

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «ЮПС», ИНН 2308213213, директор Щербаков Е.А., 350005, город Краснодар, ул. им.А.Покрышкина, 2/2, офис 6

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » марта 2019 г.
Дата

N 23-43 4918 -в-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре. Корректировка 3»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Димитрова, дом 202. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.02.2019 № 915-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0402014:152.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Димитров, 202
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4392-р-2016, дата выдачи 05.02.2016, орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказом указанного департамента от 18.07.2018 № 262

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:	куб.м	37982,6	37982,6
в том числе: подземной части:	куб.м	3371,8	3371,8
Общая площадь здания:	кв.м	10705,21	11275,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	744,6	747,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4837,96	4918,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе: подземных			

эксплуатируемая кровля	шт.	1	1
Количество секций	кв.м	-	251,6
	секции	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	78	78
общая площадь	кв.м	-	4918,3
жилая площадь	кв.м	-	2799,6
1-комнатные	шт.	40	40
общая площадь	кв.м	-	1427,4
жилая площадь	кв.м	-	664,9
2-комнатные	шт.	20	20
общая площадь	кв.м	-	1182,5
жилая площадь	кв.м	-	624,5
3-комнатные	шт.	14	14
общая площадь	кв.м	-	1524,8
жилая площадь	кв.м	-	1010,2
4-комнатные и более	шт.	4	4
общая площадь	кв.м	-	783,6
жилая площадь	кв.м	-	500
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5419,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	501,5
Общая площадь по дому с учетом лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	11275,7
Общая площадь по дому без учета лоджий, балконов, веранд и террас	кв.м	-	10774,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1195,2
Площадь встроенных нежилых помещений 3-го этажа	кв.м	-	747,2
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	-	251,6
Площадь мест общего пользования здания с учетом мест общего пользования закрытой автостоянки	кв.м	-	2397,5
Количество парковочных мест	маш.-мест	68	68
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонный	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская рулонная эксплуатируемая кровля	
Иные показатели:			
Сети водоснабжения	м	13	
Сети водоотведения	м	89	
Сети ливневой канализации	м	8	
Тепловые сети	м	9	
Сети электроснабжения	м	11	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	47,16	28,6
Материалы утепления наружных ограждающих	-		

конструкций: Стены –		минераловатные плиты – 70 мм
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Горбунов Александр Геннадьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **22.08.2011 № 23-11-828**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.08.2011**, а именно:

- от 09.02.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 09.02.2019 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
- от 09.02.2019 в отношении сооружения – система водоотведения;
- от 09.02.2019 в отношении сооружения – сети ливневой канализации;
- от 09.02.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 09.02.2019 в отношении сооружения – сети электроснабжения.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 13 " марта 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова