

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Стройинвест КСМ»»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 9

полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 сентября 2020

№ 10-RU10301000 – 261 - 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении
улиц Ровио и Генерала Фролова в г. Петрозаводске»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения: ЗАО «ТАПМ «Петрозаводскапроект», АО «Карелстроймеханизация»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Генерала Фролова, дом 15**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**утвержден Решением Комитета градостроительства и землепользования Администрации
Петрозаводского городского округа от 21.07.2020 №111**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **10:01:0140167:52**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№10-RU10301000-261-2016 дата выдачи **13 октября 2016 года, №10-RU10301000-261/1-2016**
дата выдачи **4 октября 2017 года, №10-RU10301000-261/2-2016** дата выдачи **22 июня 2018 года,**
№10-RU10301000-261/2-2016 дата выдачи **22 июня 2018 года, №10-RU10301000-261/3-2016**
дата выдачи **28 августа 2018 года, №10-RU10301000-261/4-2016** дата выдачи **6 сентября 2019**
года, №10-RU10301000-261/5-2016 дата выдачи **22 июля 2020 года,** орган, выдавший
разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55659	57555
в том числе подземной части	куб. м	218.6	215
Общая площадь	кв. м	16625.9	17052.6
Пристроенная подземная парковка	кв. м / машиномест	985.8 / 29	922 / 29
Встроенно- пристроенные помещения (офисы)	кв. м / шт.	301.8 / 3	286.7 / 3
Подсобные помещения	кв. м / шт.	218.6 / 47	215 / 47
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9600	9570
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Нет данных	Нет данных
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204 / 9600	204 / 9570
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	62	62
2-комнатные	шт./кв. м	104	104
3-комнатные	шт./кв. м	32	32
4-комнатные	шт./кв. м	6	6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Нет данных	Нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитные, железобетон	Монолитные, железобетон
Материалы стен		Монолитные, железобетон	Монолитные, железобетон
Материалы перекрытий		Монолитные, железобетон	Монолитные, железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Класс A++	Класс A++
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	Вт/м³*°C	0.07	0.07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены – Парос, кровля - пенополистирол ППС-23	Наружные стены – Парос, кровля - пенополистирол ППС-23
Заполнение световых проемов		ПВХ переплеты со стеклопакетом	ПВХ переплеты со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.09.2020, кадастровый инженер – Елисеева Елена Алексеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 30 ” сентября 2020 г.

М.П.

(подпись)
Е.И. Перов
(расшифровка подписи)

