ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002028 от 29.07.2021

ЖК "NOVELLA (НОВЕЛЛА)"

Дата первичного размещения: 13.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АСК 6**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АСК 6**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350059**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Уральская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75/1;** Корпус: **Б;** Литера: **Б**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **31/2**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(800)222-10-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **elreg@ask-yug.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ask-yug.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гурьев**
	1.5.2	Имя: **Вячеслав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Управляющая компания 214 Краснодар**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2312298259**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274561**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071229**
	2.1.3	Дата регистрации: **22.08.2018**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Арутюнян**
	3.4.2	Имя: **Ваган**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арсенович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99972 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **114-276-362 38**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **231213588320**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Основной учредитель**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВА СОЧИ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2367001267**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375008309**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312247222**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375024558**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312266578**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375095661**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312233660**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312010531**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Ассоциация (союз)**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225495**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300037927**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ"КУБАНЬ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311260157**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375045346**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АУТЛЕТ КРАСНОДАР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289448**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300000100**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАСТРОЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366021006**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300030602**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик"ПРЕСТИЖ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312280163**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375011190**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"УРАЛЬСКАЯ 87"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298844**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300009536**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСК 5**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312274628**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1182375071647**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОСЕРВИС**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309083888**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1032304940084**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ОРАС-АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107034250**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1190105000018**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Уютный дом**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309100967**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062309025151**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"МЕГАЛЭНД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366020891**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300029909**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ (ПРОМЫШЛЕННЫЙ) ПАРК"ТЕХПРОМПАРК-СЕВЕРНЫЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311311235**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300057310**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ИНВЕСТГРУПП**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312264732**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375074090**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания 214 Краснодар**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298259**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300005972**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ВИКТОРИЯ-СЕРВИС**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312237295**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312014062**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СИТИ СТРОГИНО**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7735191428**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217700258214**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВАНГАРД**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308210276**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142308006774**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРТИКАЛЬ"**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312227716**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152312004657**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АВА СИТИ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703429999**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177746673301**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУРОРТНЫЙ"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2366029333**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300040050**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЛАУКАР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7728892750**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5147746211707**

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Благотворительный фонд**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВУ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА "СУРБ МАРИАМ АСТВАЦАЦИН (СВЯТОЙ МАРИИ БОГОРОДИЦЫ)" АРМЯНСКОЙ АПОСТОЛЬСКОЙ ЦЕРКВИ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310225248**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300033340**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА КОМПАНИЙ"АВА"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312246652**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1162375022699**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АльфаСтройКомплекс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312190590**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122312003494**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КАСКАД"**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312298026**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300003398**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Арутюнян Ваган Арсенович**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **231213588320**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **316231200051965**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **435 981,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **252 001,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Градостроительный план земельного участка №RU23306000-00000000007805, выполнен Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар 27.09.2017 г**

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **1**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **40 625,27 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **2**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 200,34 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **З**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 082,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **4**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 674,21 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **5**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **10 563,12 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Питерская**
	9.2.10	Дом: **40**
	9.2.11	Литера: **6**
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **4**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **36 748,41 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **26 474,53 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 474,53 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 652,50 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 652,50 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 819,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 819,90 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 677,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 677,00 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 453,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **7 453,90 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 722,34 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 227,34 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 949,68 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **12**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **18**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 426 060,08 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **67 802 388,08 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **540**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.90	1	16.42	2.72
2	Квартира	1	1	75.88	3	40.59	2.72
3	Квартира	1	1	38.17	1	17.21	2.72
4	Квартира	1	1	65.66	2	35.48	2.72
5	Квартира	1	1	36.90	1	16.42	2.72
6	Квартира	2	1	36.32	1	16.42	2.72
7	Квартира	2	1	75.37	3	40.59	2.72
8	Квартира	2	1	37.29	1	17.21	2.72
9	Квартира	2	1	38.89	1	18.26	2.72
10	Квартира	2	1	65.06	2	35.48	2.72
11	Квартира	2	1	36.32	1	16.42	2.72
12	Квартира	3	1	36.32	1	16.42	2.72
13	Квартира	3	1	75.37	3	40.59	2.72
14	Квартира	3	1	37.29	1	17.21	2.72
15	Квартира	3	1	38.34	1	18.26	2.72
16	Квартира	3	1	65.06	2	35.48	2.72
17	Квартира	3	1	36.32	1	16.42	2.72

18	Квартира	4	1	36.32	1	16.42	2.72
19	Квартира	4	1	75.37	3	40.59	2.72
20	Квартира	4	1	37.29	1	17.21	2.72
21	Квартира	4	1	38.34	1	18.26	2.72
22	Квартира	4	1	65.06	2	35.48	2.72
23	Квартира	4	1	36.32	1	16.42	2.72
24	Квартира	5	1	36.32	1	16.42	2.72
25	Квартира	5	1	75.37	3	40.59	2.72
26	Квартира	5	1	37.29	1	17.21	2.72
27	Квартира	5	1	38.34	1	18.26	2.72
28	Квартира	5	1	65.06	2	35.48	2.72
29	Квартира	5	1	36.32	1	16.42	2.72
30	Квартира	6	1	36.49	1	16.56	2.72
31	Квартира	6	1	75.76	3	40.87	2.72
32	Квартира	6	1	37.55	1	17.34	2.72
33	Квартира	6	1	38.58	1	18.37	2.72
34	Квартира	6	1	65.45	2	35.69	2.72
35	Квартира	6	1	36.49	1	16.56	2.72
36	Квартира	7	1	36.49	1	16.56	2.72
37	Квартира	7	1	75.76	3	40.87	2.72
38	Квартира	7	1	37.55	1	17.34	2.72
39	Квартира	7	1	38.58	1	18.37	2.72
40	Квартира	7	1	65.45	2	35.69	2.72
41	Квартира	7	1	36.49	1	16.56	2.72
42	Квартира	8	1	36.49	1	16.56	2.72
43	Квартира	8	1	75.76	3	40.87	2.72
44	Квартира	8	1	37.55	1	17.34	2.72
45	Квартира	8	1	38.58	1	18.37	2.72
46	Квартира	8	1	65.45	2	35.69	2.72
47	Квартира	8	1	36.49	1	16.56	2.72
48	Квартира	9	1	36.49	1	16.56	2.72
49	Квартира	9	1	75.76	3	40.87	2.72
50	Квартира	9	1	39.48	1	19.27	2.72
51	Квартира	9	1	38.58	1	18.37	2.72
52	Квартира	9	1	65.45	2	35.69	2.72
53	Квартира	9	1	36.49	1	16.56	2.72
54	Квартира	10	1	36.49	1	16.56	2.72
55	Квартира	10	1	75.76	3	40.87	2.72
56	Квартира	10	1	39.48	1	19.27	2.72
57	Квартира	10	1	38.58	1	18.37	2.72
58	Квартира	10	1	65.45	2	35.69	2.72
59	Квартира	10	1	36.49	1	16.56	2.72
60	Квартира	11	1	36.56	1	16.56	2.72

61	Квартира	11	1	75.76	3	40.87	2.72
62	Квартира	11	1	39.55	1	19.27	2.72
63	Квартира	11	1	38.65	1	18.37	2.72
64	Квартира	11	1	65.52	2	35.69	2.72
65	Квартира	11	1	36.56	1	16.56	2.72
66	Квартира	12	1	36.56	1	16.56	2.72
67	Квартира	12	1	75.76	3	40.87	2.72
68	Квартира	12	1	39.55	1	19.27	2.72
69	Квартира	12	1	38.65	1	18.37	2.72
70	Квартира	12	1	65.52	2	35.69	2.72
71	Квартира	12	1	36.56	1	16.56	2.72
72	Квартира	13	1	36.56	1	16.56	2.72
73	Квартира	13	1	75.76	3	40.87	2.72
74	Квартира	13	1	39.55	1	19.27	2.72
75	Квартира	13	1	38.65	1	18.37	2.72
76	Квартира	13	1	65.52	2	35.69	2.72
77	Квартира	13	1	36.56	1	16.56	2.72
78	Квартира	14	1	36.56	1	16.56	2.72
79	Квартира	14	1	75.76	3	40.87	2.72
80	Квартира	14	1	39.55	1	19.27	2.72
81	Квартира	14	1	38.65	1	18.37	2.72
82	Квартира	14	1	65.52	2	35.69	2.72
83	Квартира	14	1	36.56	1	16.56	2.72
84	Квартира	15	1	36.56	1	16.56	2.72
85	Квартира	15	1	75.76	3	40.87	2.72
86	Квартира	15	1	39.55	1	19.27	2.72
87	Квартира	15	1	38.65	1	18.37	2.72
88	Квартира	15	1	65.52	2	35.69	2.72
89	Квартира	15	1	36.56	1	16.56	2.72
90	Квартира	16	1	36.56	1	16.56	2.72
91	Квартира	16	1	75.76	3	40.87	2.72
92	Квартира	16	1	39.55	1	19.27	2.72
93	Квартира	16	1	38.65	1	18.37	2.72
94	Квартира	16	1	65.52	2	35.69	2.72
95	Квартира	16	1	36.56	1	16.56	2.72
96	Квартира	17	1	36.56	1	16.56	2.72
97	Квартира	17	1	75.76	3	40.87	2.72
98	Квартира	17	1	39.55	1	19.27	2.72
99	Квартира	17	1	38.65	1	18.37	2.72
100	Квартира	17	1	65.52	2	35.69	2.72
101	Квартира	17	1	36.56	1	16.56	2.72
102	Квартира	18	1	36.56	1	16.56	2.72
103	Квартира	18	1	75.76	3	40.87	2.72

104	Квартира	18	1	39.55	1	19.27	2.72
105	Квартира	18	1	38.65	1	18.37	2.72
106	Квартира	18	1	65.52	2	35.69	2.72
107	Квартира	18	1	36.56	1	16.56	2.72
108	Квартира	19	1	36.56	1	16.56	2.72
109	Квартира	19	1	75.76	3	40.87	2.72
110	Квартира	19	1	39.55	1	19.27	2.72
111	Квартира	19	1	38.65	1	18.37	2.72
112	Квартира	19	1	65.52	2	35.69	2.72
113	Квартира	19	1	36.56	1	16.56	2.72
114	Квартира	1	2	62.87	2	27.42	2.72
115	Квартира	1	2	29.45	1	10.34	2.72
116	Квартира	1	2	36.32	1	13.67	2.72
117	Квартира	1	2	62.24	2	33.27	2.72
118	Квартира	2	2	62.23	2	27.56	2.72
119	Квартира	2	2	62.32	2	27.42	2.72
120	Квартира	2	2	28.90	1	9.97	2.72
121	Квартира	2	2	35.78	1	13.67	2.72
122	Квартира	2	2	61.47	2	33.78	2.72
123	Квартира	3	2	61.45	2	27.56	2.72
124	Квартира	3	2	62.32	2	27.42	2.72
125	Квартира	3	2	28.90	1	9.97	2.72
126	Квартира	3	2	35.78	1	13.67	2.72
127	Квартира	3	2	61.47	2	33.78	2.72
128	Квартира	4	2	61.45	2	27.56	2.72
129	Квартира	4	2	62.32	2	27.42	2.72
130	Квартира	4	2	28.90	1	9.97	2.72
131	Квартира	4	2	35.78	1	13.67	2.72
132	Квартира	4	2	61.47	2	33.78	2.72
133	Квартира	5	2	61.45	2	27.56	2.72
134	Квартира	5	2	62.32	2	27.42	2.72
135	Квартира	5	2	28.90	1	9.97	2.72
136	Квартира	5	2	35.78	1	13.67	2.72
137	Квартира	5	2	61.47	2	33.78	2.72
138	Квартира	6	2	61.77	2	27.78	2.72
139	Квартира	6	2	62.73	2	27.57	2.72
140	Квартира	6	2	29.14	1	10.03	2.72
141	Квартира	6	2	36.12	1	13.9	2.72
142	Квартира	6	2	61.69	2	33.97	2.72
143	Квартира	7	2	61.77	2	27.78	2.72
144	Квартира	7	2	62.73	2	27.57	2.72
145	Квартира	7	2	29.14	1	10.03	2.72
146	Квартира	7	2	36.12	1	13.9	2.72

147	Квартира	7	2	61.69	2	33.97	2.72
148	Квартира	8	2	61.77	2	27.78	2.72
149	Квартира	8	2	62.73	2	27.57	2.72
150	Квартира	8	2	29.14	1	10.03	2.72
151	Квартира	8	2	36.12	1	13.9	2.72
152	Квартира	8	2	61.69	2	33.97	2.72
153	Квартира	9	2	61.77	2	27.78	2.72
154	Квартира	9	2	62.73	2	27.57	2.72
155	Квартира	9	2	29.14	1	10.03	2.72
156	Квартира	9	2	36.12	1	13.9	2.72
157	Квартира	9	2	61.69	2	33.97	2.72
158	Квартира	10	2	61.77	2	27.78	2.72
159	Квартира	10	2	62.73	2	27.57	2.72
160	Квартира	10	2	29.14	1	10.03	2.72
161	Квартира	10	2	36.12	1	13.9	2.72
162	Квартира	10	2	61.69	2	33.97	2.72
163	Квартира	11	2	66.53	2	32.27	2.72
164	Квартира	11	2	62.73	2	27.57	2.72
165	Квартира	11	2	29.13	1	10.01	2.72
166	Квартира	11	2	38.31	1	16.02	2.72
167	Квартира	11	2	60.33	2	33.97	2.72
168	Квартира	12	2	66.53	2	32.27	2.72
169	Квартира	12	2	62.73	2	27.57	2.72
170	Квартира	12	2	29.13	1	10.01	2.72
171	Квартира	12	2	38.31	1	16.02	2.72
172	Квартира	12	2	60.33	2	33.97	2.72
173	Квартира	13	2	66.53	2	32.27	2.72
174	Квартира	13	2	62.73	2	27.57	2.72
175	Квартира	13	2	29.13	1	10.01	2.72
176	Квартира	13	2	38.31	1	16.02	2.72
177	Квартира	13	2	60.33	2	33.97	2.72
178	Квартира	14	2	66.53	2	32.27	2.72
179	Квартира	14	2	62.73	2	27.57	2.72
180	Квартира	14	2	29.13	1	10.01	2.72
181	Квартира	14	2	38.31	1	16.02	2.72
182	Квартира	14	2	60.33	2	33.97	2.72
183	Квартира	15	2	66.53	2	32.27	2.72
184	Квартира	15	2	62.73	2	27.57	2.72
185	Квартира	15	2	29.13	1	10.01	2.72
186	Квартира	15	2	38.31	1	16.02	2.72
187	Квартира	15	2	60.33	2	33.97	2.72
188	Квартира	16	2	66.53	2	32.27	2.72
189	Квартира	16	2	62.73	2	27.57	2.72

190	Квартира	16	2	29.13	1	10.01	2.72
191	Квартира	16	2	38.31	1	16.02	2.72
192	Квартира	16	2	60.33	2	33.97	2.72
193	Квартира	17	2	66.53	2	32.27	2.72
194	Квартира	17	2	62.73	2	27.57	2.72
195	Квартира	17	2	29.13	1	10.01	2.72
196	Квартира	17	2	38.31	1	16.02	2.72
197	Квартира	17	2	60.33	2	33.97	2.72
198	Квартира	18	2	66.53	2	32.27	2.72
199	Квартира	18	2	62.73	2	27.57	2.72
200	Квартира	18	2	29.13	1	10.01	2.72
201	Квартира	18	2	38.31	1	16.02	2.72
202	Квартира	18	2	60.33	2	33.97	2.72
203	Квартира	19	2	66.53	2	32.27	2.72
204	Квартира	19	2	62.73	2	27.57	2.72
205	Квартира	19	2	29.13	1	10.01	2.72
206	Квартира	19	2	38.31	1	16.02	2.72
207	Квартира	19	2	60.33	2	33.97	2.72
208	Квартира	1	3	61.33	2	32.03	2.72
209	Квартира	1	3	35.57	1	17.34	2.72
210	Квартира	1	3	35.57	1	17.34	2.72
211	Квартира	2	3	60.86	2	32.03	2.72
212	Квартира	2	3	34.70	1	17.34	2.72
213	Квартира	2	3	34.70	1	17.34	2.72
214	Квартира	2	3	61.88	2	32.03	2.72
215	Квартира	3	3	60.86	2	32.03	2.72
216	Квартира	3	3	34.70	1	17.34	2.72
217	Квартира	3	3	34.70	1	17.34	2.72
218	Квартира	3	3	61.44	2	32.03	2.72
219	Квартира	4	3	60.86	2	32.03	2.72
220	Квартира	4	3	34.70	1	17.34	2.72
221	Квартира	4	3	34.70	1	17.34	2.72
222	Квартира	4	3	61.44	2	32.03	2.72
223	Квартира	5	3	60.86	2	32.03	2.72
224	Квартира	5	3	34.70	1	17.34	2.72
225	Квартира	5	3	34.70	1	17.34	2.72
226	Квартира	5	3	61.44	2	32.03	2.72
227	Квартира	6	3	61.19	2	32.27	2.72
228	Квартира	6	3	34.92	1	17.45	2.72
229	Квартира	6	3	34.92	1	17.45	2.72
230	Квартира	6	3	61.76	2	32.27	2.72
231	Квартира	7	3	61.19	2	32.27	2.72
232	Квартира	7	3	34.92	1	17.45	2.72

233	Квартира	7	3	34.92	1	17.45	2.72
234	Квартира	7	3	61.76	2	32.27	2.72
235	Квартира	8	3	61.19	2	32.27	2.72
236	Квартира	8	3	34.92	1	17.45	2.72
237	Квартира	8	3	34.92	1	17.45	2.72
238	Квартира	8	3	61.76	2	32.27	2.72
239	Квартира	9	3	56.72	2	27.78	2.72
240	Квартира	9	3	34.92	1	17.45	2.72
241	Квартира	9	3	34.92	1	17.45	2.72
242	Квартира	9	3	61.76	2	32.27	2.72
243	Квартира	10	3	56.72	2	27.78	2.72
244	Квартира	10	3	34.92	1	17.45	2.72
245	Квартира	10	3	34.92	1	17.45	2.72
246	Квартира	10	3	61.76	2	32.27	2.72
247	Квартира	11	3	56.72	2	27.78	2.72
248	Квартира	11	3	34.92	1	17.45	2.72
249	Квартира	11	3	34.92	1	17.45	2.72
250	Квартира	11	3	61.76	2	32.27	2.72
251	Квартира	12	3	56.72	2	27.78	2.72
252	Квартира	12	3	34.92	1	17.45	2.72
253	Квартира	12	3	34.92	1	17.45	2.72
254	Квартира	12	3	61.76	2	32.27	2.72
255	Квартира	13	3	56.72	2	27.78	2.72
256	Квартира	13	3	34.92	1	17.45	2.72
257	Квартира	13	3	34.92	1	17.45	2.72
258	Квартира	13	3	61.76	2	32.27	2.72
259	Квартира	14	3	56.72	2	27.78	2.72
260	Квартира	14	3	34.92	1	17.45	2.72
261	Квартира	14	3	34.92	1	17.45	2.72
262	Квартира	14	3	61.76	2	32.27	2.72
263	Квартира	15	3	56.72	2	27.78	2.72
264	Квартира	15	3	34.92	1	17.45	2.72
265	Квартира	15	3	34.92	1	17.45	2.72
266	Квартира	15	3	61.76	2	32.27	2.72
267	Квартира	16	3	56.72	2	27.78	2.72
268	Квартира	16	3	34.92	1	17.45	2.72
269	Квартира	16	3	34.92	1	17.45	2.72
270	Квартира	16	3	61.76	2	32.27	2.72
271	Квартира	1	4	35.57	1	17.34	2.72
272	Квартира	1	4	35.57	1	17.34	2.72
273	Квартира	1	4	61.88	2	32.03	2.72
274	Квартира	2	4	61.31	2	32.03	2.72
275	Квартира	2	4	34.70	1	17.34	2.72

