

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**по результатам аудита
бухгалтерской отчетности**

**Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«ЖК-Строй»**

за 2024 год

ЧЕЛЯБИНСК, 2025

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Участнику Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК-Строй».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК-Строй», (ОГРН 1227400026996), 454100, Челябинская обл., Челябинский г.о., Курчатовский вн. р-н, г.Челябинск, Комсомольский пр-кт, д.107А, помещ.33, кабинет 509, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК-Строй» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), принимаемыми Международной федерацией бухгалтеров и признанными в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятymi в Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ "Об аудиторской деятельности", и нами выполнены прочие надлежащие обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда

руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

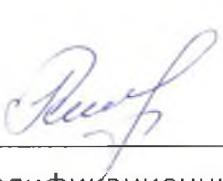
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО АФ «Аксиома»
«10» марта 2025 года




Касьянов Сергей Владимирович,

квалификационный атtestат аудитора № 03-000360, выдан на неограниченный срок на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата» от 15.10.2012г. Протокол № 183, ОРНЗ 22006107764

Руководитель аудита
ООО АФ «Аксиома»
«10» марта 2025 года


Турченик Юлия Викторовна,

квалификационный атtestат аудитора № 02-000136, выдан на основании решения саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Институт Профессиональных Аудиторов» от 15.03.2012г. Протокол № 195, ОРНЗ 21706040193

Аудиторская организация:

ООО АФ «Аксиома»,
ОГРН 1087451016036
454091, г.Челябинск, ул.Труда, д.84, оф.411.
Член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество»
13.03.2020 г. ОРНЗ 12006103375

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖК-Строй"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
 Единица измерения: тыс. руб.
 Местонахождение (адрес) **454100, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 107А, помещение 33, кабинет 509**

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	05	03
По ОКПО	95890947	
ИИН	7448243947	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
 индивидуального аудитора **ООО Аудиторская фирма "Аксиома"**

Идентификационный номер налогоплательщика
 аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер
 аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7451276276
ОГРН/ОГРНП	1087451016036

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266	266	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	266	266	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	53 187	164 174	2 734
	в том числе: материалы	1211	-	403	-
	объекты незавершенного строительства	1212	25 311	163 771	2 734
	готовая продукция	1213	27 876	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценным бумагам	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 987	102 372	341
	в том числе: Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1231	-	100 715	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	3 078	336
	в том числе: Депозитные счета	1251	-	2 752	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 252	269 624	3 411
	БАЛАНС	1600	66 518	269 890	3 411

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник**

05.03.25 12:08 (MSK)

Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627

05.03.25 14:41 (MSK)

Сертификат 00F35893480D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 451)	(5 133)	(27)
	Итого по разделу III	1300	(4 441)	(5 123)	(17)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 713	87 153	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38 713	87 153	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	527	527	3 428
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным заемам	1511	527	527	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 719	32 528	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2 498	-
	Прочие обязательства	1550	-	152 307	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве	1551	-	152 307	-
	Итого по разделу V	1500	32 246	187 860	3 428
	БАЛАНС	1700	66 518	269 890	3 411

Руководитель



Тихонов С.Ю.
(расшифровка подписи)

"05" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибыли и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 8 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация имеет указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Павевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
		Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C791C627 05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE5184F27A

**Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖК-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	05	03 2025
По ОКПО	95890947	
ИИН по ОКВЭД 2	7448243947	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ		384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	11 817	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 228)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 589	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(1 678)
	Управленческие расходы	2220	(904)	(811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 685	(2 489)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	80	614
	Прочие расходы	2350	(2 116)	(3 156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 649	(5 031)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(967)	(75)
в том числе:				
Налог в связи с применением УСНО		2461	(967)	(75)
Чистая прибыль (убыток)		2400	682	(5 106)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник**

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
 05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За_2024 г. ³	За_2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	682	(5 106)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тихонов С.Ю.

