

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**Кому: Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Арсенал Групп»**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**188760, Ленинградская область, Всеволожский**  
**район, г. Мурино, бульвар Менделеева,**  
**д. 7, корп. 1, пом. 25-Н**  
его почтовый индекс и адрес,  
**e-mail: sk@arsenalestate.ru**  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15 августа 2019 г.

№ 47-RU47504303-070К-2016

### **I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

#### **Ленинградской области**

(органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

#### **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**1 этап: Корпус 1:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Европейский, дом 20, корпус 1;

**Корпус 2:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Европейский, дом 20, корпус 2.

**2 этап: Корпус 3 и пристройка:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Европейский, дом 20, корпус 3;

**Корпус 4 и пристройка:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Европейский, дом 20, корпус 4;

**4 этап: автостоянка:** Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, проспект Европейский, дом 20, строение 20.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**(постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.07.2019 № 397)**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:1044001:600**

строительный адрес: **Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 03 июня 2016 года № 47-RU47504303-070К-2016 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	193648	194672
в том числе надземной части	куб. м	159193	160860
Общая площадь	кв. м	56489	57115,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2937	2900
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>4 этап: автостоянка</b>			
Количество мест		256	256
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
В том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая	Монолитный ж/б, инверсионная эксплуатируемая
Строительный объем - всего	куб. м	25830	25485
Общая площадь	кв. м	7896	8302,1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>1 этап: корпус 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5357,16	5316,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	1263,5

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/5357,16	107/5316,1
1-комнатные	шт./кв. м	71/-	71/2642,6
2-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1102,3
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1571,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5487,38	5465,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	25343	25511
в том числе надземной части	куб. м	23727	23906
Общая площадь	кв. м	7525	7622,8
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	150,8
<b>корпус 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	5094,50	5062,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1422,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	102/5094,50	102/5062,4
1-комнатные	шт./кв. м	68/-	68/2534
2-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1041,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/-	17/1487,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5238,57	5224

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	26686	24890
в том числе надземной части	куб. м	23907	25010
Общая площадь	кв. м	7495	7496,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	275	251,1
<b>2 этап: корпус 3 и пристройка</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11232,55	11169,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2617,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/11232,55	238/11169,9
1-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/4990,9
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/6179
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11618,36	11612,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из	Рулонная из

		наплавливаемых материалов	наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	57961	58964
в том числе надземной части	куб. м	56007	55826
Общая площадь	кв. м	16553	16665,9
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	119,6
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1167	1160,4
<b>3 этап: корпус 4 и пристройка</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	11246,23	11163,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2512,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	238/11246,23	238/11163,3
1-комнатные	шт./кв. м	136/-	136/4994,2
2-комнатные	шт./кв. м	102/-	102/6169,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11611,26	11585,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный ж/б	Свайный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	57828	59822
в том числе надземной части	куб. м	54449	57221
Общая площадь	кв. м	17020	17027,5
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	-	134,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1495	1488,5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	84,93	84,93
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания	Оконные металлопластиковые блоки с двухкамерным стеклопакетом и клапанами проветривания

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 23 июля 2019 года, подготовленных Добровской Юлией Ильиничной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-15-1033, выдан 10.11.2015 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015.



**Заместитель председателя комитета**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**  
(расшифровка подписи)

“ 15 ” августа 2019 г.

М.П.

В настоящем документе прощито и пронумеровано  
4 (четыре) листа (ов)