276	Квартира	2	4	34.70	1	17.34	2.72
277	Квартира	2	4	61.44	2	32.03	2.72
278	Квартира	3	4	60.86	2	32.03	2.72
279	Квартира	3	4	34.70	1	17.34	2.72
280	Квартира	3	4	34.70	1	17.34	2.72
281	Квартира	3	4	61.44	2	32.03	2.72
282	Квартира	4	4	60.86	2	32.03	2.72
283	Квартира	4	4	34.70	1	17.34	2.72
284	Квартира	4	4	34.70	1	17.34	2.72
285	Квартира	4	4	61.44	2	32.03	2.72
286	Квартира	5	4	60.86	2	32.03	2.72
287	Квартира	5	4	34.70	1	17.34	2.72
288	Квартира	5	4	34.70	1	17.34	2.72
289	Квартира	5	4	61.44	2	32.03	2.72
290	Квартира	6	4	61.19	2	32.27	2.72
291	Квартира	6	4	34.92	1	17.45	2.72
292	Квартира	6	4	34.92	1	17.45	2.72
293	Квартира	6	4	61.76	2	32.27	2.72
294	Квартира	7	4	61.19	2	32.27	2.72
295	Квартира	7	4	34.92	1	17.45	2.72
296	Квартира	7	4	34.92	1	17.45	2.72
297	Квартира	7	4	61.76	2	32.27	2.72
298	Квартира	8	4	61.19	2	32.27	2.72
299	Квартира	8	4	34.92	1	17.45	2.72
300	Квартира	8	4	34.92	1	17.45	2.72
301	Квартира	8	4	61.76	2	32.27	2.72
302	Квартира	9	4	61.19	2	32.27	2.72
303	Квартира	9	4	34.92	1	17.45	2.72
304	Квартира	9	4	34.92	1	17.45	2.72
305	Квартира	9	4	61.76	2	32.27	2.72
306	Квартира	10	4	61.19	2	32.27	2.72
307	Квартира	10	4	34.92	1	17.45	2.72
308	Квартира	10	4	34.92	1	17.45	2.72
309	Квартира	10	4	61.76	2	32.27	2.72
310	Квартира	11	4	61.19	2	32.27	2.72
311	Квартира	11	4	34.92	1	17.45	2.72
312	Квартира	11	4	34.92	1	17.45	2.72
313	Квартира	11	4	61.76	2	32.27	2.72
314	Квартира	12	4	61.19	2	32.27	2.72
315	Квартира	12	4	34.92	1	17.45	2.72
316	Квартира	12	4	34.92	1	17.45	2.72
317	Квартира	12	4	61.76	2	32.27	2.72
318	Квартира	13	4	61.19	2	32.27	2.72

319	Квартира	13	4	34.92	1	17.45	2.72
320	Квартира	13	4	34.92	1	17.45	2.72
321	Квартира	13	4	61.76	2	32.27	2.72
322	Квартира	14	4	61.19	2	32.27	2.72
323	Квартира	14	4	34.92	1	17.45	2.72
324	Квартира	14	4	34.92	1	17.45	2.72
325	Квартира	14	4	61.76	2	32.27	2.72
326	Квартира	15	4	61.19	2	32.27	2.72
327	Квартира	15	4	34.92	1	17.45	2.72
328	Квартира	15	4	34.92	1	17.45	2.72
329	Квартира	15	4	61.76	2	32.27	2.72
330	Квартира	16	4	61.19	2	32.27	2.72
331	Квартира	16	4	34.92	1	17.45	2.72
332	Квартира	16	4	34.92	1	17.45	2.72
333	Квартира	16	4	61.76	2	32.27	2.72
334	Квартира	1	5	59.67	2	30.57	2.72
335	Квартира	1	5	40.11	1	14.23	2.72
336	Квартира	1	5	28.38	1	9.42	2.72
337	Квартира	1	5	44.91	1	18.22	2.72
338	Квартира	1	5	32.93	1	13.32	2.72
339	Квартира	2	5	58.97	2	30.95	2.72
340	Квартира	2	5	39.58	1	15.12	2.72
341	Квартира	2	5	27.89	1	9.38	2.72
342	Квартира	2	5	44.70	1	18.22	2.72
343	Квартира	2	5	32.05	1	13.32	2.72
344	Квартира	2	5	66.76	2	32.03	2.72
345	Квартира	3	5	58.97	2	30.95	2.72
346	Квартира	3	5	39.58	1	15.12	2.72
347	Квартира	3	5	27.89	1	9.38	2.72
348	Квартира	3	5	44.70	1	18.22	2.72
349	Квартира	3	5	32.05	1	13.32	2.72
350	Квартира	3	5	66.02	2	32.03	2.72
351	Квартира	4	5	58.97	2	30.95	2.72
352	Квартира	4	5	39.58	1	15.12	2.72
353	Квартира	4	5	27.89	1	9.38	2.72
354	Квартира	4	5	44.70	1	18.22	2.72
355	Квартира	4	5	32.05	1	13.32	2.72
356	Квартира	4	5	66.02	2	32.03	2.72
357	Квартира	5	5	58.97	2	30.95	2.72
358	Квартира	5	5	39.58	1	15.12	2.72
359	Квартира	5	5	27.89	1	9.38	2.72
360	Квартира	5	5	44.70	1	18.22	2.72
361	Квартира	5	5	32.05	1	13.32	2.72

362	Квартира	5	5	66.02	2	32.03	2.72
363	Квартира	6	5	59.20	2	31.14	2.72
364	Квартира	6	5	39.81	1	15.22	2.72
365	Квартира	6	5	28.09	1	9.44	2.72
366	Квартира	6	5	44.95	1	18.35	2.72
367	Квартира	6	5	32.54	1	13.39	2.72
368	Квартира	6	5	66.39	2	32.28	2.72
369	Квартира	7	5	59.20	2	31.14	2.72
370	Квартира	7	5	39.81	1	15.22	2.72
371	Квартира	7	5	28.09	1	9.44	2.72
372	Квартира	7	5	44.95	1	18.35	2.72
373	Квартира	7	5	32.54	1	13.39	2.72
374	Квартира	7	5	66.39	2	32.28	2.72
375	Квартира	8	5	59.20	2	31.14	2.72
376	Квартира	8	5	39.81	1	15.22	2.72
377	Квартира	8	5	28.09	1	9.44	2.72
378	Квартира	8	5	44.95	1	18.35	2.72
379	Квартира	8	5	32.54	1	13.39	2.72
380	Квартира	8	5	66.39	2	32.28	2.72
381	Квартира	9	5	59.20	2	31.14	2.72
382	Квартира	9	5	39.81	1	15.22	2.72
383	Квартира	9	5	28.09	1	9.44	2.72
384	Квартира	9	5	44.95	1	18.35	2.72
385	Квартира	9	5	32.54	1	13.39	2.72
386	Квартира	9	5	66.39	2	32.28	2.72
387	Квартира	10	5	59.20	2	31.14	2.72
388	Квартира	10	5	39.81	1	15.22	2.72
389	Квартира	10	5	28.09	1	9.44	2.72
390	Квартира	10	5	44.95	1	18.35	2.72
391	Квартира	10	5	32.54	1	13.39	2.72
392	Квартира	10	5	66.39	2	32.28	2.72
393	Квартира	11	5	59.90	2	31.14	2.72
394	Квартира	11	5	35.96	1	11.33	2.72
395	Квартира	11	5	28.09	1	9.44	2.72
396	Квартира	11	5	44.97	1	18.35	2.72
397	Квартира	11	5	32.49	1	13.39	2.72
398	Квартира	11	5	61.37	2	27.79	2.72
399	Квартира	12	5	59.90	2	31.14	2.72
400	Квартира	12	5	35.96	1	11.33	2.72
401	Квартира	12	5	28.09	1	9.44	2.72
402	Квартира	12	5	44.97	1	18.35	2.72
403	Квартира	12	5	32.49	1	13.39	2.72
404	Квартира	12	5	61.37	2	27.79	2.72

405	Квартира	13	5	59.90	2	31.14	2.72
406	Квартира	13	5	35.96	1	11.33	2.72
407	Квартира	13	5	28.09	1	9.44	2.72
408	Квартира	13	5	44.97	1	18.35	2.72
409	Квартира	13	5	32.49	1	13.39	2.72
410	Квартира	13	5	61.37	2	27.79	2.72
411	Квартира	14	5	59.90	2	31.14	2.72
412	Квартира	14	5	35.96	1	11.33	2.72
413	Квартира	14	5	28.09	1	9.44	2.72
414	Квартира	14	5	44.97	1	18.35	2.72
415	Квартира	14	5	32.49	1	13.39	2.72
416	Квартира	14	5	61.37	2	27.79	2.72
417	Квартира	15	5	59.90	2	31.14	2.72
418	Квартира	15	5	35.96	1	11.33	2.72
419	Квартира	15	5	28.09	1	9.44	2.72
420	Квартира	15	5	44.97	1	18.35	2.72
421	Квартира	15	5	32.49	1	13.39	2.72
422	Квартира	15	5	61.37	2	27.79	2.72
423	Квартира	16	5	59.90	2	31.14	2.72
424	Квартира	16	5	35.96	1	11.33	2.72
425	Квартира	16	5	28.09	1	9.44	2.72
426	Квартира	16	5	44.97	1	18.35	2.72
427	Квартира	16	5	32.49	1	13.39	2.72
428	Квартира	16	5	61.37	2	27.79	2.72
429	Квартира	17	5	59.90	2	31.14	2.72
430	Квартира	17	5	35.96	1	11.33	2.72
431	Квартира	17	5	28.09	1	9.44	2.72
432	Квартира	17	5	44.97	1	18.35	2.72
433	Квартира	17	5	32.49	1	13.39	2.72
434	Квартира	17	5	61.37	2	27.79	2.72
435	Квартира	18	5	59.90	2	31.14	2.72
436	Квартира	18	5	35.96	1	11.33	2.72
437	Квартира	18	5	28.09	1	9.44	2.72
438	Квартира	18	5	44.97	1	18.35	2.72
439	Квартира	18	5	32.49	1	13.39	2.72
440	Квартира	18	5	61.37	2	27.79	2.72
441	Квартира	19	5	59.90	2	31.14	2.72
442	Квартира	19	5	35.96	1	11.33	2.72
443	Квартира	19	5	28.09	1	9.44	2.72
444	Квартира	19	5	44.97	1	18.35	2.72
445	Квартира	19	5	32.49	1	13.39	2.72
446	Квартира	19	5	61.37	2	27.79	2.72
447	Квартира	1	6	65.21	2	34.74	2.72

448	Квартира	1	6	39.21	1	18.26	2.72
449	Квартира	1	6	60.92	2	30.36	2.72
450	Квартира	1	6	76.59	3	41.26	2.72
451	Квартира	2	6	64.05	2	34.74	2.72
452	Квартира	2	6	38.35	1	18.26	2.72
453	Квартира	2	6	39.66	1	19.02	2.72
454	Квартира	2	6	59.75	2	30.36	2.72
455	Квартира	2	6	75.53	3	42.04	2.72
456	Квартира	3	6	64.05	2	34.74	2.72
457	Квартира	3	6	38.35	1	18.26	2.72
458	Квартира	3	6	39.11	1	19.02	2.72
459	Квартира	3	6	59.75	2	30.36	2.72
460	Квартира	3	6	75.53	3	42.04	2.72
461	Квартира	4	6	64.05	2	34.74	2.72
462	Квартира	4	6	38.35	1	18.26	2.72
463	Квартира	4	6	39.11	1	19.02	2.72
464	Квартира	4	6	59.75	2	30.36	2.72
465	Квартира	4	6	75.53	3	42.04	2.72
466	Квартира	5	6	64.05	2	34.74	2.72
467	Квартира	5	6	38.35	1	18.26	2.72
468	Квартира	5	6	39.11	1	19.02	2.72
469	Квартира	5	6	59.75	2	30.36	2.72
470	Квартира	5	6	75.53	3	42.04	2.72
471	Квартира	6	6	64.45	2	35.01	2.72
472	Квартира	6	6	38.58	1	18.37	2.72
473	Квартира	6	6	39.36	1	19.15	2.72
474	Квартира	6	6	60.06	2	30.53	2.72
475	Квартира	6	6	75.77	3	42.2	2.72
476	Квартира	7	6	64.45	2	35.01	2.72
477	Квартира	7	6	38.58	1	18.37	2.72
478	Квартира	7	6	39.36	1	19.15	2.72
479	Квартира	7	6	60.06	2	30.53	2.72
480	Квартира	7	6	75.77	3	42.2	2.72
481	Квартира	8	6	64.45	2	35.01	2.72
482	Квартира	8	6	38.58	1	18.37	2.72
483	Квартира	8	6	39.36	1	19.15	2.72
484	Квартира	8	6	60.06	2	30.53	2.72
485	Квартира	8	6	75.77	3	42.2	2.72
486	Квартира	9	6	64.45	2	35.01	2.72
487	Квартира	9	6	38.58	1	18.37	2.72
488	Квартира	9	6	35.54	1	15.26	2.72
489	Квартира	9	6	60.06	2	30.53	2.72
490	Квартира	9	6	75.77	3	42.2	2.72

491	Квартира	10	6	64.45	2	35.01	2.72
492	Квартира	10	6	38.58	1	18.37	2.72
493	Квартира	10	6	35.54	1	15.26	2.72
494	Квартира	10	6	60.06	2	30.53	2.72
495	Квартира	10	6	75.77	3	42.2	2.72
496	Квартира	11	6	64.56	2	35.01	2.72
497	Квартира	11	6	38.65	1	18.37	2.72
498	Квартира	11	6	35.54	1	15.26	2.72
499	Квартира	11	6	60.11	2	30.53	2.72
500	Квартира	11	6	75.89	3	42.2	2.72
501	Квартира	12	6	64.56	2	35.01	2.72
502	Квартира	12	6	38.65	1	18.37	2.72
503	Квартира	12	6	35.54	1	15.26	2.72
504	Квартира	12	6	60.11	2	30.53	2.72
505	Квартира	12	6	75.89	3	42.2	2.72
506	Квартира	13	6	64.56	2	35.01	2.72
507	Квартира	13	6	38.65	1	18.37	2.72
508	Квартира	13	6	35.54	1	15.26	2.72
509	Квартира	13	6	60.11	2	30.53	2.72
510	Квартира	13	6	75.89	3	42.2	2.72
511	Квартира	14	6	64.56	2	35.01	2.72
512	Квартира	14	6	38.65	1	18.37	2.72
513	Квартира	14	6	35.54	1	15.26	2.72
514	Квартира	14	6	60.11	2	30.53	2.72
515	Квартира	14	6	75.89	3	42.2	2.72
516	Квартира	15	6	64.56	2	35.01	2.72
517	Квартира	15	6	38.65	1	18.37	2.72
518	Квартира	15	6	35.54	1	15.26	2.72
519	Квартира	15	6	60.11	2	30.53	2.72
520	Квартира	15	6	75.89	3	42.2	2.72
521	Квартира	16	6	64.56	2	35.01	2.72
522	Квартира	16	6	38.65	1	18.37	2.72
523	Квартира	16	6	35.54	1	15.26	2.72
524	Квартира	16	6	60.11	2	30.53	2.72
525	Квартира	16	6	75.89	3	42.2	2.72
526	Квартира	17	6	64.56	2	35.01	2.72
527	Квартира	17	6	38.65	1	18.37	2.72
528	Квартира	17	6	35.54	1	15.26	2.72
529	Квартира	17	6	60.11	2	30.53	2.72
530	Квартира	17	6	75.89	3	42.2	2.72
531	Квартира	18	6	64.56	2	35.01	2.72
532	Квартира	18	6	38.65	1	18.37	2.72
533	Квартира	18	6	35.54	1	15.26	2.72

534	Квартира	18	6	60.11	2	30.53	2.72
535	Квартира	18	6	75.89	3	42.2	2.72
536	Квартира	19	6	64.56	2	35.01	2.72
537	Квартира	19	6	38.65	1	18.37	2.72
538	Квартира	19	6	35.54	1	15.26	2.72
539	Квартира	19	6	60.11	2	30.53	2.72
540	Квартира	19	6	75.89	3	42.2	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	28.13
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.83
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	323.48
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.9
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.2
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.57
8	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.75
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.55
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.83
11	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.75
12	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.66
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.55
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.83
15	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.75
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.66
17	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.55
18	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.83
19	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.75
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.66
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.55
22	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.83
23	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.75
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.66
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.55
26	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.03
27	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.75
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.66
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.55
30	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.03

31	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.75
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.66
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.55
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.03
35	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.75
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.66
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.55
38	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.03
39	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.75
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.66
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.55
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.03
43	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.75
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.66
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.55
46	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.03
47	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.75
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.66
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.55
50	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.03
51	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.75
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.66
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.55
54	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.03
55	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.75
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.66
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.55
58	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.03
59	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.75
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.66
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.55
62	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.03
63	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.75
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.66
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.55
66	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.03
67	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.75
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.66
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.55
70	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.03
71	Лестничный марш	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.75
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.66
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.55

74	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.03
75	Лестничный марш	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.75
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.66
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.55
78	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.03
79	Лестничный марш	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.75
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.66
81	Холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	46.92
82	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.83
83	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.46
84	ИТП узел ввода	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.2
85	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	220.83
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.1
87	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.03
88	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	69
89	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3
90	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.75
91	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.55
92	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.19
93	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.75
94	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.2
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.55
96	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.19
97	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.75
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.2
99	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.55
100	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.19
101	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.75
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.2
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.55
104	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	23.19
105	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.75
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.2
107	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.55
108	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	23.28
109	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.75
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.2
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.55
112	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	23.28
113	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.75
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.2
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.55
116	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	23.28

117	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.75
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.2
119	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.55
120	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	23.28
121	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.75
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.2
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.55
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	23.28
125	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.75
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.2
127	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.55
128	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	23.28
129	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.75
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.2
131	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.55
132	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	23.28
133	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.75
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.2
135	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.55
136	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	23.28
137	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.75
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.2
139	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.55
140	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	23.28
141	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.75
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.2
143	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.55
144	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	23.28
145	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.75
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.2
147	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.55
148	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	23.28
149	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.75
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.2
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	9.55
152	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	23.28
153	Лестничный марш	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.75
154	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.2
155	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	9.55
156	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	23.28
157	Лестничный марш	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.75
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.2
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	9.55

