

**Извещение**  
**о начале работ (строительства, реконструкции объекта**  
**капитального строительства)**  
от 20 августа 2025 г. № 1

г. Пермь  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

**ООО СЗ «ПМД-Индустриальный», ОГРН 1235900021191, ИНН 5904408360, 614007,  
г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д.6, оф. 8-11, телефон (342)2148-408**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/  
фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения  
расположенный в г. Перми, Индустриальном районе, ул. Космонавта Беляева, 155.**

Площадь застройки – 3437,8 кв.м., Площадь – 38720,8 кв.м, Площадь жилых помещений – 27752,9 кв.м., Количество жилых помещений – 730 шт., в том числе квартир – 730 шт.,  
Количество этажей – 14-16, в том числе подземных - 1, Площадь кладовых – 305,1 кв.м.,  
Количество кладовых – 75 шт., Площадь офисных помещений – 232 кв.м., Количество  
офисов – 6 шт., Площадь ТЦ – 1 шт., Общая площадь жилых помещений (за исключением  
балконов, лоджий, веранд, террас) – 26547,3 кв.м. Минимальный размер временных стоянок  
легковых автомобилей на открытых площадках: 929,16 кв.м, Минимальный размер  
площадок: детских, спортивных, хозяйственных, площадок для отдыха, расположенных на  
земельном участке: 1858,31 кв.м, Максимальный коэффициент плотности застройки  
земельного участка по ПЗЗ г. Перми – 2,22, Строительный объем – 128781,1 куб.м., в том  
числе подземной части – 7994 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие  
проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

**Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, р-н Индустриальный,  
ул. Космонавта Беляева, 155**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

**№ 59-01-10-2025 от 23.01.2025 г. выдано Министерство по управлению имуществом и  
градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 23.01.2031**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**№ 59-2-1-2-000840-2025 от 16.01.2025, выдано ООО "Пермь-Экспертиза ПСД»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит  
государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**01.09.2025 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**23.01.2031 г.**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                           | Отметка<br>о приеме |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1        | Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий                                                                                                                          |                     |
| 2        | Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ                                                                                                                             |                     |
| 3        | Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика) |                     |
| 4        | Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию                                                                                                       |                     |
| 5        | Реестр на передачу представленной документации                                                                                                                                                   |                     |

**Директор  
ООО СЗ «ПМД-  
Индустриальный»**

(представитель застройщика  
или технического заказчика)

**20 августа 2025**

г.



**Стародубцев О.А.**

(расшифровка подписи)

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа  
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.