

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N	2	3	—	2	—	1	—	2	—	0	5	1	0	6	8	—	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«13» октября 2020 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и
подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре

(Корректировка 3)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Застройщик, заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «ЮгополисСтрой» (ООО «ЮгополисСтрой»)

ИНН 2310051961

КПП 231201001

ОГРН 1032305687204

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воровского, д. 103, оф. 4

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 23.09.2020;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации между ООО «ЮгополисСтрой» и ООО «КОИН-С» от 23.09.2020 № 309-КЭПД/2020.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.8 настоящего заключения);

- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.6 настоящего заключения);

Положительное заключение экспертизы от 12.07.2016 № 77-2-1-1-0087-16, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Положительное заключение экспертизы от 22.07.2016 № 26-2-1-2-0016-16, выданное ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ».

Положительное заключение экспертизы от 24.04.2017 № 26-2-1-2-0004-17, выданное ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ».

Положительное заключение экспертизы от 18.09.2017 № 26-2-1-2-0024-17, выданное ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ».

Положительное заключение экспертизы от 18.10.2017 № 26-2-1-2-0035-17, выданное ООО «ПРЕМЬЕР-ЭКСПЕРТ КМВ».

Положительное заключение экспертизы от 22.11.2018 № 23-2-1-2-0150-18, выданное ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре.

Адрес: Краснодарский край, город Краснодар, ул. Чкалова, д. 8.

Тип объекта: нелинейный.

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непромышленного назначения.

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка в границах проектирования, в том числе:	м ²	4175
2.	- участка с к.н. 23:43:0207048:498	м ²	2779
3.	- участка с к.н. 23:43:0207048:219	м ²	1396
4.	Площадь застройки	м ²	1200
5.	Площадь твердых покрытий в границах участка проектирования	м ²	2440
6.	Площадь озеленения в границах участка проектирования	м ²	535
7.	Площадь твердых покрытий за границами участка проектирования	м ²	114.2
8.	Площадь озеленения за границами участка проектирования	м ²	109.8

Жилой дом			
9.	Площадь застройки здания, в том числе:	м ²	2016
10.	- надземная часть	м ²	1200
11.	- подземная часть, выходящая за абрис проекции здания	м ²	816
12.	Площадь жилого здания	м ²	9264
13.	Жилая площадь	м ²	3816
14.	Общая площадь квартир	м ²	6796.8
15.	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	7201.1
16.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	883.73
17.	Полезная площадь встроенных помещений	м ²	827.53
18.	Расчетная площадь встроенных помещений	м ²	819.73
19.	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	2073
20.	Полезная площадь подземной автостоянки	м ²	1941.6
21.	Расчетная площадь подземной автостоянки	м ²	1818.2
22.	Строительный объем, в том числе:	м ³	41362
23.	- ниже отметки 0.000	м ³	6734
24.	Количество квартир, в том числе:	ед.	58
25.	- студии	ед.	5
26.	- 1-комнатные	ед.	9
27.	- 3-комнатные	ед.	28
28.	- 4-комнатные	ед.	8
29.	- 5-комнатные	ед.	7
30.	- 6-комнатные	ед.	1
31.	Этажность	эт.	9
32.	Количество этажей	эт.	10
33.	Количество машино-мест подземной автостоянки	ед.	62

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Рассмотрены в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.07.2016 № 77-2-1-1-0087-16, выданном ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Климатический район и подрайон: ШБ.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – III (сложная).

Ветровой район: IV.

Снеговой район: II.

Интенсивность сейсмических воздействий: 7 баллов.

2.5 Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Нет данных.

2.6 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация, выполнившая корректировку
Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроект» (ООО «СтройПроект»)

ИНН 2312218214

КПП 231001001

ОГРН 1142312009333

Адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 22, оф. 1

Представлена выписка от 20.09.2020 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (рег. № СРО-П-174-01102012). Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации: 011014/306. Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 01.10.2014.

2.7 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.8 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание на корректировку проектной документации от 31.08.2020, утвержденное ООО «ЮгополисСтрой», согласованное ООО «СтройПроект».

2.9 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Представлен градостроительный план земельного участка № RU23306000-00000000005416 от 19.10.2015г.

Местонахождение земельного участка: Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица имени Чкалова.

Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0207048:498.

Площадь земельного участка: 2779 кв.м.

Участок расположен в территориальной центральной общественно-деловой зоне (ОД.1).

Градостроительный регламент земельного участка установлен решением городской Думы Краснодара четвертого созыва от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесёнными решением от 28.05.2015 № 79 п. 18, от 17.06.2015 №81 п.17.

