

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	25914126
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	ИНН	4003036203
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 249000, Калужская обл, р-н Боровский, г Балабаново, ул Энергетиков, д. 1, помещ. 3		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	25914126		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267 233	261 116	1 623 203
	в том числе:				
	Объект строительства (Жилой дом№3)		-	-	1 584 004
	Жилой комплекс ЖК-1 (АВЕНЮ)		198 915	195 362	27 192
	Прочие основные средства		53 571	51 521	12 007
	Прочие активы строительного характера		14 747	14 233	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	533	363	25
	Прочие внеоборотные активы	1190	443 882	333 074	739
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		739	739	739
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №3 (Эскроу счет)		-	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту АВЕНЮ (Эскроу счет)		443 143	332 335	-

	Итого по разделу I	1100	711 648	594 553	1 623 967
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	278 660	418 071	6 823
	в том числе:				
	Материалы для выполнения СМР		67 924	276	187
	Помещения к продаже		181 022	406 743	6 437
	Прочие материалы		29 714	11 052	199
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 205	1 384	634
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 999	46 739	119 033
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ по Объекту Жилой дом №3 (эскроу счета)		-	-	111 199
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	5 150	141
	Прочие оборотные активы	1260	86	238	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		86	238	-
	Итого по разделу II	1200	495 962	471 583	126 631
	БАЛАНС	1600	1 207 610	1 066 135	1 750 597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	24 280	24 280	24 280
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 398	9 437	(1 213)
	Итого по разделу III	1300	34 678	33 717	23 067
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	17 011	8 139	55 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	150	110	32
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	655 510	662 019	1 364 709
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам		655 300	661 729	1 364 649
	Арендные платежи (аренда офиса)		210	290	60
	Итого по разделу IV	1400	672 671	670 268	1 420 511
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	56 631	29 328	195 856
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	443 143	332 335	111 057
	Оценочные обязательства	1540	487	487	107
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	500 261	362 150	307 020
	БАЛАНС	1700	1 207 610	1 066 135	1 750 597

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гаджибеков Халит Магомедович
(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	25914126		
по ОКПО	25914126		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАДИЯ ХОЛДИНГ""
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	277 471	495 009
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		277 471	495 009
	Себестоимость продаж	2120	(225 896)	(638 720)
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		(225 896)	(638 720)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 575	(143 711)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 868)	(2 978)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 707	(146 689)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 567
	Прочие расходы	2350	(23 426)	(18 514)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 281	(162 636)
	Налог на прибыль организаций	2410	(320)	32 527
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(452)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	131	32 527
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	961	(130 109)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	961	(130 109)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Гаджибеков Халит Магомедович
(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.