2.65
360	Квартира	6	3	77.81	3	45.34	2.65
361	Квартира	6	3	39.62	1	15.94	2.65
362	Квартира	6	3	60.20	2	35.23	2.65
363	Квартира	6	3	60.20	2	35.23	2.65
364	Квартира	6	3	41.02	1	16.80	2.65
365	Квартира	6	3	60.86	2	38.44	2.65
366	Квартира	6	3	48.97	2	26.59	2.65
367	Квартира	6	3	36.09	1	17.23	2.65
368	Квартира	6	3	34.73	1	16.24	2.65
369	Квартира	7	3	48.17	2	25.75	2.65
370	Квартира	7	3	77.81	3	45.34	2.65
371	Квартира	7	3	39.62	1	15.94	2.65
372	Квартира	7	3	60.20	2	35.23	2.65
373	Квартира	7	3	60.20	2	35.23	2.65
374	Квартира	7	3	41.02	1	16.80	2.65
375	Квартира	7	3	60.86	2	38.44	2.65
376	Квартира	7	3	48.97	2	26.59	2.65
377	Квартира	7	3	36.09	1	17.23	2.65
378	Квартира	7	3	34.73	1	16.24	2.65
379	Квартира	8	3	48.17	2	25.75	2.65
380	Квартира	8	3	77.81	3	45.34	2.65
381	Квартира	8	3	39.62	1	15.94	2.65
382	Квартира	8	3	60.20	2	35.23	2.65
383	Квартира	8	3	60.20	2	35.23	2.65
384	Квартира	8	3	41.02	1	16.80	2.65
385	Квартира	8	3	60.86	2	38.44	2.65
386	Квартира	8	3	48.97	2	26.59	2.65
387	Квартира	8	3	36.09	1	17.23	2.65
388	Квартира	8	3	34.73	1	16.24	2.65
389	Квартира	9	3	48.17	2	25.75	2.65

390	Квартира	9	3	77.81	3	45.34	2.65
391	Квартира	9	3	39.62	1	15.94	2.65
392	Квартира	9	3	60.20	2	35.23	2.65
393	Квартира	9	3	60.20	2	35.23	2.65
394	Квартира	9	3	41.02	1	16.80	2.65
395	Квартира	9	3	60.86	2	38.44	2.65
396	Квартира	9	3	48.97	2	26.59	2.65
397	Квартира	9	3	36.09	1	17.23	2.65
398	Квартира	9	3	34.73	1	16.24	2.65
399	Квартира	10	3	48.17	2	25.75	2.65
400	Квартира	10	3	77.81	3	45.34	2.65
401	Квартира	10	3	39.62	1	15.94	2.65
402	Квартира	10	3	60.20	2	35.23	2.65
403	Квартира	10	3	60.20	2	35.23	2.65
404	Квартира	10	3	41.02	1	16.80	2.65
405	Квартира	10	3	60.86	2	38.44	2.65
406	Квартира	10	3	48.97	2	26.59	2.65
407	Квартира	10	3	36.09	1	17.23	2.65
408	Квартира	10	3	34.73	1	16.24	2.65
409	Квартира	11	3	48.17	2	25.75	2.65
410	Квартира	11	3	77.81	3	45.34	2.65
411	Квартира	11	3	39.62	1	15.94	2.65
412	Квартира	11	3	60.20	2	35.23	2.65
413	Квартира	11	3	60.20	2	35.23	2.65
414	Квартира	11	3	41.02	1	16.80	2.65
415	Квартира	11	3	60.86	2	38.44	2.65
416	Квартира	11	3	48.97	2	26.59	2.65
417	Квартира	11	3	36.09	1	17.23	2.65
418	Квартира	11	3	34.73	1	16.24	2.65
419	Квартира	12	3	48.17	2	25.75	2.65
420	Квартира	12	3	77.81	3	45.34	2.65
421	Квартира	12	3	39.62	1	15.94	2.65
422	Квартира	12	3	60.20	2	35.23	2.65
423	Квартира	12	3	60.20	2	35.23	2.65
424	Квартира	12	3	41.02	1	16.80	2.65
425	Квартира	12	3	60.86	2	38.44	2.65
426	Квартира	12	3	48.97	2	26.59	2.65
427	Квартира	12	3	36.09	1	17.23	2.65
428	Квартира	12	3	34.73	1	16.24	2.65
429	Квартира	13	3	48.17	2	25.75	2.65
430	Квартира	13	3	77.81	3	45.34	2.65
431	Квартира	13	3	39.62	1	15.94	2.65
432	Квартира	13	3	60.20	2	35.23	2.65

