

Кому ООО "Фонд жилищного
(наименование застройщика
строительства"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Московская, д. 7
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 04 » февраля 2019 г.

№ 27-23- 06 -2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта;~~

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап
строительства дом № 1; 2 этап строительства дом № 2»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, ул.Пионерская, 1/2 б, 1/2а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0050106:32

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район. Участок находится примерно в 13 м. по направлению на юго-восток
от ориентира жилое здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: ул.
Блюхера, д. 8 «А»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-310/14, дата выдачи 10.10.2014, орган, выдавший разрешение

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства дом № 1; 2 этап
строительства дом № 2»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<i>Жилой дом № 1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	55151,34	55075
в том числе надземной части	куб. м	50390,92	50567
Общая площадь	кв. м	16240,5	14256,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	788,69	883,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Жилой дом № 2</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	35094,31	36138
в том числе надземной части	куб. м	33635,4	34862
Общая площадь	кв. м	10055,37	9591,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	662,24	587,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Автостоянка</i>			
Количество мест	чел.	70	70
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>сваи, монолитный железобетон</i>	<i>сваи, монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>«Техноэласт», тротуарная плитка</i>	<i>«Техноэласт», тротуарная плитка</i>
Иные показатели - <i>общая площадь</i>	кв.м.	1991,78	1906,9
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Жилой дом № 1</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8082,72	8085,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	161/8594,89	161/8582,65
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	115	115/4307,7
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м	46	46/3778,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8594,89	8582,65

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства дом № 1; 2 этап строительства дом № 2»

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный железобетон	Сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели: Общая площадь	кв.м.	16240,5	14256,3
<i>Жилой дом № 2</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6008,06	6009,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	10-20	10-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	92/6317,98	92/6292,25
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	17	17/701,9
2-комнатные	шт./кв. м	51	51/3163,1
3-комнатные	шт./кв. м	24	24/2144,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6317,98	6292,25
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства дом № 1; 2 этап строительства дом № 2»

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный железобетон	Сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		«Техноэласт»	«Техноэласт»
Иные показатели: Общая площадь	кв.м.	10055,37	9591,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства дом № 1; 2 этап строительства дом № 2»

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 1			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>	<i>Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>
Заполнение световых проемов		<i>Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет</i>	<i>Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет</i>
Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		<i>A++</i>	<i>A++</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>	<i>Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна</i>
Заполнение световых проемов		<i>Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет</i>	<i>Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о технических планах:

1. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, ул.Пионерская, 1/2 б.
2. Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Индустриальный район, ул.Пионерская, 1/2 а.

«Жилые дома по ул. Пионерской в Индустриальном районе г. Хабаровска». 1 этап строительства дом № 1; 2 этап строительства дом № 2»

дата подготовки технического плана:

25 декабря 2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Шуклина Александра
Георгиевна
30258

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43

email: shuklina_alex@mail.ru

Контактный телефон: (4212) 905-095

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«04» февраля 2019 г.

<p>Исходный №: _____</p> <p>Дата: _____</p> <p>Кому: _____</p> <p>От: _____</p> <p>Тема: _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>



5

Скреплено печатью

Листа (ов)

Подпись: _____

Секретарь: _____

Место: _____

Дата: _____
