

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001990 от 21.04.2020

"Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа" (ЖК "Раз/Два/Три") 3-й этап строительства

Дата первичного размещения: 02.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГАММА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО Гамма
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 288 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (958) 100-35-48

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@skgamma.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.skgamma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ермолаев
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СК "Гамма"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089888
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301002260
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аракелян
	3.3.2	Имя: Гуар

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сержиковна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 49 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Казарян
	3.3.2	Имя: Крестина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 51 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казарян
	3.4.2	Имя: Крестина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вачагановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 51%
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Аракелян

	3.4.2	Имя: Гуар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сержиковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 49%
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Черноморский Строительный Союз
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 288
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 06.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 784,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 311 791,60 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 270 654,09 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 23301000-07606
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Анапское шоссе
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера: 7
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 897,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Анапское шоссе

	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 772,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Анапское шоссе
	9.2.10	Дом: 24

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 5
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 78,09 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Модульное здание)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (металлический каркас с обшивкой сэндвич панелями)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9481,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 576,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10058,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18885,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1141,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20026,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 78,09 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 78,09 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «БИЛДИНГГЕОСЕРВИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма «Эриэл»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301009755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Раз Два Три"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство прилегающей территории с устройством внутри дворовых проездов и пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Внутри дворовые проезды являются противопожарными, расположены вдоль фасадов зданий шириной 6м, с максимальным удалением от зданий не более 10 м. В зоне проездов нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытая площадка, рассчитанная на 22 машино-мест, совмещенная с проездами, включая 3 машино-места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планировочная организация участка решена в увязке с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 687м², - открытые площадки для занятия физкультурой, площадью 2520м²; Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора и контейнеров для уличного света. В местах пересечения с проездами и выездам и на территорию участка предусматриваются закрытые железобетонные лотки МАХ- 30.38.41 с чугунными решетками. В местах перепадов покрытий проездов и площадок предусмотрены бортовые бетонные камни.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено устройство площадки для мусорных 19 контейнеров сбора бытового мусора, с нормативным удалением от зданий. На площадке располагается 4 контейнера с крышками. Площадка для мусорных контейнеров общей площадью 110,0м2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой, в зонах свободных от инженерных коммуникаций, зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка деревьев, кустарники и устройство газонов. Площадь озеленения 1 034,6 кв.м. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к жилым домам, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МНГ по участку к доступным входам в здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МНГ. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд МНГ на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 1,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения не более 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек твердое - из фигурных элементов мощения, не допускающих скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Размещение дренажных решеток вне зоны движения пешеходов и МНГ. На уровень входов в жилые дома и во встроенные помещения детских дошкольных учреждений обеспечен доступ МНГ по открытым наружным лестницам с шириной марша не менее 1,35м. Открытые лестницы в жилых домах Литер 7 и Литер 8 блок 2 дублируются пандусам. Длина пандусов не превышает 9,0 м, уклон 5%. Открытые лестницы и пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м, пандусы дополнительно имеют поручни на высоте 0,7м. В жилом доме Литер 8 (блок 1) вместо пандуса для подъема МНГ на уровень 1-го этажа здания предусмотрена подъемная платформа с вертикальным перемещением БК 450. Ширина входных дверей не менее 1,20м с порогами высотой не более 0,014м. Двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» или «закрыто». Ширина всех дверных и открытых проёмов в помещениях и коридоров не менее 0,9м, порогов не более 0,014м. Наличие грузового лифта, пандусов или подъемных платформ, ширина дверных проёмов и коридоров позволяют осуществлять безопасную эвакуацию МНГ из здания. Поверхность пандусов, входных площадок, ступеней и подъемных платформ шероховатая и не скользкая. 10 парковоч
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от светильников на размещенных по участку опорах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0016-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 263 936,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: макрорегиональный филиал «Юг» Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная Лифтовая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 285
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	27.7	1
2	жилое	2	1	26.5	1
3	жилое	2	1	23.9	1
4	жилое	2	1	34.8	1
5	жилое	2	1	46.3	2
6	жилое	2	1	31.7	1
7	жилое	2	1	39.4	1
8	жилое	2	1	36.9	1
9	жилое	2	1	25.5	1
10	жилое	2	1	25.5	1
11	жилое	2	1	32.9	1
12	жилое	2	1	37.3	1
13	жилое	2	1	43.3	1

14	жилое	2	1	37.7	1
15	жилое	2	1	28.3	1
16	жилое	3	1	27.7	1
17	жилое	3	1	26.5	1
18	жилое	3	1	23.9	1
19	жилое	3	1	34.8	1
20	жилое	3	1	46.3	2
21	жилое	3	1	31.7	1
22	жилое	3	1	39.4	1
23	жилое	3	1	36.9	1
24	жилое	3	1	25.5	1
25	жилое	3	1	25.5	1
26	жилое	3	1	32.9	1
27	жилое	3	1	37.3	1
28	жилое	3	1	43.3	1
29	жилое	3	1	37.7	1
30	жилое	3	1	28.3	1
31	жилое	4	1	27.7	1
32	жилое	4	1	26.5	1
33	жилое	4	1	23.9	1
34	жилое	4	1	34.8	1
35	жилое	4	1	46.3	2
36	жилое	4	1	31.7	1
37	жилое	4	1	39.4	1
38	жилое	4	1	36.9	1
39	жилое	4	1	25.5	1
40	жилое	4	1	25.5	1
41	жилое	4	1	32.9	1
42	жилое	4	1	37.3	1
43	жилое	4	1	43.3	1
44	жилое	4	1	37.7	1
45	жилое	4	1	28.3	1
46	жилое	5	1	27.7	1
47	жилое	5	1	26.5	1
48	жилое	5	1	23.9	1
49	жилое	5	1	34.8	1
50	жилое	5	1	46.3	2
51	жилое	5	1	31.7	1
52	жилое	5	1	39.4	1
53	жилое	5	1	36.9	1
54	жилое	5	1	25.5	1
55	жилое	5	1	25.5	1
56	жилое	5	1	32.9	1