160	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	23.28
161	Лестничный марш	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.75
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.2
163	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	62.02
164	Техподполье	Подъезд 3,4, подвал	Техническое	335.19
165	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.1
166	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.03
167	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	56.12
168	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3
169	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.75
170	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.55
171	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.03
172	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.75
173	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.2
174	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	9.55
175	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.03
176	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.75
177	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.2
178	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	9.55
179	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.03
180	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.75
181	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.2
182	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	9.55
183	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.03
184	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.75
185	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.2
186	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	9.55
187	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.13
188	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.75
189	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.2
190	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	9.55
191	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.13
192	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.75
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.2
194	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	9.55
195	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.13
196	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.75
197	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.2
198	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	9.55
199	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.13
200	Лестничный марш	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.75
201	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.2
202	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	9.55

203	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.13
204	Лестничный марш	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.75
205	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.2
206	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	9.55
207	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.17
208	Лестничный марш	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.75
209	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.2
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	9.55
211	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.17
212	Лестничный марш	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.75
213	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.2
214	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	9.55
215	Коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.17
216	Лестничный марш	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.75
217	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.2
218	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	9.55
219	Коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.17
220	Лестничный марш	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.75
221	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.2
222	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	9.55
223	Коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.17
224	Лестничный марш	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.75
225	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.2
226	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	9.55
227	Коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.17
228	Лестничный марш	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.75
229	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.2
230	Холл	Подъезд 4, подвал	Техническое	50.55
231	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.83
232	Насосная	Подъезд 4, подвал	Техническое	37.3
233	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.1
234	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.03
235	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	55.1
236	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3
237	Лестничный марш	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.75
238	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.55
239	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.03
240	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.75
241	Переходной балкон	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.2
242	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.55
243	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.03
244	Лестничный марш	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.75
245	Переходной балкон	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.2

246	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.55
247	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.03
248	Лестничный марш	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.75
249	Переходной балкон	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	7.2
250	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.55
251	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	16.03
252	Лестничный марш	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.75
253	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7.2
254	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.55
255	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	16.13
256	Лестничный марш	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.75
257	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7.2
258	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.55
259	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	16.13
260	Лестничный марш	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.75
261	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7.2
262	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.55
263	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	16.13
264	Лестничный марш	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.75
265	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7.2
266	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.55
267	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	16.13
268	Лестничный марш	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.75
269	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7.2
270	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.55
271	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.13
272	Лестничный марш	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.75
273	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7.2
274	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.55
275	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.17
276	Лестничный марш	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.75
277	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7.2
278	Лифтовый холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.55
279	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.17
280	Лестничный марш	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	12.75
281	Переходной балкон	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	7.2
282	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	9.55
283	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.17
284	Лестничный марш	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	12.75
285	Переходной балкон	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	7.2
286	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	9.55
287	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.17
288	Лестничный марш	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	12.75

289	Переходной балкон	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	7.2
290	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	9.55
291	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.17
292	Лестничный марш	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	12.75
293	Переходной балкон	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	7.2
294	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	9.55
295	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.17
296	Лестничный марш	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	12.75
297	Переходной балкон	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	7.2
298	Холл	Подъезд 5, подвал	Техническое	40.95
299	ИТП	Подъезд 5, подвал	Техническое	41.49
300	ИТП узел ввода	Подъезд 5, подвал	Техническое	11.2
301	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.83
302	Техподполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	243.7
303	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.65
304	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.03
305	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	71.5
306	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	3
307	Лестничный марш	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.75
308	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	9.55
309	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	28.45
310	Лестничный марш	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.75
311	Переходной балкон	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.2
312	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	9.55
313	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	28.45
314	Лестничный марш	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.75
315	Переходной балкон	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.2
316	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.55
317	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	28.45
318	Лестничный марш	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.75
319	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.2
320	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.55
321	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	28.45
322	Лестничный марш	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.75
323	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.2
324	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.55
325	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	28.7
326	Лестничный марш	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.75
327	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.2
328	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.55
329	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	28.7
330	Лестничный марш	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.75
331	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.2

332	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.55
333	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	28.7
334	Лестничный марш	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.75
335	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.2
336	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.55
337	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	28.7
338	Лестничный марш	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.75
339	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.2
340	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.55
341	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	28.7
342	Лестничный марш	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.75
343	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7.2
344	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.55
345	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	28.7
346	Лестничный марш	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.75
347	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7.2
348	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.55
349	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	28.7
350	Лестничный марш	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.75
351	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7.2
352	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.55
353	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	28.7
354	Лестничный марш	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.75
355	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7.2
356	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	9.55
357	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	28.7
358	Лестничный марш	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.75
359	Переходной балкон	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	7.2
360	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	9.55
361	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	28.7
362	Лестничный марш	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.75
363	Переходной балкон	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	7.2
364	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	9.55
365	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	28.7
366	Лестничный марш	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.75
367	Переходной балкон	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	7.2
368	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	9.55
369	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	28.7
370	Лестничный марш	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.75
371	Переходной балкон	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	7.2
372	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	9.55
373	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	28.7
374	Лестничный марш	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.75

375	Переходной балкон	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	7.2
376	Лифтовый холл	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	9.55
377	Коридор	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	28.7
378	Лестничный марш	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	12.75
379	Переходной балкон	Подъезд 5, 19 этаж	Общественное	7.2
380	Холл	Подъезд 6, подвал	Техническое	25.97
381	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	12.83
382	Техподполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	307.21
383	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.1
384	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.9
385	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	42.8
386	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	6.26
387	Лестничный марш	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.75
388	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.55
389	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	24.36
390	Лестничный марш	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.75
391	Переходной балкон	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	6.66
392	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.55
393	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	24.36
394	Лестничный марш	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.75
395	Переходной балкон	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	6.66
396	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.55
397	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	24.36
398	Лестничный марш	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.75
399	Переходной балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	6.66
400	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.55
401	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	24.36
402	Лестничный марш	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.75
403	Переходной балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	6.66
404	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.55
405	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	24.39
406	Лестничный марш	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.75
407	Переходной балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	6.66
408	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.55
409	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	24.39
410	Лестничный марш	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.75
411	Переходной балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	6.66
412	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	9.55
413	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	24.39
414	Лестничный марш	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.75
415	Переходной балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	6.66
416	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	9.55
417	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	24.39

418	Лестничный марш	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.75
419	Переходной балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	6.66
420	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	9.55
421	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	24.39
422	Лестничный марш	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	12.75
423	Переходной балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	6.66
424	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	9.55
425	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	24.39
426	Лестничный марш	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	12.75
427	Переходной балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	6.66
428	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	9.55
429	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	24.39
430	Лестничный марш	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	12.75
431	Переходной балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	6.66
432	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	9.55
433	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	24.39
434	Лестничный марш	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	12.75
435	Переходной балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	6.66
436	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	9.55
437	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	24.39
438	Лестничный марш	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	12.75
439	Переходной балкон	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	6.66
440	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	9.55
441	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	24.39
442	Лестничный марш	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	12.75
443	Переходной балкон	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	6.66
444	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	9.55
445	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	24.39
446	Лестничный марш	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	12.75
447	Переходной балкон	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	6.66
448	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	9.55
449	Коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	24.39
450	Лестничный марш	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	12.75
451	Переходной балкон	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	6.66
452	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	9.55
453	Коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	24.39
454	Лестничный марш	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	12.75
455	Переходной балкон	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	6.66
456	Лифтовый холл	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	9.55
457	Коридор	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	24.39
458	Лестничный марш	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	12.75
459	Переходной балкон	Подъезд 6, 19 этаж	Общественное	6.66

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях Жс5-Дс5/5/1с6-6/1с6; 4с4-7с4/Жс2-Ес; 9/1с3-10/1с3/Жс2-Ес; 3/1с3-4/1с/Жс2-Ес; 7с2-9с2/Жс2-Ес; Гс1-Дс1/4с1-6с1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 6 шт.	для вертикальной связи между этажами
2	В осях Жс5-Дс5/5/1с6-6/1с6; 4с4-7с4/Жс2-Ес; 9/1с3-10/1с3/Жс2-Ес; 3/1с3-4/1с/Жс2-Ес; 7с2-9с2/Жс2-Ес; Гс1-Дс1/4с1-6с1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 6 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	Подвал помещение электрощитовой в осях 6с5-6/1с6/Дс5-Жс5 5с4-7с4/Жс2-Дс2 9/1с3-10с3/Жс2-Дс2 6с2-7с2/Жс2-Дс2 5/1с1-5с1/Гс1-Дс1	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
4	Подвал помещение насосной в осях 10/1с3-13с3/Ес-Ис2 1с3-3/1с3/Ис2-Бс2	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
5	Подвал помещение ИТП в осях 1с4-4с4/Ис2-Бс2 9с2-11с2/Ис2-Бс2	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 378 525 953,84 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 157 660 419,73 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 157 660 419,73 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **32,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 745 290 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 371 974,64 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22 228 342,52 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **151**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.50	2	29.6	2.72
2	Квартира	1	1	56.50	2	27.2	2.72
3	Квартира	1	1	26.40	1	11.3	2.72
4	Квартира	1	1	40.60	1	14.2	2.72
5	Квартира	1	1	60.20	2	29.3	2.72
6	Квартира	1	1	40.40	1	14.1	2.72
7	Квартира	1	1	82.30	3	45.2	2.72
8	Квартира	2	1	61.00	2	29.6	2.72
9	Квартира	2	1	37.90	1	14.1	2.72
10	Квартира	2	1	56.10	2	27.2	2.72
11	Квартира	2	1	25.90	1	11.2	2.72
12	Квартира	2	1	40.20	1	14.2	2.72
13	Квартира	2	1	59.70	2	29.3	2.72
14	Квартира	2	1	40.40	1	14.1	2.72
15	Квартира	2	1	81.80	3	45.2	2.72
16	Квартира	3	1	61.00	2	29.6	2.72
17	Квартира	3	1	37.90	1	14.1	2.72

18	Квартира	3	1	56.10	2	27.2	2.72
19	Квартира	3	1	25.90	1	11.2	2.72
20	Квартира	3	1	40.20	1	14.2	2.72
21	Квартира	3	1	59.70	2	29.3	2.72
22	Квартира	3	1	40.40	1	14.1	2.72
23	Квартира	3	1	81.80	3	45.2	2.72
24	Квартира	4	1	61.00	2	29.6	2.72
25	Квартира	4	1	37.90	1	14.1	2.72
26	Квартира	4	1	56.10	2	27.2	2.72
27	Квартира	4	1	25.90	1	11.2	2.72
28	Квартира	4	1	40.20	1	14.2	2.72
29	Квартира	4	1	59.70	2	29.3	2.72
30	Квартира	4	1	40.40	1	14.1	2.72
31	Квартира	4	1	81.80	3	45.2	2.72
32	Квартира	5	1	61.00	2	29.6	2.72
33	Квартира	5	1	37.90	1	14.1	2.72
34	Квартира	5	1	56.10	2	27.2	2.72
35	Квартира	5	1	25.90	1	11.2	2.72
36	Квартира	5	1	40.20	1	14.2	2.72
37	Квартира	5	1	59.70	2	29.3	2.72
38	Квартира	5	1	40.40	1	14.1	2.72
39	Квартира	5	1	81.80	3	45.2	2.72
40	Квартира	6	1	61.40	2	29.8	2.72
41	Квартира	6	1	38.20	1	14.2	2.72
42	Квартира	6	1	56.50	2	27.4	2.72
43	Квартира	6	1	26.20	1	11.3	2.72
44	Квартира	6	1	40.40	1	14.3	2.72
45	Квартира	6	1	59.90	2	29.5	2.72
46	Квартира	6	1	40.20	1	14.2	2.72
47	Квартира	6	1	82.00	3	45.4	2.72
48	Квартира	7	1	61.40	2	29.8	2.72
49	Квартира	7	1	38.20	1	14.2	2.72
50	Квартира	7	1	56.50	2	27.4	2.72
51	Квартира	7	1	26.20	1	11.3	2.72
52	Квартира	7	1	40.40	1	14.3	2.72
53	Квартира	7	1	59.90	2	29.5	2.72
54	Квартира	7	1	40.20	1	14.2	2.72
55	Квартира	7	1	82.00	3	45.4	2.72
56	Квартира	8	1	61.40	2	29.8	2.72
57	Квартира	8	1	38.20	1	14.2	2.72
58	Квартира	8	1	56.50	2	27.4	2.72
59	Квартира	8	1	26.20	1	11.3	2.72
60	Квартира	8	1	40.40	1	14.3	2.72

61	Квартира	8	1	59.90	2	29.5	2.72
62	Квартира	8	1	40.20	1	14.2	2.72
63	Квартира	8	1	82.00	3	45.4	2.72
64	Квартира	9	1	61.40	2	29.8	2.72
65	Квартира	9	1	38.20	1	14.2	2.72
66	Квартира	9	1	56.50	2	27.4	2.72
67	Квартира	9	1	26.20	1	11.3	2.72
68	Квартира	9	1	40.40	1	14.3	2.72
69	Квартира	9	1	59.90	2	29.5	2.72
70	Квартира	9	1	40.20	1	14.2	2.72
71	Квартира	9	1	82.00	3	45.4	2.72
72	Квартира	10	1	61.40	2	29.8	2.72
73	Квартира	10	1	38.20	1	14.2	2.72
74	Квартира	10	1	56.50	2	27.4	2.72
75	Квартира	10	1	26.20	1	11.3	2.72
76	Квартира	10	1	40.40	1	14.3	2.72
77	Квартира	10	1	59.90	2	29.5	2.72
78	Квартира	10	1	40.20	1	14.2	2.72
79	Квартира	10	1	82.00	3	45.4	2.72
80	Квартира	11	1	61.30	2	29.8	2.72
81	Квартира	11	1	38.20	1	14.2	2.72
82	Квартира	11	1	56.50	2	27.4	2.72
83	Квартира	11	1	26.20	1	11.3	2.72
84	Квартира	11	1	40.40	1	14.3	2.72
85	Квартира	11	1	59.90	2	29.5	2.72
86	Квартира	11	1	40.80	1	16	2.72
87	Квартира	11	1	82.10	3	45.4	2.72
88	Квартира	12	1	61.30	2	29.8	2.72
89	Квартира	12	1	38.20	1	14.2	2.72
90	Квартира	12	1	56.50	2	27.4	2.72
91	Квартира	12	1	26.20	1	11.3	2.72
92	Квартира	12	1	40.40	1	14.3	2.72
93	Квартира	12	1	59.90	2	29.5	2.72
94	Квартира	12	1	40.80	1	16	2.72
95	Квартира	12	1	82.10	3	45.4	2.72
96	Квартира	13	1	61.30	2	29.8	2.72
97	Квартира	13	1	38.20	1	14.2	2.72
98	Квартира	13	1	56.50	2	27.4	2.72
99	Квартира	13	1	26.20	1	11.3	2.72
100	Квартира	13	1	40.40	1	14.3	2.72
101	Квартира	13	1	59.90	2	29.5	2.72
102	Квартира	13	1	40.80	1	16	2.72
103	Квартира	13	1	82.10	3	45.4	2.72

104	Квартира	14	1	61.30	2	29.8	2.72
105	Квартира	14	1	38.20	1	14.2	2.72
106	Квартира	14	1	56.50	2	27.4	2.72
107	Квартира	14	1	26.20	1	11.3	2.72
108	Квартира	14	1	40.40	1	14.3	2.72
109	Квартира	14	1	59.90	2	29.5	2.72
110	Квартира	14	1	40.80	1	16	2.72
111	Квартира	14	1	82.10	3	45.4	2.72
112	Квартира	15	1	61.30	2	29.8	2.72
113	Квартира	15	1	38.20	1	14.2	2.72
114	Квартира	15	1	56.50	2	27.4	2.72
115	Квартира	15	1	26.20	1	11.3	2.72
116	Квартира	15	1	40.40	1	14.3	2.72
117	Квартира	15	1	59.90	2	29.5	2.72
118	Квартира	15	1	40.80	1	16	2.72
119	Квартира	15	1	82.10	3	45.4	2.72
120	Квартира	16	1	61.30	2	29.8	2.72
121	Квартира	16	1	38.20	1	14.2	2.72
122	Квартира	16	1	56.50	2	27.4	2.72
123	Квартира	16	1	26.20	1	11.3	2.72
124	Квартира	16	1	40.40	1	14.3	2.72
125	Квартира	16	1	59.90	2	29.5	2.72
126	Квартира	16	1	40.80	1	16	2.72
127	Квартира	16	1	82.10	3	45.4	2.72
128	Квартира	17	1	61.30	2	29.8	2.72
129	Квартира	17	1	38.20	1	14.2	2.72
130	Квартира	17	1	56.50	2	27.4	2.72
131	Квартира	17	1	26.20	1	11.3	2.72
132	Квартира	17	1	40.40	1	14.3	2.72
133	Квартира	17	1	59.90	2	29.5	2.72
134	Квартира	17	1	40.80	1	16	2.72
135	Квартира	17	1	82.10	3	45.4	2.72
136	Квартира	18	1	61.30	2	29.8	2.72
137	Квартира	18	1	38.20	1	14.2	2.72
138	Квартира	18	1	56.50	2	27.4	2.72
139	Квартира	18	1	26.20	1	11.3	2.72
140	Квартира	18	1	40.40	1	14.3	2.72
141	Квартира	18	1	59.90	2	29.5	2.72
142	Квартира	18	1	40.80	1	16	2.72
143	Квартира	18	1	82.10	3	45.4	2.72
144	Квартира	19	1	61.30	2	29.8	2.72
145	Квартира	19	1	38.20	1	14.2	2.72
146	Квартира	19	1	56.50	2	27.4	2.72

147	Квартира	19	1	26.20	1	11.3	2.72
148	Квартира	19	1	40.40	1	14.3	2.72
149	Квартира	19	1	59.90	2	29.5	2.72
150	Квартира	19	1	40.80	1	16	2.72
151	Квартира	19	1	82.10	3	45.4	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	65
2	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	102
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.8
4	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	8
5	Тех.подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	354.9
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.1
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65
11	Мойка лап собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.4
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.7
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	65
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.7
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.7
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.7
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.7
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.3

33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.3
37	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.7
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.3
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.7
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.3
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.4
46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.7
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.3
49	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.4
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.7
52	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.3
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.4
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.7
56	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.3
57	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.4
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.7
60	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	65.3
61	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.4
62	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.7
64	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	65.3
65	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.4
66	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.7
68	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	65.3
69	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.4
70	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.7
72	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	65.3
73	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.4
74	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.7

