

КДЗ

Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	3	5	1	0	9	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

« 11 » декабря 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

**Многоэтажная жилая застройка на территории
площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская
в Прикубанском ВО г. Краснодара.**

Литер 5 (5-й этап строительства).

Корректировка 2

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «Строительное управление – 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань»)

ИНН 2311256672, ОГРН 1182375027647, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 10

e-mail: yur23@usimail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань» от 28.11.2019 г. б/н.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 03.09.2019 г. № 221/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Результаты инженерных изысканий (п. 4.1.1);
- 5) Задание на выполнение инженерных изысканий (п. 3.6);
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 (результаты инженерных изысканий);
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 (проектная документация);
- 8) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18 (результаты инженерных изысканий, корректировка);
- 9) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 г. № 23-2-1-2-0182-18 (проектная документация, корректировка);
- 10) Выписка из реестра членов СРО от 18.07.2019 г. № 2385, выданная Ассоциацией «Центризыскания» (г. Москва, СРО-И-003-14092009), о допуске ООО «Изыскатель» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 30.09.2009 г. № 62;
- 11) Выписка из реестра членов СРО от 04.09.2019 г. № 447 о допуске ООО «Юг Проект Кубань» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 11.04.2018 г. № 321, выданная Союзом «Краснодарские проектировщики», СРО-П-156-06072010 (г. Краснодар);

12) Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику) - реестр приема-передачи от 25.11.2019 г. № 473;

13) Выписка из ЕГРН от 16.04.2018 г. б/н общей площадью 4618+/-24 м² с КН 23:43:0143021:18586, правообладатель - ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань»;

14) Выписка из ЕГРН от 16.04.2018 г. б/н общей площадью 11371±37 м² с КН 23:43:0143021:18202, правообладатель - ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, район улиц Семигорская - Понтийская

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения - многоэтажный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки, м ²	974.27
Этажность, этаж	24
Количество этажей, шт.	25
Общая площадь здания, м ²	17857.02
Количество квартир, шт.	207
в том числе:	
- Количество 1-комнатных квартир, шт.	115
- Количество 2-комнатных квартир, шт.	69
- Количество 3-комнатных квартир, шт.	23
Жилая площадь, м ²	5544.39
Площадь квартир (без балконов и лоджий), м ²	11130.19
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом), м ²	11778.96
Строительный объем, м ³	55737.49
в том числе Строительный объем ниже 0.000, м ³	2075.55
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м ²	645.18

Инженерные сооружения

Наименование	Показатель
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП – ТП 5.1, кВА	2×1000

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные средства застройщика и заемные средства.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 23.04.2018 г. № 23-2-1-1-0069-18 и от 28.06.2018 г. № 23-2-1-1-0097-18) и изменений не претерпели.

Климатический район и подрайон – ПИБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,34 м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы:

- сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки изысканий по результатам сейсмического микрорайонирования – 7 баллов;

- потенциальное подтопление территории с учетом заглубления фундаментов (критерий типизации территории по подтопляемости – II-Б-1,2 – потенциальное подтопление в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства III (сложная) (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ООО «Юг Проект Кубань» (ООО «ЮПК»)

ИНН 2311249700, ОГРН 1172375100534, КПП 231101001

350901, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, оф. 18

e-mail: 2311249700@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку 2, выданное ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань», б/д (приложение № 1 к договору № 32/19 от 26.08.2019 г.)

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 и от 03.08.2018 г. № 23-2-1-2-0182-18).

В соответствии с заданием на корректировку и корректирующей пояснительной запиской внесены изменения в результаты инженерных изысканий, а также в следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 20.04.2018 г. № RU 23306000-00000000011076 земельного участка площадью 4618 м² с КН 23:43:0143021:18586 (план подготовлен заместителем начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар Чернышевым И.С.).

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18).

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Результаты инженерно-геологических изысканий, 2019 г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик, технический заказчик – ООО «Строительное управление – 10 «ЮгСтройИнвест Кубань» (ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань»)

ИНН 2311256672, ОГРН 1182375027647, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 10

e-mail: yur23@usimail.ru

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

ООО «Изыскатель»

ИНН 2634061085, ОГРН 1042600270371, КПП 263401001

355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 1

e-mail: oooizyskatel@mail.ru

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Задание на производство инженерно-геологических изысканий, выданное ООО «СУ-8 «ЮСИ Кубань» от 08.07.2019 г.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геологических изысканий ООО «Изыскатель» от 08.07.2019 г.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	042/018-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Изм.1	ООО «Изыскатель»

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Нормативный документ
Полевые работы				
1	Колонковое бурение скважин - диаметром 160 мм - глубиной до 31,0 м	шт. п.м	4 112,0	СП 11-105-97