57	жилое	5	1	37.3	1
58	жилое	5	1	43.3	1
59	жилое	5	1	37.7	1
60	жилое	5	1	28.3	1
61	жилое	6	1	27.7	1
62	жилое	6	1	26.4	1
63	жилое	6	1	23.6	1
64	жилое	6	1	35.3	1
65	жилое	6	1	46.9	2
66	жилое	6	1	31.8	1
67	жилое	6	1	39.5	1
68	жилое	6	1	37	1
69	жилое	6	1	25.7	1
70	жилое	6	1	25.7	1
71	жилое	6	1	33	1
72	жилое	6	1	37.4	1
73	жилое	6	1	43.2	1
74	жилое	6	1	38	1
75	жилое	6	1	28.2	1
76	жилое	7	1	27.7	1
77	жилое	7	1	26.4	1
78	жилое	7	1	23.6	1
79	жилое	7	1	35.3	1
80	жилое	7	1	46.9	2
81	жилое	7	1	31.8	1
82	жилое	7	1	39.5	1
83	жилое	7	1	37	1
84	жилое	7	1	25.7	1
85	жилое	7	1	25.7	1
86	жилое	7	1	33	1
87	жилое	7	1	37.4	1
88	жилое	7	1	43.2	1
89	жилое	7	1	38	1
90	жилое	7	1	28.2	1
91	жилое	8	1	27.7	1
92	жилое	8	1	26.4	1
93	жилое	8	1	23.6	1
94	жилое	8	1	35.3	1
95	жилое	8	1	46.9	2
96	жилое	8	1	31.8	1
97	жилое	8	1	39.5	1
98	жилое	8	1	37	1
99	жилое	8	1	25.7	1

100	жилое	8	1	25.7	1
101	жилое	8	1	33	1
102	жилое	8	1	37.4	1
103	жилое	8	1	43.2	1
104	жилое	8	1	38	1
105	жилое	8	1	28.2	1
106	жилое	9	1	27.7	1
107	жилое	9	1	26.4	1
108	жилое	9	1	23.6	1
109	жилое	9	1	35.3	1
110	жилое	9	1	46.9	2
111	жилое	9	1	31.8	1
112	жилое	9	1	39.5	1
113	жилое	9	1	37	1
114	жилое	9	1	25.7	1
115	жилое	9	1	25.7	1
116	жилое	9	1	33	1
117	жилое	9	1	37.4	1
118	жилое	9	1	43.2	1
119	жилое	9	1	38	1
120	жилое	9	1	28.2	1
121	жилое	10	1	27.7	1
122	жилое	10	1	26.4	1
123	жилое	10	1	23.6	1
124	жилое	10	1	35.3	1
125	жилое	10	1	46.9	2
126	жилое	10	1	31.8	1
127	жилое	10	1	39.5	1
128	жилое	10	1	37	1
129	жилое	10	1	25.7	1
130	жилое	10	1	25.7	1
131	жилое	10	1	33	1
132	жилое	10	1	37.4	1
133	жилое	10	1	43.2	1
134	жилое	10	1	38	1
135	жилое	10	1	28.2	1
136	жилое	11	1	27.7	1
137	жилое	11	1	26.4	1
138	жилое	11	1	23.6	1
139	жилое	11	1	35.3	1
140	жилое	11	1	46.9	2
141	жилое	11	1	31.8	1
142	жилое	11	1	39.5	1

143	жилое	11	1	37	1
144	жилое	11	1	25.7	1
145	жилое	11	1	25.7	1
146	жилое	11	1	33	1
147	жилое	11	1	37.4	1
148	жилое	11	1	43.2	1
149	жилое	11	1	38	1
150	жилое	11	1	28.2	1
151	жилое	12	1	27.7	1
152	жилое	12	1	26.4	1
153	жилое	12	1	23.6	1
154	жилое	12	1	35.3	1
155	жилое	12	1	46.9	2
156	жилое	12	1	31.8	1
157	жилое	12	1	39.5	1
158	жилое	12	1	37	1
159	жилое	12	1	25.7	1
160	жилое	12	1	25.7	1
161	жилое	12	1	33	1
162	жилое	12	1	37.4	1
163	жилое	12	1	43.2	1
164	жилое	12	1	38	1
165	жилое	12	1	28.2	1
166	жилое	13	1	27.7	1
167	жилое	13	1	26.4	1
168	жилое	13	1	23.6	1
169	жилое	13	1	35.3	1
170	жилое	13	1	46.9	2
171	жилое	13	1	31.8	1
172	жилое	13	1	39.5	1
173	жилое	13	1	37	1
174	жилое	13	1	25.7	1
175	жилое	13	1	25.7	1
176	жилое	13	1	33	1
177	жилое	13	1	37.4	1
178	жилое	13	1	43.2	1
179	жилое	13	1	38	1
180	жилое	13	1	28.2	1
181	жилое	14	1	27.7	1
182	жилое	14	1	26.4	1
183	жилое	14	1	23.6	1
184	жилое	14	1	35.3	1
185	жилое	14	1	46.9	2

