

Кому ООО "Ладный дом"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск,

полное наименование организации – для
ул. Калинина, д. 8, оф. 9
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «16» июня 2020 г.

№ 27-23-60 -2020

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного

(наименование объекта (этапа)

назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой

капитального строительства

дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0010624:816

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, участок находится примерно в 23 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: ул. Александровская, д. 21

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-469-2017, дата выдачи 04.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48985,6	49480
в том числе надземной части	куб. м	45239,1	45600
Общая площадь	кв. м	12877,68	12970
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	904,17	984,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Офис, мастерские, эксплуатируемая кровля</i>			
Количество мест	чел.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			ОВ, ВК, ЭО, связь
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			бетонные подушки
Материалы стен			кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			ТБО мембрана

Иные показатели - Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: - общая площадь нежилых помещений (офисы, мастерские, эксплуатируемая кровля); в том числе: - площадь мест общего пользования; - площадь эксплуатируемой кровли; - площадь офисов, мастерских	кв.м кв.м. кв.м кв.м кв.м	904,17	984,1 912,6 39,4 227,8 645,4
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Этап № 3. Жилой дом № 3. 1 этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 403,59	2 423,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 178,9	1 004,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80	80/2423,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		62/1536,2
2-комнатные	шт./кв. м		18/887,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и понижающего коэффициента)	кв. м	2 561,53	2 575,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			ОВ, ВК, ЭО, связь
Лифты	шт.		1

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сваи, ж/б ростверк
Материалы стен			кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			ТБО мембрана
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда
2.2.2 Этап № 3. Жилой дом № 3. 2 этап

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 502,09	2 521,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	899,34	897,5
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	63	63/2521,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		36/1011,5
2-комнатные	шт./кв. м		18/857,8
3-комнатные	шт./кв. м		9/651,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и понижающего коэффициента)	кв. м	2 650,14	2 662,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			ОВ, ВК, ЭО, связь
Лифты	шт.		1

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сваи, ж/б ростверк
Материалы стен			кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			ТБО мембрана
Иные показатели			
<p>2.2. Объекты жилищного фонда 2.2.3 Этап № 3. Жилой дом № 3. 3 этап</p>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 413,26	2 437,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	913,47	922,8
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	81	81/2 437,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		63/1 522,5
2-комнатные	шт./кв. м		18/914,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас и понижающего коэффициента)	кв. м	2 578,14	2 595,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			ОВ, ВК, ЭО, связь
Лифты	шт.		1

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			сваи, ж/б ростверк
Материалы стен			кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			ТБО мембрана
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Крышная газовая котельная

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- строительный объем крышной котельной	кв.м	73,2	81
- общая площадь крышной котельной	кв.м	19,6	21,6

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты "Техноблок Стандарт"
Заполнение световых проемов			ПВХ профиль с заполнением двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о технических планах здания
(многоквартирный дом, пристроенные нежилые административные помещения)

дата подготовки технического плана: 20.03.2020 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Аухатшина Татьяна Анатольевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 27-14-29
 от 05.06.2014

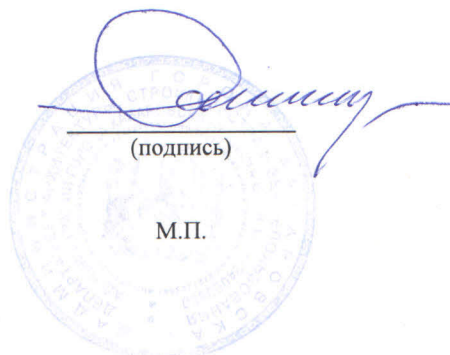
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 г. Хабаровск, Амурский бульвар, д. 43, email: tauhatsina@gmail.ru

Контактный телефон: (4212) 905 095

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ, 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

(должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(подпись)

М.П.

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«16» июня 2020 г.

«Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Трехгорная в г. Хабаровске (жилой комплекс "Зодиак") Этап № 3 Жилой дом № 3. 1 этап, 2 этап, 3 этап»