

# **Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» (ОГРН 1187746562915), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно



свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что

аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, если мы выявляем таковые в процессе аудита.

**Генеральный директор  
ООО «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА  
«МТ-АУДИТ»**

**Иванов Сергей Николаевич**

ОПНЗ 22006098145, член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»  
квалификационный аттестат на проведение общего аудита № К 018949, срок действия не ограничен;  
квалификационный аттестат на проведение аудита бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов № К 000676, срок действия не ограничен.

**Руководитель аудита,**  
по результатам которого составлено аудиторское  
заключение (ОПНЗ 22006110071)  
квалификационные аттестаты ЦАЛАК № К018948  
от 27 июля 1995 г протокол № 22 и № К000677  
от 29 июля 1999 г, протокол № 70

**Иванова Элеонора Ивановна**

«06» апреля 2025 года.



**Сведения об аудируемом лице:**  
Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер строительной отрасли»;  
ОГРН 1187746562915, свидетельство о государственной регистрации,  
выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 13.06.2018г.;  
Место нахождения: 129090, г. Москва, ул. Каланчёвская, дом 32, помещ. 4/2П.

**Сведения о независимом аудиторе:**  
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «МТ-АУДИТ»;  
ОГРН: 1207700106877, ИНН 9718154324;  
Место нахождения: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д.23, стр. 1, пом. XVII;  
Член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;  
ОПНЗ: 12106015323.



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

|                                                     |                                                                                                          |                          |            |    |      |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"     | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                          | Дата (число, месяц, год) | 31         | 12 | 2024 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                              | по ОКПО                  | 28968513   |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                         | ИНН                      | 7708332790 |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                            | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | 129090, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д. 32, помещ. 4/2П | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
|                                                     |                                                                                                          | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "МТ-АУДИТ"

|                                                                                                 |             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 9718154324    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1207700106877 |

| Пояснения | Наименование показателя                                                          | Код   | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                     |       |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                    |       |                       |                       |                       |
| 10.4      | Нематериальные активы                                                            | 1110  | 63 209                | 19 567                | 6 787                 |
|           | в том числе:                                                                     |       |                       |                       |                       |
|           | Незавершенные работы по созданию НМА                                             |       | 35 285                | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                             | 1120  | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                  | 1130  | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                    | 1140  | -                     | -                     | -                     |
| 10.4      | Основные средства                                                                | 1150  | 187 714               | 204 014               | 209 185               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                        | 1160  | 10 025                | -                     | -                     |
| 10.4      | Финансовые вложения                                                              | 1170  | 374 586               | 375 186               | 5 702 950             |
|           | в том числе:                                                                     |       |                       |                       |                       |
|           | займы выданные                                                                   | 11701 | 374 586               | 375 186               | 5 702 950             |
|           | Отложенные налоговые активы                                                      | 1180  | 464 138               | 265 865               | 409                   |
| 10.4      | Прочие внеоборотные активы                                                       | 1190  | 34 990 832            | 57 323 158            | 75 497 885            |
|           | в том числе:                                                                     |       |                       |                       |                       |
|           | Незавершенное строительство, в т.ч.:                                             | 11901 | 34 861 265            | 48 554 925            | 66 431 378            |
|           | Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест                                            |       | -                     | 300 946               | -                     |
|           | Инвестиционный проект СОУ на 775 мест                                            |       | -                     | 455 886               | -                     |
|           | Приобретение объектов основных средств                                           | 11902 | -                     | -                     | 876                   |
|           | Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу                                 | 11903 | -                     | 5 054 783             | 2 943 332             |
|           | Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу) | 11904 | -                     | 3 583 867             | 5 373 250             |
|           | Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях          | 11905 | 129 567               | 129 583               | 749 049               |



|      |                                                                                  |       |             |             |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|-------------|
|      | Итого по разделу I                                                               | 1100  | 36 090 505  | 58 187 789  | 81 417 216  |
|      | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                      |       |             |             |             |
| 10.4 | Запасы                                                                           | 1210  | 8 395 871   | 8 987 753   | 20 699      |
|      | в том числе:                                                                     |       |             |             |             |
|      | Материалы                                                                        | 12101 | 40 448      | 42 313      | 17 694      |
|      | Товары                                                                           | 12102 | 3 183 927   | 7 049 408   | 3 005       |
|      | Незавершенное строительство Многофункционального центра                          | 12103 | 5 171 496   | 1 896 031   | -           |
|      | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                        | 1220  | 30 949      | 18 744      | -           |
| 10.4 | Дебиторская задолженность                                                        | 1230  | 11 091 289  | 18 417 266  | 21 559 930  |
|      | в том числе:                                                                     |       |             |             |             |
|      | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                            | 12301 | 5 390 062   | 5 423 558   | 2 057 437   |
|      | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                                       | 12302 | 1 772 599   | 2 212 057   | 1 900 115   |
|      | Расчеты по налогам и сборам                                                      | 12303 | 24 385      | 17 055      | 49 149      |
|      | Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях          | 12304 | 1 639 184   | 1 193 283   | -           |
|      | Расчеты с покупателями                                                           | 12305 | 2 001 548   | 367 005     | 365         |
|      | Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу) | 12306 | 263 511     | 8 854 308   | 17 552 864  |
|      | Расчеты с учредителями                                                           | 12307 | -           | 350 000     | -           |
| 10.4 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                       | 1240  | 5 954 560   | 5 954 560   | -           |
|      | в том числе:                                                                     |       |             |             |             |
|      | займы выданные                                                                   | 1241  | 5 954 560   | 5 954 560   | -           |
|      | Денежные средства и денежные эквиваленты                                         | 1250  | 142 211     | 168 779     | 24 175      |
|      | в том числе:                                                                     |       |             |             |             |
|      | Расчетные счета                                                                  | 12501 | 142 161     | 168 779     | 4 175       |
|      | Аккредитив                                                                       | 12502 | -           | -           | 20 000      |
|      | Расчеты по платежным картам                                                      | 12503 | 50          | -           | -           |
| 10.4 | Прочие оборотные активы                                                          | 1260  | 63 112 105  | 28 905 312  | 42 788      |
|      | в том числе:                                                                     |       |             |             |             |
|      | Завершенное строительство                                                        | 12601 | 18 717 768  | 18 134 215  | -           |
|      | Прочие                                                                           | 12602 | 34 897      | 36 727      | -           |
|      | Незавершенное строительство, в т.ч.:                                             | 12603 | 44 359 440  | 10 734 370  | -           |
|      | Инвестиционный проект ДОО на 350 мест                                            |       | 1 111 148   | -           | -           |
|      | Инвестиционный проект СОУ на 775 мест                                            |       | 2 030 158   | -           | -           |
|      | Итого по разделу II                                                              | 1200  | 88 726 984  | 62 452 412  | 21 647 591  |
|      | <b>БАЛАНС</b>                                                                    | 1600  | 124 817 489 | 120 640 202 | 103 064 807 |

5

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код   | На 31 декабря<br>2024 г. | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |       |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |       |                          |                          |                          |
| 10.1      | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340  | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 365 000                  | 365 000                  | 15 000                   |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360  | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (306 718)                | (269 024)                | (3 835)                  |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300  | 58 292                   | 95 986                   | 11 175                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 10.5      | Заемные средства                                                       | 1410  | 68 165 557               | 43 366 555               | 41 088 635               |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Долгосрочные займы                                                     | 14101 | 24 235 234               | 19 223 893               | 17 727 549               |
|           | Проценты по долгосрочным займам                                        | 14102 | 3 677 110                | 2 918 308                | 2 348 980                |
|           | Долгосрочные кредиты                                                   | 14103 | 36 086 130               | 20 065 590               | 20 044 412               |
|           | Проценты по долгосрочным кредитам                                      | 14104 | 4 167 083                | 1 158 764                | 967 694                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | 416 273                  | 225 536                  | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430  | -                        | -                        | -                        |
| 10.5      | Прочие обязательства                                                   | 1450  | 32 395 992               | 53 247 255               | 61 667 355               |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)   | 14501 | -                        | 17 312 243               | 25 869 446               |
|           | Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков                          | 14502 | -                        | 4 869 097                | 4 887 957                |
|           | Рассрочка за покупку земельных участков                                | 14503 | 32 097 811               | 30 973 879               | 30 909 952               |
|           | Гарантийные удержания                                                  | 14504 | 298 181                  | 92 036                   | -                        |
|           |                                                                        |       | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400  | 100 977 821              | 96 839 345               | 102 755 990              |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                          |                          |                          |
| 10.5      | Заемные средства                                                       | 1510  | 3 229 597                | 2 181 006                | -                        |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Краткосрочные займы                                                    | 15101 | -                        | 2 148 563                | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным займам                                       | 15102 | -                        | 32 443                   | -                        |
|           | Краткосрочные кредиты                                                  | 15103 | 2 842 171                | -                        | -                        |
|           | Проценты по краткосрочным кредитам                                     | 15104 | 387 426                  | -                        | -                        |
| 10.5      | Кредиторская задолженность                                             | 1520  | 2 342 760                | 693 833                  | 287 272                  |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                                  | 15201 | 162 915                  | 108 277                  | 45 209                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                             | 15202 | 89 215                   | 228 315                  | 225 419                  |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                            | 15203 | 29 391                   | 8 305                    | 14 284                   |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                                   | 15204 | 369 759                  | 348 936                  | 2 360                    |
| 10.6      | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)   | 15205 | 1 691 480                | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530  | 23 032                   | 37 097                   | -                        |
| 7         | Оценочные обязательства                                                | 1540  | 98 682                   | 42 223                   | 10 370                   |
|           | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам                  | 15401 | 44 272                   | 29 823                   | 10 370                   |
|           | Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам          | 15402 | 54 410                   | 12 400                   | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550  | 18 087 305               | 20 750 711               | -                        |
| 10.6      | в том числе:                                                           |       |                          |                          |                          |
|           | Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)   | 15501 | 18 087 305               | 20 750 711               | -                        |



|  |                    |      |             |             |             |
|--|--------------------|------|-------------|-------------|-------------|
|  | Итого по разделу V | 1500 | 23 781 375  | 23 704 871  | 297 642     |
|  | БАЛАНС             | 1700 | 124 817 489 | 120 640 202 | 103 064 807 |

Руководитель

(подпись)



Буштырев Денис  
Викторович

(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

7

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                                                                      |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                      | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                      | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                      |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли" | по ОКПО                  | <b>28968513</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                      | ИНН                      | <b>7708332790</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                          | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                        | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 10.3      | Выручка                                 | 2110 | 5 085 058                   | 3 113 375                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (4 196 807)                 | (2 648 900)                 |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 888 251                     | 464 475                     |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (519 403)                   | (297 794)                   |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | (1 308)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 368 848                     | 165 373                     |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 507 894                     | 588 737                     |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (397 776)                   | (426 534)                   |
| 10.3      | Прочие доходы                           | 2340 | 78 508                      | 16 367                      |
| 10.3      | Прочие расходы                          | 2350 | (602 704)                   | (649 052)                   |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (45 230)                    | (305 109)                   |
| 10.3      | Налог на прибыль                        | 2410 | 7 536                       | 39 920                      |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 7 536                       | 39 920                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (37 694)                    | (265 189)                   |

8



| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | (37 694)                       | (265 189)                      |
|           | Справочно                                                                                       |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                               | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                              | -                              |


 Руководитель Буштырев Денис Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2024 г.

|                                                     |                                                                                                      |                |    |      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|------|
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли" | Коды           |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | 0710004        |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | 31             | 12 | 2024 |
|                                                     |                                                                                                      | 28968513       |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           | ИНН                                                                                                  | 7708332790     |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | 71.12.2        |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                          | 16             |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | 384            |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью                                                             | 12300          |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | 16             |    |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                        | по ОКПФ / ОКФС |    |      |
|                                                     |                                                                                                      | по ОКЕИ        |    |      |

## 1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого     |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г.<br>за 2023 г.       | 3100 | 10               | -                                           | 15 000             | -                 | (3 835)                                      | 11 175    |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -                                           | 350 000            | -                 | -                                            | 350 000   |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| чистая прибыль                                              | 3211 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |
| переоценка имущества                                        | 3212 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X                                           | 350 000            | X                 | -                                            | 350 000   |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -                                           | -                  | X                 | X                                            | -         |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X         |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -                                           | -                  | -                 | (265 189)                                    | (265 189) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |           |
| убыток                                                      | 3221 | X                | X                                           | X                  | X                 | (265 189)                                    | (265 189) |
| переоценка имущества                                        | 3222 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -         |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -         |
| дивиденды                                                   | 3227 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -         |



| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого    |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|----------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2023 г.                     | 3200 | 10               | -                                           | 365 000            | -                 | (269 024)                                    | 95 986   |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| чистая прибыль                                              | 3311 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| переоценка имущества                                        | 3312 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | X        |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -                                           | -                  | -                 | (37 694)                                     | (37 694) |
| в том числе:                                                |      |                  |                                             |                    |                   |                                              |          |
| убыток                                                      | 3321 | X                | X                                           | X                  | X                 | (37 694)                                     | (37 694) |
| переоценка имущества                                        | 3322 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -                                           | -                  | X                 | -                                            | -        |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -                                           | -                  | -                 | -                                            | -        |
| дивиденды                                                   | 3327 | X                | X                                           | X                  | X                 | -                                            | -        |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X                                           | -                  | -                 | -                                            | X        |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X                                           | X                  | -                 | -                                            | X        |
| Величина капитала на 31 декабря 2024 г.                     | 3300 | 10               | -                                           | 365 000            | -                 | (306 718)                                    | 58 292   |

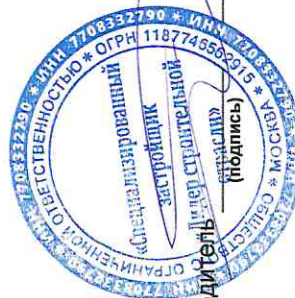
## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | На 31 декабря 2022 г. | Изменения капитала за 2023 г.   |                       | На 31 декабря 2023 г. |
|-----------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                               |      |                       | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |                       |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3400 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| в том числе:                                  |      |                       |                                 |                       |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3401 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| по другим статьям капитала                    |      |                       |                                 |                       |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                       |                                 |                       |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                     | -                               | -                     | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                     | -                               | -                     | -                     |



3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 58 292                | 95 986                | 11 175                |



