

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 3 (3-й этап строительства)

№ 61-000955 по состоянию на 07.11.2019

Дата подачи декларации: 09.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я линия
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 95
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (863) 333-01-41

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	% голосов в органе управления: 60 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления: 40 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г.

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87/35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 60
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 034,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 873 253,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 243 934,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
--	-------	---

	9.2.10	Дом: 101/5
--	--------	----------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 490 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 150,2 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16150,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005165-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЭКО-район "ВЕРЕСАЕВО", микрорайон "ВЕРЕСАЕВО", Литер 3
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-937401-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.11.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37679
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2236
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 265,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках проектом предусмотрены пандусы
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 46 парковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено на открытых площадках в карманах улиц и дорог, в том числе 12 гостевых и 35 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов. 87 парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта в многоуровневых паркинга общей вместимостью 2000 мест, расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройства игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудована малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 3 -БС-1-БС-3 по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение внутри площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 781 774,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 430 021,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 202,37 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 357
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	75.2	3
2	жилое	1	1	62.7	3
3	жилое	1	1	35.3	1
4	жилое	1	1	31.9	1
5	жилое	1	1	54	2
6	жилое	2	1	74.5	3
7	жилое	2	1	62	3
8	жилое	2	1	34.7	1
9	жилое	2	1	31.5	1
10	жилое	2	1	29.5	1
11	жилое	2	1	51.9	2
12	жилое	3	1	74.6	3
13	жилое	3	1	62.3	3
14	жилое	3	1	34.7	1
15	жилое	3	1	31.5	1
16	жилое	3	1	29.7	1
17	жилое	3	1	51.3	2
18	жилое	4	1	74.6	3
19	жилое	4	1	62.3	3
20	жилое	4	1	34.7	1
21	жилое	4	1	31.5	1
22	жилое	4	1	29.7	1
23	жилое	4	1	51.3	2
24	жилое	5	1	74.6	3
25	жилое	5	1	62.3	3
26	жилое	5	1	34.7	1
27	жилое	5	1	31.5	1
28	жилое	5	1	29.7	1
29	жилое	5	1	51.3	2
30	жилое	6	1	74.6	3

31	жилое	6	1	62.3	3
32	жилое	6	1	34.7	1
33	жилое	6	1	31.5	1
34	жилое	6	1	29.7	1
35	жилое	6	1	51.3	2
36	жилое	7	1	74.6	3
37	жилое	7	1	62.3	3
38	жилое	7	1	34.7	1
39	жилое	7	1	31.5	1
40	жилое	7	1	29.7	1
41	жилое	7	1	51.3	2
42	жилое	8	1	74.6	3
43	жилое	8	1	62.3	3
44	жилое	8	1	34.7	1
45	жилое	8	1	31.5	1
46	жилое	8	1	29.7	1
47	жилое	8	1	51.3	2
48	жилое	9	1	74.6	3
49	жилое	9	1	62.3	3
50	жилое	9	1	34.7	1
51	жилое	9	1	31.5	1
52	жилое	9	1	29.7	1
53	жилое	9	1	51.3	2
54	жилое	10	1	74.6	3
55	жилое	10	1	62.3	3
56	жилое	10	1	34.7	1
57	жилое	10	1	31.5	1
58	жилое	10	1	29.7	1
59	жилое	10	1	51.3	2
60	жилое	11	1	74.6	3
61	жилое	11	1	62.3	3
62	жилое	11	1	34.7	1
63	жилое	11	1	31.5	1
64	жилое	11	1	29.7	1
65	жилое	11	1	51.3	2
66	жилое	12	1	74.5	3
67	жилое	12	1	62.2	3
68	жилое	12	1	34.6	1
69	жилое	12	1	31.4	1
70	жилое	12	1	29.6	1
71	жилое	12	1	51.2	2
72	жилое	13	1	74.5	3
73	жилое	13	1	62.2	3

