



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу
Специализированное Строительно-Монтажное Объединение
«ЛенСпецСМУ»**

197348, Санкт-Петербург, Богатырский пр., дом 2, лит. А
e-mail: Lenspecsmu@etalongroup.com

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

23 декабря 2015 г.

№ 78-18-25.2-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и многоэтажной надземной
автостоянкой открытого типа: многоквартирный дом корпус 6В.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кременчугская улица, дом 17, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0151502:3167

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кременчугская улица, участок 13, (севернее дома
21, литера А по Кременчугской улице)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-18012721-2014, дата выдачи 08.04.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	107 057,7	107 058,0
в том числе надземной части	куб. м	98 323,47	98 324,0

Площадь здания	кв. м	22 858,4	22 764,3
Общая площадь здания	кв. м	27 644,9	27 550,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	4 376,5	4 305,8
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 817,9	1 747,2
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 2-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 11-Н, 12-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 19-Н, 22-Н <i>использование помещения проектом не определено</i>	кв. м	1 817,9	1 747,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	18 481,9	18 458,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8689,9 <i>в том числе 6872,0</i>	8619,2 <i>в том числе 6872,0</i>
Количество этажей	шт.	10, 11, 12	12 (11-12)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	302 / 18 481,9	302 / 18 458,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	136 / 5 689,3	136 / 5 679,3
2-комнатные	шт./кв. м	93 / 6 081,1	93 / 6 067,7
3-комнатные	шт./кв. м	55 / 4 730,2	55 / 4 730,2
4-комнатные	шт./кв. м	18 / 1 981,3	18 / 1 981,3
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	18 955,0	18 931,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности		«В» высокий	«В» высокий

здания			
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	85,2	97,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		металлопластиковый профиль с 1- и 2-камерным стеклопакетом	металлопластиковый профиль с 1- и 2-камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 19.11.2015; кадастровый инженер Иванов Евгений Николаевич; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-13-0546 от 03.10.2013, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 16.10.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 23 » декабря 2015 г.