186	жилое	14	1	31.8	1
187	жилое	14	1	39.5	1
188	жилое	14	1	37	1
189	жилое	14	1	25.7	1
190	жилое	14	1	25.7	1
191	жилое	14	1	33	1
192	жилое	14	1	37.4	1
193	жилое	14	1	43.2	1
194	жилое	14	1	38	1
195	жилое	14	1	28.2	1
196	жилое	15	1	27.7	1
197	жилое	15	1	26.4	1
198	жилое	15	1	23.6	1
199	жилое	15	1	35.3	1
200	жилое	15	1	46.9	2
201	жилое	15	1	31.8	1
202	жилое	15	1	39.5	1
203	жилое	15	1	37	1
204	жилое	15	1	25.7	1
205	жилое	15	1	25.7	1
206	жилое	15	1	33	1
207	жилое	15	1	37.4	1
208	жилое	15	1	43.2	1
209	жилое	15	1	38	1
210	жилое	15	1	28.2	1
211	жилое	16	1	27.7	1
212	жилое	16	1	26.4	1
213	жилое	16	1	23.6	1
214	жилое	16	1	35.3	1
215	жилое	16	1	46.9	2
216	жилое	16	1	31.8	1
217	жилое	16	1	39.5	1
218	жилое	16	1	37	1
219	жилое	16	1	25.7	1
220	жилое	16	1	25.7	1
221	жилое	16	1	33	1
222	жилое	16	1	37.4	1
223	жилое	16	1	43.2	1
224	жилое	16	1	38	1
225	жилое	16	1	28.2	1
226	жилое	17	1	27.7	1
227	жилое		1	26.4	1
228	жилое		1	23.6	1

229	жилое		1	35.3	1
230	жилое		1	46.9	2
231	жилое		1	31.8	1
232	жилое		1	39.5	1
233	жилое		1	37	1
234	жилое		1	25.7	1
235	жилое		1	25.7	1
236	жилое		1	33	1
237	жилое		1	37.4	1
238	жилое		1	43.2	1
239	жилое		1	38	1
240	жилое		1	28.2	1
241	жилое	18	1	27.7	1
242	жилое	18	1	26.4	1
243	жилое	18	1	23.6	1
244	жилое	18	1	35.3	1
245	жилое	18	1	46.9	2
246	жилое	18	1	31.8	1
247	жилое	18	1	39.5	1
248	жилое	18	1	37	1
249	жилое	18	1	25.7	1
250	жилое	18	1	25.7	1
251	жилое	18	1	33	1
252	жилое	18	1	37.4	1
253	жилое	18	1	43.2	1
254	жилое	18	1	38	1
255	жилое	18	1	28.2	1
256	жилое	19	1	27.7	1
257	жилое	19	1	26.4	1
258	жилое	19	1	23.6	1
259	жилое	19	1	35.3	1
260	жилое	19	1	46.9	2
261	жилое	19	1	31.8	1
262	жилое	19	1	39.5	1
263	жилое	19	1	37	1
264	жилое	19	1	25.7	1
265	жилое	19	1	25.7	1
266	жилое	19	1	33	1
267	жилое	19	1	37.4	1
268	жилое	19	1	43.2	1
269	жилое	19	1	38	1
270	жилое	19	1	28.2	1
271	жилое	20	1	27.7	1

272	жилое	20	1	26.4	1
273	жилое	20	1	23.6	1
274	жилое	20	1	35.3	1
275	жилое	20	1	46.9	2
276	жилое	20	1	31.8	1
277	жилое	20	1	39.5	1
278	жилое	20	1	37	1
279	жилое	20	1	25.7	1
280	жилое	20	1	25.7	1
281	жилое	20	1	33	1
282	жилое	20	1	37.4	1
283	жилое	20	1	43.2	1
284	жилое	20	1	38	1
285	жилое	20	1	28.2	1

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	576.3	1	576.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего
пользования с указанием их назначения и
площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор	Подвальное помещение (Литер 7)	Хозяйственное	9
2	Техническое помещение	Подвальное помещение (Литер 7)	Хозяйственное	45.6
3	Техническое помещение	Подвальное помещение (Литер 7)	Хозяйственное	14.3
4	Тамбур	1 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	4.6
5	Лифтовой холл	1 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	23.2
6	Помещение консьержа	1 этаж (Литер 7)	Хозяйственное	8.6
7	Санузел. Уборочный инвентарь.	1 этаж (Литер 7)	Хозяйственное	3.1
8	Балкон	1 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	8.1
9	Лестница	1 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	13
10	Тамбур	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	2.2
11	Лифтовой холл	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	11.8
12	Коридор	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	27.3
13	Коридор	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	33.8
14	Лестница	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	13
15	Балкон	Со 2 этажа по 5 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	8.2
16	Тамбур	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	2.2
17	Лифтовой холл	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	11.8
18	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	27.3

19	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	33.8
20	Лестница	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	13.2
21	Балкон	С 6 этажа по 20 этаж (Литер 7)	Общественно-бытовое	8.6
22	Помещение теплого чердака	Технический этаж (Литер 7)	Хозяйственное	192
23	Коридор	Подвальное помещение блок 1 (Литер 8)	Хозяйственное	9
24	Техническое помещение	Подвальное помещение блок 1 (Литер 8)	Хозяйственное	45.7
25	Техническое помещение	Подвальное помещение блок 1 (Литер 8)	Хозяйственное	14.3
26	Тамбур	1 этаж (Литер 8)	Общественно-бытовое	4.6
27	Лифтовой холл	1 этаж (Литер 8)	Общественно-бытовое	23.2
28	Помещение консьержа	1 этаж (Литер 8)	Хозяйственное	8.6
29	Санузел. Уборочный инвентарь	1 этаж (Литер 8)	Хозяйственное	3.1
30	Балкон	1 этаж (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.1
31	Лестница	1 этаж (Литер 8)	Общественно-бытовое	13
32	Тамбур	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	2.2
33	Лифтовой холл	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	11.8
34	Коридор	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	27.3
35	Коридор	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	33.8
36	Лестница	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	13
37	Балкон	Со 2 этажа по 4 этаж блок 1 (литер 8)	Общественно-бытовое	8.2
38	Тамбур	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	2.2
39	Лифтовой холл	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	11.8
40	Коридор	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	27.3
41	Коридор	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	33.8
42	Лестница	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	13
43	Балкон	5 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.2
44	Тамбур	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	2.2
45	Лифтовой холл	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	11.8
46	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	27.3
47	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	33.8
48	Лестница	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	13.2
49	Балкон	С 6 этажа по 20 этаж блок 1 (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.6
50	Помещение теплого чердака	Технический этаж блок 1 (Литер 8)	Хозяйственное	192
51	Коридор	Подвальное помещение блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	9.3
52	Техническое помещение	Подвальное помещение блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	43.8
53	Техническое помещение	Подвальное помещение блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	13.6
54	Тамбур	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	4
55	Лифтовой холл	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	22.4
56	Лестница	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	13
57	Помещение консьержа	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	8
58	Санузел. Уборочный инвентарь	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	3.1
59	Балкон	1 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.1
60	Тамбур	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	2.2
61	Лифтовой холл	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	17.5