76	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	65.3
77	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.4
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.7
80	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	65.3
81	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.4
82	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.7
84	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	65.3
85	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.4
86	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях 6-10/Е-Ж протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами
2	В осях 6-10/Е-Ж протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	Подвал помещение электрощитовой в осях 8-10/И-Л	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
4	Подвал помещение ВНС в осях 11-15/Б-Ж	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
5	Подвал помещение ИТП в осях 4-10/Г-К	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **380 058 012,71 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **319 165 640,14 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **319 165 640,14 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 151 800 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 611 223,19 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 833 236,49 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **95**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.70	2	29.6	2.72
2	Квартира	1	1	36.65	1	14.1	2.72
3	Квартира	1	1	56.75	2	27.2	2.72
4	Квартира	1	1	26.50	1	11.3	2.72
5	Квартира	1	1	40.85	1	14.2	2.72
6	Квартира	1	1	60.40	2	29.3	2.72
7	Квартира	1	1	82.75	3	45.2	2.72
8	Квартира	2	1	61.30	2	29.7	2.72
9	Квартира	2	1	36.25	1	14.1	2.72
10	Квартира	2	1	56.35	2	27.2	2.72
11	Квартира	2	1	26.00	1	11.2	2.72
12	Квартира	2	1	40.45	1	14.2	2.72
13	Квартира	2	1	59.90	2	29.3	2.72
14	Квартира	2	1	40.70	1	14.1	2.72
15	Квартира	2	1	82.25	3	45.2	2.72
16	Квартира	3	1	61.30	2	29.7	2.72
17	Квартира	3	1	36.25	1	14.1	2.72

18	Квартира	3	1	56.35	2	27.2	2.72
19	Квартира	3	1	26.00	1	11.2	2.72
20	Квартира	3	1	40.45	1	14.2	2.72
21	Квартира	3	1	59.90	2	29.3	2.72
22	Квартира	3	1	40.70	1	14.1	2.72
23	Квартира	3	1	82.25	3	45.2	2.72
24	Квартира	4	1	61.30	2	29.7	2.72
25	Квартира	4	1	36.25	1	14.1	2.72
26	Квартира	4	1	56.35	2	27.2	2.72
27	Квартира	4	1	26.00	1	11.2	2.72
28	Квартира	4	1	40.45	1	14.2	2.72
29	Квартира	4	1	59.90	2	29.3	2.72
30	Квартира	4	1	40.70	1	14.1	2.72
31	Квартира	4	1	82.25	3	45.2	2.72
32	Квартира	5	1	61.30	2	29.7	2.72
33	Квартира	5	1	36.25	1	14.1	2.72
34	Квартира	5	1	56.35	2	27.2	2.72
35	Квартира	5	1	26.00	1	11.2	2.72
36	Квартира	5	1	40.45	1	14.2	2.72
37	Квартира	5	1	59.90	2	29.3	2.72
38	Квартира	5	1	40.70	1	14.1	2.72
39	Квартира	5	1	82.25	3	45.2	2.72
40	Квартира	6	1	61.60	2	29.8	2.72
41	Квартира	6	1	36.50	1	14.2	2.72
42	Квартира	6	1	56.75	2	27.4	2.72
43	Квартира	6	1	26.30	1	11.3	2.72
44	Квартира	6	1	40.65	1	14.3	2.72
45	Квартира	6	1	60.10	2	29.5	2.72
46	Квартира	6	1	40.60	1	14.2	2.72
47	Квартира	6	1	82.50	3	45.4	2.72
48	Квартира	7	1	61.60	2	29.8	2.72
49	Квартира	7	1	36.50	1	14.2	2.72
50	Квартира	7	1	56.75	2	27.4	2.72
51	Квартира	7	1	26.30	1	11.3	2.72
52	Квартира	7	1	40.65	1	14.3	2.72
53	Квартира	7	1	60.10	2	29.5	2.72
54	Квартира	7	1	40.60	1	14.2	2.72
55	Квартира	7	1	82.50	3	45.4	2.72
56	Квартира	8	1	61.60	2	29.8	2.72
57	Квартира	8	1	37.80	1	14.2	2.72
58	Квартира	8	1	56.75	2	27.4	2.72
59	Квартира	8	1	26.30	1	11.3	2.72
60	Квартира	8	1	40.65	1	14.3	2.72

61	Квартира	8	1	60.10	2	29.5	2.72
62	Квартира	8	1	40.60	1	14.2	2.72
63	Квартира	8	1	82.50	3	45.4	2.72
64	Квартира	9	1	61.60	2	29.8	2.72
65	Квартира	9	1	37.80	1	14.2	2.72
66	Квартира	9	1	56.75	2	27.4	2.72
67	Квартира	9	1	26.30	1	11.3	2.72
68	Квартира	9	1	40.65	1	14.3	2.72
69	Квартира	9	1	60.10	2	29.5	2.72
70	Квартира	9	1	40.60	1	14.2	2.72
71	Квартира	9	1	82.50	3	45.4	2.72
72	Квартира	10	1	61.60	2	29.8	2.72
73	Квартира	10	1	37.80	1	14.2	2.72
74	Квартира	10	1	56.75	2	27.4	2.72
75	Квартира	10	1	26.30	1	11.3	2.72
76	Квартира	10	1	40.65	1	14.3	2.72
77	Квартира	10	1	60.10	2	29.5	2.72
78	Квартира	10	1	40.60	1	14.2	2.72
79	Квартира	10	1	82.50	3	45.4	2.72
80	Квартира	11	1	61.60	2	29.8	2.72
81	Квартира	11	1	37.80	1	14.2	2.72
82	Квартира	11	1	56.75	2	27.4	2.72
83	Квартира	11	1	26.30	1	11.3	2.72
84	Квартира	11	1	40.65	1	14.3	2.72
85	Квартира	11	1	60.10	2	29.5	2.72
86	Квартира	11	1	40.60	1	14.2	2.72
87	Квартира	11	1	82.50	3	45.4	2.72
88	Квартира	12	1	61.60	2	29.8	2.72
89	Квартира	12	1	37.80	1	14.2	2.72
90	Квартира	12	1	56.75	2	27.4	2.72
91	Квартира	12	1	26.30	1	11.3	2.72
92	Квартира	12	1	40.65	1	14.3	2.72
93	Квартира	12	1	60.10	2	29.5	2.72
94	Квартира	12	1	40.60	1	14.2	2.72
95	Квартира	12	1	82.50	3	45.4	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	63.1
2	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	109.1

3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.8
4	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.1
5	Тех.подполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	349.6
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.3
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.4
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.7
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65
11	Мойка лап собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.3
12	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.9
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.4
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.7
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	65
17	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.3
18	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.7
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	65
21	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.3
22	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.7
24	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	65
25	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.3
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.7
28	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	65
29	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.3
30	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.7
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	65.3
33	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.4
34	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.7
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	65.3
37	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.4
38	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.7
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	65.3
41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.4
42	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.7
44	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	65.3
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.4

46	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.7
48	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	65.3
49	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.4
50	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.7
52	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	65.3
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.4
54	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.7
56	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	65.3
57	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.4
58	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях 6-10/Е-Ж протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами
2	В осях 6-10/Е-Ж протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 1 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	Подвал помещение электрощитовой в осях 8-10/И-Л	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
4	Подвал помещение ВНС в осях 1-5/Б-Ж	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
5	Подвал помещение ИТП в осях 6-12/Г-К	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **240 325 103,45 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **201 820 545,60 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **201 820 545,60 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2023**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **36,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 942 450 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 600 095,33 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 592 136,87 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **245**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.10	3	39.4	2.72
2	Квартира	1	1	37.75	1	13.9	2.72
3	Квартира	1	1	53.25	2	30	2.72
4	Квартира	1	1	50.35	2	26.4	2.72
5	Квартира	1	1	50.30	2	27.1	2.72
6	Квартира	1	1	37.70	1	14.5	2.72
7	Квартира	2	1	39.70	1	15.5	2.72
8	Квартира	2	1	72.00	3	39.8	2.72
9	Квартира	2	1	53.80	2	30.7	2.72
10	Квартира	2	1	52.80	2	30	2.72
11	Квартира	2	1	50.20	2	26.4	2.72
12	Квартира	2	1	50.10	2	27.1	2.72
13	Квартира	2	1	37.70	1	14.5	2.72
14	Квартира	3	1	39.70	1	15.5	2.72
15	Квартира	3	1	72.00	3	39.8	2.72
16	Квартира	3	1	53.80	2	30.7	2.72
17	Квартира	3	1	52.80	2	30	2.72

18	Квартира	3	1	50.20	2	26.4	2.72
19	Квартира	3	1	50.10	2	27.1	2.72
20	Квартира	3	1	37.70	1	14.5	2.72
21	Квартира	4	1	39.70	1	15.5	2.72
22	Квартира	4	1	72.00	3	39.8	2.72
23	Квартира	4	1	53.80	2	30.7	2.72
24	Квартира	4	1	52.80	2	30	2.72
25	Квартира	4	1	50.20	2	26.4	2.72
26	Квартира	4	1	50.10	2	27.1	2.72
27	Квартира	4	1	37.70	1	14.5	2.72
28	Квартира	5	1	39.70	1	15.5	2.72
29	Квартира	5	1	72.00	3	39.8	2.72
30	Квартира	5	1	53.80	2	30.7	2.72
31	Квартира	5	1	52.80	2	30	2.72
32	Квартира	5	1	50.20	2	26.4	2.72
33	Квартира	5	1	50.10	2	27.1	2.72
34	Квартира	5	1	37.70	1	14.5	2.72
35	Квартира	6	1	40.00	1	15.6	2.72
36	Квартира	6	1	72.50	3	40	2.72
37	Квартира	6	1	54.30	2	30.9	2.72
38	Квартира	6	1	53.20	2	30.2	2.72
39	Квартира	6	1	50.55	2	26.6	2.72
40	Квартира	6	1	50.50	2	27.4	2.72
41	Квартира	6	1	37.80	1	14.6	2.72
42	Квартира	7	1	40.00	1	15.6	2.72
43	Квартира	7	1	72.50	3	40	2.72
44	Квартира	7	1	54.30	2	30.9	2.72
45	Квартира	7	1	53.20	2	30.2	2.72
46	Квартира	7	1	50.55	2	26.6	2.72
47	Квартира	7	1	50.50	2	27.4	2.72
48	Квартира	7	1	37.80	1	14.6	2.72
49	Квартира	8	1	40.00	1	15.6	2.72
50	Квартира	8	1	72.50	3	40	2.72
51	Квартира	8	1	54.30	2	30.9	2.72
52	Квартира	8	1	53.20	2	30.2	2.72
53	Квартира	8	1	50.55	2	26.6	2.72
54	Квартира	8	1	50.50	2	27.4	2.72
55	Квартира	8	1	37.80	1	14.6	2.72
56	Квартира	9	1	40.00	1	15.6	2.72
57	Квартира	9	1	72.45	3	40	2.72
58	Квартира	9	1	54.30	2	30.9	2.72
59	Квартира	9	1	53.20	2	30.2	2.72
60	Квартира	9	1	50.55	2	26.6	2.72

61	Квартира	9	1	50.50	2	27.4	2.72
62	Квартира	9	1	37.80	1	14.6	2.72
63	Квартира	10	1	40.00	1	15.6	2.72
64	Квартира	10	1	72.45	3	40	2.72
65	Квартира	10	1	54.30	2	30.9	2.72
66	Квартира	10	1	53.20	2	30.2	2.72
67	Квартира	10	1	50.55	2	26.6	2.72
68	Квартира	10	1	50.50	2	27.4	2.72
69	Квартира	10	1	37.80	1	14.6	2.72
70	Квартира	11	1	40.00	1	15.6	2.72
71	Квартира	11	1	74.70	3	42.2	2.72
72	Квартира	11	1	54.30	2	30.9	2.72
73	Квартира	11	1	53.20	2	30.2	2.72
74	Квартира	11	1	50.45	2	26.6	2.72
75	Квартира	11	1	50.40	2	27.4	2.72
76	Квартира	11	1	37.80	1	14.6	2.72
77	Квартира	12	1	40.00	1	15.6	2.72
78	Квартира	12	1	74.70	3	42.2	2.72
79	Квартира	12	1	54.30	2	30.9	2.72
80	Квартира	12	1	53.20	2	30.2	2.72
81	Квартира	12	1	50.45	2	26.6	2.72
82	Квартира	12	1	50.40	2	27.4	2.72
83	Квартира	12	1	37.80	1	14.6	2.72
84	Квартира	13	1	40.00	1	15.6	2.72
85	Квартира	13	1	74.70	3	42.2	2.72
86	Квартира	13	1	54.30	2	30.9	2.72
87	Квартира	13	1	53.20	2	30.2	2.72
88	Квартира	13	1	50.45	2	26.6	2.72
89	Квартира	13	1	50.40	2	27.4	2.72
90	Квартира	13	1	37.80	1	14.6	2.72
91	Квартира	14	1	40.00	1	15.6	2.72
92	Квартира	14	1	74.70	3	42.2	2.72
93	Квартира	14	1	54.30	2	30.9	2.72
94	Квартира	14	1	53.20	2	30.2	2.72
95	Квартира	14	1	50.45	2	26.6	2.72
96	Квартира	14	1	50.40	2	27.4	2.72
97	Квартира	14	1	37.80	1	14.6	2.72
98	Квартира	15	1	40.00	1	15.6	2.72
99	Квартира	15	1	74.70	3	42.2	2.72
100	Квартира	15	1	54.30	2	30.9	2.72
101	Квартира	15	1	53.20	2	30.2	2.72
102	Квартира	15	1	50.45	2	26.6	2.72
103	Квартира	15	1	50.40	2	27.4	2.72

104	Квартира	15	1	37.80	1	14.6	2.72
105	Квартира	16	1	40.00	1	15.6	2.72
106	Квартира	16	1	74.70	3	42.2	2.72
107	Квартира	16	1	54.30	2	30.9	2.72
108	Квартира	16	1	53.20	2	30.2	2.72
109	Квартира	16	1	50.45	2	26.6	2.72
110	Квартира	16	1	50.40	2	27.4	2.72
111	Квартира	16	1	37.80	1	14.6	2.72
112	Квартира	17	1	40.00	1	15.6	2.72
113	Квартира	17	1	74.70	3	42.2	2.72
114	Квартира	17	1	54.30	2	30.9	2.72
115	Квартира	17	1	53.20	2	30.2	2.72
116	Квартира	17	1	50.45	2	26.6	2.72
117	Квартира	17	1	50.40	2	27.4	2.72
118	Квартира	17	1	37.80	1	14.6	2.72
119	Квартира	18	1	40.00	1	15.6	2.72
120	Квартира	18	1	74.70	3	42.2	2.72
121	Квартира	18	1	54.30	2	30.9	2.72
122	Квартира	18	1	53.20	2	30.2	2.72
123	Квартира	18	1	50.45	2	26.6	2.72
124	Квартира	18	1	50.40	2	27.4	2.72
125	Квартира	18	1	37.80	1	14.6	2.72
126	Квартира	19	1	40.00	1	15.6	2.72
127	Квартира	19	1	74.70	3	42.2	2.72
128	Квартира	19	1	54.30	2	30.9	2.72
129	Квартира	19	1	53.20	2	30.2	2.72
130	Квартира	19	1	50.45	2	26.6	2.72
131	Квартира	19	1	50.40	2	27.4	2.72
132	Квартира	19	1	37.80	1	14.6	2.72
133	Квартира	1	2	37.80	1	14.5	2.72
134	Квартира	1	2	43.90	1	19.6	2.72
135	Квартира	1	2	43.40	1	19.1	2.72
136	Квартира	1	2	44.30	1	12.9	2.72
137	Квартира	1	2	30.00	1	14.6	2.72
138	Квартира	2	2	43.40	1	18.6	2.72
139	Квартира	2	2	56.30	2	31.3	2.72
140	Квартира	2	2	43.50	1	19.6	2.72
141	Квартира	2	2	42.90	1	19.1	2.72
142	Квартира	2	2	43.75	1	12.9	2.72
143	Квартира	2	2	29.80	1	14.5	2.72
144	Квартира	3	2	43.40	1	18.6	2.72
145	Квартира	3	2	56.30	2	31.3	2.72
146	Квартира	3	2	43.50	1	19.6	2.72

147	Квартира	3	2	42.90	1	19.1	2.72
148	Квартира	3	2	43.75	1	12.9	2.72
149	Квартира	3	2	29.80	1	14.5	2.72
150	Квартира	4	2	43.40	1	18.6	2.72
151	Квартира	4	2	56.30	2	31.3	2.72
152	Квартира	4	2	43.50	1	19.6	2.72
153	Квартира	4	2	42.90	1	19.1	2.72
154	Квартира	4	2	43.75	1	12.9	2.72
155	Квартира	4	2	29.80	1	14.5	2.72
156	Квартира	5	2	43.40	1	18.6	2.72
157	Квартира	5	2	56.30	2	31.3	2.72
158	Квартира	5	2	43.50	1	19.6	2.72
159	Квартира	5	2	42.90	1	19.1	2.72
160	Квартира	5	2	43.75	1	12.9	2.72
161	Квартира	5	2	29.80	1	14.5	2.72
162	Квартира	6	2	43.70	1	18.7	2.72
163	Квартира	6	2	56.75	2	31.6	2.72
164	Квартира	6	2	43.80	1	19.7	2.72
165	Квартира	6	2	43.10	1	19.2	2.72
166	Квартира	6	2	44.15	1	13	2.72
167	Квартира	6	2	29.90	1	14.5	2.72
168	Квартира	7	2	43.70	1	18.7	2.72
169	Квартира	7	2	56.75	2	31.6	2.72
170	Квартира	7	2	43.80	1	19.7	2.72
171	Квартира	7	2	43.10	1	19.2	2.72
172	Квартира	7	2	44.15	1	13	2.72
173	Квартира	7	2	29.90	1	14.5	2.72
174	Квартира	8	2	43.70	1	18.7	2.72
175	Квартира	8	2	56.75	2	31.6	2.72
176	Квартира	8	2	43.80	1	19.7	2.72
177	Квартира	8	2	43.10	1	19.2	2.72
178	Квартира	8	2	44.15	1	13	2.72
179	Квартира	8	2	29.90	1	14.5	2.72
180	Квартира	9	2	43.70	1	18.7	2.72
181	Квартира	9	2	59.30	2	34.1	2.72
182	Квартира	9	2	43.80	1	19.7	2.72
183	Квартира	9	2	43.10	1	19.2	2.72
184	Квартира	9	2	44.15	1	13	2.72
185	Квартира	9	2	29.90	1	14.5	2.72
186	Квартира	10	2	43.70	1	18.7	2.72
187	Квартира	10	2	59.30	2	34.1	2.72
188	Квартира	10	2	43.80	1	19.7	2.72
189	Квартира	10	2	43.10	1	19.2	2.72

