

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/п

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительно-финансовая компания»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Мурманская, д. 26а
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 апреля 2019

№ 10-RU10301000 – 123 – 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию неэксплуатированного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция здания школьной фильмотеки под многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

проектные решения – **ЗАО ТАПМ «Петрозаводскархпроект», КН 10:01:0020108:57**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Первомайский, переулок Студенческий, дом №9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 20.02.2018 №475, Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 19.06.2018 №1779

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 10:01:0020108:57

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №10-RU10301000-123-2016, дата выдачи 4 мая 2016, №10-RU10301000-123/1-2016, дата выдачи 5 сентября 2017, №10-RU10301000-123/2-2016, дата выдачи 6 декабря 2018, №10-RU10301000-123/3-2016, дата выдачи 15 марта 2019, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7567.01	7567.01
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1877.52	1924.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	269.81	290.3
- офисные помещения		170.2	189.8
- площадь гаражных боксов		99.61	100.5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты: объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1042.2	1048.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	переменное, 6-8	переменное, 6-8
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	10 / 1042.2	10 / 1048.5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 576.3	6 / 581.3
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 465.88	4 / 467.2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1064.2	1112.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, сети связи, электроснабжение	Водоснабжение: граница балансовой принадлежности – точка «А» на вводе водопровода Ø110 мм на внешней границе стены дома. Канализация: граница балансовой принадлежности – колодец КК-16. Теплоснабжение. Сети связи. Электроснабжение: 2Кл-АВБбШв 4х95, L=230м от РУ-0.4 кВ ТП-426 до ВРУ дома.

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 куб.м объема	Вт / м ³ *°С	0.149	0.149
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель PAROC	утеплитель PAROC
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профиля	Оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.01.2019, кадастровый инженер – Куприянова Татьяна Сергеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0162, дата выдачи квалификационного аттестата 20.09.2013, дата внесения в Реестр 03.10.2013; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 10 ” апреля 20 19 г.

(подпись)

Е.И. Перов

(расшифровка подписи)