74	жилое	13	1	34.6	1
75	жилое	13	1	31.4	1
76	жилое	13	1	29.6	1
77	жилое	13	1	51.2	2
78	жилое	14	1	74.5	3
79	жилое	14	1	62.2	3
80	жилое	14	1	34.6	1
81	жилое	14	1	31.4	1
82	жилое	14	1	29.6	1
83	жилое	14	1	51.2	2
84	жилое	15	1	74.5	3
85	жилое	15	1	62.2	3
86	жилое	15	1	34.6	1
87	жилое	15	1	31.4	1
88	жилое	15	1	29.6	1
89	жилое	15	1	51.2	2
90	жилое	16	1	74.5	3
91	жилое	16	1	62.2	3
92	жилое	16	1	34.6	1
93	жилое	16	1	31.4	1
94	жилое	16	1	29.6	1
95	жилое	16	1	51.2	2
96	жилое	17	1	74.5	3
97	жилое	17	1	62.2	3
98	жилое	17	1	34.6	1
99	жилое	17	1	31.4	1
100	жилое	17	1	29.6	1
101	жилое	17	1	51.2	2
102	жилое	18	1	74.5	3
103	жилое	18	1	62.2	3
104	жилое	18	1	34.6	1
105	жилое	18	1	31.4	1
106	жилое	18	1	29.6	1
107	жилое	18	1	51.2	2
108	жилое	1	2	37.6	1
109	жилое	1	2	53.4	2
110	жилое	1	2	53.7	2
111	жилое	1	2	38.5	1
112	жилое	1	2	29.2	1
113	жилое	2	2	29.2	1
114	жилое	2	2	37	1
115	жилое	2	2	52.9	2
116	жилое	2	2	53.1	2

117	жилое	2	2	37.8	1
118	жилое	2	2	28.5	1
119	жилое	3	2	28.7	1
120	жилое	3	2	37.1	1
121	жилое	3	2	52.9	2
122	жилое	3	2	53.2	2
123	жилое	3	2	38	1
124	жилое	3	2	28.7	1
125	жилое	4	2	28.7	1
126	жилое	4	2	37.1	1
127	жилое	4	2	52.9	2
128	жилое	4	2	53.2	2
129	жилое	4	2	38	1
130	жилое	4	2	28.7	1
131	жилое	5	2	28.7	1
132	жилое	5	2	37.1	1
133	жилое	5	2	52.9	2
134	жилое	5	2	53.2	2
135	жилое	5	2	38	1
136	жилое	5	2	28.7	1
137	жилое	6	2	28.7	1
138	жилое	6	2	37.1	1
139	жилое	6	2	52.9	2
140	жилое	6	2	53.2	2
141	жилое	6	2	38	1
142	жилое	6	2	28.7	1
143	жилое	7	2	28.7	1
144	жилое	7	2	37.1	1
145	жилое	7	2	52.9	2
146	жилое	7	2	53.2	2
147	жилое	7	2	38	1
148	жилое	7	2	28.7	1
149	жилое	8	2	28.7	1
150	жилое	8	2	37.1	1
151	жилое	8	2	52.9	2
152	жилое	8	2	53.2	2
153	жилое	8	2	38	1
154	жилое	8	2	28.7	1
155	жилое	9	2	28.7	1
156	жилое	9	2	37.1	1
157	жилое	9	2	52.9	2
158	жилое	9	2	53.2	2
159	жилое	9	2	38	1

160	жилое	9	2	28.7	1
161	жилое	10	2	28.7	1
162	жилое	10	2	37.1	1
163	жилое	10	2	52.9	2
164	жилое	10	2	53.2	2
165	жилое	10	2	38	1
166	жилое	10	2	28.7	1
167	жилое	11	2	28.7	1
168	жилое	11	2	37.1	1
169	жилое	11	2	52.9	2
170	жилое	11	2	53.2	2
171	жилое	11	2	38	1
172	жилое	11	2	28.7	1
173	жилое	12	2	28.6	1
174	жилое	12	2	37	1
175	жилое	12	2	52.8	2
176	жилое	12	2	53.1	2
177	жилое	12	2	37.9	1
178	жилое	12	2	28.6	1
179	жилое	13	2	28.6	1
180	жилое	13	2	37	1
181	жилое	13	2	52.8	2
182	жилое	13	2	53.1	2
183	жилое	13	2	37.9	1
184	жилое	13	2	28.6	1
185	жилое	14	2	28.6	1
186	жилое	14	2	37	1
187	жилое	14	2	52.8	2
188	жилое	14	2	53.1	2
189	жилое	14	2	37.9	1
190	жилое	14	2	28.6	1
191	жилое	15	2	28.6	1
192	жилое	15	2	37	1
193	жилое	15	2	52.8	2
194	жилое	15	2	53.1	2
195	жилое	15	2	37.9	1
196	жилое	15	2	28.6	1
197	жилое	16	2	28.6	1
198	жилое	16	2	37	1
199	жилое	16	2	52.8	2
200	жилое	16	2	53.1	2
201	жилое	16	2	37.9	1
202	жилое	16	2	28.6	1

