

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности: Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес): 115201, Город Москва, ул Котляковская, д. 4 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту: ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг" Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	Коды Форма по ОКУД: 0710001 Дата (число, месяц, год): 31 12 2024 по ОКПО: 26945070 ИНН: 7715988656 по ОКВЭД 2: 71.12.2 по ОКОПФ / ОКФС: 12300 16 по ОКЕИ: 384 ИНН: 7714176877 ОГРН/ОГРНИП: 1027739541664
---	--

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	-	-	1 823
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	9 757 024	8 486 745	8 486 745
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	334 774	213 298	112 739
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 091 798	8 700 042	8 601 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	19 634 400	12 871 221	7 583 931
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	19 634 400	12 871 221	7 583 931
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	830	830
3.9	Дебиторская задолженность	1230	883 989	602 070	1 297 519
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	9	49	175
	Расчеты по налогам и сборам	12302	739	741	135
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	1	-	38
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12304	180 545	601 279	1 297 171

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, долгосрочная	12305	702 695	-	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	967 051	2 900
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 600 593	1 771	45 253
3.12	Прочие оборотные активы	1260	9 472	-	-
	Итого по разделу II	1200	23 128 455	14 442 942	8 930 433
	БАЛАНС	1600	33 220 253	23 142 985	17 531 740

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 156 603	1 156 603	1 156 603
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 831 462	2 831 462	2 831 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(586 562)	(705 147)	(675 752)
	Итого по разделу III	1300	3 401 503	3 282 918	3 312 313
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	11 070 419	13 921 483	9 062 207
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 202 285	12 793 615	8 693 049
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	868 134	1 127 868	369 158
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	230 363	114 797	16 891
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 300 782	14 036 279	9 079 098
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	229 863	225 968	80 898
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15102	176 546	198 909	65 195
	Проценты по краткосрочным займам	15104	53 317	27 060	15 704
3.20	Кредиторская задолженность	1520	18 288 084	5 597 814	5 059 419
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	99 036	39 855	22 436
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 538	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 079	2	665
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	17	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	6 100 131	5 557 940	5 036 309
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	12 084 288	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	21	5	12
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 517 968	5 823 788	5 140 329
	БАЛАНС	1700	33 220 253	23 142 985	17 531 740



Руководитель

(подпись)

Яркова Надежда
Александровна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"	по ОКПО	26945070		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715988656		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 372)	(2 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 372)	(2 273)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	286 322	268 587
4.5	Проценты к уплате	2330	(162 794)	(280 535)
4.5	Прочие доходы	2340	960	280
4.5	Прочие расходы	2350	(811)	(18 107)
	в том числе:	23507	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	122 305	(32 048)
4.6	Налог на прибыль	2410	(3 720)	2 653
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 630)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5 910	2 653
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	118 585	(29 395)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

за Январь - Декабрь 2024 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
Дата (число, месяц, год)				31	12	2024
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ"				26945070		
Организация				7715988656		
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности						
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			по ОКПОФ / ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ		
				12300		
				16		
				384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3100	1 156 603	-	2 831 462	-	(675 752)	3 312 313
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(29 395)	(29 395)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(29 395)	(29 395)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. За 2024 г.	3200	1 156 603	-	2 831 462	-	(705 147)	3 282 918
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	118 585	118 585
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	118 585	118 585
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	1 156 603	-	2 831 462	-	(586 562)	3 401 503

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	3 401 503	3 282 918	3 312 313



Руководитель _____
Яркова Надежда
Александровна
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г. _____

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРСПЕКТИВНЫЕ
РЕШЕНИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН
по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
26945070		
7715988656		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	12 099 286	964 684
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 094 805	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	20	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 461	964 684
Платежи - всего	4120	(6 583 553)	(4 278 575)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(456 153)	(1 147 524)
в связи с оплатой труда работников	4122	(617)	(625)
процентов по долговым обязательствам	4123	(806 682)	(266 547)
налога на прибыль организаций	4124	(6 791)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(31 866)	(25 957)
расходный поток НДС в составе выплат	4126	(86 770)	(105 706)
вознаграждение заказчика	4127	(27 460)	(47 601)
финансирование строительства ИДП	4128	(5 165 105)	(2 660 834)
прочие платежи	4129	(2 109)	(23 781)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 515 733	(3 313 891)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	280
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	280
Платежи - всего	4220	(303 219)	(964 151)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(303 219)	(964 151)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(303 219)	(963 871)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	6 336 590	4 307 860
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 336 590	4 307 860
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 950 282)	(73 580)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 950 282)	(73 580)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 613 692)	4 234 280
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 598 822	(43 482)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 771	45 253
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 600 593	1 771
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Яркова Надежда
Александровна

(расшифровка подписи)

20 февраля 2025 г.