

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"	по ОКПО	23192746
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7816279173
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
192249, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 72, пр-кт Славы, дом 51, литера А, помещение 13-Н		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7805461110
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1089847182963

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение единственного участника

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001
		31 03 2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	23192746
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"	по ОКЕИ	384
Единица измерения тыс. руб.		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	135	179	359
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 660	12 002	17 173
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		845	1 183	2 336
	Права пользования активами		9 815	10 820	14 837
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 951	3 951	3 338
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

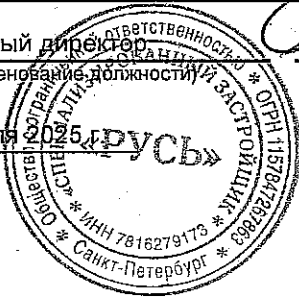
	Итого по разделу I	1100	14 746	16 132	20 870
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 951 242	3 064 736	1 360 761
	в том числе:				
	Готовая продукция		913 341	-	-
	Незавершенное строительство		2 037 901	3 064 736	1 360 761
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	984 130	886 377	970 196
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		178 440	176 504	392 815
	Расчеты по налогам и сборам		-	42	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	28	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	31
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		805 330	709 776	576 425
	Расходы будущих периодов		186	26	897
	Авансы по аренде (лизингу)		173	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 517	19 287	212 261
	в том числе:				
	Расчетные счета		-	4	112
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		1 517	19 283	212 149
	Прочие оборотные активы	1260	53	466	432
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		53	466	432
	Итого по разделу II	1200	3 936 941	3 970 867	2 543 651
	БАЛАНС	1600	3 951 687	3 986 999	2 564 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	11 685	10 873	10 973
	Итого по разделу III	1300	11 695	10 883	10 983
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	2 506 889	1 913 058
	в том числе: Долгосрочные кредиты		-	2 352 306	1 793 128
	Долгосрочные займы		-	21 984	16 285
	Проценты по займам и кредитам		-	132 599	103 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 951	3 951	3 338
	Оценочные обязательства	1430	24 413	38 866	116
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	28 364	2 549 706	1 916 512
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	2 641 281	11 000	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты		2 407 302	-	-
	Краткосрочные займы		33 034	11 000	-
	Проценты по займам и кредитам		200 945	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 261 225	1 404 821	622 102
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		78 689	76 519	23 532
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		598	105	85
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		520	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		307	662	457
	Расчеты с персоналом по оплате труда		696	704	568
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		25 547	26 917	21 036
	Целевое финансирование		1 154 869	1 299 914	576 424
	Обязательство по аренде	1520	9 122	10 589	14 924
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

	Итого по разделу V	1500	3 911 628	1 426 410	637 026
	БАЛАНС	1700	3 951 687	3 986 999	2 564 521

Генеральный директор (наименование должности) Ирина Анатольевна (подпись) Ирина Анатольевна (расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г. **группа «АЛЮМИНИЙ ЗАСТРОЙ»**



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
23192746		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	88 091	-
	в том числе:			
	Реализация услуг застройщика по объекту: г.Гатчина, ЖК "Орловский бульвар, 1ЭТАП, поз.1		38 663	-
	Реализация жилых помещений по объекту г.Гатчина ЖК "Орловский бульвар"		33 923	-
	Реализация услуг застройщика по объекту г.Гатчина, ЖК "Орловский бульвар, 1ЭТАП, поз.2		15 505	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 417)	-
	в том числе:			
	Реализация жилых помещений по объекту г.Гатчина		(24 417)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63 674	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 107)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 567	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(46 484)	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 083	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(271)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(271)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	812	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	812	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Девченко Ирина Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
23192746		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

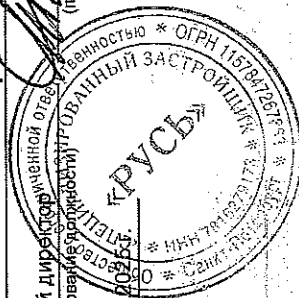
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	10 973	10 983
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	10 973	10 983

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	10 973	10 983
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	10 873	10 883
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	10 873	10 883

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	812	812
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	11 685	11 685

Генеральный директор
(наименование должности)
Ирина Анатольевна
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2025
23192746		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУСЬ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	45 557	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	45 404	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	153	-
	Платежи - всего	4120	(97 689)	(1 174 998)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(54 927)	(1 002 827)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7 112)	(36 724)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(35 650)	(135 447)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(52 132)	(1 174 998)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	74 089	1 012 242
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	74 089	1 012 242
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(39 727)	(30 218)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(39 621)	(21 651)
	прочие платежи	4329	(106)	(8 567)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	34 362	982 024
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(17 770)	(192 974)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	19 287	212 261
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	1 517	19 287
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ирина Анатольевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

