

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Акватория 4.0»

625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, дом 39, этаж 1
ИНН 7203590848 ОГРН 1257200005446

Исх. № 309-СЗ от «08» июля 2026 г.

Начальнику управления государственного
строительного надзора по Тюменской
области Главного управления
строительства Тюменской области
Василенко С.Е.

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

Направляем Вам извещение №1 от 08.07.2026г. о начале работ по
строительству, реконструкции объекта капитального строительства «ЖК «Акватория»
в г. Тюмень: ГП-7».

Приложение:

- извещение №1 от 08.07.2026г. о начале работ по строительству, реконструкции
объекта капитального строительства на 2 л. в 1 экз.;
- разрешение на строительство на 3 л. в 1 экз.;
- документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий на 1 л. в 1 экз.;
- общий журнал работ на 96 л. в 1 экз.;
- положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-018903
от 29.04.2026 г., на 6 л. в 1 экз.;
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации № 08-26 от 08.05.2026г.;
- график производства работ на 1 л. в 1 экз.;
- проектная документация в электронном виде – CD-диск.

Управляющая организация
ООО «СБК Консалт» ИНН 7203400800
в лице генерального директора



М.В. Замятин

Исп. Абдулина Марина Антоновна
Тел.: +7 (3452) 540-662 доб. 325
e-mail: abdulina@gsbk.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального
строительства

« 08 » июля 20 26 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Акватория 4.0», ОГРН 1257200005446, ИНН 7203590848, 625000 Российская Федерация Тюменская область г. Тюмень ул. Первомайская, д. 39, этаж 1, +7 (3452) 540-662, info@gsbk.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Строительство Бизнес Коммерция», ОГРН 1147232029691, ИНН 7202262393, 625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, д.39 каб. 407, +7 (3452) 540-662, office@gsbk.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования,
строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ГРАДИЕНТ», ОГРН 1227200005339, ИНН 7203535710, 625048, 625000, Тюменская область, город Тюмень, ул. Некрасова, д.11, этаж 1, этаж 2, info@skgradient.ru

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей;
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Руководитель строительного проекта, Бурлаенко Е.В., идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства С-72-103018

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

¹ Указывается при наличии

² Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком, инженерно-техническим персоналом, осуществляющим строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, реконструкцию объектов капитального строительства

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

6. Объект капитального строительства

ЖК «Акватория» в г. Тюмень: ГП-7

(площадь земельного участка – 43159 кв.м., площадь застройки – 907,97 кв.м., площадь – 19358,75 кв.м., площадь нежилых помещений – 1133,72 кв.м., площадь жилых помещений – 12644,94 кв.м., кол-во квартир – 299 шт., кол-во нежилых помещений – 135 шт.)

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Судостроителей, д.89, кадастровый номер земельного участка 72:23:0222001:16884

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-88-2026 от 19.05.2026г., Администрация города Тюмени, срок действия до 19.02.2030г.

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-3-018903 от 29.04.2026 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА», Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 08-26 от 08.05.2026г.

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

17.07.2026 г.

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

19.02.2030 г.

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1) Копия разрешения на строительство – на 3 л.;

2) Проектная документация в электронном виде, перечень информации:

Раздел 1. «Пояснительная записка», шифр: 2025-02-14-ГП7-01-ПЗ;

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», шифр: 2025-02-14-ГП7-02-ПЗУ;

Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения», шифр: 2025-02-14-ГП7-03-АР;

Раздел 4. «Конструктивные решения», шифр: 2025-02-14-ГП7-04-КР;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического

⁵ Указывается в том числе заключение экспертизы, выданное в форме экспертного заключения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

обеспечения». Подраздел 1. «Система электроснабжения», шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС1;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения», шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС2;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3. «Система водоотведения», шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС3;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС4;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 3. Тепловые сети, шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС4.3;

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 5. «Сети связи», шифр: 2025-02-14-ГП7-05-ИОС5;

Раздел 7. «Проект организации строительства», шифр: 2025-02-14-ГП7-07-ПОС;

Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды», шифр: 2025-02-14-ГП7-08-ООС;

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», шифр: 2025-02-14-ГП7-09-ПБ;

Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства», шифр: 2025-02-14-ГП7-10-ТБЭ;

Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства», шифр: 2025-02-14-ГП7-11-ОДИ;

3) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий – на 1 л.;

4) Общий журнал – на 96 л.;

5) Положительное заключение экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-018903 от 29.04.2026 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА» - в т.ч. в эл. виде;

6) Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 08-26 от 08.05.2026г.;

7) График производства работ.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Управляющая организация
ООО «СБК Консалт» ИНН 7203400800
в лице генерального директора

(указываются сведения об уполномоченном представителе
застройщика или технического заказчика)



(подпись)

М.В. Замятин

(расшифровка подписи)

