

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«НОВОСТРОЙ» ИНН 4401159420

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

улица Чайковского, 19а, офис 8,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 05 августа 2019 года

№ 44-RU 44328000-73 -2019

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, города Кострома, улица Беговая, 59

Распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений от

25 марта 2019 года № 480-р «О присвоении объекту недвижимости адреса: Российская

Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома,

улица Беговая, 59»

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040411:505

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,
город Кострома, улица Ленина, в районе дома 88

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 44-RU 44328000-97-2018 от 27.04.2018 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12574,35	11547,0
в том числе надземной части	куб. м	11290,0	10267,0
Общая площадь	кв. м	2867,46	2883,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	320,7	308,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2108,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	320,7	308,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50	50/2108,6
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1099,2
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1009,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2226,43	2215,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефон, телевидение, интернет	водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, телефон, телевидение, интернет
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная фундаментная плита, сборные ж/б блоки	монолитная фундаментная плита, сборные ж/б блоки

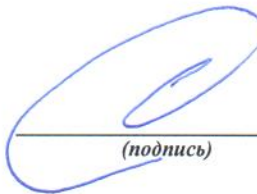
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		трехслойные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием с внутренним водостоком	рулонное покрытие (полимерная мембрана) совмещенное с перекрытием с внутренним водостоком
Иные показатели –жилая площадь квартир	кв. м	985,32	981,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,017	0,035
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата типа ISOVER OL-E толщиной 150 мм	минеральная вата типа ISOVER OL-E толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 01.07.2019 года кадастровым инженером Кротовой Ольгой Васильевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-108 от 09.10.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность, наименование органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

№ 05-11 августа 2019 года