190	Квартира	10	2	44.15	1	13	2.72
191	Квартира	10	2	29.90	1	14.5	2.72
192	Квартира	11	2	43.70	1	18.7	2.72
193	Квартира	11	2	59.25	2	34.1	2.72
194	Квартира	11	2	43.80	1	19.7	2.72
195	Квартира	11	2	43.10	1	19.2	2.72
196	Квартира	11	2	42.30	1	13	2.72
197	Квартира	11	2	29.90	1	14.5	2.72
198	Квартира	12	2	43.70	1	18.7	2.72
199	Квартира	12	2	59.25	2	34.1	2.72
200	Квартира	12	2	43.80	1	19.7	2.72
201	Квартира	12	2	43.10	1	19.2	2.72
202	Квартира	12	2	42.30	1	13	2.72
203	Квартира	12	2	29.90	1	14.5	2.72
204	Квартира	13	2	43.70	1	18.7	2.72
205	Квартира	13	2	59.25	2	34.1	2.72
206	Квартира	13	2	43.80	1	19.7	2.72
207	Квартира	13	2	43.10	1	19.2	2.72
208	Квартира	13	2	42.30	1	13	2.72
209	Квартира	13	2	29.90	1	14.5	2.72
210	Квартира	14	2	43.70	1	18.7	2.72
211	Квартира	14	2	59.25	2	34.1	2.72
212	Квартира	14	2	43.80	1	19.7	2.72
213	Квартира	14	2	43.10	1	19.2	2.72
214	Квартира	14	2	42.30	1	13	2.72
215	Квартира	14	2	29.90	1	14.5	2.72
216	Квартира	15	2	43.70	1	18.7	2.72
217	Квартира	15	2	59.25	2	34.1	2.72
218	Квартира	15	2	43.80	1	19.7	2.72
219	Квартира	15	2	43.10	1	19.2	2.72
220	Квартира	15	2	42.30	1	13	2.72
221	Квартира	15	2	29.90	1	14.5	2.72
222	Квартира	16	2	43.70	1	18.7	2.72
223	Квартира	16	2	59.25	2	34.1	2.72
224	Квартира	16	2	43.80	1	19.7	2.72
225	Квартира	16	2	43.10	1	19.2	2.72
226	Квартира	16	2	42.30	1	13	2.72
227	Квартира	16	2	29.90	1	14.5	2.72
228	Квартира	17	2	43.70	1	18.7	2.72
229	Квартира	17	2	59.25	2	34.1	2.72
230	Квартира	17	2	43.80	1	19.7	2.72
231	Квартира	17	2	43.10	1	19.2	2.72
232	Квартира	17	2	42.30	1	13	2.72

233	Квартира	17	2	29.90	1	14.5	2.72
234	Квартира	18	2	43.70	1	18.7	2.72
235	Квартира	18	2	59.25	2	34.1	2.72
236	Квартира	18	2	43.80	1	19.7	2.72
237	Квартира	18	2	43.10	1	19.2	2.72
238	Квартира	18	2	42.30	1	13	2.72
239	Квартира	18	2	29.90	1	14.5	2.72
240	Квартира	19	2	43.70	1	18.7	2.72
241	Квартира	19	2	59.25	2	34.1	2.72
242	Квартира	19	2	43.80	1	19.7	2.72
243	Квартира	19	2	43.10	1	19.2	2.72
244	Квартира	19	2	42.30	1	13	2.72
245	Квартира	19	2	29.90	1	14.5	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	76
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.75
3	Холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.1
4	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	323.6
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.8
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.9
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.1
9	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	35.9
10	Мойка лап собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.7
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.1
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.6
13	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.1
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	41.2
16	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
17	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.8
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.1
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.2
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
21	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.8
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.1
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.2
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6

25	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.8
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.1
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.2
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
29	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.8
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.2
31	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.6
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.6
33	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.8
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.2
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.6
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.6
37	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.8
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.2
39	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.6
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.6
41	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.8
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.2
43	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.6
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.6
45	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.8
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.2
47	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.6
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.6
49	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.8
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.2
51	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.6
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.6
53	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.8
54	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.2
55	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.6
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.6
57	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.8
58	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.2
59	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.6
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.6
61	Лестничный марш	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.8
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.2
63	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.6
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.6
65	Лестничный марш	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.8
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.2
67	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.6

68	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.6
69	Лестничный марш	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.8
70	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.2
71	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	41.6
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.6
73	Лестничный марш	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.8
74	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.2
75	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	41.6
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.6
77	Лестничный марш	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.8
78	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.2
79	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	41.6
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.6
81	Лестничный марш	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.2
83	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	41.6
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	8.6
85	Лестничный марш	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.8
86	Лестничный марш	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.61
87	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	54.9
88	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.75
89	Холл	Подъезд 2, подвал	Техническое	30.9
90	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	193.9
91	Тех.помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	52.9
92	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8
93	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.9
94	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.7
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.1
96	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.9
97	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.7
98	Мойка лап собак	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.7
99	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.1
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.1
101	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	28.1
102	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.6
103	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.8
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.1
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	28.1
106	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.6
107	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.8
108	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.1
109	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	28.1
110	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.6

111	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.8
112	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.1
113	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	28.1
114	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.6
115	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.8
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.2
117	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	28.4
118	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.6
119	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.8
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.2
121	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	28.4
122	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.6
123	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.8
124	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.2
125	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	28.4
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.6
127	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.8
128	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.2
129	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	28.4
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.6
131	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.8
132	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.2
133	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	28.4
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.6
135	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.8
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.2
137	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	28.4
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.6
139	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.8
140	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.2
141	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	28.4
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.6
143	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.8
144	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.2
145	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	28.4
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.6
147	Лестничный марш	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.8
148	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.2
149	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	28.4
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.6
151	Лестничный марш	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.8
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.2
153	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	28.4

154	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.6
155	Лестничный марш	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.8
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.2
157	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	28.4
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.6
159	Лестничный марш	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.8
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.2
161	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	28.4
162	Переходной балкон	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.6
163	Лестничный марш	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.8
164	Лифтовый холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.2
165	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	28.4
166	Переходной балкон	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.6
167	Лестничный марш	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.8
168	Лифтовый холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.2
169	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	28.4
170	Переходной балкон	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	8.6
171	Лестничный марш	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях 6с2-7с2/Бс1-Гс1, 6с1-8с1/Бс1-Гс1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 2 шт.	для вертикальной связи между этажами
2	В осях 6с2-7с2/Бс1-Гс1, 6с1-8с1/Бс1-Гс1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак.	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 2 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	Подвал помещение электрощитовой в осях 7с2-8с2/Бс1-Гс1, 8с1-10с1/Бс1-Гс1	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
4	Подвал помещение ВНС в осях 1с1-5с1/Ас1-Дс	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
5	Подвал помещение ИТП в осях 2с2-6с2/Ас1-Дс	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **633 237 813,78 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **500 187 175,62 руб.**

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **399 266 077,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **100 921 098,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **182**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **8 978,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **536 220 289,65 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 334 120,37 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18 234 372,95 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	1	14.8	2.72
2	Квартира	1	1	40.20	1	14.8	2.72
3	Квартира	1	1	67.30	2	37	2.72
4	Квартира	2	1	66.60	2	36.6	2.72
5	Квартира	2	1	39.70	1	14.8	2.72
6	Квартира	2	1	39.70	1	14.8	2.72
7	Квартира	2	1	67.10	2	37.2	2.72
8	Квартира	3	1	66.60	2	36.6	2.72
9	Квартира	3	1	39.70	1	14.8	2.72
10	Квартира	3	1	39.70	1	14.8	2.72
11	Квартира	3	1	67.10	2	37.2	2.72
12	Квартира	4	1	66.60	2	36.6	2.72
13	Квартира	4	1	39.70	1	14.8	2.72
14	Квартира	4	1	39.70	1	14.8	2.72
15	Квартира	4	1	67.10	2	37.2	2.72
16	Квартира	5	1	66.60	2	36.6	2.72
17	Квартира	5	1	39.70	1	14.8	2.72

18	Квартира	5	1	39.70	1	14.8	2.72
19	Квартира	5	1	67.10	2	37.2	2.72
20	Квартира	6	1	67.00	2	36.8	2.72
21	Квартира	6	1	40.00	1	14.9	2.72
22	Квартира	6	1	40.00	1	14.9	2.72
23	Квартира	6	1	67.40	2	37.3	2.72
24	Квартира	7	1	67.00	2	36.8	2.72
25	Квартира	7	1	40.00	1	14.9	2.72
26	Квартира	7	1	40.00	1	14.9	2.72
27	Квартира	7	1	67.40	2	37.3	2.72
28	Квартира	8	1	67.00	2	36.8	2.72
29	Квартира	8	1	40.00	1	14.9	2.72
30	Квартира	8	1	40.00	1	14.9	2.72
31	Квартира	8	1	67.40	2	37.3	2.72
32	Квартира	9	1	67.00	2	36.8	2.72
33	Квартира	9	1	40.00	1	14.9	2.72
34	Квартира	9	1	40.00	1	14.9	2.72
35	Квартира	9	1	67.40	2	37.3	2.72
36	Квартира	10	1	67.00	2	36.8	2.72
37	Квартира	10	1	40.00	1	14.9	2.72
38	Квартира	10	1	40.00	1	14.9	2.72
39	Квартира	10	1	67.40	2	37.3	2.72
40	Квартира	11	1	67.00	2	36.8	2.72
41	Квартира	11	1	40.00	1	14.9	2.72
42	Квартира	11	1	40.00	1	14.9	2.72
43	Квартира	11	1	67.40	2	37.3	2.72
44	Квартира	12	1	67.00	2	36.8	2.72
45	Квартира	12	1	40.00	1	14.9	2.72
46	Квартира	12	1	40.00	1	14.9	2.72
47	Квартира	12	1	67.40	2	37.3	2.72
48	Квартира	1	2	40.20	1	14.8	2.72
49	Квартира	1	2	40.20	1	14.8	2.72
50	Квартира	1	2	67.30	2	37	2.72
51	Квартира	2	2	66.50	2	36.6	2.72
52	Квартира	2	2	39.70	1	14.8	2.72
53	Квартира	2	2	39.70	1	14.8	2.72
54	Квартира	2	2	67.00	2	37.2	2.72
55	Квартира	3	2	66.50	2	36.6	2.72
56	Квартира	3	2	39.70	1	14.8	2.72
57	Квартира	3	2	39.70	1	14.8	2.72
58	Квартира	3	2	67.00	2	37.2	2.72
59	Квартира	4	2	66.50	2	36.6	2.72
60	Квартира	4	2	39.70	1	14.8	2.72

61	Квартира	4	2	39.70	1	14.8	2.72
62	Квартира	4	2	67.00	2	37.2	2.72
63	Квартира	5	2	66.50	2	36.6	2.72
64	Квартира	5	2	39.70	1	14.8	2.72
65	Квартира	5	2	39.70	1	14.8	2.72
66	Квартира	5	2	67.00	2	37.2	2.72
67	Квартира	6	2	66.90	2	36.8	2.72
68	Квартира	6	2	36.00	1	12.5	2.72
69	Квартира	6	2	40.20	1	14.9	2.72
70	Квартира	6	2	67.30	2	37.3	2.72
71	Квартира	7	2	66.90	2	36.8	2.72
72	Квартира	7	2	36.00	1	12.5	2.72
73	Квартира	7	2	40.20	1	14.9	2.72
74	Квартира	7	2	67.30	2	37.3	2.72
75	Квартира	8	2	66.90	2	36.8	2.72
76	Квартира	8	2	36.00	1	12.5	2.72
77	Квартира	8	2	40.20	1	14.9	2.72
78	Квартира	8	2	67.30	2	37.3	2.72
79	Квартира	9	2	66.90	2	36.8	2.72
80	Квартира	9	2	36.00	1	12.5	2.72
81	Квартира	9	2	40.20	1	14.9	2.72
82	Квартира	9	2	67.30	2	37.3	2.72
83	Квартира	10	2	66.90	2	36.8	2.72
84	Квартира	10	2	36.00	1	12.5	2.72
85	Квартира	10	2	40.20	1	14.9	2.72
86	Квартира	10	2	67.30	2	37.3	2.72
87	Квартира	11	2	66.90	2	36.8	2.72
88	Квартира	11	2	36.00	1	12.5	2.72
89	Квартира	11	2	40.20	1	14.9	2.72
90	Квартира	11	2	67.30	2	37.3	2.72
91	Квартира	12	2	66.90	2	36.8	2.72
92	Квартира	12	2	36.00	1	12.5	2.72
93	Квартира	12	2	40.20	1	14.9	2.72
94	Квартира	12	2	67.30	2	37.3	2.72
95	Квартира	1	3	40.20	1	14.8	2.72
96	Квартира	1	3	40.20	1	14.8	2.72
97	Квартира	1	3	67.40	2	37	2.72
98	Квартира	2	3	66.40	2	36.6	2.72
99	Квартира	2	3	39.70	1	14.8	2.72
100	Квартира	2	3	39.70	1	14.8	2.72
101	Квартира	2	3	67.20	2	37.2	2.72
102	Квартира	3	3	66.40	2	36.6	2.72
103	Квартира	3	3	39.70	1	14.8	2.72

104	Квартира	3	3	39.70	1	14.8	2.72
105	Квартира	3	3	67.20	2	37.2	2.72
106	Квартира	4	3	66.40	2	36.6	2.72
107	Квартира	4	3	39.70	1	14.8	2.72
108	Квартира	4	3	39.70	1	14.8	2.72
109	Квартира	4	3	67.20	2	37.2	2.72
110	Квартира	5	3	66.40	2	36.6	2.72
111	Квартира	5	3	39.70	1	14.8	2.72
112	Квартира	5	3	39.70	1	14.8	2.72
113	Квартира	5	3	67.20	2	37.2	2.72
114	Квартира	6	3	66.80	2	36.8	2.72
115	Квартира	6	3	40.00	1	14.9	2.72
116	Квартира	6	3	40.00	1	14.9	2.72
117	Квартира	6	3	67.50	2	37.3	2.72
118	Квартира	7	3	66.80	2	36.8	2.72
119	Квартира	7	3	40.00	1	14.9	2.72
120	Квартира	7	3	40.00	1	14.9	2.72
121	Квартира	7	3	67.50	2	37.3	2.72
122	Квартира	8	3	66.80	2	36.8	2.72
123	Квартира	8	3	40.20	1	14.9	2.72
124	Квартира	8	3	36.00	1	12.5	2.72
125	Квартира	8	3	67.50	2	37.3	2.72
126	Квартира	9	3	66.80	2	36.8	2.72
127	Квартира	9	3	40.20	1	14.9	2.72
128	Квартира	9	3	36.00	1	12.5	2.72
129	Квартира	9	3	67.50	2	37.3	2.72
130	Квартира	10	3	66.80	2	36.8	2.72
131	Квартира	10	3	40.20	1	14.9	2.72
132	Квартира	10	3	36.00	1	12.5	2.72
133	Квартира	10	3	67.50	2	37.3	2.72
134	Квартира	11	3	66.80	2	36.8	2.72
135	Квартира	11	3	40.20	1	14.9	2.72
136	Квартира	11	3	36.00	1	12.5	2.72
137	Квартира	11	3	67.50	2	37.3	2.72
138	Квартира	12	3	66.80	2	36.8	2.72
139	Квартира	12	3	40.20	1	14.9	2.72
140	Квартира	12	3	36.00	1	12.5	2.72
141	Квартира	12	3	67.50	2	37.3	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВНС	Подъезд 1, подвал	Техническое	54.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.8
3	Техподполье	Подъезд 1, подвал	Техническое	184.5
4	Холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	28.05
5	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	272.05
6	Тех.помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.8
7	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	59
8	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.8
9	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	136.9
10	Холл	Подъезд 3, подвал	Техническое	28.2
11	Тех.помещение	Подъезд 3, подвал	Техническое	47.3
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.8
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.7
14	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	38.3
15	Мойка лап собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3
16	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.1
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.4
18	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.1
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.1
20	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
21	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.1
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.1
23	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.6
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.1
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.1
26	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.6
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.1
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.1
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.6
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.1
31	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.1
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.6
33	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.2
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.4
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.2
36	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.4
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.2
38	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.4
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.2
40	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.4
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.2
42	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.4

43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.2
44	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.4
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.2
46	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.4
47	Лестничный марш	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.61
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.8
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.7
50	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.3
51	Мойка лап собак	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3
52	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.1
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.4
54	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.1
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.1
56	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.8
57	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.1
58	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.1
59	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.6
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.1
61	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.1
62	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.6
63	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.1
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	21.1
65	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.6
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.1
67	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	21.1
68	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.6
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.2
70	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	21.4
71	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.2
72	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	21.4
73	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.2
74	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	21.4
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.2
76	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	21.4
77	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.2
78	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	21.4
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.2
80	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	21.4
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.2
82	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	21.4
83	Лестничный марш	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.61
84	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.8
85	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7

86	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	38.3
87	Мойка лап собак	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3
88	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.1
89	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.4
90	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.1
91	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	11.1
92	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.8
93	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.1
94	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.1
95	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.6
96	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.1
97	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.1
98	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.6
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	11.1
100	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.1
101	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.6
102	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	11.1
103	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.1
104	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.6
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	11.2
106	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.4
107	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	11.2
108	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.4
109	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	11.2
110	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.4
111	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.2
112	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.4
113	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.2
114	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.4
115	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.2
116	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	21.4
117	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	11.2
118	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	21.4
119	Лестничный марш	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	12.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях 4с2-6с2/Бс1-Вс1; 12с1-14с1/Бс1-Вс1; 4с1-6с1/Бс1-Вс1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 3 шт.	для вертикальной связи между этажами