(расшифровка подписи)

"05" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK)	Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
		05.03.25 14:41 (MSK)	Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

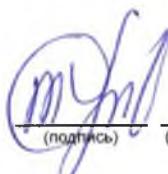
**Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖК-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	05	03 2025
По ОКПО	95890947	
ИИН	7448243947	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	КОД НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
			3	4
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-) (-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-) (-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-) (-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-) (-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-) (-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-) (-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-) (-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-) (-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-) (-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-) (-)	(-)
	прочие	6326	(-) (-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-) (-)	(-)
	Прочие	6350	(-) (-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-) (-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Трифонов С.Ю.
(расшифровка подписи)



"05" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор""	
		Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK)	Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
		05.03.25 14:41 (MSK)	Сертификат 00F358934B0D3CD8E1DCE67DFE51B4F27A

Приложение №2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖК-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения, тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004	
Дата (число, месяц, год)	05	03 2025
По ОКПО	95890947	
ИНН	7448243947	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ¹	3100	10	-	-	-	(27)	(17)
за 2023 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Идентификатор: 7f3ab9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK)	Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
		05.03.25 14:41 (MSK)	Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 106)	(5 106)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(5 106)	(5 106)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ²	3200	10	-	-	-	(5 133)	(5 123)
за 2024 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	682	682
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	682	682
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2024 г. ³	3300	10	-	-	-	(4 451)	(4 441)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK)	Сертификат 0274CF550082B234A841AA06C7919C627
		05.03.25 14:41 (MSK)	Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2022 г. ¹	Изменения капитала за 2023 г. ²		На 31 декабря 2023 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики	3500	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики	3501	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник	05.03.25 12:08 (MSK)	Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
		05.03.25 14:41 (MSK)	Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ²	На 31 декабря 2022 г. ¹
Чистые активы	3600	(4 441)	(5 123)	(17)

Руководитель
"05" марта 2025 г.

Трифонов С.Ю.
(расшифровка подписи)



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F358934B0D3CD8E1DCE67DFE51B4F27A

**Отчет о движении денежных средств
за 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ЖКК-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	05	03 2025
По ОКПО	95890947	
ИНН	7448243947	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ	12300	16
ОКФС		
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	104 190	52 175
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	9 573	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	94 617	52 175
Платежи - всего	4120	(58 791)	(133 168)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(48 404)	(130 417)
в связи с оплатой труда работников	4122	(638)	(761)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(1 639)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(9 549)	(351)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	45 399	(80 993)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖКК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник**

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
 05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F358934B0D3CD8E1DCE67DFE51B4F27A

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	12 041	133 678
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	12 000	133 668
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	41	10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ
**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
 "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
 ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник**

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
 05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F35B934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

Наименование показателя	Код НИ/стат	За_2024 г. ¹	За_2023 г. ²
Платежи - всего	4320	(60 440)	(49 943)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(60 440)	(49 943)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(48 399)	83 735
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 000)	2 742
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 078	336
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	78	3 078
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Тихонов С.Ю.
(расшифровка подписи)

" 05 " марта 2025 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 7f3aba9e-a501-4c52-8f38-341d19bf4339

ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЖК-СТРОЙ", ТИХОНОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Зыков Дмитрий Васильевич, Начальник

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627
05.03.25 14:41 (MSK) Сертификат 00F358934B0D3CDBE1DCE67DFE51B4F27A

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах**
**Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик «ЖК-Строй»**
за 2024 год

1. Общая информация

1.1 Общая информация об ООО Специализированный Застройщик «ЖК-Строй»

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЖК-Строй» (ООО Специализированный Застройщик «ЖК-Строй» - далее «Общество»), является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 454100, г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 107 «А», помещение № 33, кабинет №509.

Общество создано 25.07.2022 г., зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Курчатовскому району города Челябинска за основным государственным регистрационным номером 1227400026996.

Уставный капитал на 31.12.2024 год составляет 10 тыс. руб.

Участники Общества:

Наименование участника	Доля, %
Трифонов Сергей Юрьевич	100%

Среднесписочная численность в Обществе в 2024 году составила – 1 человек.