203	жилое	17	2	28.6	1
204	жилое	17	2	37	1
205	жилое	17	2	52.8	2
206	жилое	17	2	53.1	2
207	жилое	17	2	37.9	1
208	жилое	17	2	28.6	1
209	жилое	18	2	28.6	1
210	жилое	18	2	37	1
211	жилое	18	2	52.8	2
212	жилое	18	2	53.1	2
213	жилое	18	2	37.9	1
214	жилое	18	2	28.6	1
215	жилое	19	2	28.6	1
216	жилое	19	2	37	1
217	жилое	19	2	52.8	2
218	жилое	19	2	53.1	2
219	жилое	19	2	37.9	1
220	жилое	19	2	28.6	1
221	жилое	20	2	28.6	1
222	жилое	20	2	37	1
223	жилое	20	2	52.8	2
224	жилое	20	2	53.1	2
225	жилое	20	2	37.9	1
226	жилое	20	2	28.6	1
227	жилое	1	3	54	2
228	жилое	1	3	31.9	1
229	жилое	1	3	35.3	1
230	жилое	1	3	62.7	3
231	жилое	1	3	75.2	3
232	жилое	2	3	56.6	2
233	жилое	2	3	29.5	1
234	жилое	2	3	31.5	1
235	жилое	2	3	34.7	1
236	жилое	2	3	62	3
237	жилое	2	3	74.5	3
238	жилое	3	3	56.4	2
239	жилое	3	3	29.7	1
240	жилое	3	3	31.5	1
241	жилое	3	3	34.7	1
242	жилое	3	3	62.3	3
243	жилое	3	3	74.6	3
244	жилое	4	3	56.4	2
245	жилое	4	3	29.7	1

246	жилое	4	3	31.5	1
247	жилое	4	3	34.7	1
248	жилое	4	3	62.3	3
249	жилое	4	3	74.6	3
250	жилое	5	3	56.4	2
251	жилое	5	3	29.7	1
252	жилое	5	3	31.5	1
253	жилое	5	3	34.7	1
254	жилое	5	3	62.3	3
255	жилое	5	3	74.6	3
256	жилое	6	3	56.4	2
257	жилое	6	3	29.7	1
258	жилое	6	3	31.5	1
259	жилое	6	3	34.7	1
260	жилое	6	3	62.3	3
261	жилое	6	3	74.6	3
262	жилое	7	3	56.4	2
263	жилое	7	3	29.7	1
264	жилое	7	3	31.5	1
265	жилое	7	3	34.7	1
266	жилое	7	3	62.3	3
267	жилое	7	3	74.6	3
268	жилое	8	3	56.4	2
269	жилое	8	3	29.7	1
270	жилое	8	3	31.5	1
271	жилое	8	3	34.7	1
272	жилое	8	3	62.3	3
273	жилое	8	3	74.6	3
274	жилое	9	3	56.4	2
275	жилое	9	3	29.7	1
276	жилое	9	3	31.5	1
277	жилое	9	3	34.7	1
278	жилое	9	3	62.3	3
279	жилое	9	3	74.6	3
280	жилое	10	3	56.4	2
281	жилое	10	3	29.7	1
282	жилое	10	3	31.5	1
283	жилое	10	3	34.7	1
284	жилое	10	3	62.3	3
285	жилое	10	3	74.6	3
286	жилое	11	3	56.4	2
287	жилое	11	3	29.7	1
288	жилое	11	3	31.5	1