62	Коридор	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	22.2
63	Коридор	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	27.8
64	Лестница	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	13
65	Балкон	Со 2 этажа по 5 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.2
66	Тамбур	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	2.2
67	Лифтовой холл	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	17.5
68	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	22.2
69	Коридор	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	28.3
70	Лестница	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	13.2
71	Балкон	С 6 этажа по 20 этаж блок 2 (Литер 8)	Общественно-бытовое	8.7
72	Помещение теплого чердака	Технический этаж блок 2 (Литер 8)	Хозяйственное	201.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подвальное помещение Литер 7, Литер 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Насосная. Повысительная насосная (Насосная)	Для увеличения напора воды в хозяйственно-питьевом водопроводе для нижней зоны.	
2	Подвальное помещение Литер 7, Литер 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Насосная. Повысительная насосная (Насосная)	Для увеличения напора воды в хозяйственно-питьевом водопроводе для верхней зоны.	
3	Подвальное помещение Литер 7, Литер 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Насосная. Повысительная насосная (Насосная)	Обеспечение пожаротушения	
4	На стояках Литер 7, Литер 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Регуляторы давления	Поддерживание оптимального давления 15 м. в квартирном водопроводе, отключение водопровода при отсутствии водозабора.	
5	На каждом этаже в удобном для обслуживания месте Литер 7, Литер 8 блок, Литер 8 блок 2	Пожарные краны	Обеспечение пожаротушения	
6	На вводе в каждый литер Литера 7, Литера 8	Узел учета холодной и горячей воды	Учет расхода горячей и холодной воды	
7	По периметру здания в нишах наружных стен Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Поливочные краны	Для полива зеленых насаждений, покрытий тротуаров и проездов	
8	На каждом стояке Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Автоматический воздухоотводчик	Для впуска и выпуска воздуха	
9	Помещение узла ввода Литера 7, Литера 8 блок 1, Литера 8 блок 2	Дренажные насосы	Для отвода дренажных вод	
10	Колодцы водопроводной сети	Пожарные гидранты	Обеспечение пожаротушения любого литеры	
11	Электрощитовая Подвальное помещение Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Вводно-распределительные устройства, Прибор учета электроэнергии с устройством передачи данных	Для передачи и распределения электрической энергии	
12	На каждом этаже Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Распределительные щиты	Учет расхода электроэнергии	
13	Территория комплекса	Три двухтрансформаторных подстанции наружной установки	Для передачи и распределения электрической энергии	
14	Пристроенная к блоку 1 Литера 8 котельная	Водогрейный котел, насосы	Для теплоснабжения и горячего водоснабжения зданий Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	
15	Шахта лифта в каждом доме Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Лифты пассажирские 630 кг.	Перевозка людей	

16	Шахта лифта в каждом доме Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Лифты пассажирские 400 кг.	Перевозка людей
17	Шахта лифта в каждом доме Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Лифты пассажирские 1 000 кг.	Перевозка людей
18	Технический этаж Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Диспетчерский комплекс	Диспетчерский контроль лифтов
19	Технический этаж Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Телекоммуникационные шкафы	Телефонизация и радиофикация
20	Кровля каждого здания Литера 7, Литера 8 блок 1, Литер 8 блок 2	Телеантенны, Многодиапазонные телевизионные усилители	Телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 434 384 500 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:94
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк г. Краснодар
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000024156
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 269
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 477,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 969,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 26 712 075 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 420 136 693 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 696 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "Эриал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301009755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Раз Два Три"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство прилегающей территории с устройством внутри дворовых проездов и пешеходных тротуаров, проходящих по основным пешеходным движениям. Внутри дворовые проезды являются противопожарными, расположены вдоль фасадов зданий шириной 6м, с максимальным удалением от зданий не более 10 м. В зоне проездов нет ограждений, воздушных линий электропередач, не предусмотрена рядовая посадка деревьев. Покрытия тротуаров, площадок выполнены из фигурного элемента мощения по сухой цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая площадка, рассчитанная на 22 машино-мест, совмещенная с проездами, включая 3 машино-места для инвалидов
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Планировочная организация участка решена в увязке с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Предусмотрены: - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 687м², - открытые площадки для занятия физкультурой, площадью 2520м²; Предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамеек, металлического ограждения площадок отдыха, урн для мусора и контейнеров для уличного света. В местах пересечения с проездами и выездам и на территорию участка предусматриваются закрытые железобетонные лотки МАХ- 30.38.41 с чугунными решетками. В местах перепадов покрытий проездов и площадок предусмотрены бортовые бетонные камни