1.2 Основные виды деятельности

Основным видом деятельности Общества является: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

1.3 Информация об исполнительных и контрольных органах Общества

Высшим органом Правления Общества является Общее собрание участников Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляют единоличный исполнительный орган директор, действующего на основании Устава Общества.

2. Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Приказ №б/н об утверждении учетной политики на 2022 г. от 25.07.2022 г.

2.2 Изменения в Учетной политике на 2024 год

Изменения в Учетную политику на 2024 год не вносились

2.3 Формы отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах в табличной форме.

При составлении пояснений к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствовалось требованиями законодательных и нормативных актов по бухгалтерскому учету.

Общество использовало формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные представляющей бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублях без десятичных знаков.

Расчет чистых активов Общество осуществляет в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов, утвержденным приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

2.4 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В сложившихся условиях вероятность продолжения экономической неопределенности в ближайшем будущем высока, и предвидеть все варианты развития дальнейшей ситуации, которые могут повлиять на текущие условия, в каких функционирует Общество, руководство не имеет возможности. Данные обстоятельства, по мнению руководства, не указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Однако данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности и влияние дальнейших событий на деятельность Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства.

В настоящее время руководство Общества внимательно следит за развитием ситуации и будет предпринимать все необходимые и возможные меры для смягчения последствий, возможных негативных событий и обстоятельств по мере их возникновения.

2.5 Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности

Учетная политика

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется по группам оценочных обязательств, однородных по характеру и порождаемой ими неопределенности:

- а) в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;
- б) в связи с незавершенными на отчетную дату судебными разбирательствами;
- в) в связи с предстоящей реструктуризацией деятельности Общества;
- г) в связи с выданными гарантиями, поручительствами и др.

Правильность расчета и обоснованность сумм оценочных обязательств подлежат инвентаризации, проводимой в конце отчетного года.

По состоянию на 31.12.2024 г. отсутствуют оценочные обязательства, предполагающие очень высокую или высокую вероятность (более 50%), будущего уменьшения экономических выгод Общества.

3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие единовременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений ведется с подразделением на долгосрочные (срок более 12 месяцев) и краткосрочные (срок менее 12 месяцев).

3.2 Налоги

Учетная политика

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения "доходы".

Существенная информация

Прибыль отчетного периода составила 682 тыс. руб., начислен единый налог в связи с применением УСН – 967 тыс. руб.

Ставка налога в 2024 году составила 6 %.

3.2 Дебиторская и кредиторская задолженность

Учетная политика

Общество ежеквартально осуществляет проверку дебиторской задолженности на предмет создания резерва по сомнительным долгам по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги и др.

Величина резерва определяется по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Существенная информация

Информация о наличие дебиторской и кредиторской задолженности, суммах резервов сомнительных долгов раскрыта Приложении 5. Дебиторская и кредиторская задолженность.

4. Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Особенности определения Выручки

Выступая в качестве Застройщика, планирует привлекать денежные средства дольщиков, размещенных на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В связи с вступлением в силу Федерального закона № 368-ФЗ от 09.11.2020 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», закон внес изменения в **подпункт 14 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса РФ**, который относит имущество, полученное налогоплательщиком в рамках целевого финансирования, к доходам, не учитываемым при налогообложении налогом на прибыль. Подпункт дополнен абзацем, приравнивающим к средствам целевого финансирования средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

Кроме того, устанавливается, что расходы организации-застройщика, которые должны быть в дальнейшем возмещены за счет указанных средств, учитываются раздельно как произведенные в рамках целевого финансирования. Использованием по целевому назначению этих средств признается возмещение ими расходов застройщика в связи со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договором участия в долевом строительстве (пп. «а» п. 11 ст. 2 Закона № 368-ФЗ от 09.11.2020).

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, направляемые застройщику на строительство объекта, являются целевым финансированием. В связи с этим организацией ведется раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования. Использование целевых средств по назначению является возмещением расходов застройщика в связи со строительством по ДДУ.

