

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
**"ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад"**  
190031, Санкт-Петербург, Казанская ул., дом 36, литера Б, пом. 29Н (310)  
Andreeva.TV@lsrgroup.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 28 декабря 2017 г.

№ 78-17-32-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом, гараж (автостоянка),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ №75, Южное шоссе, дом 45, корпус 3, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:13:0007420:84;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Южное шоссе, участок 6 (восточнее д. 49, литера Ф по Южному шоссе).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-017-0169-2015, дата выдачи 25.06.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом, гараж (автостоянка)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего,	куб.м	95 406,71	87 901,0
в том числе надземной части	куб.м	92 295,43	84 808,0
Общая площадь	кв.м	22 732,60	28 051,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	433,2	426,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе по использованию:	кв.м	109,9	106,3
11-Н Офис	кв.м	65,2	65,0
12-Н Офис	кв.м	44,7	41,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 021,9	16 968,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	5 333,8, в том числе 5 223,9	5 307,5, в том числе 5 201,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		177,7	177,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, чердак	кроме того, мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	322	322
Общая площадь квартир	кв.м	17 021,9	16 968,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	199	199
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7 609,5	7 593,9
Количество 2-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	3 086,4	3 078,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	50	50
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3 910,8	3 890,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	23	23
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2 415,2	2 406,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17 497,1	17 528,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон,	сборный железобетон,

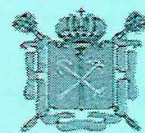
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно-полимерный	рулонный, битумно-полимерный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	83	83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	Утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-х камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-х камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2017, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.02.2016.

**Начальник Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**

**Л.В. Кулаков**

28 декабря 2017 г.



Подписан ЭП  
Кулаков Л. В.  
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190