

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
 Организация: "АРЕМЗ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 105187, Москва г, Вольная ул, дом 35, этаж 2, комната 9

по ОКПО	03990405
ИНН	7719019973
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	31	03	2025
Организация: "АРЕМЗ"	по ОКПО	03990405	
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
4	Основные средства	1150	8 944	9 262	8 860
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 633	8 907	8 355
	Права пользования активами		311	355	505
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	116 674	102 624	64 578
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	125 618	111 886	73 438
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	3 185 039	2 721 555	1 328 466
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	26 365
	Товары		3 747	3 747	3 747
	Товары отгруженные		4 841	9 786	21 871
	Незавершенное строительство		3 176 451	2 708 021	1 276 482
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	416 307	332 768	44 993
7	Дебиторская задолженность	1230	1 084 485	1 171 586	695 410
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		825 747	910 376	434 389
	Расчеты по налогам, сборам и взносам		1 764	4 299	4 932
	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		256 974	256 911	256 089
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	126 812	131 569	129 661
	в том числе:				
	Расчетные счета		126 812	131 569	129 661
	Прочие оборотные активы	1260	15 442	21 651	44 968
	Итого по разделу II	1200	4 828 085	4 379 129	2 243 498
	БАЛАНС	1600	4 953 703	4 491 015	2 316 936

Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "АРЕМЗ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
03990405		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	6 083	18 871
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		6 083	18 871
10	Себестоимость продаж	2120	(4 959)	(15 888)
	в том числе:			
	Продажа объектов недвижимости		(4 959)	(15 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 124	2 983
10	Коммерческие расходы	2210	(18 508)	(18 057)
10	Управленческие расходы	2220	(2 687)	(3 424)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 071)	(18 498)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 416	15 323
	Проценты к уплате	2330	(14)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 134)	(5 839)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(6 134)	(5 839)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(19 803)	(9 027)
	Налог на прибыль организаций	2410	4 945	1 767
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(331)	(1 519)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	5 276	3 286
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 858)	(7 260)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(14 858)	(7 260)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
03990405		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Акционерное общество "Специализированный застройщик
"АРЕМЗ"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	1 180	-	-	308 651	-	517 027	826 858
	Корректировка в связи с:	3110	-	-	-	-	-	-	-
	изменением учетной политики	3120	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3130	1 180	-	-	308 651	-	517 027	826 858
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки								

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(7 260)	(7 260)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	1 180	-	-	308 651	-	509 767	819 598
	На 31 декабря 2024 г.	3200	1 180	-	-	308 651	-	(135 360)	174 471
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	1 180	-	-	308 651	-	(135 360)	174 471

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(14 858)	(14 858)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	1 180	-	-	308 651	-	(150 218)	159 613

Генеральный директор
(наименование должности) Ахмеров Ринат Ильдарович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик
Организация: "АРЕМЗ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	03990405		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	6 932	31 418
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	224	22 486
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	проценты по договору банковского счета		6 704	8 678
	прочие поступления	4119	4	254
	Платежи - всего	4120	(404 251)	(164 059)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(338 608)	(138 029)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(671)	(678)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(26)	(13)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налоги на землю, имущество и НДС		(64 543)	(25 221)
	прочие платежи	4129	(403)	(118)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(397 319)	(132 641)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(160 900)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(160 900)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(160 900)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	392 592	703 919
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	392 592	703 919
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(30)	(54)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	(30)	(54)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	392 562	703 865
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(4 757)	410 324
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	131 569	129 661
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	126 812	539 985
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Ахмеров Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - март 2025 г.	10 814	(1 908)	-	-	-	-	(273)	-	-	-	10 814	(2 181)
	За январь - март 2024 г.	9 427	(1 072)	-	-	-	-	(162)	-	-	-	9 427	(1 234)
в том числе: Здания	За январь - март 2025 г.	6 889	(480)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 889	(480)
	За январь - март 2024 г.	6 889	(480)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 889	(480)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За январь - март 2025 г.	3 289	(856)	-	-	-	-	(266)	-	-	-	3 289	(1 122)
	За январь - март 2024 г.	1 902	(51)	-	-	-	-	(154)	-	-	-	1 902	(205)
Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	636	(572)	-	-	-	-	(7)	-	-	-	636	(579)
	За январь - март 2024 г.	636	(541)	-	-	-	-	(8)	-	-	-	636	(549)
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение						
Права пользования активами - всего	За январь - март 2025 г.	814	(459)	-	-	-	(44)	-	-	814	(503)	
	За январь - март 2024 г.	795	(290)	-	-	-	(42)	-	-	795	(332)	
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - март 2025 г.	814	(459)	-	-	-	(44)	-	-	814	(503)	
	За январь - март 2024 г.	795	(290)	-	-	-	(42)	-	-	795	(332)	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	8 633	8 907	8 355
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

[illegible]

