

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721

Генеральный директор Прокопенко А.В.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

350059 Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Новороссийская, 41, Литер Р, Р1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 10 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5059 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская Негосударственная Экспертиза» ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0153-17 от 10.10.2017 № 23-2-1-1-0040-17 от 13.03.2017 Изменение от 20.10.2017 положительного заключения экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0153-17
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:4065 23:43:0118001:2946
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000007803 от 27.09.2017выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 21.04.2014 № 2482
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2017г.на основании задания на разработку проектной документации

	наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5» (6 этап строительства)		
	Общая площадь (кв. м):	7614,59	Площадь участка (кв. м): 3871,0
	Объем (куб. м):	32744,54	в том числе подземной части (куб. м): 3037,43
	Количество этажей (шт.):	11/14	Высота (м): 43,800
	Количество подземных этажей (шт.):	1/1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1379,11	
	Иные показатели:		
	количество блок секций БС-1/БС-2	(шт.)	2
	строительный объем выше отметки 0.000	(куб.м)	29707,11
	жилая площадь квартир	(кв.м)	3267,14
	площадь квартир (без учета летних помещений)	(кв.м)	5483,15
	количество квартир – всего	(штук)/(кв.м)	29/5661,85
	в том числе: - студии	(штук)/(кв.м)	20/559,9
	- 1-комнатных	(штук)/(кв.м)	41/1461,82
	- 1-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	31/1393,11
	- 2-комнатных	(штук)/(кв.м)	16/886,6
	- 2-комнатных студий	(штук)/(кв.м)	9/569,21
	- 3-комнатных	(штук)/(кв.м)	12/791,21
	Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	(кв.м)	510,05
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина		

Срок действия настоящего разрешения - до 20 декабря 2017 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 20 " декабря 2017 г.
М.П.


М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.03.2018

№ 82

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017**

На основании соглашения № 4065 от 17.01.2018 о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 права и обязанности по договору аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения № 0000005143 от 25.07.2017 на земельный участок площадью 3871 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:4065 по ул. им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара переданы обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент».

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 по проекту «Жилой квартал «Красная Площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5», в связи с изменением наименования застройщика, корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение технико-экономических показателей за счет замены обозначения квартир, согласно проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы от 31.01.2018 № 23-2-1-2-0016-18 ООО «Краснодарская Межрегиональная Негосударственная Экспертиза».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц) слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс-Кубань» ИНН 2310051721, Генеральный директор Прокопенко А.В. 350059 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, Литер Р,Р1» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» ИНН 2312189274, Директор Фомин А.В. 3500075 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41».

1.2. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» и пункте 4 раздела «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5. Корректировка 1».

1.3. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-0016-18 от 31.01.2018».

1.4. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

Показатели:

Площадь застройки	м ²	1379,11
заменить показателем:		
Площадь застройки	м ²	1379,41
в графе «Иные показатели» показатели:		
Жилая площадь квартир	м ²	3267,14
Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	5483,15
Количество квартир/ общая площадь квартир	шт./м ²	29/5661,85
в том числе:		
- студии	шт./м ²	20/559,9
- 1-комнатных	шт./м ²	41/1461,82
- 1-комнатных студий	шт./м ²	31/1393,11
- 2-комнатных	шт./м ²	16/886,6
- 2-комнатных студий	шт./м ²	9/569,21
- 3-комнатных	шт./м ²	12/791,21
заменить показателями:		
Жилая площадь квартир	м ²	2403,16
Площадь квартир (без учёта летних помещений)	м ²	5483,18
Количество квартир/ общая площадь квартир	шт./м ²	129/5661,87
в том числе:		
- 1-комнатных	шт./м ²	92/3414,83
- 2-комнатных	шт./м ²	25/1455,81
- 3-комнатных	шт./м ²	12/791,21

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомления «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.09.2019

№ 236

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 объекта капитального строительства «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 5. Корректировка 1», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0118001:4065, 23:43:0118001:2946 по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Александра Покрышкина, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 15.07.2019 № 23-2-1-2-017931-2019, наименование объекта экспертизы «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной организацией» слова «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 1» **заменить** словами «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3».

1.2. Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проекта документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами «№ 23-2-1-2-017931-2019 от 15.07.2019».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изменить следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь здания	кв.м	7704,75
2	Жилая площадь квартир	кв.м	2403,46
3	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	5449,92
4	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м	5628,61
	в т.ч. площадь 1-комнатных квартир	кв.м	3395,81
	2-комнатных квартир	кв.м	1445,65
	3-комнатных квартир	кв.м	787,15
5	Строительный объем	куб.м	32643,55

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017 следующие документы:

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5, 6. Корректировка 3» 16/005-5, 6-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка. Литер 5, 6;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5, 6. Корректировка 3» 16/005-5, 6-КПЗ. Том 1.7. Корректирующая пояснительная записка. Литер 5, 6;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-ПЗУ. Том 2.4. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-АР. Том 3.4. Архитектурные решения. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3»

16/005-5-ЭМ. Том 5.1.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Электроснабжение и электрооборудование. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литеры 2, 3, 4, 5, 6, 6/1. Корректировка 3» 16/005-НЭС. Том 5.1.7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел А. Система электроснабжения. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-ВК. Том 5.2.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б, В. Система водоснабжения и водоотведения. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5, 6. Корректировка 3» 16/005-НВК. Том 5.2.7. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Б, В. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-ОВ. Том 5.3.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Г. Отопление, вентиляция, тепловые сети. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-СС. Том 5.4.4. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел Д. Сети связи. Литер 5. Многоэтажный жилой дом;

– проектная документация: «Жилой квартал «Красная площадь», расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 5. Корректировка 3» 16/005-5-ОВ, АДУ. Том 9.9. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Оповещение о пожаре, пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления. Литер 5. Многоэтажный жилой дом.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Ромекс Девелопмент», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.12.2017 № 23-43-5059-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечера).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

7

листа

