

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Калининград

«29» июля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЯЖ», ОГРН 1053900108910, ИНН 3904068696, 236011, Калининградская область, г. Калининград, ул. Инженерная, д. 7, кв. 46; e-mail: tatvanaspirko@yandex.ru; тел.: +7 (911) 855-55-11.
Технический заказчик: Спирко Татьяна Юрьевна, ИНН 390901636767, СНИЛС 16341575966, адрес: 236006, Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Гагарина, д. 16В, кв. 83; паспорт серии 27 22 № 955288, выдан УМВД России по Калининградской области 09.08.2022, код подразделения 390-001; e-mail: Tatvanaspirko@yandex.ru; тел.: +7 (911) 855-55-11.

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица; для физического лица - Ф.И.О., паспортные данные, адрес, телефон)

2. Объект капитального строительства

«Квартал малоэтажных многоквартирных жилых домов». Квартал из 5 многоквартирных жилых домов: 4 надземных и I подземный этаж; 310 квартир. Общая площадь - 28 557,10 кв. м. Строительство в 2 этапа: I этап - 3 дома, II этап - 2 дома.
(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области, п. Холмогоровка, земельный участок с кадастровым номером 39:05:060703:4359.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-05-174-2026 от 24 июля 2026 г., выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, срок действия - до 24 июля 2031 г.

(номер и дата выдачи, орган, выдавший разрешение, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 39-2-1-3-058762-2025 от 02 октября 2025 г., выдано ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОММАШ ТЕСТ.

(номер и дата выдачи, организация, выдавшая заключение)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

16 августа 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

24 июля 2031 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОБАЛТСТРОЙ», ОГРН 1083906003202, ИНН 3906184948, адрес: 236040, Калининградская область, г. Калининград, ул. Пролетарская, д. 117, помещ. II; e-mail: ibaturovskaya@yandex.ru; тел.: +7 (911) 499-94-24. **Генеральный подрядчик.**
Член СРО: Ассоциация Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области», ОГРН 1083900002504, ИНН 3905090013.
Договор № 27/05/2025 от 27.05.2025. Предмет договора: выполнение комплекса строительно-монтажных работ по строительству многоквартирного жилого дома (секция I), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060703:4359 по адресу: Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, п. Холмогоровка.

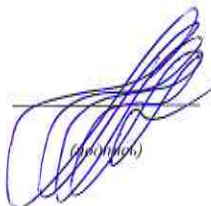
Приложения:

1. Доверенность - 2 файла.
2. Файлы УКЭП к доверенностям - 2 файла.
3. «5. Заключение экспертизы.pdf».
4. «общие журналы работ.zip».
5. «3. Акт установления и закрепления красных линий.pdf».
6. «1. ПЗ.К.20.07.2026 сжат.pdf».
7. «2. ПЗУ.К.20.07.26.pdf».
8. «3. АР.К.07.2026.pdf».
9. «4.КР1.К.МЖД.1.от.07.2026.pdf».
10. «4.КР2.К.МЖД.2.от.07.2026.pdf».
11. «4.КР3.К.МЖД.3.от.07.2026.pdf».
12. «4.КР4.К.МЖД.4.от.07.2026.pdf».
13. «4.КР5.К.МЖД.5.от.07.2026.pdf».
14. «5.4. ОВ Холмогоровка.pdf».
15. «Слаботочные сети Квартал МЖД Холмогоровка.pdf».

16. «7. ПОС 19.09.2025.pdf».
17. «ОВ Холмогоровка.pdf».
18. «Электрика 01.08.2025.pdf».
19. «Газ I этап_МЖД_п.Холмогоровка,.pdf».
20. «Газ II этап_МЖД_п.Холмогоровка,.pdf».
21. «8. ООС Квартал Холмогоровка.pdf».
22. «Пожарная Безопасность МКД Холмогоровка v.2.pdf».
23. «10. ТБЭ квартал Холмогоровка.pdf».
24. «11. ОДИ 01.08.2025.pdf».
25. «Водоотведение пос. Холмогоровка от 17.09.2025.pdf».
26. «Водоснабжение пос. Холмогоровка от 18.09.2025.pdf».

Представитель Застройщика

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

Спирко Т. Ю.

(расшифровка подписи)