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	2 721 555	-	468 496	(5 012)	-	-	-	X	X	3 185 039	-
	За январь - март 2024 г.	1 328 466	-	729 109	(536 343)	-	-	-	X	X	1 521 232	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - март 2025 г.	-	-	52	(52)	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	496	(496)	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	26 365	-	-	(1 629)	-	-	-	(21 617)	-	3 119	-
Товары	За январь - март 2025 г.	3 748	-	-	(1)	-	-	-	-	-	3 747	-
	За январь - март 2024 г.	3 748	-	-	-	-	-	-	-	-	3 748	-
Товары отгруженные	За январь - март 2025 г.	9 786	-	-	(4 945)	-	-	-	-	-	4 841	-
	За январь - март 2024 г.	21 871	-	-	(13 899)	-	-	-	21 617	-	29 589	-
Незавершенное строительство	За январь - март 2025 г.	2 708 021	-	468 444	(14)	-	-	-	-	-	3 176 451	-
	За январь - март 2024 г.	1 276 482	-	728 613	(520 319)	-	-	-	-	-	1 484 776	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	1 182 814	(11 228)	150 427	-	(237 528)	-	-	-	1 095 713	(11 228)
	За январь - март 2024 г.	706 638	(11 228)	9 312	-	(37 402)	-	-	-	678 548	(11 228)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	910 750	(374)	150 364	-	(234 993)	-	-	-	826 121	(374)
	За январь - март 2024 г.	434 763	(374)	2 539	-	(34 899)	-	-	-	402 603	(374)
Расчеты по налогам, сборам и взносам	За январь - март 2025 г.	4 299	-	-	-	(2 535)	-	-	-	1 764	-
	За январь - март 2024 г.	4 932	-	-	-	(2 601)	-	-	-	2 331	-
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - март 2025 г.	267 765	(10 854)	63	-	-	-	-	-	267 828	(10 854)
	За январь - март 2024 г.	266 943	(10 854)	6 773	-	(102)	-	-	-	273 614	(10 854)
Итого	За январь - март 2025 г.	1 182 814	(11 228)	150 427	-	(237 528)	-	-	X	1 095 713	(11 228)
	За январь - март 2024 г.	706 638	(11 228)	9 312	-	(37 402)	-	-	X	678 548	(11 228)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	11 228	-	11 228	-	11 228
в том числе:						

расчеты с покупателями	-	10 854	-	10 854	-	10 854
расчеты с поставщиками	-	374	-	374	-	374

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило			списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифици ровано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	4 178 394	472 101	-	(2 549)	-	-	4 647 946
	За январь - март 2024 г.	1 319 283	725 888	-	(2 096)	-	-	2 043 075
в том числе: кредиты	За январь - март 2025 г.	4 056 971	431 102	-	-	-	-	4 488 073
	За январь - март 2024 г.	1 287 777	710 729	-	-	-	-	1 998 506
займы	За январь - март 2025 г.	-	6 527	-	-	-	-	6 527
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
отложенные налоговые обязательства	За январь - март 2025 г.	40 066	11 274	-	(2 500)	-	-	48 840
	За январь - март 2024 г.	29 194	3 954	-	(2 054)	-	-	31 094
обязательства по аренде	За январь - март 2025 г.	207	-	-	(49)	-	-	158
	За январь - март 2024 г.	365	-	-	(42)	-	-	323
гарантийные удержания	За январь - март 2025 г.	81 150	23 198	-	-	-	-	104 348
	За январь - март 2024 г.	1 947	11 205	-	-	-	-	13 152

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	138 150	35 236	-	(27 303)	-	-	146 083
	За январь - март 2024 г.	170 701	290 104	-	(226 425)	-	-	234 380
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	105 011	34 023	-	(18 122)	-	-	120 912
	За январь - март 2024 г.	127 746	263 300	-	(206 225)	-	-	184 821
расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - март 2025 г.	13 071	-	-	(7 031)	-	-	6 040
	За январь - март 2024 г.	25 500	25 034	-	(20 200)	-	-	30 334
расчеты по налогам, сборам и взносам	За январь - март 2025 г.	3 447	-	-	(2 150)	-	-	1 297
	За январь - март 2024 г.	4 098	954	-	-	-	-	5 052
прочие расчеты	За январь - март 2025 г.	16 444	1 206	-	-	-	-	17 650
	За январь - март 2024 г.	13 203	811	-	-	-	-	14 014
обязательства по аренде	За январь - март 2025 г.	177	7	-	-	-	-	184
	За январь - март 2024 г.	154	5	-	-	-	-	159
Итого	За январь - март 2025 г.	4 316 544	507 337	-	(29 852)	-	X	4 794 029
	За январь - март 2024 г.	1 489 984	1 015 992	-	(228 521)	-	X	2 277 455

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	61	-	-	61
	За январь - март 2024 г.	94	62	-	-	156
в том числе: обязательства по оплате предстоящих отпусков	За январь - март 2025 г.	-	61	-	-	61
	За январь - март 2024 г.	94	62	-	-	156

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5 133 659	4 683 072	2 196 852
в том числе:			
гарантийные удержания и поручительства	717 055	693 857	514 654
средства должников на эскроу-счетах	4 416 604	3 989 215	1 682 198
Выданные - всего	974 899	974 899	879 144
в том числе:			
залоги, обязательства по кредиту	974 899	974 899	879 144

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	587	587
Отчисления на социальные нужды	177	177
Амортизация	44	202
Прочие затраты	488 831	229 169
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(463 485)	(192 766)
Итого расходы по обычным видам деятельности	26 154	37 369