

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Домостроительная компания»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
308002, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
пр. Б.Хмельницкого, д. 133, корпус Ж  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28 декабря 2018 г.

№ RU31-301000-090-2018

I. Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок-секция в осях III-IV»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская область, город Белгород,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**проспект Б. Хмельницкого, дом 62а, корпус 3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером 31:16:0116008:52, 31:16:0116008:148, 31:16:0116008:61

строительный адрес: **г. Белгород, МКР «Парковый»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU31-301000-165-2016, дата выдачи 14 июля 2016 г., орган, выдавший разрешение  
на строительство Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м.	17047,42	17032,00
в том числе надземной части	куб. м	15053,51	15026,00
Общая площадь объекта	кв. м	4262,17	4339,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений: в том числе	кв. м	640,58	641,50
- нежилое помещение № 1		163,31	163,20
- нежилое помещение № 2		132,73	132,60
- нежилое помещение № 3		53,13	53,20
- нежилое помещение № 4		131,66	132,30
- нежилое помещение № 5		35,14	35,20
- нежилое помещение № 6		124,61	125,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2245,11	2257,20
Площадь общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	кв. м.	1376,48	1310,90
- площадь обособленных нежилых помещений, являющихся общим имуществом многоквартирного дома;	кв.м.	-	716,20
- площадь общего имущества	кв.м.	-	67,20

многоквартирного дома вспомогательного использования; - площадь мест общего пользования	кв.м.	-	527,50
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	42/2245,11	42/2257,20
1-комнатные	шт./кв. м	24/1009,24	24/1015,40
2-комнатные	шт./кв. м.	12/676,84	12/681,10
3-комнатные	шт./кв. м.	6/559,03	6/560,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2380,88	2387,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетонные, блоки ФБС	железобетонные, блоки ФБС
Материалы стен	-	железобетонные, СКЦ	железобетонные, СКЦ
Материалы перекрытий	-	плиты перекрытия пустотные	плиты перекрытия пустотные
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,073</b>	<b>0,073</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатные плиты «Извол»</b>	<b>минераловатные плиты «Извол»</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>оконные блоки ПВХ</b>	<b>оконные блоки ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 декабря 2018 г., Лазарева Лариса Александровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 31-13-190 от 13.02.2013 г. являющейся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 1753). Сведения о СРО КИ Ассоциация Саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 08.07.2016 г. № 003)

**Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” декабря 2018 г.

М.П.



(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

Протокол и протокол

4 (четыре) листа

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
Администрации города Белгорода  
В.Г. Голиков

