

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	22. 07. 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1657 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДИ»
2.2.2. ИНН:	2320121390
2.2.3. ОГРН:	1042311681939
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002886

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Адлерский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0402056:3622
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8320-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
Этап строительства - 4	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 2.2/7 (номер на генплане 7)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6049,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	1519,0

Многоквартирный жилой дом тип 2.2/7 (номер на генплане 7)	759,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	44229,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 2.2/7 (номер на генплане 7)	11098,3 5550,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3376,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3213,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	104
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.1.11. в том числе квартир (штук):	96
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	21
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	108
6.1.16. Высота (м):	22,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Другие показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 2.1/8 (номер на генплане 8)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	6049,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 2.1/8 (номер на генплане 8)	1519,0 759,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	44229,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 2.1/8 (номер на генплане 8)	11098,3 5548,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3376,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3213,0
6.2.8. Количество помещений (штук):	104
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	8
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	21
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	108
6.2.16. Высота (м):	22,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.2.18. Другие показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
Этап строительства - 5	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1.2 (номер на генплане - 6)

002886

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	6049,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.2 (номер на генплане - 6)	1497,8 1497,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	44229,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.2 (номер на генплане - 6)	11049,7 11049,7
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6690,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6394,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	206
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.3.11. в том числе квартир (штук):	192
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	213
6.3.16. Высота (м):	22,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.3.18. Другие показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	08.07.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	019-197-833 82

000711

технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Е.С. Чеботарев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

088/001

В настоящем документе пронумеровано,
проиндексировано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи, Краснодарского края
скреплено 4 листов

Заместитель главы муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Семаков