Руководитель  
Буштырев Денис  
Викторович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств**  
**за Январь - Декабрь 2024 г.**

|                                                     |                                                                                                      |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                                      | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                                      | Дата (число, месяц, год) | <b>0710005</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                                      |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2024</b> |
| Организация                                         | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли" | по ОКПО                  | <b>28968513</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                      | ИНН                      | <b>7708332790</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                                          | по ОКВЭД 2               | <b>71.12.2</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                     | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12300</b>      | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                        | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Наименование показателя                                                                                                    | Код  | За Январь - Декабрь 2024 г. | За Январь - Декабрь 2023 г. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>                                                                                 |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4110 | 4 128 037                   | 3 846 593                   |
| в том числе:                                                                                                               |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг                                                                               | 4111 | 3 183 209                   | 3 138 563                   |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей                                 | 4112 | 60                          | 4                           |
| от перепродажи финансовых вложений                                                                                         | 4113 | -                           | -                           |
| Поступление гранта                                                                                                         | 4114 | -                           | 37 097                      |
| Компенсация процентов по кредиту                                                                                           | 4115 | -                           | 10 042                      |
| Поступления по договорам долевого участия в строительстве                                                                  | 4116 | 935 268                     | 651 760                     |
| прочие поступления                                                                                                         | 4119 | 9 500                       | 9 127                       |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4120 | (26 226 984)                | (23 143 321)                |
| в том числе:                                                                                                               |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                                                              | 4121 | (4 610 782)                 | (4 063 055)                 |
| в связи с оплатой труда работников                                                                                         | 4122 | (776 629)                   | (662 785)                   |
| процентов по долговым обязательствам                                                                                       | 4123 | (4 400 991)                 | (2 000 106)                 |
| налога на прибыль организаций                                                                                              | 4124 | -                           | (423)                       |
| Авансы на строительные работы                                                                                              | 4125 | (13 966 496)                | (14 529 546)                |
| Прочие                                                                                                                     | 4126 | (103 420)                   | (111 729)                   |
| Разница по налогу на добавленную стоимость                                                                                 | 4127 | (2 172 146)                 | (1 775 677)                 |
| Выплаты по претензиям участникам долевого строительства                                                                    | 4128 | (196 520)                   | -                           |
| прочие платежи                                                                                                             | 4129 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций                                                                                | 4100 | (22 098 947)                | (19 296 728)                |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>                                                                          |      |                             |                             |
| Поступления - всего                                                                                                        | 4210 | 57 060                      | 2 512 528                   |
| в том числе:                                                                                                               |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)                                                                | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)                                                                        | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)     | 4213 | -                           | 2 502 894                   |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 57 060                      | 9 634                       |
| прочие поступления                                                                                                         | 4219 | -                           | -                           |
| Платежи - всего                                                                                                            | 4220 | (60 170)                    | (3 168 492)                 |
| в том числе:                                                                                                               |      |                             |                             |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов       | 4221 | (60 170)                    | (38 202)                    |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)                                                           | 4222 | -                           | -                           |



|                                                                                                                                        |      |         |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам),<br>предоставление займов другим лицам | 4223 | -       | (3 130 290) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в<br>стоимость инвестиционного актива                                                 | 4224 | -       | -           |
| прочие платежи                                                                                                                         | 4229 | -       | -           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций                                                                                     | 4200 | (3 110) | (655 964)   |

| Наименование показателя                                                                                                   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2024 г. | За Январь - Декабрь<br>2023 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>                                                                             |      |                                |                                |
| Поступления - всего                                                                                                       | 4310 | 22 993 362                     | 29 977 584                     |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов                                                                                               | 4311 | 22 643 362                     | 29 977 584                     |
| денежных вкладов собственников (участников)                                                                               | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия                                                                                | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.                                                       | 4314 | -                              | -                              |
| Внесение вклада в имущество Общества                                                                                      | 4315 | 350 000                        | -                              |
| прочие поступления                                                                                                        | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего                                                                                                           | 4320 | (917 873)                      | (9 880 288)                    |
| в том числе:                                                                                                              |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (917 873)                      | (9 880 288)                    |
| прочие платежи                                                                                                            | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций                                                                            | 4300 | 22 075 489                     | 20 097 296                     |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>                                                                         | 4400 | (26 568)                       | 144 604                        |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>                                       | 4450 | 168 779                        | 24 175                         |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>                                        | 4500 | 142 211                        | 168 779                        |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю                                                  | 4490 | -                              | -                              |


 Руководитель Буштырев Денис Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

| Наименование показателя                                                | Код строки  | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| <b>На 31 декабря 2023 г.</b>                                           |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                                                           |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                          |             |                        |               |                           |
| Нематериальные активы                                                  | 1110        | -                      | -             | -                         |
| Результаты исследований и разработок                                   | 1120        | -                      | -             | -                         |
| Нематериальные поисковые активы                                        | 1130        | -                      | -             | -                         |
| Материальные поисковые активы                                          | 1140        | -                      | -             | -                         |
| Основные средства                                                      | 1150        | -                      | -             | -                         |
| Доходные вложения в материальные ценности                              | 1160        | -                      | -             | -                         |
| Финансовые вложения                                                    | 1170        | -                      | -             | -                         |
| Отложенные налоговые активы                                            | 1180        | -                      | -             | -                         |
| Прочие внеоборотные активы                                             | 1190        | -                      | -             | -                         |
| <b>Итого по разделу I</b>                                              | <b>1100</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                            |             |                        |               |                           |
| Запасы                                                                 | 1210        | -                      | -             | -                         |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220        | -                      | -             | -                         |
| Дебиторская задолженность                                              | 1230        | -                      | -             | -                         |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240        | -                      | -             | -                         |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250        | -                      | -             | -                         |
| Прочие оборотные активы                                                | 1260        | -                      | -             | -                         |
| <b>Итого по разделу II</b>                                             | <b>1200</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>БАЛАНС</b>                                                          | <b>1600</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>ПАССИВ</b>                                                          |             |                        |               |                           |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |             |                        |               |                           |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | -                      | -             | -                         |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                      | -             | -                         |
| Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340        | -                      | -             | -                         |
| Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                      | -             | -                         |
| Резервный капитал                                                      | 1360        | -                      | -             | -                         |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | -                      | -             | -                         |
| <b>Итого по разделу III</b>                                            | <b>1300</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |               |                           |
| Заемные средства                                                       | 1410        | -                      | -             | -                         |
| Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | -                      | -             | -                         |
| Оценочные обязательства                                                | 1430        | -                      | -             | -                         |
| Прочие обязательства                                                   | 1450        | -                      | -             | -                         |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                             | <b>1400</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                        |               |                           |
| Заемные средства                                                       | 1510        | -                      | -             | -                         |
| Кредиторская задолженность                                             | 1520        | -                      | -             | -                         |
| Доходы будущих периодов                                                | 1530        | -                      | -             | -                         |
| Оценочные обязательства                                                | 1540        | -                      | -             | -                         |
| Прочие обязательства                                                   | 1550        | -                      | -             | -                         |
| <b>Итого по разделу V</b>                                              | <b>1500</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>БАЛАНС</b>                                                          | <b>1700</b> | -                      | -             | -                         |
| <b>На 31 декабря 2022 г.</b>                                           |             |                        |               |                           |
| <b>АКТИВ</b>                                                           |             |                        |               |                           |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                          |             |                        |               |                           |
| Нематериальные активы                                                  | 1110        | -                      | -             | -                         |
| Результаты исследований и разработок                                   | 1120        | -                      | -             | -                         |
| Нематериальные поисковые активы                                        | 1130        | -                      | -             | -                         |
| Материальные поисковые активы                                          | 1140        | -                      | -             | -                         |
| Основные средства                                                      | 1150        | -                      | -             | -                         |

|                                                                        |             |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|
| Доходные вложения в материальные ценности                              | 1160        | - | - | - |
| Финансовые вложения                                                    | 1170        | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы                                            | 1180        | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы                                             | 1190        | - | - | - |
| <b>Итого по разделу I</b>                                              | <b>1100</b> | - | - | - |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                            |             |   |   |   |
| Запасы                                                                 | 1210        | - | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям              | 1220        | - | - | - |
| Дебиторская задолженность                                              | 1230        | - | - | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)             | 1240        | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                               | 1250        | - | - | - |
| Прочие оборотные активы                                                | 1260        | - | - | - |
| <b>Итого по разделу II</b>                                             | <b>1200</b> | - | - | - |
| <b>БАЛАНС</b>                                                          | <b>1600</b> | - | - | - |
| <b>ПАССИВ</b>                                                          |             |   |   |   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |             |   |   |   |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | - | - | - |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | - | - | - |
| Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340        | - | - | - |
| Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | - | - | - |
| Резервный капитал                                                      | 1360        | - | - | - |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | - | - | - |
| <b>Итого по разделу III</b>                                            | <b>1300</b> | - | - | - |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |   |   |   |
| Заемные средства                                                       | 1410        | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | - | - | - |
| Оценочные обязательства                                                | 1430        | - | - | - |
| Прочие обязательства                                                   | 1450        | - | - | - |
| <b>Итого по разделу IV</b>                                             | <b>1400</b> | - | - | - |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |   |   |   |
| Заемные средства                                                       | 1510        | - | - | - |
| Кредиторская задолженность                                             | 1520        | - | - | - |
| Доходы будущих периодов                                                | 1530        | - | - | - |
| Оценочные обязательства                                                | 1540        | - | - | - |
| Прочие обязательства                                                   | 1550        | - | - | - |
| <b>Итого по разделу V</b>                                              | <b>1500</b> | - | - | - |
| <b>БАЛАНС</b>                                                          | <b>1700</b> | - | - | - |



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя                                          | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |        |   |                       |                       |                          |                         | На конец периода         |                                                 |
|------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                  |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло |   | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                                                                  |      |           |                          |                                                 |                     |        |   |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |
| Нематериальные активы - всего                                    | 5100 | за 2024г. | 22 639                   | (3 072)                                         | 14 362              | -      | - | (6 005)               | -                     | -                        | -                       | 37 001                   | (9 077)                                         |
|                                                                  | 5110 | за 2023г. | 7 524                    | (737)                                           | 15 115              | -      | - | (2 335)               | -                     | -                        | -                       | 22 639                   | (3 072)                                         |
| Прочие нематериальные активы                                     | 5101 | за 2024г. | 9 546                    | (1 950)                                         | 5 149               | -      | - | (2 909)               | -                     | -                        | -                       | 14 695                   | (4 859)                                         |
|                                                                  | 5111 | за 2023г. | 900                      | (75)                                            | 8 646               | -      | - | (1 875)               | -                     | -                        | -                       | 9 546                    | (1 950)                                         |
| Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 5102 | за 2024г. | 13 093                   | (1 122)                                         | 9 213               | -      | - | (3 096)               | -                     | -                        | -                       | 22 306                   | (4 218)                                         |
|                                                                  | 5112 | за 2023г. | 6 624                    | (662)                                           | 6 469               | -      | - | (460)                 | -                     | -                        | -                       | 13 093                   | (1 122)                                         |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5120 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5121 | -                     | -                     | -                     |



## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Изменения за период |                                       |                                       |                          | На конец периода                                |   |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило           | Выбыло                                |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанная на расходы за период |   |
|                         |      |           |                          |                                       |                     | часть стоимости, списанной на расходы | часть стоимости, списанной на расходы |                          |                                                 |   |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                                     | -                                     | -                        | -                                               | - |
|                         | 5150 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                                     | -                                     | -                        | -                                               | - |
|                         | 5141 | за 2024г. | -                        | -                                     | -                   | -                                     | -                                     | -                        | -                                               | - |
|                         | 5151 | за 2023г. | -                        | -                                     | -                   | -                                     | -                                     | -                        | -                                               | - |
| в том числе:            |      |           |                          |                                       |                     |                                       |                                       |                          |                                                 |   |

### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя                                                               | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |                                                        |                                                             | На конец периода |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                       |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего<br>в том числе:          | 5160 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5170 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5161 | за 2024г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего<br>в том числе: | 5171 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
|                                                                                       | 5180 | за 2024г. | -              | 35 285              | -                                                      | -                                                           | 35 285           |
|                                                                                       | 5190 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| Креативная платформа бренда                                                           | 5181 | за 2024г. | -              | 1 998               | -                                                      | -                                                           | 1 998            |
|                                                                                       | 5191 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |
| Информационная система Техзор                                                         | 5182 | за 2024г. | -              | 33 287              | -                                                      | -                                                           | 33 287           |
|                                                                                       | 5192 | за 2023г. | -              | -                   | -                                                      | -                                                           | -                |



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Буштырев Денис  
 Викторович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя                                                         | Код  | Период    | На начало года           |                                                 | Изменения за период |                          |                                                 |                                                 |                       |                       |                          | Переоценка              |                          | На конец периода                                |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|--|
|                                                                                 |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло объектов          |                                                 | накопленная амортизация и убытки от обесценения | начислено амортизации | убыток от обесценения | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |  |
|                                                                                 |      |           |                          |                                                 |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |  |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2024г. | 235 319                  | (31 305)                                        | 26 836              | (26 144)                 | (3 320)                                         | (20 312)                                        | -                     | -                     | -                        | 236 011                 | (48 297)                 |                                                 |  |
|                                                                                 | 5210 | за 2023г. | 225 111                  | (15 926)                                        | 28 891              | (18 683)                 | (1 043)                                         | (16 422)                                        | -                     | -                     | -                        | 235 319                 | (31 305)                 |                                                 |  |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |  |
| Почие ОС                                                                        | 5201 | за 2024г. | 56 692                   | (17 305)                                        | 8 480               | (2 129)                  | (2 129)                                         | (13 555)                                        | -                     | -                     | -                        | 63 043                  | (28 731)                 |                                                 |  |
|                                                                                 | 5211 | за 2023г. | 40 001                   | (7 162)                                         | 16 691              | -                        | -                                               | (10 143)                                        | -                     | -                     | -                        | 56 692                  | (17 305)                 |                                                 |  |
| Здания и сооружения                                                             | 5202 | за 2024г. | 166 427                  | (13 407)                                        | 10 025              | (24 015)                 | (1 191)                                         | (5 145)                                         | -                     | -                     | -                        | 152 437                 | (17 361)                 |                                                 |  |
|                                                                                 | 5212 | за 2023г. | 185 110                  | (8 764)                                         | -                   | (18 683)                 | (1 043)                                         | (5 686)                                         | -                     | -                     | -                        | 166 427                 | (13 407)                 |                                                 |  |
| Транспортные средства                                                           | 5203 | за 2024г. | 12 200                   | (593)                                           | 8 331               | -                        | -                                               | (1 612)                                         | -                     | -                     | -                        | 20 531                  | (2 205)                  |                                                 |  |
|                                                                                 | 5213 | за 2023г. | -                        | -                                               | 12 200              | -                        | -                                               | (593)                                           | -                     | -                     | -                        | 12 200                  | (593)                    |                                                 |  |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего              | 5220 | за 2024г. | -                        | -                                               | 10 025              | -                        | -                                               | -                                               | -                     | -                     | -                        | 10 025                  | -                        |                                                 |  |
|                                                                                 | 5230 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        |                                                 |  |
| в том числе:                                                                    |      |           |                          |                                                 |                     |                          |                                                 |                                                 |                       |                       |                          |                         |                          |                                                 |  |
|                                                                                 | 5221 | за 2024г. | -                        | -                                               | 10 025              | -                        | -                                               | -                                               | -                     | -                     | -                        | 10 025                  | -                        |                                                 |  |
|                                                                                 | 5231 | за 2023г. | -                        | -                                               | -                   | -                        | -                                               | -                                               | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        |                                                 |  |



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя                                                                                                            | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         |                                                                     | На конец периода |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                    |      |           |                | затраты за период   | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего<br>в том числе: | 5240 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                                    | 5250 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                                    | 5241 | за 2024г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |
|                                                                                                                                    | 5251 | за 2023г. | -              | -                   | -       | -                                                                   | -                |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя                                                                                                      | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего<br>в том числе: | 5260 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                                    | 5261 | -         | -         |
| в том числе:                                                                                                                 | 5270 | -         | -         |
|                                                                                                                              | 5271 | -         | -         |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя                                                                                                     | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5280 | 10 025                | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе                                                                | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом                                                               | 5283 | 22 671                | 14 764                | 8 245                 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию                                                                              | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                                                                           | 5286 | -                     | -                     | -                     |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств                                                                      | 5287 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                                                                             | 5288 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Буштырев Денис**  
**Викторович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                           | Изменения за период |                          |                           |                                                                                  |                                                     | На конец периода         |                           |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило           | выбыло (погашено)        |                           | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
|                             |      |           |                          |                           |                     | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2024г. | 375 186                  | -                         | -                   | (600)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | 374 586                  | -                         |
|                             | 5311 | за 2023г. | 5 702 950                | -                         | 3 130 290           | (8 458 054)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 375 186                  | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Займы выданные              | 5302 | за 2024г. | 375 186                  | -                         | -                   | (600)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | 374 586                  | -                         |
|                             | 5312 | за 2023г. | 5 702 950                | -                         | 3 130 290           | (8 458 054)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 375 186                  | -                         |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2024г. | 5 954 560                | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 5 954 560                | -                         |
|                             | 5315 | за 2023г. | -                        | -                         | 5 954 560           | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 5 954 560                | -                         |
| в том числе:                |      |           |                          |                           |                     |                          |                           |                                                                                  |                                                     |                          |                           |
| Займы выданные              | 5306 | за 2024г. | 5 954 560                | -                         | -                   | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 5 954 560                | -                         |
|                             | 5316 | за 2023г. | -                        | -                         | 5 954 560           | -                        | -                         | -                                                                                | -                                                   | 5 954 560                | -                         |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2024г. | 6 329 746                | -                         | -                   | (600)                    | -                         | -                                                                                | -                                                   | 6 329 146                | -                         |
|                             | 5310 | за 2023г. | 5 702 950                | -                         | 9 084 850           | (8 458 054)              | -                         | -                                                                                | -                                                   | 6 329 746                | -                         |



