

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Выбор-Юг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662274986

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 19, офис 115, info@vyborstroj.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.07.2020

№ 36-RU36302000-066-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта (этапа)

расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234.

капитального строительства

I этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Беговая, дом 229

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 18.06.2020 № 393

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0204002:6

строительный адрес: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 234

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-129-2019 дата выдачи 19.11.2019, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	83119,0	83119,0
в том числе надземной части	куб. м	78 693,0	78 693,0
Общая площадь	кв. м	24796,0	24399,9
Площадь нежилых помещений	кв. м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17323	17324,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	340/17323	340/17324,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	170/6371,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	136/8110,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2842,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17771,2
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения: - сеть водопровода В1, d=110, 160 мм;	м.п.	-	129
- сеть ливневой канализации d=250 мм, 300 мм;	м.п.	-	450
- сеть хозяйственно- бытовой канализации d=160 мм;	м.п.	-	194
- сеть теплоснабжения d=108 мм, d=133 мм;	м.п.	-	129
- сеть электроснабжения (электрический кабель АВБШв-1 (4x25, 4x120), ААБЛ-10 (2x3x185).	м.п.	-	663
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетон
Материалы стен	-	-	Железобетон
Материалы перекрытий	-	-	Железобетон
Материалы кровли	-	-	Рулонная
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 29.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Ершова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-474; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22742;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водопровода В1, d=110, 160 мм) 19.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть ливневой канализации d=250 мм, 300 мм) 19.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации d=160 мм) 19.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть теплоснабжения d=108 мм, d=133 мм) 19.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения (электрический кабель АВБШв-1 (4x25, 4x120), ААБЛ-10 (2x3x185)) 19.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Минакова Людмила Николаевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6335.

Заместитель главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“28” 08 2020 г.

М.П.



Прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И.М. Григорьева И.М. Григорьева

