

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

но печатью

Д.М.Карамин

2025г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>30</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>196</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	2311317082
2.2.3. ОГРН:	1212300015586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 4.1 этап - Многоквартирный жилой дом Литер 14,17 Подземная парковка Литер С6»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Героя Ростовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 14 Литер 17 Литер С 6	д. 16 корпус 5 д. 16 корпус 2 д. 16 строение Д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0000000:894
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6178-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 4.1 этап - Многоквартирный жилой дом Литер 14»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1211,9
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	8393,6
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2325,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5423,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5127,1
6.8. Количество помещений (штук):	193
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	97
6.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.11. в том числе квартир (штук):	96
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	33,33

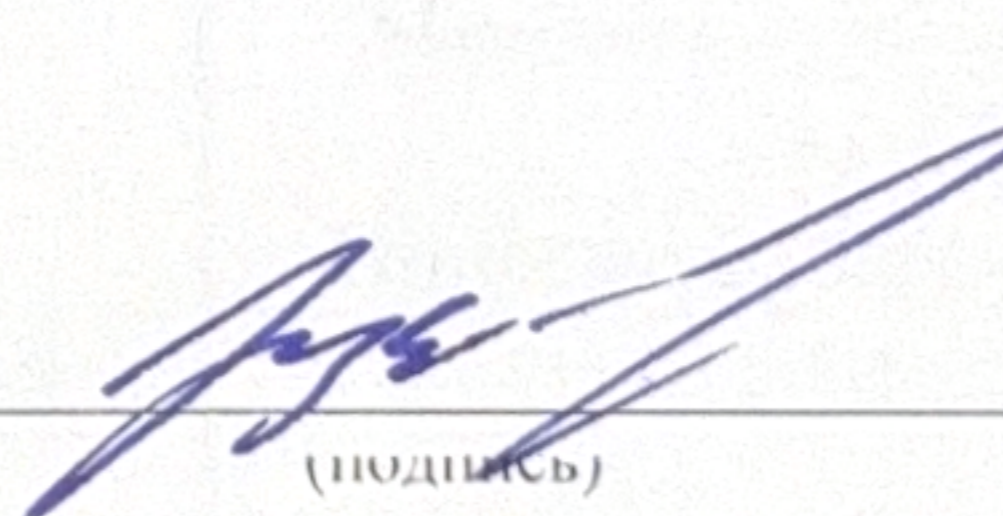
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м),	30610,8
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	3055,2
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	27555,6
Количество квартир, в том числе:	96
<b>однокомнатные (шт.)</b>	48
общая площадь (кв. м)	1631,9
жилая площадь (кв. м)	723,0
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	16
общая площадь (кв. м)	914,7
жилая площадь (кв. м)	376,3
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	32
общая площадь (кв. м)	2580,5
жилая площадь (кв. м)	1336,4
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	2435,7
Площадь лоджий и балконов (кв. м)	296,3
Общая площадь всех мест общего пользования (11 шт.) (кв. м)	1052,5
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (9 шт.) (кв. м)	929,5
Общая площадь подсобных нежилых помещений (77 шт.) (кв. м)	343,9
6.19. Дата подготовки технического плана здания:	25.12.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 4.1 этап - Многоквартирный жилой дом Литер 17»
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8220,6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2080,6
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5433,6
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5137,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	191

6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	95
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	33,33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	9
Строительный объем (куб. м),	29472,8
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	3055,2
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	26417,6
Количество квартир, в том числе:	96
<b>однокомнатные (шт.)</b>	48
общая площадь (кв. м)	1639,6
жилая площадь (кв. м)	726,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	16
общая площадь (кв. м)	914,8
жилая площадь (кв. м)	376,4
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	32
общая площадь (кв. м)	2582,8
жилая площадь (кв. м)	1337,8
Всего жилая площадь квартир (кв. м)	2440,9
Площадь лоджий и балконов (кв. м)	296,4
Общая площадь всех мест общего пользования (9 шт.) (кв. м)	1023,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (8 шт.) (кв. м)	701,7
Общая площадь подсобных нежилых помещений (78 шт.) (кв. м)	355,7
6.2.19. Дата подготовки технического плана здания:	25.12.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29
6.3 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 7». 4.1 этап - Подземная парковка Литер Сб»
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	282,6
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	9215,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	289
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,25
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	1
Строительный объем (куб. м)	30817,03
в т.ч. ниже отм. 0,000 (куб. м)	29832,32
в т.ч. выше отм. 0,000 (куб. м)	984,71
Площадь застройки подземной части здания (кв. м)	9291,7
Площадь застройки надземной части здания (кв. м)	282,6
6.3.19. Дата подготовки технического плана здания:	25.12.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)