3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя                                               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                                          |      |                       |                       |                       |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5325 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                       | 5326 | -                     | -                     | -                     |
|                                                                       | 5329 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Буштырев Денис Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

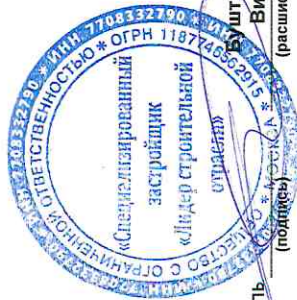
31 марта 2025 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

| Наименование показателя              | Код  | Период    | На начало года |                                         |                      | Изменения за период   |                |                               |                |                               | На конец периода                          |                |                                         |                      |
|--------------------------------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------|
|                                      |      |           | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость | поступления и затраты | себе-стоимость | выбыло                        |                | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | балансовая стоимость |
|                                      |      |           |                |                                         |                      |                       |                | резерв под снижение стоимости | себе-стоимость |                               |                                           |                |                                         |                      |
| Запасы - всего                       | 5400 | за 2024г. | 8 987 753      | -                                       | 8 987 753            | 4 011 601             | (4 603 483)    | -                             | -              | X                             | 8 395 871                                 | -              | 8 395 871                               |                      |
|                                      | 5420 | за 2023г. | 20 689         | -                                       | 20 689               | 11 814 829            | (2 847 775)    | -                             | -              | X                             | 8 987 753                                 | -              | 8 987 753                               |                      |
|                                      | 5401 | за 2024г. | 42 313         | -                                       | 42 313               | 52 925                | (54 790)       | -                             | -              | -                             | 40 448                                    | -              | 40 448                                  |                      |
|                                      | 5421 | за 2023г. | 17 694         | -                                       | 17 694               | 104 520               | (79 901)       | -                             | -              | -                             | 42 313                                    | -              | 42 313                                  |                      |
|                                      | 5402 | за 2024г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5422 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5403 | за 2024г. | 6 970 943      | -                                       | 6 970 943            | 416 578               | (4 203 594)    | -                             | -              | -                             | 3 183 927                                 | -              | 3 183 927                               |                      |
|                                      | 5423 | за 2023г. | 3 005          | -                                       | 3 005                | 9 528 862             | (2 560 924)    | -                             | -              | -                             | 6 970 943                                 | -              | 6 970 943                               |                      |
|                                      | 5404 | за 2024г. | 78 466         | -                                       | 78 466               | 266 633               | (345 099)      | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5424 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | 285 416               | (206 950)      | -                             | -              | -                             | 78 466                                    | -              | 78 466                                  |                      |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2024г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5425 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5406 | за 2024г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
|                                      | 5426 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | -                     | -              | -                             | -              | -                             | -                                         | -              | -                                       |                      |
| Прочие запасы и затраты              | 5407 | за 2024г. | 1 896 031      | -                                       | 1 896 031            | 3 275 464             | -              | -                             | -              | -                             | 5 171 496                                 | -              | 5 171 496                               |                      |
|                                      | 5427 | за 2023г. | -              | -                                       | -                    | 1 896 031             | -              | -                             | -              | -                             | 1 896 031                                 | -              | 1 896 031                               |                      |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|                                                  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель Денис Викторович  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

28



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                                                 | Код  | Период    | На начало года                |                                         | Изменения за период                                                   |                                                  |              |                                  |                        |                                       | На конец периода                                    |                                                     |                               |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                         |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение    | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего                          | 5501 | за 2024г. | 3 713 450                     | -                                       | 22 577                                                                | -                                                | (22 593)     | -                                | -                      | (3 583 867)                           | -                                                   | -                                                   | 129 567                       | -                                       |
|                                                                         | 5521 | за 2023г. | 6 122 299                     | -                                       | 4 852 833                                                             | -                                                | (1 826 755)  | -                                | -                      | (5 434 927)                           | -                                                   | -                                                   | 3 713 450                     | -                                       |
|                                                                         | 5502 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5522 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Авансы выданные                                                         | 5503 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5523 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5504 | за 2024г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5524 | за 2023г. | -                             | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | -                             | -                                       |
| Прочая                                                                  | 5505 | за 2024г. | 3 583 867                     | -                                       | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -                      | (3 583 867)                           | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5525 | за 2023г. | 5 373 250                     | -                                       | 4 269 114                                                             | -                                                | (1 816 853)  | -                                | -                      | (4 241 644)                           | X                                                   | X                                                   | 3 583 867                     | -                                       |
|                                                                         | 5506 | за 2024г. | 129 583                       | -                                       | 22 577                                                                | -                                                | (22 593)     | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 129 567                       | -                                       |
|                                                                         | 5526 | за 2023г. | 749 049                       | -                                       | 583 718                                                               | -                                                | (9 902)      | -                                | -                      | (1 193 282)                           | X                                                   | X                                                   | 129 583                       | -                                       |
| Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях | 5510 | за 2024г. | 19 013 472                    | (596 206)                               | 27 384 047                                                            | -                                                | (33 970 936) | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 11 830 377                    | (739 088)                               |
|                                                                         | 5530 | за 2023г. | 21 559 930                    | -                                       | 20 304 186                                                            | -                                                | (22 850 644) | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 19 013 472                    | (596 206)                               |
|                                                                         | 5511 | за 2024г. | 367 005                       | -                                       | 5 200 118                                                             | -                                                | (3 585 575)  | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 2 001 548                     | -                                       |
|                                                                         | 5531 | за 2023г. | 365                           | -                                       | 3 210 368                                                             | -                                                | (2 843 728)  | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 367 005                       | -                                       |
| Авансы выданные                                                         | 5512 | за 2024г. | 6 019 764                     | (596 206)                               | 15 339 850                                                            | -                                                | (14 634 258) | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 6 129 150                     | (739 088)                               |
|                                                                         | 5532 | за 2023г. | 2 057 437                     | -                                       | 7 208 937                                                             | -                                                | (3 246 610)  | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 6 019 764                     | (596 206)                               |
|                                                                         | 5513 | за 2024г. | 2 212 057                     | -                                       | 2 007 374                                                             | -                                                | (2 446 832)  | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 1 772 599                     | -                                       |
|                                                                         | 5533 | за 2023г. | 1 900 115                     | -                                       | 2 887 331                                                             | -                                                | (2 575 389)  | -                                | -                      | -                                     | -                                                   | -                                                   | 2 212 057                     | -                                       |
| Прочая                                                                  | 5514 | за 2024г. | 17 055                        | -                                       | 585 031                                                               | -                                                | (577 701)    | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 24 385                        | -                                       |
|                                                                         | 5534 | за 2023г. | 49 149                        | -                                       | 121 860                                                               | -                                                | (153 954)    | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 17 055                        | -                                       |
|                                                                         | 5515 | за 2024г. | 1 193 283                     | -                                       | 480 576                                                               | -                                                | (34 675)     | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 1 639 184                     | -                                       |
|                                                                         | 5535 | за 2023г. | -                             | -                                       | 1 193 283                                                             | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 1 193 283                     | -                                       |
| Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях | 5516 | за 2024г. | 8 854 308                     | -                                       | 3 771 098                                                             | -                                                | (12 361 895) | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 263 511                       | -                                       |
|                                                                         | 5536 | за 2023г. | 17 552 864                    | -                                       | 5 332 408                                                             | -                                                | (14 030 964) | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 8 854 308                     | -                                       |
|                                                                         | 5517 | за 2024г. | 350 000                       | -                                       | -                                                                     | -                                                | (350 000)    | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | -                             | -                                       |
|                                                                         | 5537 | за 2023г. | -                             | -                                       | 350 000                                                               | -                                                | -            | -                                | -                      | -                                     | X                                                   | X                                                   | 350 000                       | -                                       |
| Итого                                                                   | 5500 | за 2024г. | 22 726 922                    | (596 206)                               | 27 406 624                                                            | -                                                | (33 993 529) | -                                | -                      | X                                     | -                                                   | -                                                   | 11 959 944                    | (739 088)                               |
|                                                                         | 5520 | за 2023г. | 27 682 229                    | -                                       | 25 157 019                                                            | -                                                | (24 677 399) | -                                | -                      | X                                     | -                                                   | -                                                   | 22 726 922                    | (596 206)                               |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя                                                      | Код  | На 31 декабря 2024 г.         |                      |                               | На 31 декабря 2023 г. |                               |                      |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
|                                                                              |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость  | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего                                                                        | 5540 | 739 088                       | -                    | 596 206                       | -                     | -                             | -                    |
| в том числе:                                                                 |      |                               |                      |                               |                       |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками                                         | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | 739 088                       | -                    | 596 206                       | -                     | -                             | -                    |
| прочая                                                                       | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |
|                                                                              | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                     | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                              | Код          | Период    | Остаток на начало года | Изменения за период                                                   |                                                  |              |                                  |             |                                                 |                                                 | Остаток на конец периода |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|
|                                                                      |              |           |                        | поступление                                                           |                                                  |              | выбыло                           |             | перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- | перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- |                          |
|                                                                      |              |           |                        | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение    | списание на финансовый результат |             |                                                 |                                                 |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего                      | 5551         | за 2024г. | 79 301 567             | 25 030 514                                                            | 11 072 226                                       | (11 613 161) | -                                | (3 229 597) | -                                               | -                                               | 100 561 549              |
|                                                                      | 5571         | за 2023г. | 76 886 544             | 30 069 620                                                            | 7 152 961                                        | (32 626 553) | -                                | (2 181 005) | -                                               | -                                               | 79 301 567               |
|                                                                      | в том числе: |           |                        |                                                                       |                                                  |              |                                  |             |                                                 |                                                 |                          |
|                                                                      | 5552         | за 2024г. | 21 224 354             | 19 407 804                                                            | 3 874 268                                        | (1 023 616)  | -                                | (3 229 597) | -                                               | -                                               | 40 253 213               |
|                                                                      | 5572         | за 2023г. | 21 012 106             | 25 584 185                                                            | 1 780 179                                        | (27 152 116) | -                                | -           | -                                               | -                                               | 21 224 354               |
|                                                                      | 5553         | за 2024г. | 22 142 201             | 5 416 565                                                             | 4 648 826                                        | (4 295 248)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 27 912 344               |
|                                                                      | 5573         | за 2023г. | 20 076 529             | 4 393 399                                                             | 2 570 307                                        | (2 717 029)  | -                                | (2 181 005) | -                                               | -                                               | 22 142 201               |
|                                                                      | 5554         | за 2024г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -           | -                                               | -                                               | -                        |
|                                                                      | 5574         | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -           | -                                               | -                                               | -                        |
|                                                                      | 5555         | за 2024г. | 4 869 097              | -                                                                     | -                                                | (4 869 097)  | -                                | -           | X                                               | X                                               | -                        |
| Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков                        | 5575         | за 2023г. | 4 887 957              | -                                                                     | 22 848                                           | (41 708)     | -                                | -           | X                                               | X                                               | 4 869 097                |
|                                                                      | 5556         | за 2024г. | 30 973 879             | -                                                                     | 2 549 132                                        | (1 425 200)  | -                                | -           | X                                               | X                                               | 32 097 811               |
|                                                                      | 5576         | за 2023г. | 30 909 952             | -                                                                     | 2 779 627                                        | (2 715 700)  | -                                | -           | X                                               | X                                               | 30 973 879               |
|                                                                      | 5557         | за 2024г. | 92 036                 | 206 145                                                               | -                                                | -            | -                                | -           | X                                               | X                                               | 298 181                  |
| Гарантийные обязательства                                            | 5577         | за 2023г. | -                      | 92 036                                                                | -                                                | -            | -                                | -           | X                                               | X                                               | 92 036                   |
|                                                                      | 5560         | за 2024г. | 2 874 839              | 22 493 165                                                            | 387 426                                          | (20 183 073) | -                                | -           | -                                               | -                                               | 5 572 357                |
|                                                                      | 5580         | за 2023г. | 287 272                | 5 726 037                                                             | 32 543                                           | (3 171 013)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 2 874 839                |
|                                                                      | в том числе: |           |                        |                                                                       |                                                  |              |                                  |             |                                                 |                                                 |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                                | 5561         | за 2024г. | 108 277                | 14 178 599                                                            | -                                                | (14 123 961) | -                                | -           | -                                               | -                                               | 162 915                  |
|                                                                      | 5581         | за 2023г. | 45 209                 | 1 723 845                                                             | -                                                | (1 660 777)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 108 277                  |
|                                                                      | 5562         | за 2024г. | 348 936                | 2 305 580                                                             | -                                                | (2 284 757)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 369 759                  |
|                                                                      | 5582         | за 2023г. | 2 360                  | 1 504 527                                                             | -                                                | (1 157 951)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 348 936                  |
| расчеты по налогам и взносам                                         | 5563         | за 2024г. | 8 305                  | 322 379                                                               | -                                                | (301 293)    | -                                | -           | -                                               | -                                               | 29 391                   |
|                                                                      | 5583         | за 2023г. | 14 284                 | 204 573                                                               | 100                                              | (210 652)    | -                                | -           | -                                               | -                                               | 8 305                    |
|                                                                      | 5564         | за 2024г. | -                      | 2 842 171                                                             | 387 426                                          | -            | -                                | -           | -                                               | -                                               | 3 229 597                |
|                                                                      | 5584         | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -           | -                                               | -                                               | -                        |
| кредиты                                                              | 5565         | за 2024г. | 2 181 006              | -                                                                     | -                                                | (2 181 006)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | -                        |
|                                                                      | 5585         | за 2023г. | -                      | 2 148 563                                                             | 32 443                                           | -            | -                                | -           | -                                               | -                                               | 2 181 006                |
|                                                                      | 5566         | за 2024г. | 228 315                | 1 152 955                                                             | -                                                | (1 292 055)  | -                                | -           | -                                               | -                                               | 89 215                   |
|                                                                      | 5586         | за 2023г. | 225 419                | 144 529                                                               | -                                                | (141 633)    | -                                | -           | -                                               | -                                               | 228 315                  |
| Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу) | 5567         | за 2024г. | -                      | 1 691 480                                                             | -                                                | -            | -                                | -           | X                                               | X                                               | 1 691 480                |
|                                                                      | 5587         | за 2023г. | -                      | -                                                                     | -                                                | -            | -                                | -           | X                                               | X                                               | -                        |

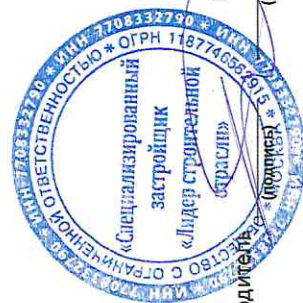


|       |      |           |            |            |            |              |   |   |   |             |
|-------|------|-----------|------------|------------|------------|--------------|---|---|---|-------------|
| Итого | 5550 | за 2024г. | 82 176 406 | 47 523 679 | 11 459 652 | (31 796 234) | - | X | - | 106 133 906 |
|       | 5570 | за 2023г. | 77 173 816 | 35 795 657 | 7 185 504  | (35 797 566) | - | X | - | 82 176 406  |



#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Буштырев Денис  
Викторович  
(расшифровка подписи)

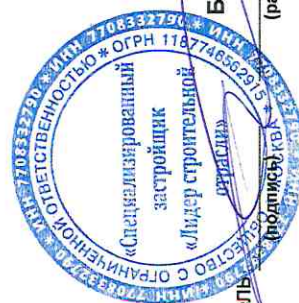
Руководитель

31 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

| Наименование показателя                                                                   | Код  | за 2024г. | за 2023г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты                                                                      | 5610 | 4 195     | 143 814   |
| Расходы на оплату труда                                                                   | 5620 | 75 192    | 796 269   |
| Отчисления на социальные нужды                                                            | 5630 | 14 402    | 128 344   |
| Амортизация                                                                               | 5640 | 3 483     | 27 004    |
| Прочие затраты                                                                            | 5650 | 422 131   | -         |
| Итого по элементам                                                                        | 5660 | 519 403   | 1 095 431 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров                                               | 5665 | 4 196 807 | 1 852 571 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | -         | -         |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности                                               | 5600 | 4 716 210 | 2 948 002 |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Буштырев Денис  
Викторович

(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя                                       | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего                               | 5700 | 42 223                 | 98 682   | (42 223) | -                            | 98 682                   |
| в том числе:                                                  |      |                        |          |          |                              |                          |
| Оценочные обязательства по вознаграждениям работников         | 5701 | 29 823                 | 44 272   | (29 823) | -                            | 44 272                   |
| Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам | 5702 | 12 400                 | 54 410   | (12 400) | -                            | 54 410                   |



Руководитель Вуштырев Денис Викторович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



# 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя                                                                                | Код  | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего                                                                                     | 5800 | 661 705               | -                     | -                     |
| в том числе:                                                                                           |      |                       |                       |                       |
| Договоры поручительства по исполнению обязательств по возврату аванса подрядчиками                     | 5801 | 661 705               | -                     | -                     |
| Выданные - всего                                                                                       | 5810 | 174 438 373           | 133 498 007           | 71 897 225            |
| в том числе:                                                                                           |      |                       |                       |                       |
| Договор залога имущественных прав №8768/ИП1 от 25.12.2020                                              | 5811 | -                     | -                     | 13 418 802            |
| Договор залога имущественных прав №8768-3/31 от 09.11.2021                                             | 5812 | 15 117 892            | 15 117 892            | 15 117 892            |
| Договор ипотеки №8768/ИВ от 17.03.2021                                                                 | 5813 | 6 735 358             | 4 761 735             | 4 284 417             |
| Договор последующей ипотеки №38G0801/И1 от 28.03.2022                                                  | 5814 | 4 356 158             | 3 234 948             | 3 234 948             |
| Договор ипотеки №38H0433/И1 от 10.11.2021                                                              | 5815 | -                     | -                     | 3 367 972             |
| Договор поручительства №38C0598/П2 от 17.02.2022                                                       | 5816 | -                     | -                     | 2 000 000             |
| Договор залога имущественных прав №8768-4/31 от 11.08.2022                                             | 5817 | 5 066 832             | 3 473 376             | 3 472 220             |
| Договор залога имущественных прав №8768-6/31 от 11.08.2022                                             | 5818 | 21 300 975            | 21 300 975            | 21 300 974            |
| Договор поручительства №ДП01_380B00603 от 21.06.2022                                                   | 5819 | -                     | -                     | 5 700 000             |
| Договор №380C00NPP-32 от 17.08.2023                                                                    |      | 15 117 131            | 15 117 131            | -                     |
| Договор №380C00NPP-33 от 23.08.2023                                                                    |      | 5 066 832             | 3 473 776             | -                     |
| Договор №380C00NPP-34 от 17.08.2023                                                                    |      | 21 300 975            | 21 300 975            | -                     |
| Договор №380C00NPP-35 от 17.08.2023                                                                    |      | 18 589 496            | 17 018 646            | -                     |
| Договор №380C00NPP-И1 от 29.11.2023                                                                    |      | 4 948 750             | 3 254 084             | -                     |
| Договор №380C00NPP-И2 от 29.11.2023                                                                    |      | 1 033 702             | 772 382               | -                     |
| Договор №380C00NPP-И3 от 29.11.2023                                                                    |      | 217 274               | 47 604                | -                     |
| Договор №380C00NPP-И4 от 29.11.2023                                                                    |      | 668 295               | 234 248               | -                     |
| Договор №380G00NQNI/И1 от 19.06.2023                                                                   |      | 2 822 376             | 1 769 239             | -                     |
| Договор №8768-12-3С от 30.03.2023                                                                      |      | 515                   | 49                    | -                     |
| Договор №Д301_8768-13 от 30.05.2023                                                                    |      | 18 589 496            | 17 018 646            | -                     |
| Договор №Д302_8768-13 от 25.09.2023                                                                    |      | 20                    | 20                    | -                     |
| Договор №Д3ИП01_8768-12 от 26.05.2023                                                                  |      | 8 842 046             | 5 602 282             | -                     |
| Договор №8768/И9 от 17.05.2024                                                                         |      | 132 663               | -                     | -                     |
| Договор №Д303_380G00N7H от 20.11.2023                                                                  |      | 18 589 496            | -                     | -                     |
| Договор №ДИ/380G00N7H от 06.12.2023                                                                    |      | 1 038 610             | -                     | -                     |
| Соглашение о реализации инвестиционных проектов МПТ на территории г. Москвы от 17.08.2022 и 26.11.2021 |      | 4 903 481             | -                     | -                     |

Руководитель  Буштырев Денис Викторович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

31 марта 2025

35

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2024г.      |                 | за 2023г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 |                | -               |                   | 37 097        |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 |                | -               |                   | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 |                | -               |                   | 37 097        |
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| за 2024г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2023г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2024г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2023г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель **Буштырев Денис Викторович**  
(расшифровка подписи)

31 марта 2025 г.



**ПОЯСНЕНИЯ №10**  
**к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» за 2024 год**

**Раздел 10.1 Общие сведения**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» является коммерческой организацией, зарегистрировано «13» июня 2018 г., о чём свидетельствует лист записи Единого государственного реестра юридических лиц, ОГРН 1187746562915

Место нахождения Общества – 101000, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, ул. Каланчевская, д.32, помещение 4/2П.

1.2. Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.3. Участниками Общества являются: ООО «ФСК Девелопмент» (до 31.10.2024г. ООО «ФСКЗ») (99,1%) ОГРН: 1187746448735, ИНН: 7708332091, Воронина И.А. (0,9%). Доли участников находятся в залоге у ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» для исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли», согласно договоров залога №№ УК-1 и УК-2 от 21.11.2021г.

1.4. Высшим органом общества является Общее собрание участников. В период, когда в Обществе имеется один участник, собрание не проводится и решения принимает сам участник. Единоличным исполнительно-распорядительным органом управления является Президент, избираемый на основании Общим собранием участников. Срок полномочий исполнительного органа – 5 лет.

С 07.12.2023 Президентом Общества избран Буштырев Денис Викторович (Протокол №147 от 07.12.2023г.)

1.5. Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» является деятельность заказчика-застройщика. В 2024 году Общество осуществляло строительство многоквартирного жилого комплекса №2 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-019751-2021 было получено 20.09.2021г. на срок до 20.09.2025 года, строительство многоквартирного жилого комплекса №3 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020097-2022 было получено 24.03.2022г. на срок до 24.03.2027 года; строительство многоквартирного жилого комплекса №4 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020098-2022 было получено 24.03.2022г. на срок до 24.03.2027 года; строительство многоквартирного жилого комплекса №5 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2., разрешение на строительство № 77-212000-020148-2022 было получено 22.04.2022г. на срок до 22.04.2029 года. Строительство ведется с привлечением денежных средств физических и юридических лиц на основании закона 214-ФЗ от 30.12.2004г.

В 2024г. Общество осуществляло продажу жилых и нежилых помещений введенного в 2023г. в эксплуатацию многоквартирного жилого комплекса №1 по адресу: г. Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, ул. Шеногина, вл.2, Разрешения на ввод №№ 77-08-011484-2023 от 28.06.2023г., 77-08-011543-2023 от 31.07.2023г., 77-08-011594-2023 от 31.08.2023

1.6. Лицензируемые виды деятельности не осуществляются.

1.7. Среднесписочная численность работников на 31.12.24г. – 148 человек.

**Раздел 10.2 Основные принципы учетной политики Общества**

Бухгалтерская отчетность ООО «Специализированный застройщик «Лидер Строительной Отрасли» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» (утверждено Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 34н) и иными законодательными и нормативными актами.

Факты хозяйственной деятельности отражаются в учете по методу начисления.

Ведение бухгалтерского учета в организации передается на договорных началах специализированной организации. Ответственность за ведение бухгалтерского учета возложена на Генерального директора.

**Основные средства**

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо единовременное



выполнение условий, установленных ФСБУ 6/2020:

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд Общества либо для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Общество не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- объект способен приносить Обществу экономические выгоды (доходы) в будущем.

Активы, которые характеризуются указанными признаками, но имеющие стоимость ниже 100 000 рублей, с учетом несущественности информации о таких активах, учитываются в особом порядке. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. В целях обеспечения сохранности при эксплуатации, указанные в настоящем пункте активы, стоимостью за единицу ниже 100 000 рублей, после передачи в эксплуатацию, учитываются на забалансовом счете до момента полной потери эксплуатационных качеств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Общество не проводит переоценку основных средств (ФСБУ 6/2020).

Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом, исходя из установленного срока полезного использования.

Срок полезного использования приобретаемых основных средств определяется исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды),

### Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных необходимо единовременное выполнение следующих условий:

- отсутствие материально-вещественной (физической) структуры;
- возможность идентификации (выделения, отделения) Обществом от другого имущества;
- способность приносить экономические выгоды в будущем, в частности при использовании в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд Общества;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;
- Обществом не предполагается последующая перепродажа данного имущества;
- Общество имеет право на получение экономических выгод, т.е. наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и исключительного права у Общества на результаты интеллектуальной деятельности (патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки (приобретения) патента, товарного знака и т.п.).

При принятии нематериального актива к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Определение срока полезного использования нематериального актива производится исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Первоначальная оценка нематериальных активов производится на момент принятия объектов к бухгалтерскому учету (ФСБУ 14/2022).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом, исходя из срока их полезного использования. Если срок полезного использования не предусмотрен документами,

Установление срока полезного использования по товарным знакам осуществляется с учетом следующих принципов:

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации юридического лица (бренд), по которым нет объективной возможности установить срок полезного использования, срок не устанавливается. По таким товарным знакам амортизация не начисляется;

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующему выбытию, срок полезного использования устанавливается с даты регистрации товарного знака до планируемой даты завершения строительства и ввода объекта в эксплуатацию.

- По товарным знакам, служащим для индивидуализации объектов строительства, подлежащих последующей эксплуатации, срок полезного использования устанавливается на 10 лет.

- По товарным знакам, по которым в удостоверяемых свидетельствах установлен срок действия регистрации таких товарных знаков, срок полезного использования устанавливается на такой срок.

Авансы, выданные поставщикам работ, услуг, в связи с приобретением нематериальных активов отражаются в бухгалтерском балансе в разделе «Оборотные активы» в составе дебиторской задолженности, без учета НДС.

#### **Учет расходов (затрат) на создание (строительство) объектов недвижимости**

Для обобщения информации о затратах Общества в земельные участки и объекты природопользования; в объекты, которые после завершения строительства предназначены для передачи дольщикам и инвесторам; в основные средства; в нематериальные активы используется счет 08 «Вложения во внеоборотные активы».

В стоимость вышеуказанных объектов строительства включаются расходы на СМР, указанные в актах выполненных работ, составленных по форме КС-2, согласно отчету технического заказчика.

Расходы на содержание застройщика отражаются по отдельной номенклатуре объекта строительства в разрезе следующих статей затрат:

- оплата труда;
- отчисления на социальные нужды;
- материальные расходы;
- амортизация основных средств;
- технический надзор и контроль за ходом строительства;
- почтовые, курьерские, транспортные и иные аналогичные услуги;
- рекламные расходы;



- добровольное страхование;
- аренда и содержание офиса;
- юридические, бухгалтерские, казначейские услуги;
- информационные услуги;
- банковские услуги;
- госпошлины;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием службы застройщика.
- проценты по целевым кредитам банка, полученным на цели строительства в рамках 214-ФЗ и целевым займам на строительство объектов недвижимости)

Расходы на создание объектов недвижимости (помещений в них) отражаются в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает в течение 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе II Бухгалтерского баланса в составе оборотных активов по строке 1230. Задолженность участников долевого строительства по оплате денежных средств по заключенным ДДУ в отношении МКД, срок передачи помещений по которым наступает после истечения 12 месяцев от даты передачи помещений, указанной в ДДУ, отражается Обществом в разделе I Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов.

#### Учет запасов

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасами Общество признает:

- а) сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- б) инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка (специальные приспособления, специальные инструменты, специальное оборудование), тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг, за исключением тех, которые включены в состав основных средств;
- в) готовую продукцию (объекты недвижимости и помещения в них: квартиры, апартаменты, нежилые помещения на нижних этажах, кладовые, машиноместа), предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- г) товары (в том числе, объекты недвижимости и помещения в них), приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- д) затраты, понесенные на производство продукции/оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи (далее - незавершенное производство).
- е) объекты интеллектуальной собственности, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности Общества.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение Обществом экономических выгод в будущем;
- б) сумма затрат (или приравненная к ней величина), понесенных в связи с приобретением или созданием запасов может быть определена.

В фактическую себестоимость запасов включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования в соответствии с пп. 10-15 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В себестоимость приобретаемых (создаваемых) запасов не включаются затраты, указанные в п. 18 ФСБУ 5/2019 «Запасы».



На счете учета «Расходы на продажу» Общество признает расходы, связанные с содержанием объектов недвижимости (и помещений в них), учитываемых на счете «Товары», в разрезе следующих статей:

- оплата труда службы эксплуатации;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация основных средств (офисной техники и офисной мебели службы эксплуатации);
- коммунальные платежи;
- расходы на техническое обслуживание;
- иные расходы, непосредственно связанные с содержанием объектов недвижимости (помещений в них).

Оценка запасов Общества на отчетную дату осуществляется в соответствии с главой III ФСБУ 5/2019 г.

### **Отражение дебиторской и кредиторской задолженности**

Дебиторская и кредиторская задолженности отражаются в отчетности исходя из их реальных величин на отчетную дату с учетом изменения курсов валют.

Авансы, выданные и полученные в иностранной валюте, отражаются в учете по официальному курсу, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату поступления (списания) денежных средств, и на отчетную дату не переоцениваются (п. 7 ПБУ 3/2006).

Дебиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Кредиторская задолженность классифицируется с учетом сроков её погашения следующим образом:

- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты;
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты.
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Долгосрочные обязательства».
- Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Краткосрочные обязательства».

В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражается за вычетом резерва по сомнительным долгам, сформированного в порядке, установленном разделом «Резервы» настоящей учетной политики. Дебиторская задолженность, сформированная в связи с приобретением внеоборотных активов, отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Внеоборотные активы».

В бухгалтерской отчетности не допускается зачет между дебиторской и кредиторской задолженностью, включая дебиторскую и кредиторскую задолженности, числящиеся по одному контрагенту и договору, если это не обусловлено условиями договора.

### **Денежные эквиваленты**

В соответствии с п.5 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», денежные эквиваленты – это

высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозиты до востребования или с возможностью досрочного изъятия средств, краткосрочные депозиты, краткосрочные векселя кредитных организаций и иные высоколиквидные финансовые вложения со сроком погашения (размещения) до 3-х месяцев.

Показатели ОДДС отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разнонаправленные потоки денежных средств, которые подлежат свернутому отражению в ОДДС, могут отражаться развернуто при несущественности сумм (в соответствии с критерием, определенным в п.2.5.1 настоящей учетной политики).

В случае если на отчетную дату свернуть денежные потоки не представляется возможным (например, денежное поступление состоялось, а платеж не совершен), такие потоки отражаются развернуто вне зависимости от существенности сумм.

Эквивалентами денежных средств являются краткосрочные высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся:

- депозиты до востребования и открытые на срок не более трех месяцев; долговые ценные бумаги сроком погашения не более трех месяцев;
- банковские овердрафты».

Суммы НДФЛ и страховые взносы от фонда оплаты труда в ОДДС отражаются в составе выплат с оплатой труда работников.

#### Учет доходов

Доходами Общества признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, подразделяются на:

а) доходы от обычных видов деятельности:

- от оказания услуг бронирования помещений в МКД;
- от продажи объектов недвижимости (помещений в них).
- от оказания услуг застройщика (включая финансовый результат, в виде полученной экономии, который формируется как разница между денежными средствами, квалифицируемыми Обществом как средства целевого финансирования, и целевыми расходами, произведенными Обществом для возведения объектов строительства, помещений в них);
- от оказания юридических услуг.

б) прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Прочими доходами являются:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);
- поступления от продажи основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, услуг;
- доходы от передачи земельных участков в субаренду;
- начисленные проценты по заемным средствам
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.



В состав прочих доходов включаются активы, полученные безвозмездно, в том числе безвозмездная финансовая помощь, полученная от участника (учредителя).