289	жилое	11	3	34.7	1
290	жилое	11	3	62.3	3
291	жилое	11	3	74.6	3
292	жилое	12	3	56.3	2
293	жилое	12	3	29.6	1
294	жилое	12	3	31.4	1
295	жилое	12	3	34.6	1
296	жилое	12	3	62.2	3
297	жилое	12	3	74.5	3
298	жилое	13	3	56.3	2
299	жилое	13	3	29.6	1
300	жилое	13	3	31.4	1
301	жилое	13	3	34.6	1
302	жилое	13	3	62.2	3
303	жилое	13	3	74.5	3
304	жилое	14	3	56.3	2
305	жилое	14	3	29.6	1
306	жилое	14	3	31.4	1
307	жилое	14	3	34.6	1
308	жилое	14	3	62.2	3
309	жилое	14	3	74.5	3
310	жилое	15	3	56.3	2
311	жилое	15	3	29.6	1
312	жилое	15	3	31.4	1
313	жилое	15	3	34.6	1
314	жилое	15	3	62.2	3
315	жилое	15	3	74.5	3
316	жилое	16	3	56.3	2
317	жилое	16	3	29.6	1
318	жилое	16	3	31.4	1
319	жилое	16	3	34.6	1
320	жилое	16	3	62.2	3
321	жилое	16	3	74.5	3
322	жилое	17	3	56.3	2
323	жилое	17	3	29.6	1
324	жилое	17	3	31.4	1
325	жилое	17	3	34.6	1
326	жилое	17	3	62.2	3
327	жилое	17	3	74.5	3
328	жилое	18	3	56.3	2
329	жилое	18	3	29.6	1
330	жилое	18	3	31.4	1
331	жилое	18	3	34.6	1

332	жилое	18	3	62.2	3
333	жилое	18	3	74.5	3
334	жилое	19	3	56.3	2
335	жилое	19	3	29.6	1
336	жилое	19	3	31.4	1
337	жилое	19	3	34.6	1
338	жилое	19	3	62.2	3
339	жилое	19	3	74.5	3
340	жилое	20	3	56.3	2
341	жилое	20	3	29.6	1
342	жилое	20	3	31.4	1
343	жилое	20	3	34.6	1
344	жилое	20	3	62.2	3
345	жилое	20	3	74.5	3
346	жилое	21	3	56.3	2
347	жилое	21	3	29.6	1
348	жилое	21	3	31.4	1
349	жилое	21	3	34.6	1
350	жилое	21	3	62.2	3
351	жилое	21	3	74.5	3
352	жилое	22	3	56.3	2
353	жилое	22	3	29.6	1
354	жилое	22	3	31.4	1
355	жилое	22	3	34.6	1
356	жилое	22	3	62.2	3
357	жилое	22	3	74.5	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 3, подвал	техническое	376.6
2	Тамбур	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	5.9
3	Топочная	Блок-секция 3, первый этаж	техническое	5.3
4	Вестибюль	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	30.7
5	Консьерж	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	6.6
6	Санузел	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	2.2
7	КУИ	Блок-секция 3, первый этаж	техническое	1.9
8	Лифтовый холл	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	9.3
9	Ниша	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	2.1

10	Коридор	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	31.9
11	Лестница	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	14.2
12	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	9.3
13	Ниша	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	2.1
14	Коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	31.9
15	Балкон	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	8.2
16	Лестница	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	14.5
17	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	9.3
18	Ниша	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	2
19	Коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	32
20	Балкон	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	8.2
21	Лестница	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	14.3
22	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	9.3
23	Ниша	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	2
24	Коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	32
25	Балкон	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	8.2
26	Лестница	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	14.3
27	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	9.3
28	Ниша	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	2
29	Коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	32
30	Балкон	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	8.2
31	Лестница	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	14.3
32	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	9.3
33	Ниша	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	2
34	Коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	32
35	Балкон	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	8.2
36	Лестница	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	14.3
37	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	9.3
38	Ниша	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	2
39	Коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	32
40	Балкон	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	8.2
41	Лестница	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	14.3
42	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	9.3
43	Ниша	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	2
44	Коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	32
45	Балкон	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	8.2
46	Лестница	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	14.3
47	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	9.3
48	Ниша	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	2
49	Коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	32
50	Балкон	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	8.2
51	Лестница	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	14.3
52	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	9.3

