

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____ 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уфа
(место составления)

« 14 » ноября 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик ГК СУ №1» ОГРН 1240200010050, ИНН 0276174798

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью

«Служба заказчика СУ-1» ОГРН 1190280082189, ИНН 0276948233

РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 16, офис 15

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс в квартале, ограниченном улицами Комсомольская, 50 лет СССР, Рязанская,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Ростовская в Октябрьском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан», I этап строительства –

на строительство, краткие проектные характеристики,

литер 1, 2, 3; II этап строительства – литер 4, 5.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Октябрьский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№02-55-1476Ж-2025 от 13.11.2025, выдан Администрацией городского округа город Уфа

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Республики Башкортостан, срок действия до 13.06.2031 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 02-2-1-2-063706-2025 от 24.10.2025, письмо №42 от 06.11.2025, выданные Обществом

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

с ограниченной ответственностью «Уральский центр лабораторных исследований и экспертиз»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

ноябрь 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

I этап строительства – июнь 2030 г.

(дата окончания работ)

II этап строительства - июнь 2031 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Служба заказчика СУ-1» на основании договора на выполнение функций Технического Заказчика (ИНН 0276948233, ОГРН 1190280082189) Адрес: 450096, РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов,

д. 16, офис 15

ООО «Строительное управление №1» на основании договора генерального подряда (ИНН 0276978622, ОГРН 1230200047934) Адрес: 450096, РБ, г. Уфа, ул. Энтузиастов, д. 16

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство №02-55-1476Ж-2025 от 13.11.2025, выдан Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, срок действия до 13.06.2031 г.;
положительное заключение экспертизы № 02-2-1-2-063706-2025 от 24.10.2025, письмо №42 от 06.11.2025, выданные Обществом с ограниченной ответственностью «Уральский центр лабораторных исследований и экспертиз»; проектная документация ООО «КОНСТРУКТИВ»

(документы, прилагаемые к извещению)

по шифру 358-25-ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ.2025

Положительное заключение экспертизы №02-2-1-1-057688-2025 от 29.09.2025, выданное в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Обществом с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза НСО»

Директор ООО «Служба заказчика СУ-1»

(представитель застройщика или технического заказчика)




(подпись)

Харисьянов И.Ф.

(расшифровка подписи)