#### **Учет расходов**

Расходы Общества, в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы. Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, не связанные с созданием объектов недвижимости.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

Прямые расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Для отражения прямых расходов используется счет 20.01 «Основное производство». В частности, этот счет используется для учета затрат по оказанию услуг бронирования с одноименным названием номенклатурной группы.

Аккумуляированные суммы расходов списываются ежемесячно со счета 20.01 «Основное производство» в дебет счета 90.01.1 «Продажи» при формировании себестоимости услуг.

Аналитический учет прямых расходов организован по статьям расходов и номенклатурным группам, отражающим определенный вид деятельности компании.

#### **Коммерческие расходы.**

Для отражения коммерческих расходов используется счет 44 «Расходы на продажу» предназначенный для обобщения информации о расходах, связанных с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Аналитический учет по счету 44 «Расходы на продажу» ведется по видам и статьям расходов.

Для отражения общехозяйственных расходов используется счет 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим ежемесячным списанием в дебет счета 90 «Продажи».

К прочим видам деятельности относятся выполнение работ, оказание услуг, не относящихся к основным видам деятельности. Продукция, работы и услуги прочих видов деятельности могут быть потреблены внутри Общества или реализованы на сторону.

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых Обществом способов начисления амортизации.

#### **Прочие расходы.**

Для отражения прочих расходов используется счет 91 «Прочие расходы». На счете 91 отражаются следующие расходы:

- суммы входного НДС, не подлежащего возмещению и не включаемого в стоимость расходов;
- суммы курсовых разниц;
- штрафы, пени, неустойки и другие виды санкций за нарушение условий хозяйственных договоров;
- расходы от возмещения причиненных убытков;
- расходы на проведение конкурсов на создание архитектурной концепции, мастер-плана, товарных знаков и брэнда Общества, за исключением тех расходов, которые оплачены контрагенту-победителю данного конкурса;
- расходы по уплате арендных платежей земельных участков, которые предоставляются в субаренду;
- начисленные проценты по кредитным и заемным средствам (кроме процентов по целевым кредитам банка, полученным на цели строительства в рамках 214-ФЗ и целевым займам на строительство объектов недвижимости)
- расходы на охрану земельных участков, предоставляемых в субаренду;
- расходы на юридические, консультационные, информационные и иные услуги, связанные с земельными участками, предоставляемых в субаренду;



- иные расходы, не связанных с созданием инвестиционных объектов и объектов жилой недвижимости.

Структура расходов и принципы их отражения на счетах бухгалтерского учета не изменяется в отчетных периодах, в которых выручка в Общества отсутствует (п. 17 ПБУ 10/99 «Расходы Общества», утверждено Приказом Минфина РФ N33.1н от 06.05.1999 г.).

#### Учет расходов будущих периодов

Произведенные в отчетном периоде расходы, обуславливающие получение экономических выгод (доходов) в течение последующего или нескольких последующих отчетных периодов, отражаются в бухгалтерском учете как расходы будущих периодов и подлежат включению в состав текущих расходов в течение периода, к которому они относятся.

Период, к которому относятся расходы будущих периодов, определяется исходя из срока, в течение которого ожидается получение экономических выгод (дохода). В случае, отсутствия информации о сроках получения экономических выгод (доходов), расходы будущих периодов списываются в течение пяти лет.

Расходы, произведенные в отчетном периоде, связанные с принятием решения о приобретении (создании) актива, подлежат отражению в качестве расходов будущих периодов до момента приобретения (создания) актива.

В случаях, когда становится определенным неполучение экономических выгод (доходов), вся несписанная часть расходов будущих периодов подлежит включению в состав расходов того отчетного периода, когда стало известно о неполучении экономических выгод (доходов).

Расходы на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе на ПО), которые производятся в форме разового фиксированного платежа, отражаются в бухгалтерском балансе в составе оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы», либо в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» в зависимости от срока полезного использования. Если срок полезного использования указанных прав менее 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1260. Если срок полезного использования неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности составляет более 12 месяцев, они отражаются в составе строки 1190.

Прочие виды РБП, для которых не установлены специальные правила учета в действующих нормативных актах, в бухгалтерском балансе отражаются по статьям «Прочие внеоборотные активы» или «Прочие оборотные активы», в зависимости от срока оборачиваемости (срока погашения стоимости) РБП. Если срок погашения стоимости РБП превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1190. Если срок погашения стоимости РБП не превышает 12 месяцев, они отражаются по строке 1260.

#### Финансовые вложения

При принятии к учету финансовых вложений руководствоваться условиями, изложенными в п. 2 Приказа Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету», «Учет финансовых вложений ПБУ 19/02».

Краткосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения, не превышающим 12 месяцев на момент формирования отчетности. Долгосрочными финансовыми вложениями признаются финансовые вложения со сроком обращения более 12 месяцев на момент формирования отчетности. Если на момент формирования отчетности до момента выбытия долгосрочных финансовых вложений остается менее 365 (366) календарных дней, такие финансовые вложения переводятся в состав краткосрочных.

Не учитываются в составе финансовых вложений:

- векселя, выданные контрагентом-векселедателем Обществу-продавцу при расчетах за проданные товары, продукцию, выполненные работы, оказанные услуги (такие векселя учитываются на отдельном субсчете счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»);
- беспроцентные векселя, приобретенные по номинальной стоимости (такие векселя учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76);
- выданные беспроцентные займы и др. аналогичные активы (такие займы учитываются на счете расчетов с прочими дебиторами и кредиторами, счет 76).

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В первоначальную стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, включаются услуги Банков и иных финансовых институтов, включая услуги за открытие аккредитивов и иные аналогичные расходы, непосредственно связанные с приобретением финансовых вложений.

В случае, если Обществу оказаны информационные и консультационные услуги, связанные с принятием решения о приобретении финансовых вложений, и Общество не принимает решения о таком приобретении, стоимость указанных услуг относится на финансовые результаты Общества (в составе прочих расходов) того отчетного периода, когда было принято решение не приобретать финансовые вложения.

Расходы, связанные с приобретением финансовых вложений, выявленные после принятия финансовых вложений к бухгалтерскому учету, начиная с месяца, следующего за месяцем их принятия, признаются расходами отчетного периода.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Период, в течение которого распределяются доходы, определяются Обществом исходя из характера финансовых вложений и условий договоров.

Процентные доходы признаются на конец каждого отчетного периода (ежемесячно), исходя из принципа равномерного распределения дохода в течение установленного срока.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения отражаются на конец отчетного периода с учетом сумм причитающегося к получению дохода (дисконта).

Задолженность по процентам, подлежащая к получению, учитывается на счете 58.03.2 «Предоставленные займы (проценты)» и отражается в бухгалтерском балансе в составе дебиторской задолженности.

#### **Учет кредитов и займов**

Обществом не учитываются как расчеты по займам и кредитам расчеты по коммерческим кредитам, которые учитываются на счетах расчетов с покупателями (заказчиками), поставщиками (подрядчиками).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту).

Общество подразделяет заемные обязательства на долгосрочные (сроком погашения свыше 12 месяцев после отчетной даты) и краткосрочные (сроком погашения до 12 месяцев после отчетной даты).

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам переклассифицируется в краткосрочную, если на дату составления отчетности срок её погашения составляет менее 12 месяцев.

Проценты по кредитам и займам, полученные на приобретение (создание) объектов недвижимости, а также затраты, связанные с получением и использованием кредитов и займов, увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

Затраты по кредитам/займам, привлеченным для рефинансирования (погашения) кредитов/займов и процентов по кредитам/займам, использованным на приобретение (создание) инвестиционного актива (основных средств, имущественных комплексов или доходных вложений в материальные ценности), увеличивают первоначальную стоимость объектов недвижимости.

#### **Резервы**

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой компания не может избежать;



б) уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом в отчетном году создается резерв по сомнительным долгам по расчетам с юридическими и физическими лицами за товары, работы, услуги с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 N 186н). Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности частичного или полного погашения долга.

Резерв под снижение стоимости запасов не начисляется.

Обществом создается резерв под обесценение финансовых вложений.

### **Порядок ведения учета расчетов по налогу на прибыль**

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденное приказом Минфина от 19.11.2002 №114н, применяется в полном объеме. Условный доход и условный расход по налогу на прибыль учитывается на обособленном субсчете, т.е. к счетам 99 и 68 открываются дополнительные субсчета.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль. (абз. 3 п. 22 ПБУ 18/02).

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Под расходом (доходом) по налогу на прибыль понимается сумма налога на прибыль, признаваемая в отчете о финансовых результатах в качестве величины, уменьшающей (увеличивающей) прибыль (убыток) до налогообложения при расчете чистой прибыли (убытка) за отчетный период. Расход (доход) по налогу на прибыль определяется как сумма текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.

При этом отложенный налог на прибыль за отчетный период определяется как суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за этот период, за исключением результатов операций, не включаемых в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Изменение величины отложенных налоговых активов в отчетном периоде равняется произведению вычитаемых временных разниц, возникших (погашенных) в отчетном периоде, умноженных на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату.

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерском балансе соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

### **Целевое финансирование. Расчеты с участниками долевого строительства (инвесторами)**

Отражение в учете обязательств Общества по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве производится с использованием забалансового счета 086 «Зарегистрированные ДДУ» с аналитикой по объектам, контрагентам и договорам.

Денежные средства участников долевого строительства по ДДУ, предусматривающим получение денежных средств через счета эскроу отражаются по дебету счета учета 076 «Средства на эскроу-счетах по ДДУ» в разрезе контрагентов, договоров и объектов. В момент раскрытия счетов эскроу по каждому участнику долевого строительства, разместившему средства на эскроу, отражается по дебету субсчета 76.09 «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в корреспонденции с кредитом счета 76.88 «расчеты с дольщиками по ДДУ».

После завершения строительства объектов недвижимости, получения застройщиком РнВ в момент подписания АПП с последним участником долевого строительства, затраты по созданию МКД,



сформированные по дебету счета учета 08.СД «Строительство объектов недвижимости» подлежат списанию по кредиту счета учета 08.СД в дебет счета учета 46.88 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка по ДДУ» с соответствующей аналитической записью по объекту строительства МКД.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства (конкретному МКД, по которому имеется РнВ и АПП, подписанный с последним дольщиком), является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 08.03, 08.СД, 086, 46.88.

В соответствии с п. 6 ст. 15.5 Закона об участии в долевом строительстве раскрытие счетов эскроу осуществляется после представления застройщиком предусмотренных законом документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, после чего депонируемые средства перечисляются эскроу-агентом застройщику либо его Банку-кредитору в счет исполнения долговых обязательств.

### **Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности**

Неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности Общества может быть обусловлено:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- другими обстоятельствами, предусмотренными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденным Приказом Минфина №63н от 28.06.2010 г.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общества определяется самостоятельно, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка в соответствии с критериями, указанными в настоящей учетной политике.

Ошибка отчетного года, выявленная до окончания этого года, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка.

Ошибка отчетного года, выявленная после окончания этого года, но до даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, но до даты представления такой отчетности акционерам/участникам Общества, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность).

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после представления бухгалтерской отчетности за этот год акционерам/участникам, но до даты утверждения такой отчетности в установленном законодательством Российской Федерации порядке, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета за декабрь отчетного года (года, за который составляется годовая бухгалтерская отчетность). В пересмотренной бухгалтерской отчетности раскрывается информация о том, что данная бухгалтерская отчетность заменяет первоначально представленную бухгалтерскую отчетность, а также об основаниях составления пересмотренной бухгалтерской отчетности.

Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется:

1) записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом корреспондирующим счетом в записях является счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);

2) путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

Пересчет сравнительных показателей бухгалтерской отчетности осуществляется путем исправления показателей бухгалтерской отчетности, как если бы ошибка предшествующего отчетного периода никогда не была допущена (ретроспективный пересчет).

В случае исправления существенной ошибки предшествующего отчетного года, выявленной после утверждения бухгалтерской отчетности, утвержденная бухгалтерская отчетность за предшествующие

отчетные периоды не подлежат пересмотру, замене и повторному представлению пользователям бухгалтерской отчетности.

Ошибка предшествующего отчетного года, не являющаяся существенной, выявленная после даты подписания бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в том месяце отчетного года, в котором выявлена ошибка. Прибыль или убыток, возникшие в результате исправления указанной ошибки, отражаются в составе прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Основание: п. 4; п. 5; п. 6 Приказа Минфина РФ от 28.06.2010 N63н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010).

### Раздел 10. 3 Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

В 2024 г. основным видом деятельности организации являлась деятельность заказчика-застройщика.

#### 1. Структура выручки представлена в таблице

| Номенклатура                                         | Выручка от реализации, тыс. руб. |           |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------|
|                                                      | 2024                             | 2023      |
| Услуги по бронированию объектов строительства по ДДУ | 22 463                           | 17 908    |
| Юридические услуги                                   | 2 738                            | 5 075     |
| Реализация товаров (строительные материалы)          | 2 152                            | 259 448   |
| Реализация жилых помещений                           | 4 520 087                        | 2 634 288 |
| Реализация машиномест                                | 354 270                          | 113 278   |
| Реализация нежилых помещений                         | 183 348                          | 83 378    |
|                                                      | 5 085 058                        | 3 113 375 |

Итого выручка от реализации без НДС (строка 2110 ОФР) - 5 085 058 тыс. рублей.

#### 2. Прочие доходы и расходы

| Номенклатура | Сумма, тыс. руб. |
|--------------|------------------|
|--------------|------------------|

| Год                                                               | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Прочие доходы, в т.ч.:</b>                                     |                | <b>16 367</b>  |
| Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду                    | 3              | -              |
| Перевыставление коммунальных услуг (электроэнергия)               | 43 869         | -              |
| Использованная частично сумма гранта (Техзор)                     | 14 066         | -              |
| Штрафы по договорам подряда                                       | 2 100          | 2 372          |
| Возмещение расходов застройщика по ДДУ                            | 17 958         | 1 818          |
| Компенсация %% по кредиту                                         | -              | 11 945         |
| Корректировка поступлений от поставщиков за 2023г.                | -27            | 232            |
| Штрафы по ДДУ                                                     | 539            | -              |
| <b>Проценты к получению (заём выданный, проценты по депозиту)</b> | <b>507 894</b> | <b>588 737</b> |
| <b>Проценты к оплате, всего, в т.ч.</b>                           | <b>397 776</b> | <b>426534</b>  |
| Проценты по кредиту                                               | 363 154        | 426534         |
| Проценты по займу                                                 | 34 622         | -              |
| <b>Прочие расходы, в т.ч.</b>                                     | <b>602 704</b> | <b>649 052</b> |
| Услуги банка                                                      | 3 784          | 6 383          |
| Расходы по передаче товаров безвозмездно                          | 66 510         | 19 002         |
| Штрафы                                                            |                | 7              |
| Перевыставление коммунальных расходов (электроэнергия)            | 43 869         | -              |
| Корректировка услуг бронирования за 2023г.(расторжение)           | 155            | -              |
| Госпошлина                                                        | 186            | -              |
| Расходы по гранту                                                 | 14 066         | -              |



|                                                                       |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Убытки прошлых лет, связанные с дополнительными расходами застройщика | 79 726  | -       |
| Судебная экспертиза                                                   | 1 652   | -       |
| Расходы по сданному в аренду имуществу                                | 18      | -       |
| Штрафы, пени по договорам с поставщиками                              | 55      | 4 649   |
| Штрафы по договорам ДДУ                                               | 191 192 | 10 405  |
| Резерв предстоящих платежей (судебные)                                | 54 410  | 12 400  |
| Резерв по сомнительным долгам                                         | 147 081 | 596 206 |

### 3. Финансовый результат деятельности.

По данным бухгалтерского учета убыток по итогам 2024 года (строка 2300 ОФР) составляет (45 230) тыс. рублей.

Текущий налог на прибыль (строка 2411 ОФР) отсутствует.

Отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР) составляет 7 536 тыс. рублей.

| Номенклатура                                                                         | Отложенный налог на прибыль |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                                                                      | 2024                        | 2023          |
| Признание ОНА по убыткам текущего периода                                            | 53 106                      | 128 562       |
| Признание ОНА по ОС                                                                  | 78                          | -             |
| Признание ОНА по оценочным обязательствам и резервам (резерв по сомнительным долгам) | 36 954                      | 119 241       |
| Признание ОНА по оценочным обязательствам и резервам (судебные)                      | 2 720                       | 2 480         |
| Признание ОНА по товарам отгруженным                                                 | -                           | 15 172        |
| Признание ОНО по товарам отгруженным                                                 | -                           | (15 693)      |
| Признание ОНО по ОС                                                                  | (183)                       | -             |
| Признание ОНО (% по обязательствам)                                                  | (85 139)                    | (209 842)     |
|                                                                                      | <b>7 536</b>                | <b>39 920</b> |

50

Совокупный финансовый результат отчетного периода 2024 года (строка 2500 ОФР) составил ( 37 694) тыс. рублей.

#### Раздел 10.4 Активы Общества

1. Остаточная стоимость нематериальных активов на конец 2024 г. составила 63 209 тыс. руб. (строка 1110 баланса)

| Номенклатура                                                                                      | Остаточная стоимость НМА, тыс. руб.             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------|
| Год                                                                                               | 2024                                            | 2023          |
| 3D анимационный ролик проекта "Sydney Sity"                                                       | 2 956                                           | 4 138         |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Sity"                                                | 3 132                                           | 2 108         |
| Обучающий видеоролик в рамках книги "Стандарты сервиса"                                           | 466                                             | 645           |
| 3D визуализация и анимация ЖК6 проекта "Sydney Sity"                                              | 2 254                                           | 2 280         |
| Видеоролик под рабочим названием «ЖК Sydney City» для проекта «Ход строительства объектов ФСК» хр | 198                                             | 250           |
| Аудиовизуальное произведение "Комната WELL"                                                       | 1 019                                           | 1 333         |
| Видеоролик " ЖК "Сидней Сити"                                                                     | 206                                             | 259           |
| Видеоролик "Sydney Sity"                                                                          | 6 231                                           | 7 857         |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Prime"                                               | 1 918                                           | 247           |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney_ Sity"                                               | 360                                             | 450           |
| 3D визуализация наземный ракурс                                                                   | 238                                             | -             |
| Аудиовизуальный видеоролик "Ипотека От ФСК"                                                       | 410                                             | -             |
| Видеоролик " Интервью с архитекторами"                                                            | 348                                             | -             |
| Видеоролик о проекте "Sydney City"                                                                | 3 704                                           | -             |
| Программный продукт "Стенд виртуальной реальности для ЖК                                          | 4 484                                           | -             |
|                                                                                                   | 27 924                                          | 19 567        |
| Номенклатура                                                                                      | Незавершенные работы по созданию НМА, тыс. руб. |               |
| Год                                                                                               | 2024                                            | 2023          |
| Креативная платформа бренда                                                                       | 1 998                                           | -             |
| Информационная система Техзор                                                                     | 33 287                                          | -             |
|                                                                                                   | 35 285                                          | -             |
| <b>Итого по НМА</b>                                                                               | <b>63 209</b>                                   | <b>19 567</b> |

Амортизация по нематериальным активам начислялась линейным способом и на конец 2024 составила 9 076 тыс. рублей

| Номенклатура                                                                                   | Сумма износа НМА, тыс. руб. |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|
| Год                                                                                            | 2024                        | 2023  |
| 3D анимационный ролик проекта "Sydney Sity"                                                    | 2 266                       | 1084  |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Sity"                                             | 1 771                       | 904   |
| Обучающий видеоролик в рамках книги "Стандарты сервиса"                                        | 435                         | 255   |
| 3D визуализация и анимация ЖК6 проекта "Sydney Sity"                                           | 817                         | 301   |
| Аудиовизуальное произведение "Комната WELL"                                                    | 549                         | 235   |
| Видеоролик " ЖК "Сидней Сити"                                                                  | 63                          | 9     |
| Видеоролик "Sydney Sity"                                                                       | 1 896                       | 271   |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Prime"                                            | 180                         | 12    |
| Видеоролик под рабочим названием «ЖК Sydney City» для проекта «Ход строительства объектов ФСК» | 50                          | -     |
| 3D визуализация наземный ракурс                                                                | 37                          | -     |
| Аудиовизуальный видеоролик "Ипотека От ФСК"                                                    | 63                          | -     |
| Видеоролик " Интервью с архитекторами"                                                         | 53                          | -     |
| Видеоролик о проекте "Sydney City"                                                             | 570                         | -     |
| Программный продукт "Стенд виртуальной реальности для ЖК                                       | 236                         | -     |
| Компьютерная 3D визуализация проекта "Sydney Sity"                                             | 90                          | -     |
|                                                                                                | 9 076                       | 3 071 |

2. Остаточная стоимость основных средств на конец 2024 г. составила 187 714 тыс. руб. (строка 1150 баланса)



| Номенклатура                       | Остаточная стоимость ОС, тыс. руб. |         |
|------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Год                                | 2024                               | 2023    |
| Нежилые здания и сооружения        | 135 076                            | 153 020 |
| Мебель для шоу-румов «Сидней Сити» | 278                                | 3 436   |
| Прочие ОС                          | 34 035                             | 35 951  |
| Транспортные средства              | 18 325                             | 11 607  |
|                                    | 187 714                            | 204 014 |

Амортизация по основным средствам начислялась линейным способом и на конец 2024 составила 48 297 тыс. рублей

| Номенклатура                       | Сумма износа основных средств, тыс. руб. |        |
|------------------------------------|------------------------------------------|--------|
| Год                                | 2024                                     | 2023   |
| Нежилые здания и сооружения        | 17 361                                   | 13 407 |
| Мебель для шоу-румов «Сидней Сити» | 6 592                                    | 4 487  |
| Прочие ОС                          | 22 139                                   | 12 818 |
| Транспортные средства              | 2 205                                    | 593    |
|                                    | 48 297                                   | 31 305 |

3. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 баланса) - затраты по незавершенному строительству, НДС по незавершенному строительству, дебиторская задолженность по ДДУ(эскроу), п задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях, итого на сумму 34 990 832 тыс. руб.

| Номенклатура                                                                 | Стоимость, тыс. руб. |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Год                                                                          | 2024                 | 2023              |
| <b>Незавершенное строительство (стр.11901), в т.ч:</b>                       | <b>34 861 265</b>    | <b>48 554 925</b> |
| <i>Расходы по незавершенному строительству</i>                               | <i>5 622 377</i>     | <i>10 941 240</i> |
| <i>НДС по незавершенному строительству</i>                                   | <i>650 146</i>       | <i>1 146 911</i>  |
| <i>Стоимость земельных участков</i>                                          | <i>28 588 742</i>    | <i>35 709 942</i> |
| <i>Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест</i>                                 | <i>-</i>             | <i>300 94</i>     |
| <i>Инвестиционный проект СОШ на 775 мест</i>                                 | <i>-</i>             | <i>455 886</i>    |
| <b>Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу (стр. 11903)</b>         | <b>-</b>             | <b>5 054 783</b>  |
| <b>Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу) (стр.11904)</b> | <b>-</b>             | <b>3 583 867</b>  |

|                                                                                     |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях (стр.11905) | 129 567           | 129 583           |
| <b>ИТОГО (стр. 1190)</b>                                                            | <b>34 990 832</b> | <b>57 323 158</b> |

4. Запасы (стр.1210 баланса) на 31.12.2024 составляют строительные материалы, материалы для хозяйственной деятельности, товарно-материальные ценности, используемые в качестве рекламы, объекты недвижимости (квартиры и нежилые помещения, в том числе машиноместа, кладовые) в введенном в эксплуатацию 1ж/д, предназначенные для реализации и расходы по незавершенному строительству Многофункционального центра

| Номенклатура                                                 | Стоимость, тыс. руб. |                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| Год                                                          | 2024                 | 2023             |
| Строительные материалы                                       | 54 728               | 54 156           |
| Рекламные материалы                                          | 25 288               | 96 238           |
| Прочие материалы                                             | 6 008                | 8 445            |
| Объекты недвижимости для реализации                          | 3 138 351            | 6 932 873        |
| Расходы на строительство Многофункционального центра, в т.ч. | 5 171 496            | 1 896 031        |
| <i>Расходы по незавершенному строительству</i>               | 4 848 381            | 1 681 386        |
| <i>НДС по незавершенному строительству</i>                   | 323 115              | 214 645          |
| <b>ИТОГО (стр. 1210)</b>                                     | <b>8 395 871</b>     | <b>8 987 753</b> |

5. Дебиторская задолженность. Структура дебиторской задолженности (строка 1230 баланса):

| Номенклатура                                                                        | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками (стр. 12301) сч.60.02, 76.09 т.ч.</b>      | <b>5 390 062</b> | <b>5 423 558</b> |
| СМР                                                                                 | 4 736 497        | 4 386 874        |
| Предпроектные, проектные работы                                                     | 70 968           | 80 625           |
| Прочие (экспертиза, подключение сетей)                                              | 595 683          | 1 489 451        |
| Общехозяйственные                                                                   | 726 002          | 62 814           |
| Резерв по сомнительным долгам                                                       | (739 088)        | -596 206         |
| <b>Расчеты по налогам и сборам (государственная пошлина) (стр.12303)</b>            | <b>24 385</b>    | <b>17 055</b>    |
| <b>Расчеты с разными дебиторами, сч.76.05, 76.09, 76.10.2 (стр.12302) в т. ч:</b>   | <b>1 772 599</b> | <b>2 212 057</b> |
| - ФСК Девелопмент ООО (технический заказчик)                                        | 1 310 132        | -                |
| НЕГА ЮГ ООО (расходы на рекламу)                                                    | 409 813          | 280 550          |
| МСУ-1 АО (перевыставление электроэнергии)                                           | 52 642           |                  |
| Перерасчет по з/пл                                                                  | 12               | 12               |
| <b>Расчеты с покупателями и заказчиками (стр. 12305), сч.62.02</b>                  | <b>2 001 548</b> | <b>367 005</b>   |
| Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях (стр.12304) | 1 639 184        | 1 193 283        |
| <b>Дебиторская задолженность по ДДУ в строительстве (эскроу) (стр. 12306)</b>       | <b>263 511</b>   | <b>8 854 308</b> |
| <b>Расчеты с учредителями (стр.12307)</b>                                           | <b>-</b>         | <b>350 000</b>   |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
|  |            |            |
|  | 11 091 289 | 18 417 266 |

На 31.12.2024 создан резерв по сомнительным долгам на сумму 739 088 тыс. руб. Итого дебиторская задолженность с учетом резерва по сомнительным долгам составила 11 091 289 тыс. руб.

6. **Финансовые вложения.** Структура финансовых вложений (строки 1170,1240 баланса):

| Номенклатура                                                                                             | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Займы выданные, (стр. 1240) т.ч.</b>                                                                  | <b>5 954 560</b> | <b>5 954 560</b> |
| -ООО Первый ДСК<br>Договор №СЗЛСО-01/2020 от 09.09.2020                                                  | 5 700 000        | 5 700 000        |
| ООО "ФСК "ЛИДЕР" Договор №СЗЛСО-4/2023<br>от 29.05.2023                                                  | 254 560          | 254 560          |
| <b>Займы выданные, (стр. 1170) т.ч.</b>                                                                  | <b>374 586</b>   | <b>375 186</b>   |
| - Приходько Сергей Иванович Договор №СЗЛСО-01/2022 от 05.08.2022                                         | 1 750            | 2 350            |
| ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ<br>"Девелопмент и развитие" Договор №ДиР.3-03/23<br>от 15.03.2023 | 372 836          | 372 836          |
|                                                                                                          | <b>6 329 146</b> | <b>6 329 746</b> |

Итого финансовые вложения составили 6 329 146 тыс. руб. Общество на 31.12.2024г. не имеет невыполненных обязательств по предоставляемым займам.

7. **Прочие оборотные активы.** Прочие оборотные активы на 31.12.2024 составляют 63 112 105 тыс. руб.

| Номенклатура                                                                        | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Расходы будущих периодов, (стр. 12602) т.ч.</b>                                  | <b>34 897</b>     | <b>36 727</b>     |
| Расходы на приобретение земельных участков<br>под будущие проекты строительства МЖД | 33 638            | 33 638            |
| Добровольное медицинское страхование                                                | 918               | 536               |
| Договор добровольного комбинированного<br>страхования транспортных средств          | 166               | 198               |
| Страховой полис № XXX0311330273                                                     | -                 | 7                 |
| Право использования программы "Электронный<br>чек"                                  | -                 | 27                |
| Комплект системы "Умный дом" на базе<br>платформы UJIN                              | 175               | 175               |
| Услуга по предоставлению доступа к функциям<br>Программного продукта                | -                 | 2 146             |
| <b>Завершенное строительство 1 жилого дома<br/>(стр.12601)</b>                      | <b>18 717 768</b> | <b>18 134 215</b> |
| <b>Незавершенное строительство , срок сдачи<br/>2025г. (стр.12603), в т.ч.:</b>     | <b>44 359 440</b> | <b>10 734 370</b> |
| Жилые дома 2,3,5, в т.ч.                                                            | 41 218 134        | -                 |
| Расходы на незавершенное строительство 2,3,5<br>ж/д                                 | 27 333 357        | -                 |
| НДС по незавершенному строительству 2,3,5<br>ж/д                                    | 2 494 183         | -                 |
| Стоимость земельных участков 2,3,5 ж/д                                              | 11 390 594        | -                 |
| Инвестиционный проект ДООУ на 350 мест                                              | 1 111 148         | -                 |
| Инвестиционный проект СОШ на 775 мест                                               | 2 030 158         | -                 |
|                                                                                     | <b>63 112 105</b> | <b>28 905 312</b> |

55



## Раздел 10.5 Обязательства Общества

1. Остаток долгосрочной задолженности по займам на 31.12.2024 составляет 24 235 234 тыс. руб. (строка баланса 14101). Сумма недополученных займов 37 613 145 тыс. руб. По кредитному соглашению с ПАО Сбербанк на 31.12.2024 получено кредитов на сумму 70 736 401 тыс. руб., погашено кредитов на 31 808 100 тыс. руб., остаток долгосрочной задолженности по кредитам составляет 36 086 130 тыс. руб. (строка 14103 баланса), остаток краткосрочной задолженности по кредитам составляет 2 842 171 тыс. руб. (строка 15103 баланса). Сумма недополученных кредитов на 31.12.2024г. составляет 5 761 034 тыс. руб.

| Контрагент           | Договор                              | Сумма задолженности, тыс. руб. |              |               |              |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Год                  |                                      | 2024                           |              | 2023          |              |
| КРЕДИТЫ              |                                      |                                |              |               |              |
|                      |                                      | Сумма кредита                  | % по кредиту | Сумма кредита | % по кредиту |
| Строка 14103         |                                      |                                |              |               |              |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №8768-3 от 28.09.2021        | 9 828 472                      | 1 572 411    | 6 343 986     | 463 845      |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №8768-4 от 28.06.2022        | -                              | -            | 1 374 593     | 73 871       |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №8768-6 от 28.06.2022        | 11 051 990                     | 1 649 293    | 6 714 876     | 371 392      |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №8768-12 от 30.12.2022       | 3 892 580                      | 118 261      | 1 143 892     | 1 032        |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №380C00HPP от 29.06.2023     | 5 103 505                      | 394 672      | 3 383 198     | 216 535      |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №НКЛ № 8768-13 от 16.05.2023 | 5 953 889                      | 423 383      | 1 105 045     | 23 222       |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №НКЛ № 8768-11 от 09.09.2022 | -                              | -            | -             | 8 867        |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №НКЛ № 8768-15 от 10.04.2024 | 255 694                        | 9 063        | -             | -            |
|                      |                                      | 36 086 130                     | 4 167 083    | 20 065 590    | 1 158 764    |
| Строка 15103 баланса |                                      |                                |              |               |              |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №8768-4 от 28.06.2022        | 2 842 171                      | 376 822      | -             | -            |
| ПАО Сбербанк+        | Договор №НКЛ № 8768-11 от 09.09.2022 | -                              | 10 604       | -             | -            |
|                      |                                      | 2 842 171                      | 387 426      | -             | -            |