433	Квартира	13	3	60.20	2	35.23	2.65
434	Квартира	13	3	41.02	1	16.80	2.65
435	Квартира	13	3	60.86	2	38.44	2.65
436	Квартира	13	3	48.97	2	26.59	2.65
437	Квартира	13	3	36.09	1	17.23	2.65
438	Квартира	13	3	34.73	1	16.24	2.65
439	Квартира	14	3	48.17	2	25.75	2.65
440	Квартира	14	3	77.81	3	45.34	2.65
441	Квартира	14	3	39.62	1	15.94	2.65
442	Квартира	14	3	60.20	2	35.23	2.65
443	Квартира	14	3	60.20	2	35.23	2.65
444	Квартира	14	3	41.02	1	16.80	2.65
445	Квартира	14	3	60.86	2	38.44	2.65
446	Квартира	14	3	48.97	2	26.59	2.65
447	Квартира	14	3	36.09	1	17.23	2.65
448	Квартира	14	3	34.73	1	16.24	2.65
449	Квартира	15	3	48.17	2	25.75	2.65
450	Квартира	15	3	77.81	3	45.34	2.65
451	Квартира	15	3	39.62	1	15.94	2.65
452	Квартира	15	3	60.20	2	35.23	2.65
453	Квартира	15	3	60.20	2	35.23	2.65
454	Квартира	15	3	41.02	1	16.80	2.65
455	Квартира	15	3	60.86	2	38.44	2.65
456	Квартира	15	3	48.97	2	26.59	2.65
457	Квартира	15	3	36.09	1	17.23	2.65
458	Квартира	15	3	34.73	1	16.24	2.65
459	Квартира	16	3	48.17	2	25.75	2.65
460	Квартира	16	3	77.81	3	45.34	2.65
461	Квартира	16	3	39.62	1	15.94	2.65
462	Квартира	16	3	60.20	2	35.23	2.65
463	Квартира	16	3	60.20	2	35.23	2.65
464	Квартира	16	3	41.02	1	16.80	2.65
465	Квартира	16	3	60.86	2	38.44	2.65
466	Квартира	16	3	48.97	2	26.59	2.65
467	Квартира	16	3	36.09	1	17.23	2.65
468	Квартира	16	3	34.73	1	16.24	2.65
469	Квартира	17	3	48.17	2	25.75	2.65
470	Квартира	17	3	77.81	3	45.34	2.65
471	Квартира	17	3	39.62	1	15.94	2.65
472	Квартира	17	3	60.20	2	35.23	2.65
473	Квартира	17	3	60.20	2	35.23	2.65
474	Квартира	17	3	41.02	1	16.80	2.65
475	Квартира	17	3	60.86	2	38.44	2.65

476	Квартира	17	3	48.97	2	26.59	2.65
477	Квартира	17	3	36.09	1	17.23	2.65
478	Квартира	17	3	34.73	1	16.24	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	143.02	Тамбур	3.45	3.34
					Помещение	136.48	
					Сан. узел	3.09	
2	Нежилое помещение	1	1	56.12	Тамбур	5.59	3.34
					Помещение	45.90	
					Сан. узел	4.63	
3	Нежилое помещение	1	1	49.74	Тамбур	5.38	3.34
					Помещение	40.32	
					Сан. узел	4.04	
4	Нежилое помещение	1	1	67.29	Тамбур	2.26	3.34
					Помещение	60.99	
					Сан. узел	4.04	
5	Нежилое помещение	1	1	40.56	Тамбур	4.55	3.34
					Помещение	31.50	
					Сан. узел	4.51	
6	Нежилое помещение	1	1	68.59	Тамбур	2.96	3.34
					Помещение	60.34	
					Сан. узел	5.29	
7	Нежилое помещение	1	1	127.15	Тамбур	6.83	3.34
					Помещение	114.52	
					Сан. узел	5.80	
8	Нежилое помещение	1	1	99.71	Тамбур	5.21	3.34
					Помещение	90.28	
					Сан. узел	4.22	
9	Нежилое помещение	1	2	121.37	Тамбур	5.18	3.34
					Офисное помещение	111.97	
					Сан. узел	4.22	
10	Нежилое помещение	1	2	98.65	Тамбур	6.86	3.34
					Офисное помещение	85.62	
					Сан. узел	6.17	
11	Нежилое помещение	1	2	96.45	Тамбур	6.80	3.34
					Офисное помещение	84.72	
					Сан. узел	4.93	
12	Нежилое помещение	1	2	58.81	Тамбур	7.51	3.34
					Офисное помещение	47.17	
					Сан. узел	4.13	