2.10 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1 «Пояснительная записка»			
1.	13-17-ПЗ, ООО «СтройПроект»	Пояснительная записка	Коррект. 3
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»			
2.	13-17-ПЗУ, ООО «СтройПроект»	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект. 3

Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.	13-17-АР, ООО «СтройПроект»	Архитектурные решения	Коррект. 3
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»			
4.	13-17-КР, ООО «СтройПроект»	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 1 «Система электроснабжения»			
5.1.	13-17-ИОС1, ООО «СтройПроект»	Система электроснабжения	
Подраздел 2 «Система водоснабжения»			
5.2.	13-17-ИОС2, ООО «СтройПроект»	Система водоснабжения	
Подраздел 3 «Система водоотведения»			
5.3.	13-17-ИОС3, ООО «СтройПроект»	Система водоотведения	
Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»			
5.4.	13-17-ИОС4, ООО «СтройПроект»	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
Подраздел 5 «Сети связи»			
5.5.	ООО «Арт ВИНД»	Сети связи	
Подраздел 7 «Технологические решения»			
5.7.	13-17-ИОС7, ООО «СтройПроект»	Технологические решения	Коррект. 3
Раздел 6 «Проект организации строительства»			
6	ООО «Арт ВИНД»	Проект организации строительства	
Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»			
8.	ООО «Арт ВИНД»	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
9.	13-17-ПБ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.	13-17-ОДИ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект. 3

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10.1.	13-17-ЭЭ, ООО «СтройПроект»	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации			
12.1	ООО «Арт ВИНД»	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание на корректировку проектной документации от 31.08.2020, утвержденное ООО «ЮгополисСтрой», согласованное ООО «СтройПроект»;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.09.2020 (КН 23:43:0207048:219);
- акт приема-передачи паспорта лифта от 09.04.2020 (ООО «Идеал Лифт»-ООО «ЮгополисСтрой»);
- акт об осуществлении технологического присоединения от 27.03.2020 № 4-38-19-1853 (АО «НЭСК-электросети»-ООО «ЮгополисСтрой»);
- акт о выполнении технических условий от 26.02.2020 № 55/2020 (АО «НЭСК-электросети»-ООО «ЮгополисСтрой»);
- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоснабжения от 23.09.2020 № б/н (Приложение №5 к договору №157-П от 16.06.2017г.)(АО «Краснодар Водоканал»-ООО «ЮгополисСтрой»);
- акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к сетям водоотведения от 23.09.2020 № б/н (Приложение №5 к договору №158-П от 16.06.2017г.)(АО «Краснодар Водоканал»-ООО «ЮгополисСтрой»);
- справка АО «Автономная теплоэнергетическая компания» о выполнении технических условий на теплоснабжение от 06.08.2020 № ИП-01/1021-06-1142;

- справка ПАО «Ростелеком» о выполнении технических условий на предоставление комплекса услуг связи от 13.07.2020 № 0407/05/7421/20.

- справка Департамента транспорта и дорожного хозяйства администрации МО город Краснодар о выполнении условий подключения ливневой канализации от 08.06.2020 №6454/39;

- справка ООО «Краснодар Водоканал» о выполнении технических условий подключения на водоснабжение и водоотведение от 29.09.2020 №И.КВК.-131;

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и подземной парковкой.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Обновлено исходно-разрешительная документация для проектирования объекта капитального строительства: добавлены правоустанавливающие документы на дополнительный ЗУ (реквизиты документов приведены в п. 3.1.2.1 настоящего заключения);

2. Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства;

3. Изменение функционального назначения встроенных помещений 1 этажа блок-секции 2 со спортивного фитнес-центра на помещения офисов.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой предусмотрено:

- включение в границы проектирования участка с кадастровым номером 23:43:0207048:219, площадью 1396м²;

- изменение благоустройства территории в связи с изменением границ участка;

- изменение технико-экономических показателей;

В результате внесенных изменений откорректирована текстовая и графическая части раздела.

Земельный участок, отводимый под строительство объекта, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Чкалова, 8.

На момент строительства участок свободен от застройки, проездов и инженерных коммуникаций.

Участок граничит:

- с северной стороны: индивидуальная жилая застройка;

- с западной стороны: ул. Чкалова;

- с восточной стороны: индивидуальная жилая застройка;

- с южной стороны: индивидуальная жилая застройка.

Рельеф участка спокойный. Абсолютные отметки варьируются от 29,41 до 30,45 м.

Площадь отведенного земельного участка с к.н. 23:43:0207048:498 составляет 2779 м². В пределах участка предусмотрено размещение 9-этажного многоквартирного жилого дома.

Ориентация зданий и планировочное решение обеспечивает нормативную инсоляцию помещений и дворового пространства.

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, устройство площадок благоустройства, озеленение и освещение территории.

Благоустройство территории за границей отведенного земельного участка должно выполняться по согласованию с собственниками земельных участков до начала строительно-монтажных работ.

Решения по обеспечению транспортного доступа к объекту, а также решения по конструкциям покрытий автомобильных проездов, тротуаров, автостоянок, площадок благоустройства принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

Расположение проездов и тротуаров на территории проектируемого участка выполнено с соблюдением нормативных расстояний и минимально необходимой ширины и радиусов поворота.