2. Организация имеет текущие обязательства в размере 2 342 760 тыс. руб. (краткосрочная задолженность, строка 1520 баланса):

| Номенклатура                                                              | 2024    | 2023    |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками, (стр.15201) сч.60.01, 76.09 в т.ч. | 162 915 | 108 277 |
| СМР                                                                       | 53 099  | 11 993  |
| Предпроектные, проектные                                                  | 26 976  | 64 037  |

|                                                                                        |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Прочие (экспертизы, согласования, подключения)                                         | -                | -              |
| Общехозяйственные                                                                      | 82 840           | 32 247         |
| <b>Прочая, сч.76.05, 76.10.2, 76.49 (стр. 15202) в т.ч:</b>                            | <b>89 215</b>    | <b>228 315</b> |
| СА ФСК ЗАПАД ООО (агентский договор на оказание риэлторских услуг)                     | 49 434           | 65 558         |
| АРКАДОСТРОЙСЕРВИС АО (услуги технического заказчика)                                   | 22 335           | 17 964         |
| ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК ООО (договор перевода долга)                                       | -                | 132 342        |
| ООО "ФОРТИС" (услуги технического заказчика)                                           | 17 420           | 10 221         |
| ГУП "МОСКОВСКИЙ МЕТРОПОЛИТЕН" (сервитут земельных участков)                            | 26               | 4              |
| Задолженность перед физическими лицами по судебным решениям                            | -                | 1 999          |
| Задолженность по займу физ.лица                                                        | -                | 227            |
| <b>Расчеты с покупателями и заказчиками сч.62.02, 76.05 (стр. 15204) в т.ч.</b>        | <b>369 759</b>   | <b>348 936</b> |
| Физические лица (авансы за юридические услуги, услуги бронирования, ДКП)               | 369 759          | 376 904        |
| <b>Расчеты по налогам и сборам (стр. 15203)</b>                                        | <b>29 391</b>    | <b>8 305</b>   |
| <b>Обязательства по договорам долевого участия в строительстве сч.76.88(стр.15205)</b> | <b>1 691 480</b> | <b>-</b>       |
|                                                                                        | <b>2 342 760</b> | <b>693 833</b> |

3. Организация имеет долгосрочные обязательства в размере 32 395 992 тыс. руб. (долгосрочная кредиторская задолженность строки 14501,14502, 14503, 14504):

| Номенклатура                                                                                                                                          | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| УФК по г. Москве (Департамент городского имущества города Москвы) (рассрочка платежа за изменение вида использования земельных участков) (стр. 14502) | -                 | 4 869 097         |
| ООО "ЭйЭмЭс" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Новое строительство"(рассрочка платежа за покупку недвижимого имущества) (стр.14503)                          | 32 097 811        | 30 973 879        |
| Гарантийные удержания по договорам подряда в строительстве (стр.14504)                                                                                | 298 181           | 92 036            |
| Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу) (стр.14501)                                                                      | -                 | 17 312 243        |
|                                                                                                                                                       | <b>32 395 992</b> | <b>53 247 255</b> |

4. В связи с изменениями в учетной политике с 01.01.2024г. кредиторская задолженность по уплате за изменение вида разрешения на использование земельных участков по Соглашению о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории г. Москвы, предусматривающего строительство двух образовательных объектов (с назначением «дошкольное, начальное и среднее общее образование») от 17.03.2022г. и Соглашения о реализации инвестиционного проекта по созданию мест приложения труда на территории г. Москвы на строительство административного здания (с назначением «деловое управление», «объекты торговли», общественное питание») от 26.11.2021г., по которым предоставлена отсрочка платежей, а в последствии предоставляется льгота на основании вышеперечисленных Соглашений, отражается на забалансовом счете 009 и составляет на 31.12.2024г. 4 903 481 тыс. руб.

5. Общество не имеет просроченной кредиторской задолженности.

#### Раздел 10.6 Информация об обязательствах перед участниками долевого строительства

В связи с изменением учетной политики Общества с 01.01.2024 г. денежные средства, полученные от участников долевого строительства учитываются на забалансовом счете 076 в разрезе контрагентов и договоров. По состоянию на 31.12.2024 остаток на забалансовом счете 076 составляет 19 860 308 тыс. руб., соответственно остатки по стр. 11903 «Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу» на 31.12.2024г. являются нулевыми.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства отражаются на забалансовом счете 086 с аналитикой по договорам и контрагентам. На 31.12.2024 сумма обязательств, учтенная на забалансовом счете 086 составляет 32 893 489 тыс. руб., соответственно остаток по стр.14501 «Обязательства по договорам долевого участия в строительстве эскроу» является нулевым.

Невыполненные обязательства Общества перед участниками долевого строительства отражаются после открытия счетов эскроу по кредиту счета 76.88. По состоянию на 31.12.2024г. обязательства Общества перед участниками строительства составляют 1 691 480 тыс. руб. (стр.15205).

Исполненные обязательства по передаче объектов долевого строительства на 31.12.2024г. составляют 18 087 305 тыс. руб. (стр.15501), что соответствует остатку на счете 46.88 до момента формирования финансового результата по конкретному МКД.

Итогом формирования финансового результата по введенному в эксплуатацию объекту строительства (конкретному МКД, по которому имеется РнВ и АПП, подписанный с последним дольщиком), является нулевое сальдо по следующим счетам учета: 086, 46.88.

| Номенклатура                                                                                                                                           | Сумма обязательств, тыс. руб. |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                        | 2024                          | 2023       |
| Неисполненные обязательства Общества по договорам долевого участия в строительстве перед участниками(стр.15205)                                        | 1 691 480                     | -          |
| Исполненные обязательства Общества перед участниками по договорам долевого участия в строительстве в части передачи объектов строительства (стр.15501) | 18 087 305                    | 20 750 711 |
|                                                                                                                                                        | 19 778 785                    | 20 750 711 |



#### Раздел 10.7 Информация об участии в совместной деятельности.

1. В отчетном периоде Общество не осуществляло деятельности, осуществляемой с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями и (или) индивидуальными предпринимателями.

#### Раздел 10.8 Информация об обособленных подразделениях.

1. В отчетном периоде у Общества обособленных подразделений нет.

#### Раздел 10.9 Информация о событиях после отчетной даты.

1. После отчетной даты не было существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

#### Раздел 10.10 Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активов.

В отчетном периоде у Общества имелись судебные разбирательства с участниками долевого строительства по претензиям, решения судов по которым не приняты на дату составления отчетности, в связи с чем создан резерв предстоящих расходов по судебным искам, который составляет на 31.12.2024 - 54 410 тыс. руб. Оценочные обязательства по резервам на отпуска составляют на 31.12.2024 - 44 272 тыс. руб.

Иных условных обязательств (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрыть в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### Раздел 10.11 Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 апреля 2008 года № 48н.

Связанными сторонами общества являются:

| № п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | ИНН          | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Воронина Ирина Александровна                                                                                                | 770700295868 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество  |

|     |                                                    |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.  | Бажин Иван Алексеевич                              | 503801072077 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 3.  | Сидоров-Бирюков Юрий Валерьевич                    | 773604139639 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 4.  | Андреев Василий Юрьевич                            | 471004882135 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 5.  | Осипов Алексей Валерьевич                          | 292002153489 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 6.  | Овчинников Максим Евгеньевич                       | 771531264494 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 7.  | Замыцкий Николай Львович                           | 773407624900 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 8.  | Воронин Владимир Александрович                     | 770765016216 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 9.  | Гаджиев Гаджимурад Шабанович                       | 402704860021 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 10. | Обуханич Даромир Ростиславович                     | 773115287856 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 11. | Тугланов Мухамед Измаилович                        | 772134584669 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 12. | Вымлятин Иван Николаевич                           | 773373156793 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 13. | Малашенков Владимир Анатольевич                    | 402905546457 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 14. | Туркина Наталия Васильевна                         | 771120726103 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 15. | Школьников Игорь Владимирович                      | 773115491435 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 16. | Замыцкий Федор Николаевич                          | 773466618056 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 17. | Управляющий индивидуальный предприниматель Демидов | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит          |



|     |                                                                            |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
|     | Станислав Игоревич                                                         |              | Общество                                                             |
| 18. | Демидов Станислав Игоревич                                                 | 774315751202 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 19. | Управляющий индивидуальный предприниматель Гречишников Андрей Владимирович | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 20. | Нестерец Вера Сергеевна                                                    | 143516518093 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 21. | Гречишников Андрей Владимирович                                            | 732601019880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 22. | Синюков Дмитрий Валентинович                                               | 773373375844 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 23. | Семенов Константин Юрьевич                                                 | 771528174508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 24. | Зюбин Илья Владимирович                                                    | 773509350085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 25. | Терехин Александр Владимирович                                             | 644106603270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 26. | Генкинс Анна Александровна                                                 | 010512547280 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 27. | Наталенко Евгений Александрович                                            | 780402966740 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 28. | Цыганков Дмитрий Михайлович                                                | 343516411123 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 29. | Зорина Светлана Александровна                                              | 770370027561 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 30. | Возиянов Михаил Владимирович                                               | 470601189042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 31. | Сурхаева Эльвира Гаджимурадовна                                            | 402702282590 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 32. | Агаронов Заур Борисович                                                    | 771378359916 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|     |                                   |              |                                                                      |
|-----|-----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 33. | Демидовский Александр Григорьевич | 402700956974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 34. | Чугайнов Андрей Николаевич        | 500500249470 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 35. | Турсунов Олег Ашуралиевич         | 772160342962 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 36. | Поляков Алексей Владимирович      | 772403251766 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 37. | Трубников Дмитрий Александрович   | 540818062905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 38. | Гильманшина Любовь Артуровна      | 590411178175 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 39. | Васин Дмитрий Юрьевич             | 770902887401 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 40. | Васильева Марина Анатольевна      | 771373335365 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 41. | Ширшов Александр Юрьевич          | 541002332940 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 42. | Новицкий Илья Викторович          | 772303836120 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 43. | Вельмицкий Александр Петрович     | 771501053062 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 44. | Шаров Дмитрий Вячеславович        | 772642208955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 45. | Дарькин Александр Юрьевич         | 771806586820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 46. | Кузнецов Александр Константинович | 771684198898 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 47. | Рыдлевич Сергей Афанасьевич       | 772348055052 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|     |                                                                    |              |                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48. | Хабаров Александр Юрьевич                                          | 772604225163 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 49. | Алмазов Алексей Андреасович                                        | 771472382648 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 50. | Рябков Марк Александрович                                          | 772075108231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 51. | Осокин Лев Алексеевич                                              | 183114578732 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 52. | Языкова Анна Николаевна                                            | 272418453200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 53. | Тюнькин Михаил Михайлович                                          | 772618492377 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 54. | Душкина Нелли Вячеславовна                                         | 463402175118 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 55. | Тернов Юрий Петрович                                               | 504906553728 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 56. | Моисеев Алексей Сергеевич                                          | 622805111595 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 57. | Рассудимова Елена Александровна                                    | 622805780268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 58. | Михин Михаил Анатольевич                                           | 771816857204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 59. | Буштырев Денис Викторович                                          | 503214133085 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Единоличный исполнительный орган Общества |
| 60. | Лихобабин Андрей Владимирович                                      | 503011147727 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 61. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Кунц Артем Николаевич | 470414599232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |
| 62. | Управляющий Савельев Антон Игоревич                                | 773671298955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                              |



|     |                                                                            |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 63. | Денискова Александра Романовна                                             | 770907879806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 64. | Нехороших Антон Евгеньевич                                                 | 770907351170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 65. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Некрасов Вадим Владимирович   | 772152886905 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 66. | Клименко Сергей Владимирович                                               | 434547943091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 67. | Управляющий - индивидуальный предприниматель Пузанкин Владимир Григорьевич | 771579853219 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 68. | Лапицкий Вадим Евгеньевич                                                  | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 69. | Новоселов Александр Сергеевич                                              | 772172942587 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 70. | Глинкин Ефим Анатольевич                                                   | 504706547974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 71. | Рогачев Денис Викторович                                                   | 370241348559 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 72. | Романенко Евгений Владимирович                                             | 183106976320 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 73. | Воробьев Владислав Андреевич                                               | 563809466441 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 74. | Самойленко Сергей Анатольевич                                              | 770506339200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 75. | Строителев Павел Павлович                                                  | 253708555242 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 76. | Капинос Роман Викторович                                                   | 773415548957 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 77. | Карченков Егор Аркадьевич                                                  | 503819848508 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|     |                                                                      |              |                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 78. | Белов Максим Александрович                                           | 500902468721 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 79. | Илюшина Дарья Андреевна                                              | 524929902505 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 80. | Будылин Михаил Валерьевич                                            | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 81. | Базанов Александр Николаевич                                         | 504016804368 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 82. | Белин Алексей Владимирович                                           | 772335646178 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 83. | Управляющий индивидуальный предприниматель Будылин Михаил Валерьевич | 500903127266 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 84. | Управляющий индивидуальный предприниматель Стопкин Павел Игоревич    | 772319111993 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 85. | Кудрашов Роман Андреевич                                             | 772210243504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 86. | Фотеенков Сергей Валерьевич                                          | 772300092521 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 87. | Михайлова Ирина Геннадиевна                                          | 400489125549 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 88. | Бурлуцкая Ольга Петровна                                             | 590605489606 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 89. | Ляшко Алексей Валериевич                                             | 645301721776 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 90. | Уразов Дмитрий Васильевич                                            | 165000596270 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 91. | Иванова Виктория Федоровна                                           | 220915317185 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 92. | Акулич Сергей Владимирович                                           | 502753350675 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 93. | Шадрин Станислав Олегович                                            | 544591739520 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                  |              |                                                                      |
|------|----------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 94.  | Пирогова Олеся Александровна     | 774329671204 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 95.  | Петрова Елена Игоревна           | 545212717920 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 96.  | Войниченко Вадим Васильевич      | 615109784852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 97.  | Крушинский Андрей Андреевич      | 504507678806 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 98.  | Неманежин Юрий Владимирович      | 502938325054 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 99.  | Вежновец Дмитрий Николаевич      | 772904059598 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 100. | Юрова Анастасия Вячеславовна     | 381007722831 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 101. | Астапов Виталий Евгеньевич       | 362808394910 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 102. | Кролевецкий Денис Владимирович   | 504209829150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 103. | Львов Юрий Николаевич            | 500505160578 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 104. | Павленко Ана Викторовна          | 772589642931 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 105. | Поликарпов Илья Александрович    | 772169340180 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 106. | Поликарпов Евгений Александрович | 502504306323 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 107. | Запорожец Андрей Викторович      | 343603106609 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 108. | Барков Олег Станиславович        | 780615353875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 109. | Атюбрин Андрей Павлович          | 632304764303 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                              |              |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------|
| 110. | Цуканов Антон Сергеевич                                                                      | 616303196927 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 111. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний ФСК»                               | 7708335695   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 112. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Девелопмент»                                   | 7714428355   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 113. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер Девелопмент»                                 | 7704633725   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 114. | Общество с ограниченной ответственностью «Бетонстройхолдинг»                                 | 7714430474   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 115. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Красная сосна»   | 7708808341   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 116. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Исторический Район» | 7708332662   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 117. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КиноДевелопмент»    | 7714425442   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 118. | Общество с ограниченной ответственностью «СИГНАЛСТРОЙГРУПП»                                  | 7715383072   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 119. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Премиум»            | 9723102794   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 120. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АККОЛАДА ЛЭНД»      | 5013048898   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер»          | 7704569861   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                                  |            |                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 122. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация застройщиков»        | 7708332091 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество<br>Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% долей, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал Общества |
| 123. | Общество с ограниченной ответственностью «НЕГА ЮГ»                                               | 2304051152 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 124. | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная фирма «ПЕРСПЕКТИВА»                       | 7733585064 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 125. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Лидер Подмосковья»      | 7708332670 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 126. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РАЗВИЛКА»               | 5047180936 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 127. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Север Столицы»          | 7708334324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 128. | Общество с ограниченной ответственностью «Созидатель»                                            | 7714713264 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 129. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восток Столицы»         | 7708333810 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 130. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная корпорация «Лидер Северо-Запад» | 7802847404 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |
| 131. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Территория Комфорта»    | 7708333271 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество                                                                                                                        |