2	Отбор образцов: - нарушенной структуры (проба) - ненарушенной структуры (монолит)	шт.	6 38	ГОСТ 12071-2014
3	Отбор проб подземных вод	шт.	3	ГОСТ 31861-2012
4	Статическое зондирование	шт.	6	ГОСТ 19912-2012
Лабораторные работы				
5	Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов (без грансо-става)	опр.	34	ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 26423-85- ГОСТ 26428-85 Приложение М СП 11-105-97 часть I
6	Комплекс определений механических свойств глинистых грунтов: - компрессионные испытания - одноплоскостной срез - трехосное сжатие		24 24 6	
7	Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов (с грансоста-вом)	опр.	4	
8	Комплекс определений механических свойств песчаных грунтов (без грансо-става)	опр.	4	
9	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	проба	6	
10	Химический анализ подземных вод	проба	2	
Камеральные работы				
11	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1	СП 47.13330.2012 СП 11-105-97

Инженерно-геологические изыскания выполнены в июле-сентябре 2019 ООО «Изыска-тель» на основании договора от 14.05.2018 № 042/018 с ООО «СУ-8 «ЮСИ Кубань», техни-ческого задания, согласованного застройщиком – директором ООО «СУ-10 «ЮСИ Кубань» А.А. Павловым, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Согласно техническому заданию, предполагается строительство жилого дома (литер 5 на генплане), размеры в плане 28,85 x 26,5 (длина x ширина), этажность – 24 этажа, предпо-лагаемая глубина заложения ростверка – 3,5-4,0 м, подвал глубиной – 2,4 м, несущие кон-струкции – железобетонный монолитный каркас, тип фундамента – свайный, глубина погру-жения свай – 16,0 м, предполагаемая нагрузка на основание – до 400 кПа.

Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществ-лять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных гео-логических и инженерно-геологических процессов

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности III надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки строительства относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 32,37 до 32,41 м (по устьям скважин, скважины пройдены со дна котлована, система высот – Балтийская, 1977 года).

Характеристика геологического строения

Площадку до глубины 31,0 м слагают (сверху вниз): верхнеплейстоценовые (Q_{III}) золо-во-делювиальные (vd) отложения; среднеплейстоценовые (Q_{II}) аллювиальные (a) отложения.

Выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Верхнеплейстоценовые (Q_{III}) золово-делювиальные (vd) отложения:

ИГЭ-3 – суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый просадочный.

Мощность слоя 2,4-3,0 м.

Нормативный модуль деформации при естественной влажности 12 МПа, в водонасыщенном состоянии 5,6 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 12$ кПа; $C_{II} = 11$ кПа; $C_I = 10$ кПа;

- $\varphi_H = 24^\circ$; $\varphi_{II} = 24^\circ$; $\varphi_I = 23^\circ$.

ИГЭ-4 – суглинок тяжелый пылеватый полутвердый.

Мощность слоя 2,4-3,0 м.

Нормативный модуль деформации 13 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 20$ кПа; $C_{II} = 17$ кПа; $C_I = 15$ кПа;

- $\varphi_H = 24^\circ$; $\varphi_{II} = 23^\circ$; $\varphi_I = 23^\circ$.

Среднеплейстоценовые (Q_{II}) аллювиальные (a) отложения:

ИГЭ-5 – суглинок легкий песчанистый тугопластичный.

Мощность слоя 1,4-3,4 м.

Нормативный модуль деформации 11 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 19$ кПа; $C_{II} = 17$ кПа; $C_I = 16$ кПа;

- $\varphi_H = 23^\circ$; $\varphi_{II} = 22^\circ$; $\varphi_I = 22^\circ$.

ИГЭ-6 – глина легкая песчанистая тугопластичная.

Мощность слоя 0,9-3,9 м.

Нормативный модуль деформации 20 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 34$ кПа; $C_{II} = 32$ кПа; $C_I = 31$ кПа;

- $\varphi_H = 21^\circ$; $\varphi_{II} = 20^\circ$; $\varphi_I = 20^\circ$.

ИГЭ-7 – супесь песчанистая пластичная.

Мощность слоя 0,9-2,8 м.

Нормативный модуль деформации 17 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 12$ кПа; $C_{II} = 10$ кПа; $C_I = 10$ кПа;

- $\varphi_H = 27^\circ$; $\varphi_{II} = 26^\circ$; $\varphi_I = 26^\circ$.

ИГЭ-8 – песок мелкий средней плотности водонасыщенный, разжижение песков практически невозможно.

Мощность слоя 2,9-4,1 м.

Нормативный модуль деформации 27 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_H = 0$ кПа.

- $\varphi_{\text{H}} = 31^\circ$; $\varphi_{\text{II}} = 31^\circ$; $\varphi_{\text{I}} = 30^\circ$.

ИГЭ-9 – глина тяжелая полутвердая.

Вскрытая мощность слоя 68 м.

Нормативный модуль деформации 21 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_{\text{H}} = 42$ кПа; $C_{\text{II}} = 41$ кПа; $C_{\text{I}} = 40$ кПа;

- $\varphi_{\text{H}} = 22^\circ$; $\varphi_{\text{II}} = 21^\circ$; $\varphi_{\text{I}} = 20^\circ$.

ИГЭ-10 – суглинок тяжелый песчанистый тугопластичный.

Вскрытая мощность слоя 7,0 м.

Нормативный модуль деформации 17 МПа.

Прочностные показатели:

- $C_{\text{H}} = 22$ кПа; $C_{\text{II}} = 21$ кПа; $C_{\text{I}} = 21$ кПа;

- $\varphi_{\text{H}} = 25^\circ$; $\varphi_{\text{II}} = 24^\circ$; $\varphi_{\text{I}} = 24^\circ$.

Гидрогеологические условия.

В июле 2019 г. подземные воды вскрыты во всех скважинах, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 3,5-3,7 м от поверхности земли (абс. отм. 28,71-28,87 м). Максимальный прогнозный уровень ожидается на абс. отметке 29,87 м.

Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.

Подземные воды по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 31108-2016 для марок бетона по водонепроницаемости W4, W6, W8 – неагрессивные.

Подземные воды по содержанию хлоридов на арматуру железобетонных конструкций неагрессивные при постоянном погружении и неагрессивные при периодическом смачивании.

Грунты по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} для портландцемента по ГОСТ 10178-85, ГОСТ 31108-2016 к бетонам по марке водонепроницаемости W4, W6, W8, W10-W20 – неагрессивные.

Грунты по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, W8-W14 – неагрессивные.

Специфические грунты:

- просадочные грунты ИГЭ-3 – суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности – I.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геологические условия территории

Приведены технические характеристики проектируемого объекта, откорректирован каталог координат выработок.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1.1	32/19-5-ПЗ	Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку).	ООО «ЮПК»
1	32/19-5-ПЗ	Пояснительная записка.	ООО «ЮПК»
	32/19-5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ЮПК»
	32/19-5-АР	Архитектурные решения.	ООО «ЮПК»
	32/19-5-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ЮПК»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена абсолютная отметка нуля – 36,30 м;
- в связи с изменением высотных отметок выполнены входные группы с пандусами для офисных помещений;
- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18) и остались без изменений.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование площадей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка с кадастровым номером 23:43:0143021:18586 по градостроительному плану	м ²	4618,00
2	Площадь застройки	м ²	999,27
	в том числе:		
	- жилой дом Литер 5	м ²	974,27
	- трансформаторная подстанция	м ²	25,00
3	Площадь покрытий	м ²	2751,96
4	Площадь озеленения в пределах отведенного участка	м ²	866,77

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено следующее:

- изменена отметка чистого пола здания (36,08 м) для обеспечения высоты крылец входных групп не менее 1-3 ступеней относительно уровня планировочной отметки земли;
- изменена высота подвала за счет уменьшения толщины ростверка и изменения высоты отметки чистого пола: была 2,40 м, стала 2,65 м;
- в связи с изменением высотных отметок выполнены входные группы и пандусы при входе в жилое здание;
- изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18) и остались без изменений.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменена абсолютная отметка +0,000, что соответствует отметке +36,30 м (абс.);
- увеличена высота подвала на 250 мм;
- уменьшена длина свай с 16 м до 14 м;
- изменены расстановка и количество свай.

В соответствии с выполненными изменениями произведен конструктивный расчет здания литер 5 (24 этажа плюс подвал).

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 и от 03.08.2018 г. № 23-2-1-2-0182-18) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Схема планировочной организации земельного участка (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Архитектурные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
- Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);

- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Система электроснабжения;
- Система водоснабжения и водоотведения;
- Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;
- Сети связи;
- Технологические решения;
- Проект организации строительства;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
- Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 24.04.2018 г. № 23-2-1-2-0074-18 и от 03.08.2018 г. № 23-2-1-2-0182-18).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 3. Архитектурные решения

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка проекта выполнена без нарушений нормативной документации в части конструктивных решений.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства)» соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка 2» проведена на соответствие инженерным изысканиям.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

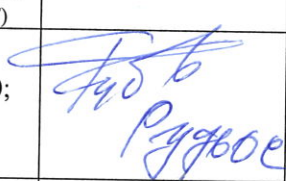
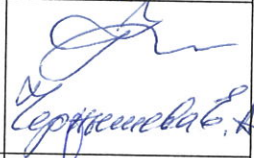
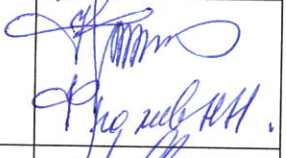
Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка 2» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 5 (5-й этап строительства). Корректировка 2» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	15.08.2014 - 15.08.2024	разделы 1, 3, 10; подраздел 5ж	 Рудь О.С.
Чернышева Елена Алексеевна	МС-Э-16-5-11962 5 МС-Э-63-2-4008 2.1.3	23.04.2019 - 23.04.2024 22.08.2014 - 22.08.2024	раздел 2 разделы 4, 11.1	 Чернышева Е.А.
Фролов Николай Николаевич	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	15.08.2014 - 15.08.2024	раздел 4	 Фролов Н.Н.
Астанин Илья Александрович	МС-Э-9-1-6965 1.2	10.05.2016 - 10.05.2021	инженерно-геологические изыскания	 Астанин И.А.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001737

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611680

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001737

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАРСКАЯ**

(полное и (в случае, если имеется)

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская Дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 июня 2019 г.

по 24 июня 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ПРОШЕНО И

ПРОДУМЕРОВАНО

14.06.2010

Лист (а.об)

М.Г. ТУЛЬЧИНСКИЙ