2	В осях 4с2-6с2/Бс1-Вс1; 12с1-14с1/Бс1-Вс1; 4с1-6с1/Бс1-Вс1 протяженностью с 1 этаж по технический чердак	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 3 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	Подвал помещение электрощитовой в осях 6с2-7с2/Бс1-Вс1; 6с1-7с1/Бс1-Вс1	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
4	Подвал помещение ВНС в осях 1с1-4с1/Ас1-Гс1	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
5	Подвал помещение ИТП в осях 1с2-4с2/Ас1-Гс1	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **378 459 179,53 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **298 940 499,09 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **298 940 499,09 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 474,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **145 055 599,2 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЕХНОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2312139805**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7715857773**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Строй Центр Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2312217443**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0313-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0174-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Центр Экспертных Решений"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7715857773**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0161-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЭР Консалт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7730236724**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "NOVELLA" (ЖК "НОВЕЛЛА") по адресу ул. Питерская, 40 в г. Краснодаре**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Грант Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2312246941**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5228-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **31.12.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2024**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: **Селвян**
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: **Виктория**
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): **Артуровна**
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **236501687213**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:16840**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **43 363,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0000000:18039**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 071,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **7**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование расположено на детских площадках на внутридомовой территории (качели, качалки, игровые комплексы)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование расположено на спортивной площадке на внутридомовой территории (турники, брусья, спортивные тренажеры)**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **184**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Расположены в границах застройки (скамейки, урны, теневые навесы, беседки)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **6**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Литер 1 - сзади слева на расстоянии 22 м – 4 шт. Литер 2 - сзади справа на расстоянии 20 м – 1 шт. Литер 3 - сзади справа на расстоянии 21 м – 1 шт. Литер 4 – сзади справа – 22 м – 1 шт. Литер 5 – сзади справа – 20 м – 1 шт. Литер 6 – сзади слева – 25 м – 5 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории объекта предусматривается газон, цветники сезонного типа, а также различные породы деревьев (клен остролистный, липа мелколистная, спирея Вангутта, спирея Бумальда, можевельник казацкий, газон). Площадь озеленения - 7813,85 кв.м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На автостоянках предусматриваются машино-места для транспорта маломобильных групп населения (МГН). Места для личного транспорта МГН размещены вблизи входов не далее 50 м. и обозначены специальным знаком. Ширина зоны 3,6 м, длина 6,0 м. На всех путях движения, доступных для МНГ, обеспечена система средств информационной поддержки. Продольный уклон пути движения, по которому предусматривается проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах увеличен продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1 -2 %.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Устройство наружного освещения осуществляется в соответствии с проектом, согласно которому на территории объекта предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурного освещения фасада не предусматривается. Технические условия №002-04-20 от 28.04.2020 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ООО «ЭксТех», в рамках которых будет производиться наружное освещение. Срок действия технических условий - до 28.04.2022 г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **отсутствуют**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **050**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.05.2021**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 737 776,39 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодар Водоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-36-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.05.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12786/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЭксТех"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312181469**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **002-04-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.04.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 045 806,68 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Мобильные ТелеСистемы"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"СМУ ЛИФТСТРОЙ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2308161928**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **420**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **74**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **74**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.05	2	35.38	2.72
2	Квартира	1	1	35.67	1	17.17	2.72
3	Квартира	1	1	65.05	2	35.38	2.72
4	Квартира	2	1	64.72	2	35.38	2.72
5	Квартира	2	1	35.10	1	17.17	2.72
6	Квартира	2	1	34.56	1	17.17	2.72
7	Квартира	2	1	64.72	2	35.38	2.72
8	Квартира	3	1	64.72	2	35.38	2.72
9	Квартира	3	1	34.56	1	17.17	2.72
10	Квартира	3	1	34.56	1	17.17	2.72
11	Квартира	3	1	64.72	2	35.38	2.72
12	Квартира	4	1	64.72	2	35.38	2.72
13	Квартира	4	1	34.56	1	17.17	2.72
14	Квартира	4	1	34.56	1	17.17	2.72
15	Квартира	4	1	64.72	2	35.38	2.72
16	Квартира	5	1	64.72	2	35.38	2.72
17	Квартира	5	1	34.56	1	17.17	2.72

18	Квартира	5	1	34.56	1	17.17	2.72
19	Квартира	5	1	64.72	2	35.38	2.72
20	Квартира	6	1	65.08	2	35.67	2.72
21	Квартира	6	1	34.79	1	17.31	2.72
22	Квартира	6	1	34.79	1	17.31	2.72
23	Квартира	6	1	65.08	2	35.67	2.72
24	Квартира	7	1	65.08	2	35.67	2.72
25	Квартира	7	1	34.79	1	17.31	2.72
26	Квартира	7	1	34.79	1	17.31	2.72
27	Квартира	7	1	65.08	2	35.67	2.72
28	Квартира	8	1	65.08	2	35.67	2.72
29	Квартира	8	1	34.79	1	17.31	2.72
30	Квартира	8	1	34.79	1	17.31	2.72
31	Квартира	8	1	65.08	2	35.67	2.72
32	Квартира	9	1	65.08	2	35.67	2.72
33	Квартира	9	1	34.79	1	17.31	2.72
34	Квартира	9	1	34.79	1	17.31	2.72
35	Квартира	9	1	65.08	2	35.67	2.72
36	Квартира	10	1	65.08	2	35.67	2.72
37	Квартира	10	1	34.79	1	17.31	2.72
38	Квартира	10	1	34.79	1	17.31	2.72
39	Квартира	10	1	65.08	2	35.67	2.72
40	Квартира	11	1	65.08	2	35.67	2.72
41	Квартира	11	1	34.79	1	17.31	2.72
42	Квартира	11	1	34.79	1	17.31	2.72
43	Квартира	11	1	65.08	2	35.67	2.72
44	Квартира	12	1	65.08	2	35.67	2.72
45	Квартира	12	1	34.79	1	17.31	2.72
46	Квартира	12	1	34.79	1	17.31	2.72
47	Квартира	12	1	65.08	2	35.67	2.72
48	Квартира	1	2	65.05	2	35.38	2.72
49	Квартира	1	2	62.24	2	32.36	2.72
50	Квартира	2	2	64.72	2	35.38	2.72
51	Квартира	2	2	35.10	1	17.17	2.72
52	Квартира	2	2	61.18	2	32.36	2.72
53	Квартира	3	2	64.72	2	35.38	2.72
54	Квартира	3	2	34.56	1	17.17	2.72
55	Квартира	3	2	61.18	2	32.36	2.72
56	Квартира	4	2	64.72	2	35.38	2.72
57	Квартира	4	2	34.56	1	17.17	2.72
58	Квартира	4	2	61.18	2	32.36	2.72
59	Квартира	5	2	64.72	2	35.38	2.72
60	Квартира	5	2	34.56	1	17.17	2.72

61	Квартира	5	2	61.18	2	32.36	2.72
62	Квартира	6	2	65.08	2	35.67	2.72
63	Квартира	6	2	34.78	1	17.31	2.72
64	Квартира	6	2	61.49	2	32.58	2.72
65	Квартира	7	2	65.08	2	35.67	2.72
66	Квартира	7	2	34.78	1	17.31	2.72
67	Квартира	7	2	61.49	2	32.58	2.72
68	Квартира	8	2	65.08	2	35.67	2.72
69	Квартира	8	2	34.78	1	17.31	2.72
70	Квартира	8	2	59.85	2	30.94	2.72
71	Квартира	9	2	65.08	2	35.67	2.72
72	Квартира	9	2	34.78	1	17.31	2.72
73	Квартира	9	2	59.85	2	30.94	2.72
74	Квартира	10	2	65.08	2	35.67	2.72
75	Квартира	10	2	34.78	1	17.31	2.72
76	Квартира	10	2	59.85	2	30.94	2.72
77	Квартира	11	2	65.08	2	35.67	2.72
78	Квартира	11	2	34.78	1	17.31	2.72
79	Квартира	11	2	59.85	2	30.94	2.72
80	Квартира	12	2	65.08	2	35.67	2.72
81	Квартира	12	2	34.78	1	17.31	2.72
82	Квартира	12	2	59.85	2	30.94	2.72
83	Квартира	4	3	42.33	1	15.62	2.72
84	Квартира	4	3	45.81	1	15.24	2.72
85	Квартира	4	3	69.34	2	31.37	2.72
86	Квартира	4	3	77.32	3	43.85	2.72
87	Квартира	4	3	46.28	1	16.57	2.72
88	Квартира	5	3	41.86	1	15.67	2.72
89	Квартира	5	3	39.82	1	15.37	2.72
90	Квартира	5	3	64.87	2	31.59	2.72
91	Квартира	5	3	77.12	3	44.21	2.72
92	Квартира	5	3	45.86	1	16.71	2.72
93	Квартира	6	3	41.86	1	15.67	2.72
94	Квартира	6	3	39.82	1	15.37	2.72
95	Квартира	6	3	64.87	2	31.59	2.72
96	Квартира	6	3	77.12	3	44.21	2.72
97	Квартира	6	3	45.86	1	16.71	2.72
98	Квартира	7	3	41.86	1	15.67	2.72
99	Квартира	7	3	39.82	1	15.37	2.72
100	Квартира	7	3	64.87	2	31.59	2.72
101	Квартира	7	3	77.12	3	44.21	2.72
102	Квартира	7	3	45.86	1	16.71	2.72
103	Квартира	8	3	41.86	1	15.67	2.72

104	Квартира	8	3	39.82	1	15.37	2.72
105	Квартира	8	3	64.87	2	31.59	2.72
106	Квартира	8	3	77.12	3	44.21	2.72
107	Квартира	8	3	45.86	1	16.71	2.72
108	Квартира	9	3	41.86	1	15.67	2.72
109	Квартира	9	3	39.82	1	15.37	2.72
110	Квартира	9	3	64.87	2	31.59	2.72
111	Квартира	9	3	77.12	3	44.21	2.72
112	Квартира	9	3	45.86	1	16.71	2.72
113	Квартира	10	3	42.82	1	15.67	2.72
114	Квартира	10	3	39.82	1	15.37	2.72
115	Квартира	10	3	64.87	2	31.59	2.72
116	Квартира	10	3	77.12	3	44.21	2.72
117	Квартира	10	3	45.86	1	16.71	2.72
118	Квартира	11	3	42.82	1	15.67	2.72
119	Квартира	11	3	39.82	1	15.37	2.72
120	Квартира	11	3	64.87	2	31.59	2.72
121	Квартира	11	3	77.12	3	44.21	2.72
122	Квартира	11	3	45.86	1	16.71	2.72
123	Квартира	4	4	65.86	2	31.81	2.72
124	Квартира	4	4	40.95	1	17.17	2.72
125	Квартира	4	4	40.10	1	17.17	2.72
126	Квартира	4	4	65.16	2	31.81	2.72
127	Квартира	5	4	61.49	2	32.08	2.72
128	Квартира	5	4	34.79	1	17.31	2.72
129	Квартира	5	4	34.79	1	17.31	2.72
130	Квартира	5	4	61.49	2	32.08	2.72
131	Квартира	6	4	61.49	2	32.08	2.72
132	Квартира	6	4	34.79	1	17.31	2.72
133	Квартира	6	4	34.79	1	17.31	2.72
134	Квартира	6	4	61.49	2	32.08	2.72
135	Квартира	7	4	61.49	2	32.08	2.72
136	Квартира	7	4	34.79	1	17.31	2.72
137	Квартира	7	4	34.79	1	17.31	2.72
138	Квартира	7	4	61.49	2	32.08	2.72
139	Квартира	8	4	61.49	2	32.08	2.72
140	Квартира	8	4	34.79	1	17.31	2.72
141	Квартира	8	4	34.79	1	17.31	2.72
142	Квартира	8	4	61.49	2	32.08	2.72
143	Квартира	9	4	61.49	2	32.08	2.72
144	Квартира	9	4	34.79	1	17.31	2.72
145	Квартира	9	4	34.79	1	17.31	2.72
146	Квартира	9	4	61.49	2	32.08	2.72

147	Квартира	10	4	61.49	2	32.08	2.72
148	Квартира	10	4	34.79	1	17.31	2.72
149	Квартира	10	4	34.79	1	17.31	2.72
150	Квартира	10	4	61.49	2	32.08	2.72
151	Квартира	11	4	61.49	2	32.08	2.72
152	Квартира	11	4	34.79	1	17.31	2.72
153	Квартира	11	4	34.79	1	17.31	2.72
154	Квартира	11	4	61.49	2	32.08	2.72
155	Квартира	4	5	65.12	2	31.81	2.72
156	Квартира	4	5	40.09	1	17.17	2.72
157	Квартира	4	5	40.94	1	17.17	2.72
158	Квартира	4	5	65.82	2	31.81	2.72
159	Квартира	5	5	61.45	2	32.08	2.72
160	Квартира	5	5	34.77	1	17.31	2.72
161	Квартира	5	5	34.77	1	17.31	2.72
162	Квартира	5	5	61.45	2	32.08	2.72
163	Квартира	6	5	61.45	2	32.08	2.72
164	Квартира	6	5	34.77	1	17.31	2.72
165	Квартира	6	5	34.77	1	17.31	2.72
166	Квартира	6	5	61.45	2	32.08	2.72
167	Квартира	7	5	61.45	2	32.08	2.72
168	Квартира	7	5	34.77	1	17.31	2.72
169	Квартира	7	5	34.77	1	17.31	2.72
170	Квартира	7	5	61.45	2	32.08	2.72
171	Квартира	8	5	61.45	2	32.08	2.72
172	Квартира	8	5	34.77	1	17.31	2.72
173	Квартира	8	5	34.77	1	17.31	2.72
174	Квартира	8	5	61.45	2	32.08	2.72
175	Квартира	9	5	61.45	2	32.08	2.72
176	Квартира	9	5	34.77	1	17.31	2.72
177	Квартира	9	5	34.77	1	17.31	2.72
178	Квартира	9	5	61.45	2	32.08	2.72
179	Квартира	10	5	61.45	2	32.08	2.72
180	Квартира	10	5	34.77	1	17.31	2.72
181	Квартира	10	5	34.77	1	17.31	2.72
182	Квартира	10	5	61.45	2	32.08	2.72
183	Квартира	11	5	61.45	2	32.08	2.72
184	Квартира	11	5	34.77	1	17.31	2.72
185	Квартира	11	5	34.77	1	17.31	2.72
186	Квартира	11	5	61.45	2	32.08	2.72
187	Квартира	12	5	61.45	2	32.08	2.72
188	Квартира	12	5	34.77	1	17.31	2.72
189	Квартира	12	5	34.77	1	17.31	2.72

190	Квартира	12	5	61.45	2	32.08	2.72
191	Квартира	13	5	61.45	2	32.08	2.72
192	Квартира	13	5	34.77	1	17.31	2.72
193	Квартира	13	5	34.77	1	17.31	2.72
194	Квартира	13	5	61.45	2	32.08	2.72
195	Квартира	14	5	61.52	2	32.08	2.72
196	Квартира	14	5	34.84	1	17.31	2.72
197	Квартира	14	5	34.84	1	17.31	2.72
198	Квартира	14	5	61.52	2	32.08	2.72
199	Квартира	15	5	61.52	2	32.08	2.72
200	Квартира	15	5	34.84	1	17.31	2.72
201	Квартира	15	5	34.84	1	17.31	2.72
202	Квартира	15	5	61.52	2	32.08	2.72
203	Квартира	16	5	61.52	2	32.08	2.72
204	Квартира	16	5	34.84	1	17.31	2.72
205	Квартира	16	5	34.84	1	17.31	2.72
206	Квартира	16	5	61.52	2	32.08	2.72
207	Квартира	17	5	61.52	2	32.08	2.72
208	Квартира	17	5	34.84	1	17.31	2.72
209	Квартира	17	5	34.84	1	17.31	2.72
210	Квартира	17	5	61.52	2	32.08	2.72
211	Квартира	18	5	61.52	2	32.08	2.72
212	Квартира	18	5	34.84	1	17.31	2.72
213	Квартира	18	5	34.84	1	17.31	2.72
214	Квартира	18	5	61.52	2	32.08	2.72
215	Квартира	4	6	46.26	1	16.57	2.72
216	Квартира	4	6	77.29	3	43.85	2.72
217	Квартира	4	6	69.33	2	31.37	2.72
218	Квартира	4	6	45.79	1	15.24	2.72
219	Квартира	4	6	48.24	1	15.62	2.72
220	Квартира	5	6	45.84	1	16.71	2.72
221	Квартира	5	6	77.11	3	44.21	2.72
222	Квартира	5	6	64.89	2	31.59	2.72
223	Квартира	5	6	39.80	1	15.37	2.72
224	Квартира	5	6	42.80	1	15.67	2.72
225	Квартира	6	6	45.84	1	16.71	2.72
226	Квартира	6	6	77.11	3	44.21	2.72
227	Квартира	6	6	64.89	2	31.59	2.72
228	Квартира	6	6	39.80	1	15.37	2.72
229	Квартира	6	6	42.80	1	15.67	2.72
230	Квартира	7	6	45.84	1	16.71	2.72
231	Квартира	7	6	77.11	3	44.21	2.72
232	Квартира	7	6	64.89	2	31.59	2.72

233	Квартира	7	6	39.80	1	15.37	2.72
234	Квартира	7	6	42.80	1	15.67	2.72
235	Квартира	8	6	45.84	1	16.71	2.72
236	Квартира	8	6	77.11	3	44.21	2.72
237	Квартира	8	6	64.89	2	31.59	2.72
238	Квартира	8	6	39.80	1	15.37	2.72
239	Квартира	8	6	42.80	1	15.67	2.72
240	Квартира	9	6	45.84	1	16.71	2.72
241	Квартира	9	6	77.11	3	44.21	2.72
242	Квартира	9	6	64.89	2	31.59	2.72
243	Квартира	9	6	39.80	1	15.37	2.72
244	Квартира	9	6	42.80	1	15.67	2.72
245	Квартира	10	6	45.84	1	16.71	2.72
246	Квартира	10	6	77.11	3	44.21	2.72
247	Квартира	10	6	64.89	2	31.59	2.72
248	Квартира	10	6	39.80	1	15.37	2.72
249	Квартира	10	6	41.87	1	15.67	2.72
250	Квартира	11	6	45.84	1	16.71	2.72
251	Квартира	11	6	77.11	3	44.21	2.72
252	Квартира	11	6	64.89	2	31.59	2.72
253	Квартира	11	6	39.80	1	15.37	2.72
254	Квартира	11	6	41.87	1	15.67	2.72
255	Квартира	12	6	45.84	1	16.71	2.72
256	Квартира	12	6	77.11	3	44.21	2.72
257	Квартира	12	6	64.89	2	31.59	2.72
258	Квартира	12	6	39.80	1	15.37	2.72
259	Квартира	12	6	41.87	1	15.67	2.72
260	Квартира	13	6	45.84	1	16.71	2.72
261	Квартира	13	6	77.11	3	44.21	2.72
262	Квартира	13	6	64.89	2	31.59	2.72
263	Квартира	13	6	39.80	1	15.37	2.72
264	Квартира	13	6	41.87	1	15.67	2.72
265	Квартира	14	6	45.91	1	16.71	2.72
266	Квартира	14	6	77.19	3	44.21	2.72
267	Квартира	14	6	64.80	2	31.59	2.72
268	Квартира	14	6	39.87	1	15.37	2.72
269	Квартира	14	6	41.94	1	15.67	2.72
270	Квартира	15	6	45.91	1	16.71	2.72
271	Квартира	15	6	77.19	3	44.21	2.72
272	Квартира	15	6	64.80	2	31.59	2.72
273	Квартира	15	6	39.87	1	15.37	2.72
274	Квартира	15	6	41.94	1	15.67	2.72
275	Квартира	16	6	45.91	1	16.71	2.72