|      |                                                                                   |            |                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 132. | Акционерное общество<br>«Торговый дом «Партнер»                                   | 7704602692 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 133. | Акционерное общество<br>«ТрансСимпл»                                              | 7709509337 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 134. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Фрам<br>Виндоуз-ДСК-1»               | 7734128800 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 135. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Лидер-<br>Проект»                    | 7708735372 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 136. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Домлифтсервис»                    | 5017111893 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 137. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Гостиничный центр»                | 4028053024 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 138. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «ДСК1-<br>Ростокино»                  | 7716917390 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 139. | Общество с ограниченной<br>ответственностью «Первый<br>Домостроительный комбинат» | 7726551032 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 140. | Акционерное общество «Завод<br>железобетонных изделий - 6»                        | 7722013361 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 141. | Акционерное общество «Первая<br>Домостроительная компания»                        | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 142. | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«ПартнерБетон»                     | 9710079499 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |

|      |                                                                                                 |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 143. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Производство»                                     | 7716927511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 144. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Запад Столицы»     | 7714434581 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 145. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Юго-Восток Столицы»    | 7714435088 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 146. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Восток Столицы» | 7714434616 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 147. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северо-Запад Столицы»  | 7714435095 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 148. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Ростокино»                                        | 7716932960 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 149. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Калуга-Лидер»          | 4028051443 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 150. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮВЕГА ЮНИТИ»           | 4028068334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 151. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово Строительная Корпорация «Монолит-Калуга»    | 4028060536 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 152. | Акционерное общество «Домостроительный комбинат №1»                                             | 7714046959 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                          |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 153. | Общество с ограниченной ответственностью «Вистерия»                      | 5013048577 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 154. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Диагностика»               | 7709959431 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 155. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Беговая»                   | 7709963460 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 156. | Общество с ограниченной ответственностью «Врач на дом»                   | 7701075254 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 157. | Общество с ограниченной ответственностью «Аксиома»                       | 9701004553 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 158. | Общество с ограниченной ответственностью «Мед-Лидер»                     | 7704818660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 159. | Общество с ограниченной ответственностью «ФаворитФарма»                  | 7723460676 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 160. | Общество с ограниченной ответственностью «АВСМЕДИЦИНА»                   | 7701271731 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 161. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Семейная»                  | 7709959456 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 162. | Общество с ограниченной ответственностью «АВС-Медицина»                  | 7709937452 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 163. | Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Лидер» | 7718686195 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 164. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремиумВосток»                                                  | 9718148137 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 165. | Акционерное общество «Гусфур»                                                                             | 7703525847 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 166. | Акционерное общество «Монолитное Строительное Управление-1»                                               | 7745000111 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 167. | Общество с ограниченной ответственностью «Финансово-строительная компания «Метрополия»                    | 7714669880 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 168. | Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Парк»                                                     | 9723084697 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 169. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подряд Спб»                                         | 4703165042 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 170. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис-М»                                                  | 5001086627 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 171. | Общество с ограниченной ответственностью «Арендное Ремонтно-Строительное предприятие Фрунзенского Района» | 7707431484 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 172. | Общество с ограниченной ответственностью «Джемини»                                                        | 7714454852 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 173. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонус Плюс»                                                     | 7708306486 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 174. | Акционерное общество «Воскресенский Домостроительный комбинат»                                            | 5005000268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 175. | Общество с ограниченной ответственностью                                                                  | 7708333803 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит          |

|      |                                                                                                                           |            |                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
|      | «Специализированный застройщик «Запад Столицы»»                                                                           |            | Общество                                                             |
| 176. | Общество с ограниченной ответственностью «Аптека-АВС»                                                                     | 7728442896 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 177. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «2-й Муринский»                                   | 7813630308 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 178. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский-92»                                   | 7813630315 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 179. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Мечникова»                                       | 7813643956 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 180. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Чёрная речка» | 7813643917 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 181. | Общество с ограниченной ответственностью «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад»                              | 7813645150 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 182. | Общество с ограниченной ответственностью «ПремииумЛюблино»                                                                | 9723093620 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 183. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Коломяжский»                                     | 7813623445 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 184. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пушкинский»                                      | 7813620821 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 185. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Бизнес Сервис»                                                              | 7708393224 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                                                                         |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 186. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Октябрьская набережная»» | 4703180467 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 187. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Новгородская»»                                              | 4703180548 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 188. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Самсон»»                                                    | 4703180604 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 189. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Воронцовский»»                                              | 4703182471 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 190. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Домстройкомплектация»»                                                                     | 7714916151 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 191. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Юг Столицы»»                                                | 7708333289 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 192. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Столица Юга»»                                               | 7714468848 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 193. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик «Столица Севера»»                                            | 7714468823 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 194. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик ФСК Столица Запада»»                                         | 7714470251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 195. | Общество с ограниченной ответственностью «Бастион»                                                                                      | 7714471350 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 196. | Общество с ограниченной ответственностью «ЛАРТА ГЛАСС»                                                                                  | 7714474182 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 197. | Общество с ограниченной ответственностью «Ресторан Лидер-Парк»                           | 9723122504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 198. | Общество с ограниченной ответственностью «МедБиоТех»                                     | 9704087967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 199. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа Партнер»                                | 7714464970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 200. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Агент»                                     | 7714478268 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 201. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Заозерная»      | 7813658575 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 202. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Юг»          | 7714478317 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 203. | Акционерное общество «Монолит-ФундаментСтрой»                                            | 7714266785 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 204. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройарсенал»                                  | 7726673383 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 205. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Запад»       | 7714480838 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 206. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восток»      | 7714480820 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 207. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Роза ветров» | 7714480813 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 208. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-ЦОД»                                     | 7714481260 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 209. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Выкуп»                                   | 9718185756 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 210. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Краснодар» | 7714482232 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 211. | Общество с ограниченной ответственностью «Поликлиника ДСК-1»                           | 7714476334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 212. | Общество с ограниченной ответственностью «Питер-Финанс»                                | 4706046950 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 213. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Славянка»     | 4706046974 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 214. | Акционерное общество «Специализированный застройщик «ГОЛДФИШ»                          | 7709733836 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 215. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Регион»                                  | 7714484230 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 216. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»                          | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 217. | Общество с ограниченной ответственностью «Стар Девелопмент»                            | 08222613   | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 218. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Каскад»                                  | 7714486702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 219. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ФСК Каскад»             | 7714488234 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 220. | Общество с ограниченной ответственностью «Перфоманс»                                     | 9718185724 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 221. | Общество с ограниченной ответственностью «ДСК1-Проект»                                   | 7714435360 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 222. | Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые решения бизнеса»                      | 7736342197 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 223. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Стандарт»                                  | 7707465109 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 224. | Общество с ограниченной ответственностью «Сабурбери»                                     | 9704050406 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 225. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Рязань»                            | 6234017547 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 226. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Ростов»                            | 6148559000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 227. | Общество с ограниченной ответственностью «Транспортная Компания «Муравей Бетон»          | 9723102184 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 228. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГЕОРЕСУРС»      | 7728571556 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 229. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Уварово Парк»   | 9704066565 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 230. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Пятовское Парк» | 9704066702 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                           |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 231. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хатминки Парк»   | 9704053982 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 232. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Хатминки Парк 2» | 9704115237 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 233. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Телеком»                                    | 7714491660 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 234. | Общество с ограниченной ответственностью «Регистратор»                                    | 7709963967 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 235. | Общество с ограниченной ответственностью «Домонет»                                        | 7726762643 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 236. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком Санкт-Петербург»                    | 7838067849 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 237. | Общество с ограниченной ответственностью «Филанко Санкт-Петербург»                        | 7838492138 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 238. | Общество с ограниченной ответственностью «АПТАЙМ»                                         | 7726764231 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 239. | Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАХАУС»                                       | 7720427335 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 240. | Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФСК ОБНИНСК»     | 4025462068 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 241. | Общество с ограниченной ответственностью «Ситителеком»                                    | 7720288314 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                            |            |                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 242. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Восточный»        | 7714374251 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 243. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройинжиниринг»                                 | 7728288919 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 244. | Общество с ограниченной ответственностью «Капиталинвест»                                   | 7728800012 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 245. | Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Красный Мамонт»                        | 2539103112 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 246. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Горшкова 24»      | 2540272690 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 247. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 1»       | 2540272700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 248. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Приморье 2»       | 2540272718 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 249. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Казань»          | 1686019212 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 250. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 2 Казань»          | 1686019220 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 251. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 3 Казань»          | 1686019244 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 252. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 1 Нижний Новгород» | 5262388742 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                                     |            |                                                                            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 253. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Нижний<br>Новгород» | 5262388750 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 254. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 1 Сочи»               | 2366038480 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 255. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>Застройщик 2 Сочи»               | 2366038507 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 256. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК<br>ОТЕЛЬ»                                             | 7714498120 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 257. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «ГУД-СИТИ»            | 7714429768 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 258. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Перспективные технологии»                              | 0275910011 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 259. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «МАГЭЛ СТРОЙ»         | 5032318349 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 260. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «Марфино»             | 9704208065 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 261. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «Март Парк»           | 7751040384 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 262. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик «Парк Апрель 2»       | 5030099324 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |
| 263. | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Технический заказчик ФСК<br>Регион»                    | 7714497447 | Лицо, принадлежащее к той группе<br>лиц, к которой принадлежит<br>Общество |

|      |                                                                                                     |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 264. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Вдохновение»            | 9714003187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 265. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Восхищение»             | 9714003148 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 266. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Возрождение»            | 9714003170 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 267. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Активы»                                               | 7714482955 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 268. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ А»                                                   | 9714003557 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 269. | Общество с ограниченной ответственностью «НЭТРОН»                                                   | 7724492688 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 270. | Общество с ограниченной ответственностью «Главное управление инвестиционного строительства КОМСТЭК» | 9724022407 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 271. | Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКСИА»                                                  | 5040137875 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 272. | Общество с ограниченной ответственностью «Солодовня»                                                | 7814812082 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 273. | Акционерное общество «Ливония»                                                                      | 2536027897 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 274. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ ГП»                                                  | 9714002970 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                          |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 275. | Общество с ограниченной ответственностью «КФ ФСК»                                        | 9714005177 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 276. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайн-Сити»                                     | 7714429334 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 277. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Тепло»                                     | 9714011597 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 278. | Общество с ограниченной ответственностью «ОС-Телеком»                                    | 7707340526 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 279. | Общество с ограниченной ответственностью «ЮТПП-МСК»                                      | 7733349236 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 280. | Общество с ограниченной ответственностью «Южное Производственно-Техническое предприятие» | 7703815352 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 281. | Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик ДСК»                     | 9714006100 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 282. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Щиброво»         | 9701058929 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 283. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское»                         | 5040054932 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 284. | Общество с ограниченной ответственностью «Лайф Инжиниринг»                               | 5047205034 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 285. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «СтиС»                         | 7720774346 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                  |            |                                                                      |
|------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 286. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Воронеж»        | 3663050996 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 287. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Серпухов»         | 5077019324 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 288. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-СПб»              | 7806439371 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 289. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Владимир»         | 3323009888 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 290. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС – Саратов»        | 6453082771 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 291. | Общество с ограниченной ответственностью «СтиС-Набережные Челны» | 1650254043 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 292. | Общество с ограниченной ответственностью «Промстекло»            | 1650393008 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 293. | Общество с ограниченной ответственностью «ГАРДЕНИЯ»              | 9714013562 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 294. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Гласс Раменское» | 9714013481 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 295. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК СтиС»              | 9714013499 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 296. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Комфорт»           | 9714013555 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                     |            |                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 297. | Общество с ограниченной ответственностью «Шереметьево-4»                            | 5015008347 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 298. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК ОК»                                   | 9714015418 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 299. | Акционерное общество «Первая Домостроительная компания»                             | 7714528078 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 300. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг Д»                       | 9714015961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 301. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг СБ»                      | 9704218190 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 302. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-Р Субхолдинг П»                       | 9704218200 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 303. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК-В»                                    | 9714020496 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 304. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Финансовый центр»                     | 9714020506 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 305. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСКЗ С»                                   | 9714020866 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 306. | Общество с ограниченной ответственностью «Органические кислоты»                     | 7100023491 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 307. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Легион» | 9714025511 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

|      |                                                                                        |            |                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 308. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Приоритет» | 9714025504 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 309. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК Винтаж»    | 9714025550 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 310. | Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Воронеж»                             | 3628019961 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 311. | Общество с ограниченной ответственностью «Сибелко Рус»                                 | 6234058367 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 312. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Минералс Неболчи»                      | 5306007700 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 313. | Общество с ограниченной ответственностью «Ларта Ресайклинг»                            | 9701106410 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 314. | Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Геркулес»                      | 7729543015 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 315. | Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»                                      | 5040151809 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 316. | Закрытое акционерное общество «Русская горная компания»                                | 5321059076 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 317. | Открытое акционерное общество «Раменский горно-обогатительный комбинат»                | 5040002187 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 318. | Закрытое акционерное общество «Кварцевые пески»                                        | 5040054097 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |



|      |                                                                                               |            |                                                                      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 319. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ФСК «Северо-Запад-12» | 7814827716 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 320. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Компания Мир Дверей»               | 7720869189 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 321. | Общество с ограниченной ответственностью «Стройторг»                                          | 9718181430 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 322. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонава Санкт-Петербург»                             | 7841322136 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 323. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Бонава»               | 7841089000 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 324. | Общество с ограниченной ответственностью «Бонава магазин квартир»                             | 7841018263 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 325. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик 1 Чита»               | 7500015375 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 326. | Акционерное общество «Недвижимость и Инвестиции»                                              | 7715927477 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |
| 327. | Общество с ограниченной ответственностью «ФСК Ларта Минералс»                                 | 9714029837 | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит Общество |

2. В 2024г. производились операции со связанными сторонами со следующими лицами: ООО «Вистерия», ООО «ФСК Девелопмент»(до 31.10.2024г. ООО «ФСКЗ») , Специализированный агент СА ФСК МО, ООО «Нега Юг», ООО «ФСК Лидер», ООО «ФСК Бизнес Сервис», , ФСК ТЗ ООО (До 31.10.2024 ООО "ФСК ДЕВЕЛОПМЕНТ"), ООО «Гардения», Буштырев Д.В., ООО «Джемини», АО «МСУ»-1, СЗ ВОСТОК СТОЛИЦЫ ООО, ООО Специализированный застройщик "ГУД-СИТИ", ООО "ПЕРВЫЙ ДСК".

| №<br>п/п | Характер операций                                                  | Объем операций, тыс. руб. |
|----------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.       | Оплата труда                                                       | 240                       |
| 2.       | Бухгалтерское обслуживание                                         | 14 050                    |
| 3.       | Займы полученные                                                   | 3 235 558                 |
| 4.       | Информационно-рекламные, риэлторские услуги                        | 2 297 177                 |
| 5.       | Авансы на строительные работы                                      | 7 516 762                 |
| 6.       | Сдача в аренду нежилого помещения, аренда рабочих мест             | 85 228                    |
| 7.       | Лицензионный договор на право пользования Программным обеспечением | 105 683                   |
| 8.       | Оплата за финансовые услуги и правовое сопровождение деятельности  | 9 120                     |
| 9        | Займы выданные                                                     | 503 153                   |

Информация предоставлена в ограниченном объеме на основании Приказа Минфина 287Н от 27.11.2020г. в связи с тем, что полное её предоставление в рамках конкурентной борьбы может привести к потере экономического характера и урону деловой репутации Общества и связанных с ним сторон.

3. Дивиденды в 2024 году Обществом не выплачивались

#### Раздел 10.12 Информация о государственной помощи.

В отчетном периоде Обществом использованы денежные средства по целевому назначению в сумме 14 066 тыс. руб. по Договору о предоставлении средств юридическому лицу на безвозмездной и безвозвратной основе в форме гранта на реализацию пилотного проекта апробации технологий искусственного интеллекта в приоритетных отраслях в рамках реализации федерального проекта «Искусственный интеллект» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации», источником финансового обеспечения которого является субсидия, предоставленная из федерального бюджета. Остаток денежных средств на 31.12.2024г. составляет 23 031 тыс. руб., срок использования по которым истекает 31.05.2025г.

Президент

«31» марта 2025 г.



Буштырев Д.В.