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусорных 19 контейнеров сбора бытового мусора, с нормативным удалением от зданий. На площадке располагается 4 контейнера с крышками. Площадка для мусорных контейнеров общей площадью 110,0м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с посадкой, в зонах свободных от инженерных коммуникаций, зеленых насаждений хвойных пород. Для озеленения используется групповая, рядовая посадка деревьев, кустарники и устройство газонов. Площадь озеленения 1 034,6 кв.м. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянках между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противозрозионным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории, прилегающей к жилым домам, предусмотрено проведение планировочных мероприятий для беспрепятственного, безопасного и удобного перемещения МНГ по участку к доступным входам в здания, обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МНГ. Продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд МНГ на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный 2%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 1,015м. Высота бордюров по краям пешеходных путей не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней, примыкающих к путям пешеходного движения не более 0,025м. Покрытие пешеходных дорожек твердое - из фигурных элементов мощения, не допускающих скольжения при намокании, толщина швов между плитами не более 0,015м. Размещение дренажных решеток вне зоны движения пешеходов и МНГ. На уровень входов в жилые дома и во встроенные помещения детских дошкольных учреждений обеспечен доступ МНГ по открытым наружным лестницам с шириной марша не менее 1,35м. Открытые лестницы в жилых домах Литер 7 и Литер 8 блок 2 дублируются пандусам. Длина пандусов не превышает 9,0 м, уклон 5%. Открытые лестницы и пандусы имеют двустороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9м, пандусы дополнительно имеют поручни на высоте 0,7м. В жилом доме Литер 8 (блок 1) вместо пандуса для подъема МНГ на уровень 1-го этажа здания предусмотрена подъёмная платформа с вертикальным перемещением БК 450. Ширина входных дверей не менее 1,20м с порогами высотой не более 0,014м. Двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» или «закрыто». Ширина всех дверных и открытых проёмов в помещениях и коридоров не менее 0,9м, порогов не более 0,014м. Наличие грузового лифта, пандусов или подъёмных платформ, ширина дверных проёмов и коридоров позволяют осуществлять безопасную эвакуацию МНГ из здания. Поверхность пандусов, входных площадок, ступеней и подъёмных платформ шероховатая и не скользкая. 10 парковоч
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено от светильников на размещенных по участку опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0016-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 263 936,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Краснодарский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южная Лифтовая Компания
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2309109134

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 551
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	27.7	1
2	жилое	2	1	26.5	1
3	жилое	2	1	23.9	1
4	жилое	2	1	35.7	1
5	жилое	2	1	37.7	1
6	жилое	2	1	31.7	1
7	жилое	2	1	39.4	1
8	жилое	2	1	36.9	1
9	жилое	2	1	25.5	1
10	жилое	2	1	25.5	1
11	жилое	2	1	32.9	1
12	жилое	2	1	37.2	1
13	жилое	2	1	43.2	1

14	жилое	2	1	37.7	1
15	жилое	2	1	28.3	1
16	жилое	3	1	27.7	1
17	жилое	3	1	26.5	1
18	жилое	3	1	23.9	1
19	жилое	3	1	35.7	1
20	жилое	3	1	37.7	1
21	жилое	3	1	31.7	1
22	жилое	3	1	39.4	1
23	жилое	3	1	36.9	1
24	жилое	3	1	25.5	1
25	жилое	3	1	25.5	1
26	жилое	3	1	32.9	1
27	жилое	3	1	37.2	1
28	жилое	3	1	43.2	1
29	жилое	3	1	37.7	1
30	жилое	3	1	28.3	1
31	жилое	4	1	27.7	1
32	жилое	4	1	26.5	1
33	жилое	4	1	23.9	1
34	жилое	4	1	35.7	1
35	жилое	4	1	37.7	1
36	жилое	4	1	31.7	1
37	жилое	4	1	39.4	1
38	жилое	4	1	36.9	1
39	жилое	4	1	25.5	1
40	жилое	4	1	25.5	1
41	жилое	4	1	32.9	1
42	жилое	4	1	37.2	1
43	жилое	4	1	43.2	1
44	жилое	4	1	37.7	1
45	жилое	4	1	28.3	1
46	жилое	5	1	27.7	1
47	жилое	5	1	26.5	1
48	жилое	5	1	23.9	1
49	жилое	5	1	35.7	1
50	жилое	5	1	37.7	1
51	жилое	5	1	31.7	1
52	жилое	5	1	39.4	1
53	жилое	5	1	36.9	1
54	жилое	5	1	25.5	1
55	жилое	5	1	25.5	1
56	жилое	5	1	32.9	1

57	жилое	5	1	37.2	1
58	жилое	5	1	43.2	1
59	жилое	5	1	37.7	1
60	жилое	5	1	28.3	1
61	жилое	6	1	27.7	1
62	жилое	6	1	26.4	1
63	жилое	6	1	23.6	1
64	жилое	6	1	35.3	1
65	жилое	6	1	43.6	2
66	жилое	6	1	31.8	1
67	жилое	6	1	39.5	1
68	жилое	6	1	37	1
69	жилое	6	1	25.7	1
70	жилое	6	1	25.7	1
71	жилое	6	1	33	1
72	жилое	6	1	37.3	1
73	жилое	6	1	43.1	1
74	жилое	6	1	38	1
75	жилое	6	1	28.2	1
76	жилое	7	1	27.7	1
77	жилое	7	1	26.4	1
78	жилое	7	1	23.6	1
79	жилое	7	1	35.3	1
80	жилое	7	1	43.6	2
81	жилое	7	1	31.8	1
82	жилое	7	1	39.5	1
83	жилое	7	1	37	1
84	жилое	7	1	25.7	1
85	жилое	7	1	25.7	1
86	жилое	7	1	33	1
87	жилое	7	1	37.3	1
88	жилое	7	1	43.1	1
89	жилое	7	1	38	1
90	жилое	7	1	28.2	1
91	жилое	8	1	27.7	1
92	жилое	8	1	26.4	1
93	жилое	8	1	23.6	1
94	жилое	8	1	35.3	1
95	жилое	8	1	43.6	2
96	жилое	8	1	31.8	1
97	жилое	8	1	39.5	1
98	жилое	8	1	37	1
99	жилое	8	1	25.7	1