276	Квартира	16	6	77.19	3	44.21	2.72
277	Квартира	16	6	64.80	2	31.59	2.72
278	Квартира	16	6	39.87	1	15.37	2.72
279	Квартира	16	6	41.94	1	15.67	2.72
280	Квартира	17	6	45.91	1	16.71	2.72
281	Квартира	17	6	77.19	3	44.21	2.72
282	Квартира	17	6	64.80	2	31.59	2.72
283	Квартира	17	6	39.87	1	15.37	2.72
284	Квартира	17	6	41.94	1	15.67	2.72
285	Квартира	18	6	45.91	1	16.71	2.72
286	Квартира	18	6	77.19	3	44.21	2.72
287	Квартира	18	6	64.80	2	31.59	2.72
288	Квартира	18	6	39.87	1	15.37	2.72
289	Квартира	18	6	41.94	1	15.67	2.72
290	Квартира	1	7	62.24	2	32.38	2.72
291	Квартира	1	7	65.03	2	35.38	2.72
292	Квартира	2	7	61.17	2	32.38	2.72
293	Квартира	2	7	35.09	1	17.17	2.72
294	Квартира	2	7	64.69	2	35.38	2.72
295	Квартира	3	7	61.17	2	32.38	2.72
296	Квартира	3	7	34.54	1	17.17	2.72
297	Квартира	3	7	64.69	2	35.38	2.72
298	Квартира	4	7	61.17	2	32.38	2.72
299	Квартира	4	7	34.54	1	17.17	2.72
300	Квартира	4	7	64.69	2	35.38	2.72
301	Квартира	5	7	59.53	2	30.74	2.72
302	Квартира	5	7	34.54	1	17.17	2.72
303	Квартира	5	7	64.69	2	35.38	2.72
304	Квартира	6	7	59.92	2	31.05	2.72
305	Квартира	6	7	34.77	1	17.31	2.72
306	Квартира	6	7	65.04	2	35.67	2.72
307	Квартира	7	7	59.92	2	31.05	2.72
308	Квартира	7	7	34.77	1	17.31	2.72
309	Квартира	7	7	65.04	2	35.67	2.72
310	Квартира	8	7	59.92	2	31.05	2.72
311	Квартира	8	7	34.77	1	17.31	2.72
312	Квартира	8	7	65.04	2	35.67	2.72
313	Квартира	9	7	59.92	2	31.05	2.72
314	Квартира	9	7	34.77	1	17.31	2.72
315	Квартира	9	7	65.04	2	35.67	2.72
316	Квартира	10	7	59.92	2	31.05	2.72
317	Квартира	10	7	34.77	1	17.31	2.72
318	Квартира	10	7	65.04	2	35.67	2.72

319	Квартира	11	7	59.99	2	31.05	2.72
320	Квартира	11	7	34.84	1	17.31	2.72
321	Квартира	11	7	65.11	2	35.67	2.72
322	Квартира	12	7	59.99	2	31.05	2.72
323	Квартира	12	7	34.84	1	17.31	2.72
324	Квартира	12	7	65.11	2	35.67	2.72
325	Квартира	13	7	59.99	2	31.05	2.72
326	Квартира	13	7	34.84	1	17.31	2.72
327	Квартира	13	7	65.11	2	35.67	2.72
328	Квартира	14	7	59.99	2	31.05	2.72
329	Квартира	14	7	34.84	1	17.31	2.72
330	Квартира	14	7	65.11	2	35.67	2.72
331	Квартира	15	7	59.99	2	31.05	2.72
332	Квартира	15	7	34.84	1	17.31	2.72
333	Квартира	15	7	65.11	2	35.67	2.72
334	Квартира	16	7	61.63	2	32.69	2.72
335	Квартира	16	7	34.84	1	17.31	2.72
336	Квартира	16	7	65.11	2	35.67	2.72
337	Квартира	17	7	61.63	2	32.69	2.72
338	Квартира	17	7	34.84	1	17.31	2.72
339	Квартира	17	7	65.11	2	35.67	2.72
340	Квартира	18	7	61.63	2	32.69	2.72
341	Квартира	18	7	34.84	1	17.31	2.72
342	Квартира	18	7	65.11	2	35.67	2.72
343	Квартира	19	7	61.63	2	32.69	2.72
344	Квартира	19	7	34.84	1	17.31	2.72
345	Квартира	19	7	65.11	2	35.67	2.72
346	Квартира	1	8	65.03	2	35.38	2.72
347	Квартира	1	8	35.66	1	17.17	2.72
348	Квартира	1	8	65.03	2	35.38	2.72
349	Квартира	2	8	64.69	2	35.38	2.72
350	Квартира	2	8	34.54	1	17.17	2.72
351	Квартира	2	8	35.09	1	17.17	2.72
352	Квартира	2	8	64.69	2	35.38	2.72
353	Квартира	3	8	64.69	2	35.38	2.72
354	Квартира	3	8	34.54	1	17.17	2.72
355	Квартира	3	8	34.54	1	17.17	2.72
356	Квартира	3	8	64.69	2	35.38	2.72
357	Квартира	4	8	64.69	2	35.38	2.72
358	Квартира	4	8	34.54	1	17.17	2.72
359	Квартира	4	8	34.54	1	17.17	2.72
360	Квартира	4	8	64.69	2	35.38	2.72
361	Квартира	5	8	64.69	2	35.38	2.72

362	Квартира	5	8	34.54	1	17.17	2.72
363	Квартира	5	8	34.54	1	17.17	2.72
364	Квартира	5	8	64.69	2	35.38	2.72
365	Квартира	6	8	65.04	2	35.67	2.72
366	Квартира	6	8	34.77	1	17.31	2.72
367	Квартира	6	8	34.77	1	17.31	2.72
368	Квартира	6	8	65.04	2	35.67	2.72
369	Квартира	7	8	65.04	2	35.67	2.72
370	Квартира	7	8	34.77	1	17.31	2.72
371	Квартира	7	8	34.77	1	17.31	2.72
372	Квартира	7	8	65.04	2	35.67	2.72
373	Квартира	8	8	65.04	2	35.67	2.72
374	Квартира	8	8	34.77	1	17.31	2.72
375	Квартира	8	8	34.77	1	17.31	2.72
376	Квартира	8	8	65.04	2	35.67	2.72
377	Квартира	9	8	65.04	2	35.67	2.72
378	Квартира	9	8	34.77	1	17.31	2.72
379	Квартира	9	8	34.77	1	17.31	2.72
380	Квартира	9	8	65.04	2	35.67	2.72
381	Квартира	10	8	65.04	2	35.67	2.72
382	Квартира	10	8	34.77	1	17.31	2.72
383	Квартира	10	8	34.77	1	17.31	2.72
384	Квартира	10	8	65.04	2	35.67	2.72
385	Квартира	11	8	65.11	2	35.67	2.72
386	Квартира	11	8	34.84	1	17.31	2.72
387	Квартира	11	8	34.84	1	17.31	2.72
388	Квартира	11	8	65.11	2	35.67	2.72
389	Квартира	12	8	65.11	2	35.67	2.72
390	Квартира	12	8	34.84	1	17.31	2.72
391	Квартира	12	8	34.84	1	17.31	2.72
392	Квартира	12	8	65.11	2	35.67	2.72
393	Квартира	13	8	65.11	2	35.67	2.72
394	Квартира	13	8	34.84	1	17.31	2.72
395	Квартира	13	8	34.84	1	17.31	2.72
396	Квартира	13	8	65.11	2	35.67	2.72
397	Квартира	14	8	65.11	2	35.67	2.72
398	Квартира	14	8	34.84	1	17.31	2.72
399	Квартира	14	8	34.84	1	17.31	2.72
400	Квартира	14	8	65.11	2	35.67	2.72
401	Квартира	15	8	65.11	2	35.67	2.72
402	Квартира	15	8	34.84	1	17.31	2.72
403	Квартира	15	8	34.84	1	17.31	2.72
404	Квартира	15	8	65.11	2	35.67	2.72

405	Квартира	16	8	65.11	2	35.67	2.72
406	Квартира	16	8	34.84	1	17.31	2.72
407	Квартира	16	8	34.84	1	17.31	2.72
408	Квартира	16	8	65.11	2	35.67	2.72
409	Квартира	17	8	65.11	2	35.67	2.72
410	Квартира	17	8	34.84	1	17.31	2.72
411	Квартира	17	8	34.84	1	17.31	2.72
412	Квартира	17	8	65.11	2	35.67	2.72
413	Квартира	18	8	65.11	2	35.67	2.72
414	Квартира	18	8	34.84	1	17.31	2.72
415	Квартира	18	8	34.84	1	17.31	2.72
416	Квартира	18	8	65.11	2	35.67	2.72
417	Квартира	19	8	65.11	2	35.67	2.72
418	Квартира	19	8	34.84	1	17.31	2.72
419	Квартира	19	8	34.84	1	17.31	2.72
420	Квартира	19	8	65.11	2	35.67	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	74.40	Основное	70.78	3.45
					Сан.узел	3.62	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.70	Основное	75.76	3.45
					Сан.узел	3.94	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.79	Основное	83.63	3.45
					Сан.узел	4.16	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	70.40	Основное	68.24	3.45
					Сан.узел	2.16	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.62	Основное	55.64	3.45
					Сан.узел	3.98	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	310.82	Основное	299.25	3.45
					Сан.узел	4.94	
					КУИ	6.63	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	281.95	Основное	270.07	3.45
					Сан.узел	4.54	
					КУИ	7.34	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.74	Основное	72.74	3.45
					Сан.узел	4.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.25	Основное	61.09	3.45
					Сан.узел	2.16	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.82	Основное	63.66	3.45
					Сан.узел	4.16	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.15	Основное	39.21	3.45
					Сан.узел	3.94	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	74.45	Основное	70.81	3.45
					Сан.узел	3.64	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	34.85	Основное	34.85	3.45
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	24.11	Основное	24.11	3.45
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	27.79	Основное	25.28	3.45
					Сан.узел	2.51	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	28.75	Основное	23.65	3.45
					Сан.узел	2.85	
					Балкон	2.25	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	94.10	Основное	90.81	3.45
					Сан.узел	3.29	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	92.20	Основное	88.91	3.45
					Сан.узел	3.29	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	44.38	Основное	44.38	3.45
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	19.23	Основное	17.23	3.45
					Сан.узел	2.00	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	34.37	Основное	34.37	3.45
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	41.05	Основное	41.05	3.45
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	47.70	Основное	45.85	3.45
					Сан.узел	1.85	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	20.17	Основное	20.17	3.45

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	70.65	Основное	67.36	3.45
					Сан.узел	3.29	
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	77.05	Основное	77.05	3.45
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	46.05	Основное	46.05	3.45
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	46.05	Основное	46.05	3.45
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	84.91	Основное	84.91	3.45
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	84.18	Основное	84.18	3.45
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	68.26	Основное	68.26	3.45
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	20.22	Основное	20.22	3.45
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	47.73	Основное	45.85	3.45
					Сан.узел	1.88	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	63.25	Основное	59.94	3.45
					Сан.узел	3.31	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	35.91	Основное	35.91	3.45
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	19.26	Основное	17.23	3.45
					Сан.узел	2.03	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	34.10	Основное	34.10	3.45
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	71.12	Основное	67.81	3.45
					Сан.узел	3.31	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	68.51	Основное	65.20	3.45
					Сан.узел	3.31	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	35.90	Основное	33.08	3.45
					Сан.узел	2.82	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	34.85	Основное	34.85	3.45
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	24.11	Основное	24.11	3.45
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	27.81	Основное	25.28	3.45
					Сан.узел	2.53	

44	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	34.85	Основное	34.85	3.45
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	24.11	Основное	24.11	3.45
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	27.79	Основное	25.28	3.45
					Сан.узел	2.51	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	28.75	Основное	23.65	3.45
					Сан.узел	2.85	
					Балкон	2.25	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	94.10	Основное	90.81	3.45
					Сан.узел	3.29	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	92.20	Основное	88.91	3.45
					Сан.узел	3.29	
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	44.38	Основное	44.38	3.45
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	19.23	Основное	17.23	3.45
					Сан.узел	2.00	
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	34.37	Основное	34.37	3.45
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	41.05	Основное	41.05	3.45
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	47.70	Основное	45.85	3.45
					Сан.узел	1.85	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	20.17	Основное	20.17	3.45
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	70.65	Основное	67.36	3.45
					Сан.узел	3.29	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	77.05	Основное	77.05	3.45
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	46.05	Основное	46.05	3.45
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	46.05	Основное	46.05	3.45
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	84.91	Основное	84.91	3.45
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	84.18	Основное	84.18	3.45
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	68.26	Основное	68.26	3.45

63	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	20.22	Основное	20.22	3.45
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	47.73	Основное	45.85	3.45
					Сан.узел	1.88	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	63.25	Основное	59.94	3.45
					Сан.узел	3.31	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	35.91	Основное	35.91	3.45
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	19.26	Основное	17.23	3.45
					Сан.узел	2.03	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	34.10	Основное	34.10	3.45
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	71.12	Основное	67.81	3.45
					Сан.узел	3.31	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	68.51	Основное	65.20	3.45
					Сан.узел	3.31	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	35.90	Основное	33.08	3.45
					Сан.узел	2.82	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	34.85	Основное	34.85	3.45
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	24.11	Основное	24.11	3.45
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	3	27.81	Основное	25.28	3.45
					Сан.узел	2.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	Подъезд 1, подвал	Техническое	78.15
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.83
3	Техподполье	Подъезд 1, 2, подвал	Техническое	379.38
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественое	4.87
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественое	8.26
6	Мойка лап собак	Подъезд 1, 1 этаж	Общественое	2.74
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.19
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественое	41.53
9	Лестничный марш	Подъезд 1, 1 этаж	Общественое	12.83
10	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественое	9.63

11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественое	17.45
12	Лестничный марш	Подъезд 1, 2 этаж	Общественое	12.83
13	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественое	7
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественое	9.63
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественое	17.45
16	Лестничный марш	Подъезд 1, 3 этаж	Общественое	12.83
17	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественое	7
18	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественое	9.63
19	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественое	17.45
20	Лестничный марш	Подъезд 1, 4 этаж	Общественое	12.83
21	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественое	7
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественое	9.63
23	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественое	17.45
24	Лестничный марш	Подъезд 1, 5 этаж	Общественое	12.83
25	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественое	7
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественое	9.63
27	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественое	17.52
28	Лестничный марш	Подъезд 1, 6 этаж	Общественое	12.83
29	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественое	7
30	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественое	9.63
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественое	17.52
32	Лестничный марш	Подъезд 1, 7 этаж	Общественое	12.83
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественое	7
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественое	9.63
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественое	17.52
36	Лестничный марш	Подъезд 1, 8 этаж	Общественое	12.83
37	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественое	7
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественое	9.63
39	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественое	17.52
40	Лестничный марш	Подъезд 1, 9 этаж	Общественое	12.83
41	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественое	7
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественое	9.63
43	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественое	17.52
44	Лестничный марш	Подъезд 1, 10 этаж	Общественое	12.83
45	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественое	7
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественое	9.63
47	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественое	17.52
48	Лестничный марш	Подъезд 1, 11 этаж	Общественое	12.83
49	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественое	7
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественое	9.63
51	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественое	17.52
52	Лестничный марш	Подъезд 1, 12 этаж	Общественое	12.83
53	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественое	7

54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественое	4.87
55	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественое	8.26
56	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.19
57	Мойка лап собак	Подъезд 2, 1 этаж	Общественое	2.74
58	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественое	35.86
59	Лестничный марш	Подъезд 2, 1 этаж	Общественое	12.83
60	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественое	9.17
61	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественое	11.73
62	Лестничный марш	Подъезд 2, 2 этаж	Общественое	12.83
63	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественое	7.35
64	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественое	9.17
65	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественое	11.73
66	Лестничный марш	Подъезд 2, 3 этаж	Общественое	12.83
67	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественое	7.35
68	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественое	9.17
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественое	11.73
70	Лестничный марш	Подъезд 2, 4 этаж	Общественое	12.83
71	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественое	7.35
72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественое	9.17
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественое	11.73
74	Лестничный марш	Подъезд 2, 5 этаж	Общественое	12.83
75	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественое	7.35
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественое	9.17
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественое	11.81
78	Лестничный марш	Подъезд 2, 6 этаж	Общественое	12.83
79	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественое	7.35
80	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественое	9.17
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественое	11.81
82	Лестничный марш	Подъезд 2, 7 этаж	Общественое	12.83
83	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественое	7.35
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественое	9.17
85	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественое	11.81
86	Лестничный марш	Подъезд 2, 8 этаж	Общественое	12.83
87	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественое	7.35
88	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественое	9.17
89	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественое	11.81
90	Лестничный марш	Подъезд 2, 9 этаж	Общественое	12.83
91	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественое	7.35
92	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественое	9.17
93	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественое	11.81
94	Лестничный марш	Подъезд 2, 10 этаж	Общественое	12.83
95	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественое	7.35
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественое	9.17

97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественое	11.81
98	Лестничный марш	Подъезд 2, 11 этаж	Общественое	12.83
99	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественое	7.35
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественое	9.17
101	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественое	11.81
102	Лестничный марш	Подъезд 2, 12 этаж	Общественое	12.83
103	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественое	7.35
104	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	47.93
105	Насосная	Подъезд 3, подвал	Техническое	39.5
106	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	12.83
107	Ввод сети связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.73
108	Техподполье	Подъезд 3, подвал	Техническое	269.06
109	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественое	6.22
110	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.36
111	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественое	59.81
112	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественое	5.69
113	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественое	12.83
114	Лестничный марш	Подъезд 3, 1 этаж	Общественое	24.45
115	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественое	51.25
116	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественое	12.83
117	Лестничный марш	Подъезд 3, 2 этаж	Общественое	19.97
118	Сан.узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общественое	3.64
119	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественое	51.2
120	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественое	12.83
121	Лестничный марш	Подъезд 3, 3 этаж	Общественое	19.97
122	Сан.узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общественое	3.64
123	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественое	9.63
124	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественое	29.24
125	Лестничный марш	Подъезд 3, 4 этаж	Общественое	12.83
126	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественое	7.31
127	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественое	9.63
128	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественое	29.52
129	Лестничный марш	Подъезд 3, 5 этаж	Общественое	12.83
130	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественое	7.31
131	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественое	9.63
132	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественое	29.52
133	Лестничный марш	Подъезд 3, 6 этаж	Общественое	12.83
134	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественое	7.31
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественое	9.63
136	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественое	29.52
137	Лестничный марш	Подъезд 3, 7 этаж	Общественое	12.83
138	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественое	7.31
139	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественое	9.63

140	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественое	29.52
141	Лестничный марш	Подъезд 3, 8 этаж	Общественое	12.83
142	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественое	7.31
143	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественое	9.63
144	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественое	29.52
145	Лестничный марш	Подъезд 3, 9 этаж	Общественое	12.83
146	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественое	7.31
147	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественое	9.63
148	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественое	29.52
149	Лестничный марш	Подъезд 3, 10 этаж	Общественое	12.83
150	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественое	7.31
151	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественое	9.63
152	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественое	29.52
153	Лестничный марш	Подъезд 3, 11 этаж	Общественое	12.83
154	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественое	7.31
155	Холл	Подъезд 4, подвал	Техническое	20.17
156	Лестничный марш	Подъезд 4, подвал	Техническое	19.31
157	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	12.83
158	Техподполье	Подъезд 4, подвал	Техническое	318.08
159	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.32
160	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.09
161	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.95
162	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.05
163	Лестничный марш	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.83
164	Лестничный марш	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.54
165	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.67
166	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
167	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	55.82
168	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.83
169	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.09
170	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	12.84
171	Сан.узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.65
172	Сан.узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.19
173	КУИ	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	3.58
174	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.09
175	Лестничный марш	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	19.22
176	Сан.узел для МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	7.38
177	Коридор	Подъезд 4,5, 2 этаж	Общественное	22.04
178	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	55.82
179	Лестничный марш	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.83
180	Лестничный марш	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.22
181	Лестничный марш	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	19.09
182	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	12.84