13	Нежилое помещение	1	2	99.71	Тамбур	5.21	3.34
					Офисное помещение	90.28	
					Сан. узел	4.22	
14	Нежилое помещение	1	2	57.20	Тамбур	2.22	3.34
					Офисное помещение	50.33	
					Сан. узел	4.65	
15	Нежилое помещение	1	2	50.74	Тамбур	5.38	3.34
					Офисное помещение	40.71	
					Сан. узел	4.65	
16	Нежилое помещение	1	2	55.72	Тамбур	5.54	3.34
					Офисное помещение	45.53	
					Сан. узел	4.65	
17	Нежилое помещение	1	3	99.71	Тамбур	5.21	3.34
					Офисное помещение	90.28	
					Сан. узел	4.22	
18	Нежилое помещение	1	3	56.42	Тамбур	4.56	3.34
					Офисное помещение	46.75	
					Сан. узел	5.11	
19	Нежилое помещение	1	3	80.94	Тамбур	2.97	3.34
					Офисное помещение	72.72	
					Сан. узел	5.25	
20	Нежилое помещение	1	3	127.15	Тамбур	6.83	3.34
					Офисное помещение	114.52	
					Сан. узел	5.80	
21	Нежилое помещение	1	3	88.15	Тамбур	5.60	3.34
					Офисное помещение	77.91	
					Сан. узел	4.64	
22	Нежилое помещение	1	3	70.71	Тамбур	2.11	3.34
					Офисное помещение	63.89	
					Сан. узел	4.71	
23	Нежилое помещение	1	3	655.30	Офисное помещение	610.94	3.34
					Лестничная клетка	4.48	
					Лестничная клетка	4.48	
					Умывальная	4.33	
					Тамбур	4.92	
					Сан. узел	1.54	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	1.65	
					Сан. узел	6.31	
					КУИ	5.01	
					Тамбур	5.00	
					Тамбур	4.99	
24	Нежилое помещение	2	3	533.55	Офисное помещение	499.89	2.65

					Лестничная клетка	4.48	
					Лестничная клетка	4.48	
					Сан. узел	4.87	
					КУИ	5.01	
					Умывальная	4.21	
					Тамбур	5.68	
					Сан. узел	1.64	
					Сан. узел	1.64	
					Сан. узел	1.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение подвала	1 подъезд подвал	нежилое	542.97
2	Техническое помещение подвала	2 подъезд подвал	нежилое	592.48
3	Техническое помещение подвала	3 подъезд подвал	нежилое	626.87
4	Электрощитовая	1 подъезд подвал	нежилое	21.5
5	Электрощитовая	2 подъезд подвал	нежилое	21.5
6	Электрощитовая	3 подъезд подвал	нежилое	21.5
7	Сан.узел	1 подъезд подвал	нежилое	3.67
8	Сан.узел	2 подъезд подвал	нежилое	3.67
9	Сан.узел	3 подъезд подвал	нежилое	3.67
10	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд подвал	нежилое	3.22
11	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд подвал	нежилое	3.22
12	Помещение ВНС	1 подъезд подвал	нежилое	45.42
13	Помещение ИТП	3 подъезд подвал	нежилое	35.97
14	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд подвал	нежилое	3.22
15	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.66
16	Коридор	1 подъезд 1 этаж	нежилое	42.34
17	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
18	КУИ	1 подъезд 1 этаж	нежилое	4.22
19	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.56
20	Коридор	2 подъезд 1 этаж	нежилое	42.3
21	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
22	КУИ	2 подъезд 1 этаж	нежилое	4.11
23	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	нежилое	4.65
24	Лифтовый холл	3 подъезд 1 этаж	нежилое	43.18
25	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	нежилое	13.83
26	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
27	Лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
28	Коридор	1 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
29	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
30	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86