100	жилое	8	1	25.7	1
101	жилое	8	1	33	1
102	жилое	8	1	37.3	1
103	жилое	8	1	43.1	1
104	жилое	8	1	38	1
105	жилое	8	1	28.2	1
106	жилое	9	1	27.7	1
107	жилое	9	1	26.4	1
108	жилое	9	1	23.6	1
109	жилое	9	1	35.3	1
110	жилое	9	1	43.6	2
111	жилое	9	1	31.8	1
112	жилое	9	1	39.5	1
113	жилое	9	1	37	1
114	жилое	9	1	25.7	1
115	жилое	9	1	25.7	1
116	жилое	9	1	33	1
117	жилое	9	1	37.3	1
118	жилое	9	1	43.1	1
119	жилое	9	1	38	1
120	жилое	9	1	28.2	1
121	жилое	10	1	27.7	1
122	жилое	10	1	26.4	1
123	жилое	10	1	23.6	1
124	жилое	10	1	35.3	1
125	жилое	10	1	43.6	2
126	жилое	10	1	31.8	1
127	жилое	10	1	39.5	1
128	жилое	10	1	37	1
129	жилое	10	1	25.7	1
130	жилое	10	1	25.7	1
131	жилое	10	1	33	1
132	жилое	10	1	37.3	1
133	жилое	10	1	43.1	1
134	жилое	10	1	38	1
135	жилое	10	1	28.2	1
136	жилое	11	1	27.7	1
137	жилое	11	1	26.4	1
138	жилое	11	1	23.6	1
139	жилое	11	1	35.3	1
140	жилое	11	1	43.6	2
141	жилое	11	1	31.8	1
142	жилое	11	1	39.5	1

143	жилое	11	1	37	1
144	жилое	11	1	25.7	1
145	жилое	11	1	25.7	1
146	жилое	11	1	33	1
147	жилое	11	1	37.3	1
148	жилое	11	1	43.1	1
149	жилое	11	1	38	1
150	жилое	11	1	28.2	1
151	жилое	12	1	27.7	1
152	жилое	12	1	26.4	1
153	жилое	12	1	23.6	1
154	жилое	12	1	35.3	1
155	жилое	12	1	43.6	2
156	жилое	12	1	31.8	1
157	жилое	12	1	39.5	1
158	жилое	12	1	37	1
159	жилое	12	1	25.7	1
160	жилое	12	1	25.7	1
161	жилое	12	1	33	1
162	жилое	12	1	37.3	1
163	жилое	12	1	43.1	1
164	жилое	12	1	38	1
165	жилое	12	1	28.2	1
166	жилое	13	1	27.7	1
167	жилое	13	1	26.4	1
168	жилое	13	1	23.6	1
169	жилое	13	1	35.3	1
170	жилое	13	1	43.6	2
171	жилое	13	1	31.8	1
172	жилое	13	1	39.5	1
173	жилое	13	1	37	1
174	жилое	13	1	25.7	1
175	жилое	13	1	25.7	1
176	жилое	13	1	33	1
177	жилое	13	1	37.3	1
178	жилое	13	1	43.1	1
179	жилое	13	1	38	1
180	жилое	13	1	28.2	1
181	жилое	14	1	27.7	1
182	жилое	14	1	26.4	1
183	жилое	14	1	23.6	1
184	жилое	14	1	35.3	1
185	жилое	14	1	43.6	2

186	жилое	14	1	31.8	1
187	жилое	14	1	39.5	1
188	жилое	14	1	37	1
189	жилое	14	1	25.7	1
190	жилое	14	1	25.7	1
191	жилое	14	1	33	1
192	жилое	14	1	37.3	1
193	жилое	14	1	43.1	1
194	жилое	14	1	38	1
195	жилое	14	1	28.2	1
196	жилое	15	1	27.7	1
197	жилое	15	1	26.4	1
198	жилое	15	1	23.6	1
199	жилое	15	1	35.3	1
200	жилое	15	1	43.6	2
201	жилое	15	1	31.8	1
202	жилое	15	1	39.5	1
203	жилое	15	1	37	1
204	жилое	15	1	25.7	1
205	жилое	15	1	25.7	1
206	жилое	15	1	33	1
207	жилое	15	1	37.3	1
208	жилое	15	1	43.1	1
209	жилое	15	1	38	1
210	жилое	15	1	28.2	1
211	жилое	16	1	27.7	1
212	жилое	16	1	26.4	1
213	жилое	16	1	23.6	1
214	жилое	16	1	35.3	1
215	жилое	16	1	43.6	2
216	жилое	16	1	31.8	1
217	жилое	16	1	39.5	1
218	жилое	16	1	37	1
219	жилое	16	1	25.7	1
220	жилое	16	1	25.7	1
221	жилое	16	1	33	1
222	жилое	16	1	37.3	1
223	жилое	16	1	43.1	1
224	жилое	16	1	38	1
225	жилое	16	1	28.2	1
226	жилое	17	1	27.7	1
227	жилое	17	1	26.4	1
228	жилое	17	1	23.6	1

229	жилое	17	1	35.3	1
230	жилое	17	1	43.6	2
231	жилое	17	1	31.8	1
232	жилое	17	1	39.5	1
233	жилое	17	1	37	1
234	жилое	17	1	25.7	1
235	жилое	17	1	25.7	1
236	жилое	17	1	33	1
237	жилое	17	1	37.3	1
238	жилое	17	1	43.1	1
239	жилое	17	1	38	1
240	жилое	17	1	28.2	1
241	жилое	18	1	27.7	1
242	жилое	18	1	26.4	1
243	жилое	18	1	23.6	1
244	жилое	18	1	35.3	1
245	жилое	18	1	43.6	2
246	жилое	18	1	31.8	1
247	жилое	18	1	39.5	1
248	жилое	18	1	37	1
249	жилое	18	1	25.7	1
250	жилое	18	1	25.7	1
251	жилое	18	1	33	1
252	жилое	18	1	37.3	1
253	жилое	18	1	43.1	1
254	жилое	18	1	38	1
255	жилое	18	1	28.2	1
256	жилое	19	1	27.7	1
257	жилое	19	1	26.4	1
258	жилое	19	1	23.6	1
259	жилое	19	1	35.3	1
260	жилое	19	1	43.6	2
261	жилое	19	1	31.8	1
262	жилое	19	1	39.5	1
263	жилое	19	1	37	1
264	жилое	19	1	25.7	1
265	жилое	19	1	25.7	1
266	жилое	19	1	33	1
267	жилое	19	1	37.3	1
268	жилое	19	1	43.1	1
269	жилое	19	1	38	1
270	жилое	19	1	28.2	1
271	жилое	20	1	27.7	1