53	Ниша	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	2
54	Коридор	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	32
55	Балкон	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	8.2
56	Лестница	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	14.3
57	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	9.3
58	Ниша	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	2
59	Коридор	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	32
60	Балкон	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	8.2
61	Лестница	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	14.3
62	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	9.3
63	Ниша	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	2
64	Коридор	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	32
65	Балкон	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	8.2
66	Лестница	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	14.3
67	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	9.3
68	Ниша	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	2
69	Коридор	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	32
70	Балкон	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	8.2
71	Лестница	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	14.3
72	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	9.3
73	Ниша	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	2
74	Коридор	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	32
75	Балкон	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	8.2
76	Лестница	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	14.3
77	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	9.3
78	Ниша	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	2
79	Коридор	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	32
80	Балкон	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	8.2
81	Лестница	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	14.3
82	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	9.3
83	Ниша	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	2
84	Коридор	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	32
85	Балкон	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	8.2
86	Лестница	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	14.3
87	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	9.3
88	Ниша	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	2
89	Коридор	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	32
90	Балкон	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	8.2
91	Лестница	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	14.3
92	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	9.3
93	Ниша	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	2
94	Коридор	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	32
95	Балкон	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	8.2

96	Лестница	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	14.3
97	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	9.3
98	Ниша	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	2
99	Коридор	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	32
100	Балкон	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	8.2
101	Лестница	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	14.3
102	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	9.3
103	Ниша	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	2
104	Коридор	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	32
105	Балкон	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	8.2
106	Лестница	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	14.3
107	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	9.3
108	Ниша	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	2
109	Коридор	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	32
110	Балкон	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	8.2
111	Лестница	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	14.3
112	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	9.3
113	Ниша	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	2
114	Коридор	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	32
115	Балкон	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	8.2
116	Лестница	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	14.3
117	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 2, подвал	техническое	300.8
118	Эл. Щитовая	Блок-секция 2, подвал	техническое	14.4
119	Тамбур	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	4.4
120	Вестибюль	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	27.8
121	Консьерж	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	6.9
122	Санузел	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	2.1
123	КУИ	Блок-секция 2, первый этаж	техническое	2.2
124	Лифтовый холл	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	10.2
125	Ниша	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	2.1
126	Коридор	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	25.7
127	Лестница	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	14.3
128	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	10.2
129	Ниша	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	2.1
130	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	25.5
131	Балкон	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	8.2
132	Лестница	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	14.4
133	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	10.2
134	Ниша	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	2.1
135	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	25.7
136	Балкон	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	8.2
137	Лестница	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	14.4
138	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	10.2

139	Ниша	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	2.1
140	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	25.7
141	Балкон	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	8.2
142	Лестница	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	14.4
143	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	10.2
144	Ниша	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	2.1
145	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	25.7
146	Балкон	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	8.2
147	Лестница	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	14.4
148	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	10.2
149	Ниша	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	2.1
150	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	25.7
151	Балкон	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	8.2
152	Лестница	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	14.4
153	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	10.2
154	Ниша	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	2.1
155	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	25.7
156	Балкон	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	8.2
157	Лестница	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	14.4
158	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	10.2
159	Ниша	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	2.1
160	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	25.7
161	Балкон	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	8.2
162	Лестница	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	14.4
163	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	10.2
164	Ниша	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	2.1
165	Коридор	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	25.7
166	Балкон	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	8.2
167	Лестница	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	14.4
168	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	10.2
169	Ниша	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	2.1
170	Коридор	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	25.7
171	Балкон	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	8.2
172	Лестница	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	14.4
173	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	10.2
174	Ниша	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	2.1
175	Коридор	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	25.7
176	Балкон	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	8.2
177	Лестница	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	14.4
178	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	10.2
179	Ниша	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	2.1
180	Коридор	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	25.7
181	Балкон	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	8.2