183	Сан.узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.65
184	Сан.узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.19
185	КУИ	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	3.58
186	Сан.узел для МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	7.38
187	Коридор	Подъезд 4,5, 3 этаж	Общественное	22.04
188	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.27
189	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	17.45
190	Лестничный марш	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	12.83
191	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.21
192	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	17.52
193	Лестничный марш	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	12.83
194	Переходной балкон	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	7
195	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.21
196	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	17.52
197	Лестничный марш	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	12.83
198	Переходной балкон	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	7
199	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.21
200	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	17.52
201	Лестничный марш	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	12.83
202	Переходной балкон	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	7
203	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.21
204	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	17.52
205	Лестничный марш	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	12.83
206	Переходной балкон	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	7
207	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.21
208	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	17.52
209	Лестничный марш	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	12.83
210	Переходной балкон	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	7
211	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.21
212	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.52
213	Лестничный марш	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	12.83
214	Переходной балкон	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	7
215	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.21
216	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.52
217	Лестничный марш	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	12.83
218	Переходной балкон	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	7
219	Техподполье	Подъезд 4,5, подвал	Техническое	271.74
220	Холл	Подъезд 5, подвал	Техническое	20.17
221	Лестничный марш	Подъезд 5, подвал	Техническое	19.31
222	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.83
223	Техподполье	Подъезд 5, подвал	Техническое	320.17
224	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	8.51
225	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	40.09

226	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.95
227	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	8.33
228	Лестничный марш	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.83
229	Лестничный марш	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.22
230	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	42.73
231	Лестничный марш	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	12.83
232	Лестничный марш	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	19.22
233	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.96
234	КУИ	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	5.39
235	Сан.узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.28
236	Сан.узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	3.32
237	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	42.73
238	Лестничный марш	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	12.83
239	Лестничный марш	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	19.22
240	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.96
241	КУИ	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.39
242	Сан.узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.28
243	Сан.узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	3.32
244	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	9.21
245	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	17.45
246	Лестничный марш	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	12.83
247	Переходной балкон	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7
248	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	9.21
249	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	17.52
250	Лестничный марш	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	12.83
251	Переходной балкон	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7
252	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	9.21
253	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	17.52
254	Лестничный марш	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	12.83
255	Переходной балкон	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7
256	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	9.21
257	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	17.52
258	Лестничный марш	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	12.83
259	Переходной балкон	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7
260	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	9.21
261	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	17.52
262	Лестничный марш	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	12.83
263	Переходной балкон	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7
264	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	9.21
265	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	17.52
266	Лестничный марш	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	12.83
267	Переходной балкон	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7
268	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	9.21

269	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.52
270	Лестничный марш	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	12.83
271	Переходной балкон	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	7
272	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	9.21
273	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	17.52
274	Лестничный марш	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	12.83
275	Переходной балкон	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	7
276	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	9.21
277	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	17.52
278	Лестничный марш	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	12.83
279	Переходной балкон	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	7
280	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	9.21
281	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	17.52
282	Лестничный марш	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	12.83
283	Переходной балкон	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	7
284	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	9.21
285	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	17.52
286	Лестничный марш	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	12.83
287	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	9.21
288	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	17.52
289	Лестничный марш	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	12.83
290	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	9.21
291	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	17.52
292	Лестничный марш	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	12.83
293	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	9.21
294	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	17.52
295	Лестничный марш	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	12.83
296	Лифтовый холл	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	9.21
297	Коридор	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	17.52
298	Лестничный марш	Подъезд 5, 18 этаж	Общественное	12.83
299	ИТП	Подъезд 6, подвал	Техническое	47.93
300	Насосная	Подъезд 6, подвал	Техническое	39.5
301	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	12.83
302	Техподполье	Подъезд 6, подвал	Техническое	389.74
303	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.22
304	КУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	6.36
305	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	59.81
306	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.69
307	Лестничный марш	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	12.83
308	Лестничный марш	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	24.45
309	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.77
310	Лифтовый холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.34
311	Лестничный марш	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	20.13

312	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	9.5
313	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	80.6
314	Лестничный марш	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	17.42
315	Лестничный марш	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	12.83
316	Лестничный марш	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	19.97
317	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	9.5
318	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	80.6
319	Лестничный марш	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	17.42
320	Лестничный марш	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	12.83
321	Лестничный марш	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	19.97
322	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	9.63
323	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	29.24
324	Лестничный марш	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	12.83
325	Переходной балкон	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	7.31
326	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	9.63
327	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	29.52
328	Лестничный марш	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	12.83
329	Переходной балкон	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	7.31
330	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	9.63
331	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	29.52
332	Лестничный марш	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	12.83
333	Переходной балкон	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	7.31
334	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	9.63
335	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	29.52
336	Лестничный марш	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	12.83
337	Переходной балкон	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	7.31
338	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	9.63
339	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	29.52
340	Лестничный марш	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	12.83
341	Переходной балкон	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	7.31
342	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	9.63
343	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	29.52
344	Лестничный марш	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	12.83
345	Переходной балкон	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	7.31
346	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	9.63
347	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	29.52
348	Лестничный марш	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	12.83
349	Переходной балкон	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	7.31
350	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	9.63
351	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	29.52
352	Лестничный марш	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	12.83
353	Переходной балкон	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	7.31
354	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	9.63

355	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	29.52
356	Лестничный марш	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	12.83
357	Переходной балкон	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	7.31
358	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	9.63
359	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	29.52
360	Лестничный марш	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	12.83
361	Переходной балкон	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	7.31
362	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	9.63
363	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	29.7
364	Лестничный марш	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	12.83
365	Переходной балкон	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	7.31
366	Лифтовый холл	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	9.63
367	Коридор	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	29.7
368	Лестничный марш	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	12.83
369	Переходной балкон	Подъезд 6, 15 этаж	Общественное	7.31
370	Лифтовый холл	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	9.63
371	Коридор	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	29.7
372	Лестничный марш	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	12.83
373	Переходной балкон	Подъезд 6, 16 этаж	Общественное	7.31
374	Лифтовый холл	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	9.63
375	Коридор	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	29.7
376	Лестничный марш	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	12.83
377	Переходной балкон	Подъезд 6, 17 этаж	Общественное	7.31
378	Лифтовый холл	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	9.63
379	Коридор	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	29.7
380	Лестничный марш	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	12.83
381	Переходной балкон	Подъезд 6, 18 этаж	Общественное	7.31
382	Техподполье	Подъезд 7, 8, подвал	Техническое	379.38
383	Холл	Подъезд 8, подвал	Техническое	78.15
384	Электрощитовая	Подъезд 8, подвал	Техническое	12.83
385	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.87
386	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	8.26
387	КУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.19
388	Мойка лап собак	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.74
389	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	35.71
390	Лестничный марш	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	12.83
391	Лифтовый холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	9.17
392	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.73
393	Лестничный марш	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	12.83
394	Переходной балкон	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	7.35
395	Лифтовый холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	9.17
396	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.73
397	Лестничный марш	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	12.83

398	Переходной балкон	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	7.35
399	Лифтовый холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	9.17
400	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.73
401	Лестничный марш	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	12.83
402	Переходной балкон	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	7.35
403	Лифтовый холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	9.17
404	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.73
405	Лестничный марш	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	12.83
406	Переходной балкон	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	7.35
407	Лифтовый холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	9.17
408	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.81
409	Лестничный марш	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	12.83
410	Переходной балкон	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	7.35
411	Лифтовый холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	9.17
412	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.81
413	Лестничный марш	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	12.83
414	Переходной балкон	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	7.35
415	Лифтовый холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	9.17
416	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.81
417	Лестничный марш	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	12.83
418	Переходной балкон	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	7.35
419	Лифтовый холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	9.17
420	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	11.81
421	Лестничный марш	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	12.83
422	Переходной балкон	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	7.35
423	Лифтовый холл	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	9.17
424	Коридор	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	11.81
425	Лестничный марш	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	12.83
426	Переходной балкон	Подъезд 7, 10 этаж	Общественное	7.35
427	Лифтовый холл	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	9.17
428	Коридор	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	11.81
429	Лестничный марш	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	12.83
430	Переходной балкон	Подъезд 7, 11 этаж	Общественное	7.35
431	Лифтовый холл	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	9.17
432	Коридор	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	11.81
433	Лестничный марш	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	12.83
434	Переходной балкон	Подъезд 7, 12 этаж	Общественное	7.35
435	Лифтовый холл	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	9.17
436	Коридор	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	11.81
437	Лестничный марш	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	12.83
438	Переходной балкон	Подъезд 7, 13 этаж	Общественное	7.35
439	Лифтовый холл	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	9.17
440	Коридор	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	11.81

441	Лестничный марш	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	12.83
442	Переходной балкон	Подъезд 7, 14 этаж	Общественное	7.35
443	Лифтовый холл	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	9.17
444	Коридор	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	11.81
445	Лестничный марш	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	12.83
446	Переходной балкон	Подъезд 7, 15 этаж	Общественное	7.35
447	Лифтовый холл	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	9.17
448	Коридор	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	11.81
449	Лестничный марш	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	12.83
450	Переходной балкон	Подъезд 7, 16 этаж	Общественное	7.35
451	Лифтовый холл	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	9.17
452	Коридор	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	11.81
453	Лестничный марш	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	12.83
454	Переходной балкон	Подъезд 7, 17 этаж	Общественное	7.35
455	Лифтовый холл	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	9.17
456	Коридор	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	11.81
457	Лестничный марш	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	12.83
458	Переходной балкон	Подъезд 7, 18 этаж	Общественное	7.35
459	Лифтовый холл	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	9.17
460	Коридор	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	11.81
461	Лестничный марш	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	12.83
462	Переходной балкон	Подъезд 7, 19 этаж	Общественное	7.35
463	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.87
464	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	8.26
465	КУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	3.19
466	Мойка лап собак	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	2.74
467	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	41.53
468	Лестничный марш	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.83
469	Лифтовый холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	9.63
470	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	17.45
471	Лестничный марш	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	12.83
472	Переходной балкон	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	7
473	Лифтовый холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	9.63
474	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	17.45
475	Лестничный марш	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	12.83
476	Переходной балкон	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	7
477	Лифтовый холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	9.63
478	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	17.45
479	Лестничный марш	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	12.83
480	Переходной балкон	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	7
481	Лифтовый холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	9.63
482	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	17.45
483	Лестничный марш	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	12.83

484	Переходной балкон	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	7
485	Лифтовый холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	9.63
486	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	17.52
487	Лестничный марш	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	12.83
488	Переходной балкон	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	7
489	Лифтовый холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	9.63
490	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	17.52
491	Лестничный марш	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	12.83
492	Переходной балкон	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	7
493	Лифтовый холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	9.63
494	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	17.52
495	Лестничный марш	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	12.83
496	Переходной балкон	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	7
497	Лифтовый холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	9.63
498	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	17.52
499	Лестничный марш	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	12.83
500	Переходной балкон	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	7
501	Лифтовый холл	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	9.63
502	Коридор	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	17.52
503	Лестничный марш	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	12.83
504	Переходной балкон	Подъезд 8, 10 этаж	Общественное	7
505	Лифтовый холл	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	9.63
506	Коридор	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	17.52
507	Лестничный марш	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	12.83
508	Переходной балкон	Подъезд 8, 11 этаж	Общественное	7
509	Лифтовый холл	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	9.63
510	Коридор	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	17.52
511	Лестничный марш	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	12.83
512	Переходной балкон	Подъезд 8, 12 этаж	Общественное	7
513	Лифтовый холл	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	9.63
514	Коридор	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	17.52
515	Лестничный марш	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	12.83
516	Переходной балкон	Подъезд 8, 13 этаж	Общественное	7
517	Лифтовый холл	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	9.63
518	Коридор	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	17.52
519	Лестничный марш	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	12.83
520	Переходной балкон	Подъезд 8, 14 этаж	Общественное	7
521	Лифтовый холл	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	9.63
522	Коридор	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	17.52
523	Лестничный марш	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	12.83
524	Переходной балкон	Подъезд 8, 15 этаж	Общественное	7
525	Лифтовый холл	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	9.63
526	Коридор	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	17.52

527	Лестничный марш	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	12.83
528	Переходной балкон	Подъезд 8, 16 этаж	Общественное	7
529	Лифтовый холл	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	9.63
530	Коридор	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	17.52
531	Лестничный марш	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	12.83
532	Переходной балкон	Подъезд 8, 17 этаж	Общественное	7
533	Лифтовый холл	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	9.63
534	Коридор	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	17.52
535	Лестничный марш	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	12.83
536	Переходной балкон	Подъезд 8, 18 этаж	Общественное	7
537	Лифтовый холл	Подъезд 8, 19 этаж	Общественное	9.63
538	Коридор	Подъезд 8, 19 этаж	Общественное	17.52
539	Лестничный марш	Подъезд 8, 19 этаж	Общественное	12.83
540	Переходной балкон	Подъезд 8, 19 этаж	Общественное	7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В осях протяженностью с 1 этаж по технический чердак 3с1-5с1 / В/1с1-Гс1; 9с1-11с1 / В/1с1-Гс1; Ас2-Бс2 / 2с2-3с2; 3с3-5с3 / Г/1с3-Дс3; 3с4-5с4 / Г/1с4-Дс4; 7с5-8с5 / Ас5-Бс5; 4/1с5-6с5 / 2с6-4с6; 8с6-10с6 / Гс6-В/1с6	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг - 8 шт.	для вертикальной связи между этажами
2	В осях протяженностью с 1 этаж по технический чердак 3с1-5с1 / В/1с1-Гс1; 9с1-11с1 / В/1с1-Гс1; Ас2-Бс2 / 2с2-3с2; 3с3-5с3 / Г/1с3-Дс3; 3с4-5с4 / Г/1с4-Дс4; 7с5-8с5 / Ас5-Бс5; 4/1с5-6с5 / 2с6-4с6; 8с6-10с6 / Гс6-В/1с6	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 8 шт.	для вертикальной связи между этажами
3	В осях An-Ас2/1с2-3с2; 3с4-4с4 / An/1-Бп/2 протяженностью с 1 этажа по 3этаж	Лифт грузовой, грузоподъемность 630 кг - 2 шт.	для вертикальной связи между этажами
4	Подвал помещение электрощитовой в осях 4с1-5с1 / Вс1-Гс1; 2с2-3с2 / Ас2-Бс2; 4с3-5с3 / Бс2-Ес2; 3с4-4с4 / Вс5-Ес5; 7с5-8с5 / Ас5-Бс5; 8с6-9с6 / Гс6-В/1с6	Оборудование для электрощитовой ВРУ	Электроснабжение объекта.
5	Подвал помещение насосной в осях Вс2-Дс2 / 1с2-4/1с2; Вс5-Дс5 / 6/1с5-9с5	Для повышения напоров в системах водоснабжения жилых домов предусматриваются повысительные насосные установки.	Водоснабжение
6	Подвал помещение ИТП в осях Гс2-Ис2 / 4с2-6/1с2; 3/1с5-6с5 / ГС5-Ис5	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения.Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 316 634 961,8 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:43:0000000:16840**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810530000028840**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 039 994 625,29 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 039 994 625,29 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **221**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 146,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 092,06 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **669 278 081,59 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **132 233 415 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилая комната: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Внутриквартирные коридоры: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы: Стены - наружные и внутренние поверхности без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Кухня: Стены из блока, монолитные железобетонные стены и межкомнатные перегородки - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Водопровод: Стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: Стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689.2-89 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: Установка квартирного щитка, без разводки Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка, установка стальных панельных радиаторов. Двери входные: Металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: Металлопластиковые, в соответствии с проектом. Балконы и лоджии: Кирпичная кладка (ограждения балконов) - без штукатурки, газобетонный блок наружной стены – штукатурка, остекление - из ПВХ профиля. Полы –монолитные перекрытия. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены - Бетонные и кирпичные поверхности стен, без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Санитарно-технические узлы офисов: Стены - без отделки. Потолки - Монолитные перекрытия, без отделки. Полы - монолитные перекрытия. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отопление – согласно проекту. Водоснабжение, канализация – без разводки. Межофисные коридоры: Стены – водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы – плитка. Санитарно-технические узлы общего назначения: Стены - водоэмульсионная окраска. Потолки - водоэмульсионная окраска или подвесной потолок. Полы - плитка. Водоснабжение, канализация - установка санитарно-технического оборудования согласно проекту. Отопление – согласно проекту. Электроснабжение – установка электрощита в каждый офис, без разводки. Отделочные работы: возможно проведение прочих отделочных работ по согласованию, индивидуально, с указанием оговоренных работ в договоре участия в долевом строительстве. Горячее водоснабжение объекта капитального строительства: Приготовление ГВС производится в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) в рамках технических условий на теплоснабжение.**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.12.2019	Пояснительная записка	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменения технико-экономических показателей; - выделение 2 этапов строительства; - внесение сведений о новых технических условиях;
2	27.12.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменение контуров зданий; - изменение технико-экономических показателей; - изменения организации рельефа - выделение 2 этапов строительства. Территория участка разделена на два этапа строительства: - 1 этап включает в себя: жилой дом 4, жилой дом 5, жилой дом 6; - 2 этап включает в себя: жилой дом 1, жилой дом 2, жилой дом 3.
3	27.12.2019	Архитектурные решения	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменение планировок, квартирографии; - изменение контуров зданий; - изменения обсалютной отметки пола 1-го этажа на всех зданиях; - изменение технико-экономических показателей; - изменение конструкции наружных стен и прегородок
4	27.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировкой раздела предусмотрено: - изменение планировок, квартирографии; - изменение контуров зданий; - изменение технико-экономических показателей;

5	27.12.2019	Система электроснабжения	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение сведений о новых технических условиях; - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
6	27.12.2019	Система водоснабжения	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
7	27.12.2019	Система водоотведения	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
8	27.12.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение сведений о новых технических условиях; - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
9	27.12.2019	Сети связи	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений, согласно вновь выданных ТУ; - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
10	27.12.2019	Проект организации строительства	Корректировкой раздела предусмотрено: - выделение 2 этапов строительства;
11	27.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям, подтвержденными расчетами пожарных рисков
12	27.12.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
13	27.12.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
14	27.12.2019	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям
15	27.12.2019	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Корректировкой раздела предусмотрено: - внесение изменений согласно новым планировочным решениям

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 846652883749256843524573314765320763 20

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСК 6", Гурьев Вячеслав Павлович, ГОРОД КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.07.2021 по 28.07.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 256655785249734404541672

Владелец: **ДНСС КК, Левин Олег Александрович, г Краснодар**

Действителен: с 15.04.2020 по 15.04.2021