Согласно подпункту 14 пункта 1 статьи 251 Кодекса при налогообложении не учитываются средства целевого финансирования, а **облагается налогом только разница – превышение средств, полученных от дольщика, над затратами по строительству объекта долевого строительства, переданного этому дольщику по акту.**

Расчеты с дольщиками в рамках заключенных договоров отражены на сч. 86.02 «Прочее целевое финансирование», 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками». Себестоимость построенного объекта складывается из фактических затрат на строительство.

Датой определения доходов в бухгалтерском учете в виде экономии целевых средств Учетной политикой определена дата исполнения Застройщиком своих обязательств по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома и

получения организацией застройщиком Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, завершенного строительством, т.е. дата по акту передачи квартиры. А датой определения доходов в налоговом учете в виде экономии целевых средств – дата поступления денежных средств на счет Застройщика.

В 2023 г. организацией ООО СЗ «ЖК-Строй» закончено строительство жилого дома по адресу: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Образцова, земельный участок .

Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительством №74-32-29-2023 от 28.12.2023 г. выдано Администрацией Кыштымского городского округа Челябинской области;

По построенному и введенному в эксплуатацию объекту недвижимости в 2023 г. определен доход (для справки) от экономии целевых средств в сумме 12 828 тыс. руб. Квартиры по Актам приема-передачи в 2023 г. не передавались, а передача происходила в 2024 году.

Информация Застройщика по обязательствам по Договорам участия в долевом строительстве (ДДУ)

Информация	Результат
обязательства участников договора по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей;	отсутствуют
обязательства застройщика перед участниками договора по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию;	Согласно ДДУ передача квартир дольщику после ввода жилого дома не позднее 30.12.2024 г. (сроки соблюдены)
обязательства застройщика перед участниками договора, возникающих в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплаты процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства;	отсутствуют
задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства;	Задолженность Застройщика по займам 39 240 454,25
активы застройщика, находящиеся в залоге в обеспечение исполнения обязательств по договору залогом;	отсутствуют
задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир	Задолженность ООО СЗ «ЖК-Строй» перед ООО «Флагман» составляет 25 470 850,00 руб.

Существенная информация

Выручка за 2024 год составила 11 817 тыс. руб., в т.ч. 2 759 тыс. руб. от реализации по ДДУ и 9 059 тыс. руб. от реализации по Договорам купли-продажи (ДКП)

Себестоимость по ДКП 7 288 тыс. руб.

Коммерческие расходы 0 тыс. руб.

Управленческие расходы 904 тыс. руб.

Прочие доходы 80 тыс. руб.

Прочие расходы 2 116 тыс. руб.

Начислен УСН 967 тыс. руб.

Прибыль 682 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2024 составляет 10 тыс. руб.

Непокрытый убыток на 31.12.2023 г. составил 5 133 тыс. руб.

В течение 2024 года получена прибыль на сумму 682 тыс. руб.

Таким образом, по состоянию на 31.12.2024 непокрытый убыток составил 4 451 тыс. руб.

6. Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Общество использует подходы к классификации денежных потоков, предусмотренные в ПБУ 23/2011.

Основными потоками денежных средств за 2024 год являются текущая деятельность Общества.

7. Специальные пояснения

7.1 Информация о связанных сторонах

Наименование связанной стороны	Аудируемое лицо контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом	Аудируемое лицо контролирует или оказывает значительное влияние на такое юридическое лицо	Аудируемое лицо и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом	Виды и объемы операций	Сальдо расчетов со связанными сторонами на 31.12.2024
Трифонов Сергей Юрьевич	+ 100% учредитель + Исполнительный орган	-	-	Дивиденды не выплачивались Выплата зарплаты 697 030,56 руб.	0

Резерв по сомнительным долгам в отношении связанных сторон не создавался, задолженность не является просроченной

7.2. Информация о бенефициарах

№ п/п	Ф.И.О.	Место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается бенефициаром.	Доля участия бенефициара в контроле ООО
	Трифонов Сергей	Согласия на обработку персональных данных не предоставлено.	Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 % в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.	100%

7.3 Информация о вознаграждениях управленческому персоналу.

За 2024 г. было выплачено вознаграждение управленческому персоналу:
- зарплата – 697 030,56 руб.

8. Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенная информация

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны существенными ошибками в соответствии с ПБУ 22/2010, в Обществе в 2024 году нет.

9. Прочая информация

Расходы по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам не осуществлялись (Приложение 1). Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Отчетных сегментов не выделено.

В отчетном году государственная помощь не предоставлялась

На конец года прекращаемой деятельности нет.

В бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества имеются данные для формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

10. Информация о рисках

С целью формирования полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении произведена оценка потенциального существенных рисков финансово-хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество, в том числе, нестабильной политической обстановки взаимодействия РФ с Украиной и введенных в связи с этим ограничительных мер.

На дату подготовки бухгалтерской отчетности оценить риск, объем и существенность воздействия будущих событий на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества не представляется возможным. Руководство Общества продолжает следить за развитием политической и экономической ситуации и будет принимать необходимые меры по поддержанию устойчивости Общества в сложившихся обстоятельствах.

Директор ООО СЗ «ЖК-Строй»

05.03.2025 г.

Трифонов С.Ю.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Накопленная амортизация и убыток от обесценения	Первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 733694-6501-4C52-8F38-341D194A339

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНЮС
СЕРГЕЙ ЮРьевич, Директор

Сертификат: 0274CF500082B234A841AA06C7919C627

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			часть первоначальной стоимости	Поступило	Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы	часть первоначальной стоимости, списанной за период		
					часть первоначальной стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - Всего	5140	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИГНОУЮЩЕЙ

Оператор ЭАД ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 71Заказ9е-4501-4c52-8f38-341d19bf4339

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИССИНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

Сертификат 0274СFS5000828234A841AAA0fb7919c627

Сертификат 0274СFS5000828234A841AAA0fb7919c627

Сертификат 0274СFS5000828234A841AAA0fb7919c627

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат как недавших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованием и разработкам - всего	5160	за 2024 г.	=	=	=	-
в том числе:	5170	за 2023 г.	=	=	=	-
	5161	за 2024 г.	=	=	=	-
	5171	за 2023 г.	=	=	=	-
"незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024 г.	=	=	=	-
в том числе:	5190	за 2023 г.	=	=	=	-
	5181	за 2024 г.	=	=	=	-
	5191	за 2023 г.	=	=	=	-

Трифонов Сергей
Юрьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 733a9e-3501-4c52-8f38-341d19bf4339
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР
05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода	
			Начальная стоимость	накопленная амортизация	Выбыло объектов	Поступило первоначальная стоимость	Начислено амортизация	убыток от обесценения	Пересечена первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - Всего	5200	за 2024 г.	266	-	-	-	-	-	-	266
в том числе:	5210	за 2023 г.	-	266	-	-	-	-	-	266
Земельные участки	5201	за 2024 г.	266	-	-	-	-	-	-	266
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - Всего	5211	за 2023 г.	-	266	-	-	-	-	-	266
в том числе:	5220	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5230	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В ТОТ ЧИСЛЕ:	5221	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Манифкатор: #Завяг-а501-452-878-341d19#4339
Манифкатор: 0274CF550062B234A841AA06C7919CE27