272	жилое	20	1	26.4	1
273	жилое	20	1	23.6	1
274	жилое	20	1	35.3	1
275	жилое	20	1	43.6	2
276	жилое	20	1	31.8	1
277	жилое	20	1	39.5	1
278	жилое	20	1	37	1
279	жилое	20	1	25.7	1
280	жилое	20	1	25.7	1
281	жилое	20	1	33	1
282	жилое	20	1	37.3	1
283	жилое	20	1	43.1	1
284	жилое	20	1	38	1
285	жилое	20	1	28.2	1
286	жилое	2	2	37.3	1
287	жилое	2	2	27.1	1
288	жилое	2	2	32.8	1
289	жилое	2	2	60.2	2
290	жилое	2	2	31.9	1
291	жилое	2	2	31.9	1
292	жилое	2	2	35.4	1
293	жилое	2	2	39.2	1
294	жилое	2	2	37.7	1
295	жилое	2	2	23	1
296	жилое	2	2	53.7	2
297	жилое	2	2	29.4	1
298	жилое	2	2	30.2	1
299	жилое	2	2	27.9	1
300	жилое	3	2	37.3	1
301	жилое	3	2	27.1	1
302	жилое	3	2	32.8	1
303	жилое	3	2	60.2	2
304	жилое	3	2	31.9	1
305	жилое	3	2	31.9	1
306	жилое	3	2	35.4	1
307	жилое	3	2	39.2	1
308	жилое	3	2	37.7	1
309	жилое	3	2	23	1
310	жилое	3	2	53.7	2
311	жилое	3	2	29.4	1
312	жилое	3	2	30.2	1
313	жилое	3	2	27.9	1
314	жилое	4	2	37.3	1

315	жилое	4	2	27.1	1
316	жилое	4	2	32.8	1
317	жилое	4	2	60.2	2
318	жилое	4	2	31.9	1
319	жилое	4	2	31.9	1
320	жилое	4	2	35.4	1
321	жилое	4	2	39.2	1
322	жилое	4	2	37.7	1
323	жилое	4	2	23	1
324	жилое	4	2	53.7	2
325	жилое	4	2	29.4	1
326	жилое	4	2	30.2	1
327	жилое	4	2	27.9	1
328	жилое	4	2	37.3	1
329	жилое	4	2	27.1	1
330	жилое	5	2	32.8	1
331	жилое	5	2	60.2	2
332	жилое	5	2	31.9	1
333	жилое	5	2	31.9	1
334	жилое	5	2	35.4	1
335	жилое	5	2	39.2	1
336	жилое	5	2	37.7	1
337	жилое	5	2	23	1
338	жилое	5	2	53.7	2
339	жилое	5	2	29.4	1
340	жилое	5	2	30.2	1
341	жилое	5	2	27.9	1
342	жилое	6	2	37.2	1
343	жилое	6	2	27.2	1
344	жилое	6	2	33	1
345	жилое	6	2	59.9	2
346	жилое	6	2	32.2	1
347	жилое	6	2	32.2	1
348	жилое	6	2	35.4	1
349	жилое	6	2	39.4	1
350	жилое	6	2	38	1
351	жилое	6	2	23.1	1
352	жилое	6	2	54.5	2
353	жилое	6	2	29.5	1
354	жилое	6	2	30.3	1
355	жилое	6	2	27.9	1
356	жилое	7	2	37.2	1
357	жилое	7	2	27.2	1

358	жилое	7	2	33	1
359	жилое	7	2	59.9	2
360	жилое	7	2	32.2	1
361	жилое	7	2	32.2	1
362	жилое	7	2	35.4	1
363	жилое	7	2	39.4	1
364	жилое	7	2	38	1
365	жилое	7	2	23.1	1
366	жилое	7	2	54.5	2
367	жилое	7	2	29.5	1
368	жилое	7	2	30.3	1
369	жилое	7	2	27.9	1
370	жилое	8	2	37.2	1
371	жилое	8	2	27.2	1
372	жилое	8	2	33	1
373	жилое	8	2	59.9	2
374	жилое	8	2	32.2	1
375	жилое	8	2	32.2	1
376	жилое	8	2	35.4	1
377	жилое	8	2	39.4	1
378	жилое	8	2	38	1
379	жилое	8	2	23.1	1
380	жилое	8	2	54.5	2
381	жилое	8	2	29.5	1
382	жилое	8	2	30.3	1
383	жилое	8	2	27.9	1
384	жилое	9	2	37.2	1
385	жилое	9	2	27.2	1
386	жилое	9	2	33	1
387	жилое	9	2	59.9	2
388	жилое	9	2	32.2	1
389	жилое	9	2	32.2	1
390	жилое	9	2	35.4	1
391	жилое	9	2	39.4	1
392	жилое	9	2	38	1
393	жилое	9	2	23.1	1
394	жилое	9	2	54.5	2
395	жилое	9	2	29.5	1
396	жилое	9	2	30.3	1
397	жилое	9	2	27.9	1
398	жилое	10	2	37.2	1
399	жилое	10	2	27.2	1
400	жилое	10	2	33	1