182	Лестница	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	14.4
183	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	10.2
184	Ниша	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	2.1
185	Коридор	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	25.7
186	Балкон	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	8.2
187	Лестница	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	14.4
188	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	10.2
189	Ниша	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	2.1
190	Коридор	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	25.7
191	Балкон	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	8.2
192	Лестница	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	14.4
193	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.2
194	Ниша	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	2.1
195	Коридор	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	25.7
196	Балкон	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	8.2
197	Лестница	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	14.4
198	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	10.2
199	Ниша	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	2.1
200	Коридор	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	25.7
201	Балкон	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	8.2
202	Лестница	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	14.4
203	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	10.2
204	Ниша	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	2.1
205	Коридор	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	25.7
206	Балкон	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	8.2
207	Лестница	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	14.4
208	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	10.2
209	Ниша	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	2.1
210	Коридор	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	25.7
211	Балкон	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	8.2
212	Лестница	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	14.4
213	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	10.2
214	Ниша	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	2.1
215	Коридор	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	25.7
216	Балкон	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	8.2
217	Лестница	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	14.4
218	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	10.2
219	Ниша	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	2.1
220	Коридор	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	25.7
221	Балкон	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	8.2
222	Лестница	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	14.4
223	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 1, подвал	техническое	330.9
224	ВНС	Блок-секция 1, подвал	техническое	46.6

225	Тамбур	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	5.9
226	Вестибюль	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	28.8
227	Консьерж	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	6.8
228	Санузел	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	2.2
229	КУИ	Блок-секция 1, первый этаж	техническое	1.9
230	Лифтовый холл	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	9.4
231	Коридор	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	32
232	Ниша	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	2.1
233	Лестница	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	14.2
234	Топочная	Блок-секция 1, первый этаж	техническое	6.8
235	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	9.4
236	Ниша	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	2.1
237	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	31.8
238	Балкон	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	8.2
239	Лестница	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	14.5
240	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	9.4
241	Ниша	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	2.1
242	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	31.8
243	Балкон	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	8.2
244	Лестница	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	14.3
245	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	9.4
246	Ниша	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	2.1
247	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	31.8
248	Балкон	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	8.2
249	Лестница	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	14.3
250	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	9.4
251	Ниша	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	2
252	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	31.8
253	Балкон	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	8.2
254	Лестница	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	14.3
255	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	9.4
256	Ниша	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	2
257	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	31.8
258	Балкон	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	8.2
259	Лестница	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	14.3
260	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	9.4
261	Ниша	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	2
262	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	31.8
263	Балкон	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	8.2
264	Лестница	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	14.3
265	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	9.4
266	Ниша	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	2
267	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	31.8

268	Балкон	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	8.2
269	Лестница	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	14.3
270	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	9.4
271	Ниша	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	2
272	Коридор	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	31.8
273	Балкон	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	8.2
274	Лестница	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	14.3
275	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	9.4
276	Ниша	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	2
277	Коридор	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	31.8
278	Балкон	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	8.2
279	Лестница	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	14.3
280	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	9.4
281	Ниша	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	2
282	Коридор	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	31.8
283	Балкон	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	8.2
284	Лестница	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	14.3
285	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	9.4
286	Ниша	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	2
287	Коридор	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	31.8
288	Балкон	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	8.2
289	Лестница	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	14.3
290	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	9.4
291	Ниша	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	2
292	Коридор	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	31.8
293	Балкон	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	8.2
294	Лестница	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	14.3
295	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	9.4
296	Ниша	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	2
297	Коридор	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	31.8
298	Балкон	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	8.2
299	Лестница	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	14.3
300	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	9.4
301	Ниша	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	2
302	Коридор	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	31.8
303	Балкон	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	8.2
304	Лестница	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	14.3
305	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	9.4
306	Ниша	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	2
307	Коридор	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	31.8
308	Балкон	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	8.2
309	Лестница	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	14.3
310	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	9.4

311	Ниша	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	2
312	Коридор	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	31.8
313	Балкон	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	8.2
314	Лестница	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
11	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
12	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.

14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
16	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
21	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
22	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
23	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения.
25	Подъезд 3, придворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
27	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение

31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 689 407 455 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России" Юго-Западный банк ПАО Сбербанк
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный банк Сбербанк город Ростов-на-Дону
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090026413
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 6163148597
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02753761
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 892 080 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
---------------------------------------	---------------	-----------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.09.2019	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	Уточнены данные технико-экономических показателей объектов
2	18.09.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	внесены данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	09.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	30.10.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	актуализированы данные

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A2C09021666D11E980C77ED30AE1211F

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
г.Ростов-на-Дону

Действителен: с 24.04.2019 по 24.04.2020