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550062B234A841AA06C7919CE27

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и недоконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024 г.	163 771	6 368	(144 828)	-
в том числе:	5250	за 2023 г.	2 734	161 304	-	(266)
зем участок 74:32:0401089:6, 19 г Кыштым, Вайнера, 2 (бывшая школа) S=3470 м ²	5241	за 2024 г.	2 716	7	-	-
11 зем участок 74:32:0401077:458 г. Кыштым, Вайнера, 5 (образцовая, 5 зем участок 74:32:0401077:456 г. Кыштым, Вайнера, 11 1 этап 2 секции зем участок 74:32:0401077:458 г. Кыштым, Вайнера, 11 1 этап 2 секции зем участок 74:32:0401077:458 г. Кыштым, Вайнера, 11 2 этап, 3 секции	5251	за 2023 г.	-	2 982	-	(266)
	5242	за 2024 г.	-	16	-	-
	5252	за 2023 г.	-	-	-	-
	5243	за 2024 г.	144 615	213	144 828	-
	5253	за 2023 г.	1 420	143 195	-	-
	5244	за 2024 г.	6 771	5 550	-	-
	5254	за 2023 г.	657	6 114	-	-
	5245	за 2024 г.	9 689	582	-	-
	5255	за 2023 г.	657	9 012	-	-
						9 669

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024 г.	за 2023 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего в том числе:	5261	-	-
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Трифонов Сергей
Юревич

(руководитель подпись)

Руководитель
(подпись)

5 марта 2025 г.



Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 733a9ae-a501-4c52-8f38-341d19b4339
Документ создан с помощью
ООО Специализированный застройщик "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЕВИЧ, ДИРЕКТОР
Сертификат 0274CF500982B234AB41AA06C79196627

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
			Накопленная первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущий рыночная стоимость (убыток от обесценения)	Накопленная первоначальная стоимость
Долгосрочные - Всего	5301	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5302	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - Всего	5305	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
В том числе:	5306	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИБОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРьевич, ДИРЕКТОР**

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 7737946-2-501-4C52-8F38-341d19bf4339
Сертификат: 0274CF550082B234A641AA0B5C7919C627

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге – всего	5320	-	-	-
в том числе:				
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – всего	5321	-	-	-
в том числе:				
финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) – всего	5325	-	-	-
в том числе:				
иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
в том числе:				
иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
М.Ю. Трифонов

(И.О.)
(расшифровка подписи)

5 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты		зарезервирован фонд под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	размера под снижение стоимости	себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости
					Начало	Выбыло						
Запасы - всего	5400	за 2024 г.	402	-	402	35 219	(7 746)	-	X	27 876	-	27 876
В том числе:												402
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024 г.	402	-	402	115	(518)	-	X	402	-	-
Головая продукция	5421	за 2023 г.	-	-	-	43 806	(43 403)	-	-	604	402	402
Товары для перепродажи	5402	за 2024 г.	-	-	-	35 104	(7 228)	-	-	27 876	-	27 876
Товары и готовая продукция отгруженные	5422	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в не завершенном производстве	5403	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5423	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5404	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5405	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023 г.	-	-	-	1 678	(1 678)	-	-	-	-	-
	5507	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: 713101-4C52-8F38-341D19f4339

05.03.25 12:08 (MSK) Сертификат 0274CF550082B234AB41AAA0B6C7919C627
СЕРГЕЙ КИРЧЕВИЧ, ДИРЕКТОР

4.2. Запасы в запое

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2025 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель

Трифонов Сергей

Юрьевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

5 марта 2025 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ"
 СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 773909501452-8F38-341019bf4339
 Сертификат 0274C1550082B234AB41AAB0B79196527

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			поступление		Выбытие			перевод из дебитор-кредиторской в кре-диторскую задолжен-ность	перевод из дебитор-кредиторской по условиям договора
			учтенный по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате пр начисления процентов, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	5522	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5523	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5504	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	5524	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5505	за 2024 г.	-	-	-	-	-	X	X
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2023 г.	-	-	-	-	-	X	X
в том числе:	5510	за 2024 г.	102 372	-	(19 259)	-	(95 597)	-	25 471
расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2023 г.	341	-	102 345	-	(314)	-	102 372
в том числе:	5511	за 2024 г.	101 523	-	(31 528)	-	(95 131)	-	25 471
расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2023 г.	-	-	101 523	-	-	-	101 523
авансы выданные	5512	за 2024 г.	844	-	756	-	(463)	-	1 137
в том числе:	5532	за 2023 г.	341	-	817	-	(314)	-	844
расчеты с покупателями и заказчиками	5513	за 2024 г.	5	-	11 514	-	(3)	-	11 516
в том числе:	5533	за 2023 г.	-	-	5	-	-	-	5
расчеты с покупателями и заказчиками	5514	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5534	за 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5500	за 2024 г.	102 372	-	(19 259)	-	(95 597)	-	25 471
Итого	5520	за 2023 г.	341	-	102 345	-	(314)	-	102 372