401	жилое	10	2	59.9	2
402	жилое	10	2	32.2	1
403	жилое	10	2	32.2	1
404	жилое	10	2	35.4	1
405	жилое	10	2	39.4	1
406	жилое	10	2	38	1
407	жилое	10	2	23.1	1
408	жилое	10	2	54.5	2
409	жилое	10	2	29.5	1
410	жилое	10	2	30.3	1
411	жилое	10	2	27.9	1
412	жилое	11	2	37.2	1
413	жилое	11	2	27.2	1
414	жилое	11	2	33	1
415	жилое	11	2	59.9	2
416	жилое	11	2	32.2	1
417	жилое	11	2	32.2	1
418	жилое	11	2	35.4	1
419	жилое	11	2	39.4	1
420	жилое	11	2	38	1
421	жилое	11	2	23.1	1
422	жилое	11	2	54.5	2
423	жилое	11	2	29.5	1
424	жилое	11	2	30.3	1
425	жилое	11	2	27.9	1
426	жилое	12	2	37.2	1
427	жилое	12	2	27.2	1
428	жилое	12	2	33	1
429	жилое	12	2	59.9	2
430	жилое	12	2	32.2	1
431	жилое	12	2	32.2	1
432	жилое	12	2	35.4	1
433	жилое	12	2	39.4	1
434	жилое	12	2	38	1
435	жилое	12	2	23.1	1
436	жилое	12	2	54.5	2
437	жилое	12	2	29.5	1
438	жилое	12	2	30.3	1
439	жилое	12	2	27.9	1
440	жилое	13	2	37.2	1
441	жилое	13	2	27.2	1
442	жилое	13	2	33	1
443	жилое	13	2	59.9	2

444	жилое	13	2	32.2	1
445	жилое	13	2	32.2	1
446	жилое	13	2	35.4	1
447	жилое	13	2	39.4	1
448	жилое	13	2	38	1
449	жилое	13	2	23.1	1
450	жилое	13	2	54.5	2
451	жилое	13	2	29.5	1
452	жилое	13	2	30.3	1
453	жилое	13	2	27.9	1
454	жилое	14	2	37.2	1
455	жилое	14	2	27.2	1
456	жилое	14	2	33	1
457	жилое	14	2	59.9	2
458	жилое	14	2	32.2	1
459	жилое	14	2	32.2	1
460	жилое	14	2	35.4	1
461	жилое	14	2	39.4	1
462	жилое	14	2	38	1
463	жилое	14	2	23.1	1
464	жилое	14	2	54.5	2
465	жилое	14	2	29.5	1
466	жилое	14	2	30.3	1
467	жилое	14	2	27.9	1
468	жилое	15	2	37.2	1
469	жилое	15	2	27.2	1
470	жилое	15	2	33	1
471	жилое	15	2	59.9	2
472	жилое	15	2	32.2	1
473	жилое	15	2	32.2	1
474	жилое	15	2	35.4	1
475	жилое	15	2	39.4	1
476	жилое	15	2	38	1
477	жилое	15	2	23.1	1
478	жилое	15	2	54.5	2
479	жилое	15	2	29.5	1
480	жилое	15	2	30.3	1
481	жилое	15	2	27.9	1
482	жилое	16	2	37.2	1
483	жилое	16	2	27.2	1
484	жилое	16	2	33	1
485	жилое	16	2	59.9	2
486	жилое	16	2	32.2	1

487	жилое	16	2	32.2	1
488	жилое	16	2	35.4	1
489	жилое	16	2	39.4	1
490	жилое	16	2	38	1
491	жилое	16	2	23.1	1
492	жилое	16	2	54.5	2
493	жилое	16	2	29.5	1
494	жилое	16	2	30.3	1
495	жилое	16	2	27.9	1
496	жилое	17	2	37.2	1
497	жилое	17	2	27.2	1
498	жилое	17	2	33	1
499	жилое	17	2	59.9	2
500	жилое	17	2	32.2	1
501	жилое	17	2	32.2	1
502	жилое	17	2	35.4	1
503	жилое	17	2	39.4	1
504	жилое	17	2	38	1
505	жилое	17	2	23.1	1
506	жилое	17	2	54.5	2
507	жилое	17	2	29.5	1
508	жилое	17	2	30.3	1
509	жилое	17	2	27.9	1
510	жилое	18	2	37.2	1
511	жилое	18	2	27.2	1
512	жилое	18	2	33	1
513	жилое	18	2	59.9	2
514	жилое	18	2	32.2	1
515	жилое	18	2	32.2	1
516	жилое	18	2	35.4	1
517	жилое	18	2	39.4	1
518	жилое	18	2	38	1
519	жилое	18	2	23.1	1
520	жилое	18	2	54.5	2
521	жилое	18	2	29.5	1
522	жилое	18	2	30.3	1
523	жилое	18	2	27.9	1
524	жилое	19	2	37.2	1
525	жилое	19	2	27.2	1
526	жилое	19	2	33	1
527	жилое	19	2	59.9	2
528	жилое	19	2	32.2	1
529	жилое	19	2	32.2	1

530	жилое	19	2	35.4	1
531	жилое	19	2	39.4	1
532	жилое	19	2	38	1
533	жилое	19	2	23.1	1
534	жилое	19	2	54.5	2
535	жилое	19	2	29.5	1
536	жилое	19	2	30.3	1
537	жилое	19	2	27.9	1
538	жилое	20	2	37.2	1
539	жилое	20	2	27.2	1
540	жилое	20	2	33	1
541	жилое	20	2	59.9	2
542	жилое	20	2	32.2	1
543	жилое	20	2	32.2	1
544	жилое	20	2	35.4	1
545	жилое	20	2	39.4	1
546	жилое	20	2	38	1
547	жилое	20	2	23.1	1
548	жилое	20	2	54.5	2
549	жилое	20	2	29.5	1
550	жилое	20	2	30.3	1
551	жилое	20	2	27.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	571	нежилое	571
2	нежилое	1	2	570	нежилое	570

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 843 210 372 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:94
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 25
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 524
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 786,8 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 18 047,2 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 44 536 186 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 837 541 049 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 696 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БИЛДИНГГЕОСЕРИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312209322
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная фирма "Эриал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301009755
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0009-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Эксперт-Проект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Раз Два Три"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-580-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.03.2062
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0109002:94
	12.3.2	Площадь земельного участка: 34503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1		78.09	газовая котельная	78.09
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 0 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0109002:94

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 696 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 107670347805205259240765816902544785934
Владелец: ООО "ГАММА", Ермолаев Глеб Борисович, Анапа г
Действителен: с 31.03.2020 по 31.03.2021