31	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
32	Лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
33	Коридор	2 подъезд 2 этаж	нежилое	57.64
34	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	нежилое	13.86
35	Переходной балкон	3 подъезд 2 этаж	нежилое	7.64
36	Лифтовый холл	3 подъезд 2 этаж	нежилое	12.95
37	Коридор	3 подъезд 2 этаж	нежилое	51.55
38	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
39	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
40	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
41	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
42	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
43	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
44	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
45	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
46	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
47	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
48	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
49	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
50	Переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
51	Переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
52	Переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
53	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
54	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
55	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
56	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
57	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
58	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64
59	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	нежилое	7.64
60	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	нежилое	7.64
61	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	нежилое	7.64
62	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	нежилое	7.64
63	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	нежилое	7.64
64	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	нежилое	7.64
65	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	нежилое	7.64
66	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	нежилое	7.64
67	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	нежилое	7.64
68	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	нежилое	7.64
69	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	нежилое	7.64
70	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	нежилое	7.64
71	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	нежилое	7.64
72	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	нежилое	7.64
73	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	нежилое	7.64







203	Коридор	3 подъезд 3 этаж	нежилое	51.95
204	Коридор	3 подъезд 4 этаж	нежилое	51.95
205	Коридор	3 подъезд 5 этаж	нежилое	51.95
206	Коридор	3 подъезд 6 этаж	нежилое	51.95
207	Коридор	3 подъезд 7 этаж	нежилое	51.95
208	Коридор	3 подъезд 8 этаж	нежилое	51.95
209	Коридор	3 подъезд 9 этаж	нежилое	51.95
210	Коридор	3 подъезд 10 этаж	нежилое	51.95
211	Коридор	3 подъезд 11 этаж	нежилое	51.95
212	Коридор	3 подъезд 12 этаж	нежилое	51.95
213	Коридор	3 подъезд 13 этаж	нежилое	51.95
214	Коридор	3 подъезд 14 этаж	нежилое	51.95
215	Коридор	3 подъезд 15 этаж	нежилое	51.95
216	Коридор	3 подъезд 16 этаж	нежилое	51.95
217	Коридор	3 подъезд 17 этаж	нежилое	51.95
218	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
219	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
220	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	нежилое	13.86
221	Технический этаж	1 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02
222	Технический этаж	2 подъезд 18 этаж	нежилое	570.39
223	Технический этаж	3 подъезд 18 этаж	нежилое	606.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	Встроенные помещения 1-ый этаж		
3	Пристроенные помещения		
4	Элетрощитовая Подвал жилого дома в осях 0 7с-8с, Дс-Ас		
5	Водопроводная напорная станция подвал жилого дома в осях 12с-13с, Жс-Дс		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2021</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 750 000 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b> Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810726020004541</b> Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b> БИК: <b>046015207</b> ИНН: <b>7728168971</b> КПП: <b>616343001</b> ОГРН: <b>1027700067328</b> ОКПО: <b>53522709</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): 19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора: <b>Индивидуальный предприниматель</b> 19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Исраилов Вячеслав Львович</b> 19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>231000317300</b> 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>144 500 000,00 руб.</b> 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>144 500 000 руб.</b> 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0 руб.</b> 19.6.1.7 Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>163</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 363,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>12 738,59 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 002,76 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>547 409 045 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>628 896 880 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>105 402 950 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>77 012 000 руб.</b>	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Специализированный счет Застройщика 40702810726020004541. Предельное количество этажей - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки, предельная высота зданий, строений, сооружений - в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 897253864804035827105432674429292070575

Владелец: **ООО СЗ 'СК АльфаСтройИнвест', Исраилов  
Вячеслав Львович, Краснодар**

Действителен: с 13.04.2021 по 13.07.2022