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙНИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ КОРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: 733abae-3a01-4c52-8f38-341d19bf4339
 Сертификат 0274CFF5008B234A841AA06779190627

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		Код	Наименование по условиям договора				
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			
				поступление	выбытие	перевод из долгов кредиторской задолженности	остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024 г.	87 153	12 000	(60 440)	-	38 713
в том числе:	5571	за 2023 г.	-	137 096	(49 943)	-	87 153
кредиты	5552	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2023 г.	-	47 613	(47 613)	-	-
займы	5553	за 2024 г.	87 153	12 000	(60 440)	-	38 713
	5573	за 2023 г.	-	69 483	(2 330)	-	87 153
прочая	5554	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2023 г.	-	-	-	-	-
5555	за 2024 г.	-	-	-	-	X	-
5575	за 2023 г.	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024 г.	33 055	117	(26 396)	25 471	32 247
авансы полученные	5580	за 2023 г.	3 428	32 528	2 166	(5 067)	33 055
в том числе:	5561	за 2024 г.	23 893	17	(17 836)	-	6 074
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2023 г.	-	23 893	-	-	23 893
авансы полученные	5562	за 2024 г.	-	-	-	25 471	25 471
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2023 г.	-	-	-	-	-
кредиты	5563	за 2024 г.	74	100	-	-	175
	5583	за 2023 г.	-	74	-	-	74
	5564	за 2024 г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2023 г.	-	-	1 639	(1 639)	-
займы	5565	за 2024 г.	527	-	-	-	527
	5585	за 2023 г.	3 428	-	527	(3 428)	-
прочая	5566	за 2024 г.	8 560	-	(8 560)	-	8 560
	5586	за 2023 г.	-	8 560	-	-	-
	5567	за 2024 г.	-	-	-	-	-
Итого	5587	за 2023 г.	-	-	-	-	-
	5550	за 2024 г.	120 208	12 117	(86 836)	25 471	70 960
	5570	за 2023 г.	-	169 624	2 166	(55 010)	169 624
	3 428	-	-	-	-	-	3 428

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙНИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНЮК

СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

Идентификатор: 7739196501452-8F38-341d19fb4339

Сертификат 0274С5500082B234A841AA016C7919627

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель Сергей
Юрьевич
Трифонов
(подпись)

5 марта 2025 г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДЛИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания \"Гензор"

Идентификатор: 731096-4501-4c52-8f38-341019bf4339

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК \"ЖК-СТРОЙ\", ТРИФОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

05.03.25 12:08 (MSK)

Сертификат 0274CF550082B234A841AAA06C7919C627

7. Оценочные обязательства

Трифонов Сергей
Юрьевич
Доцент кафедры политики
Руководитель

Emanuele 2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "

Оператор ЭЛРО ООО "Компания "Енэрго"
Идентификатор: 7139099-501-4-52-8838-3419b64339

0627

8. Обеспечения обязательств

Наименование по заявлению	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
В том числе:				
Выданые - всего	5801	-	-	-
В том числе:				
	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Трифонов Сергей

Юрьевич

(электронная подпись)

Руководитель

Члены СН

5 марта 2025 г.



Оператор ЭДО ООО "Компания "Тенор"

Идентификатор: 7739094-6501-4c52-8f38-341d19fb4339

Документ подписан электронной подписью
ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК-СТРОЙ", ТРИФОНОВ
СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

05.03.25 12:08 (MSK)

Сертификат 0274CFS50082B23A841AAA006C7919c627