Проектом предусмотрено размещение автостоянки для временного хранения автомобилей на 10 парковочных мест, в том числе 1 машино-места, размером 3.6х6.0 м, предназначено для нужд МГН.

Расчет необходимого количества парковочных мест выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО г. Краснодара.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением через 0,10 м. Проектируемый рельеф, проезды и другие элементы благоустройства решены в увязке с проектными отметками застройки и существующими отметками прилегающей территории.

Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории участка.

На территории жилого дома размещаются необходимые площадки благоустройства с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон. Расчет площадок выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования МО г. Краснодара.

Все площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и переносных изделий, а также имеют покрытие, отвечающее требованиям безопасности и соответствующее общегородским нормам.

Решения по отводу поверхностных вод, озеленению и утилизации отходов с территории участка принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» ранее получил положительное заключение экспертизы. Корректировкой предусмотрено:

- изменение планировочных решений БС-2 (квартиры 1 на отм. +10,200; квартиры 4 на отм. +13,500, +20,100; объединение квартир 1 и 2 на отм. +13,500; объединение квартир 1 и 2 на отм. +16,800; объединение квартир 1 и 2 на отм. +20,100);

- изменение планировочных решений БС-1 (объединение квартир 3 и 4 на отм. +16,800);

- изменение технико-экономических показателей;

- изменение функционального назначения помещений спортивного фитнес-центра на помещения офисов (на отм. 0,000);

- организация офисного помещения на отм 0.000 в осях 11-13 БС-2.

Основное назначение объекта – многоквартирный жилой дом. Количество этажей: 10 (с учетом подвального этажа).

Здание имеет сложную форму в плане и состоит из 2 секций.

Секция 1 – (в осях 1-6) запроектирована с размерами в осях 21,6 м x 28,5м.

Секция 2 – (в осях 7-13) запроектирована с размерами в осях 17,7 м x 34,8м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 25,20 м.

Наивысшая относительная отметка объекта капитального строительства (от уровня проектного нуля) +35,650 м.

Высота этажей и архитектурная высота здания не изменяется и принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания.

В подвальном этаже размещены: автостоянка на 62 машино-места, тамбур-шлюзы, лифтовые холлы, электрощитовая, ИТП, ВНС и насосная пожаротушения, помещения лестничных клеток, венткамеры, помещение охраны с санузлом и КУИ.

На 1-ом этаже расположены офисные помещения (тамбур, вестибюль, санузлы, кладовая уборочного инвентаря, офисные помещения, помещение уборочного инвентаря) и помещения входных групп жилой части здания: тамбуры, вестибюли, коридоры, помещения лестничных клеток, помещения консьержа с санузлом, кладовые уборочного инвентаря.

На 2-9 этаже расположены квартиры. Всего в жилом доме запроектировано 58 квартир: 5 студий, 9 однокомнатных, 28 трехкомнатных, 8 четырехкомнатных, 7 пятикомнатных и 1 шестикомнатная. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, санузлы и лоджии/балконы. Высота ограждений балконов/лоджий составляет 1,2 м.

Решения по обеспечению доступа в здание, вертикальной связи между этажами, а также объемно-пространственные решения жилых этажей здания принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

Решения по наружной отделке фасадов и кровли, внутренней отделке помещений, заполнению оконных и дверных проемов принимаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением экспертизы.

При проектировании здания выполнены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным и объемно-планировочным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Технологические решения

Подраздел «Технологические решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в связи изменением функционального назначения помещений спортивного фитнес-центра на помещения офисов (на отм. 0,000).

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.11 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.12 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.13 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрено изменение схемы планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов по причине изменений смежных разделов.

В результате приведена в соответствие графическая и текстовая часть раздела.

3.1.2.14 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 12.07.2016 № 77-2-1-1-0087-16, выданном ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов.

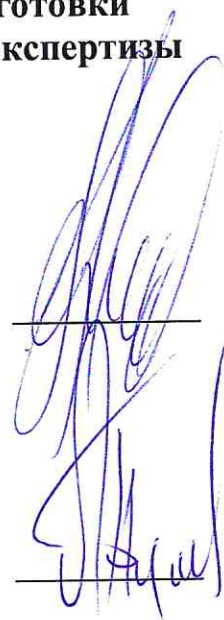
V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной парковкой по ул. Чкалова, 8 в г. Краснодаре» (Корректировка 3) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
№ МС-Э-4-6-11671
Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт
Квалификационный аттестат по направлению деятельности
2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
№ МС-Э-6-2-6875
Куликов Алексей Евгеньевич





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001186

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611069 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001186 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
(наименование, в случае, если имеется)

(ООО «КОИН-С») ОГРН 1173328003760
(сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

место нахождения 600033, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Складская, д. 11, пом. 20Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2017 г. по 6 апреля 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

А.Г. Литвак (подпись) (Ф.И.О.)



КОПИЯ ВЕРНА
ООО «КОИН-С»
ДИРЕКТОР

ЧУГУНОВА Ю.М.