



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-31-91

факс: 8 (498) 602-31-92

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим руководитель ООО «Е-ИНВЕСТ» уведомляется о проведении «28» февраля 2022 г. в 11 ч. 00 мин. обязательного профилактического визита в связи со строительством объекта капитального строительства «Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной транспортной инфраструктуры» 3-й этап строительства по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Мытищинский район, с/п Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33».

Профилактический визит состоится по адресу расположения объекта: Российская Федерация, Московская обл., Мытищинский район, с/п Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33.

Возможность проведения профилактического визита в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо в режиме видеоконференцсвязи предусмотрена статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Порядок организации и проведения профилактического визита определен пунктами 49-57 Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 29.12.2021 № 1508/45.

Вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Главное управление государственного строительного надзора Московской области не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения, направив в Главное управление государственного строительного надзора Московской области информационное письмо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области.

В случае направления Вами информационного письма об отказе от данного профилактического визита, профилактический визит проведен не будет.

Тел. для справок 8-926-5451301.

Консультант ОНЗС № 4

(должность представителя органа
государственного строительного надзора)

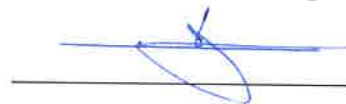


(подпись)

О.В. Кочетов

(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ
первый заместитель руководителя
Главгосстройнадзора Московской области

 Д.В. Белолипецкий

«18» января 2022 г.

ЗАДАНИЕ
на проведение контрольного (надзорного) мероприятия
без взаимодействия
№ 04-61-176100-30-01

г. Москва

«18» января 2022 г.

На основании части 2 статьи 24, частей 3, 4 статьи 56 и части 2 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, а также сбора, обработки, анализа и учет сведений об объектах контроля в целях определения индикаторов риска нарушения обязательных требований:

ПОРУЧАЮ

На объекте капитального строительства «Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной транспортной инфраструктуры» 3-ой этап строительства по адресу: Российская Федерация, Московская обл., Мытищи, Мытищинский район, с/п Федоскинское, южнее села Федоскино, уч. 33

(наименование, адрес объекта)

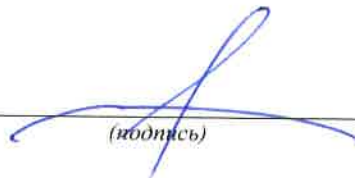
должностным лицам Отдела надзора за строительством № 4 Управления надзора за строительством Главного управления государственного строительного надзора Московской области обеспечить проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.

Провести выездное обследование «28» февраля 2022 г. без информирования контролируемого лица, в срок не превышающий один рабочий день, при этом не допускать взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования могут осуществляться: осмотр, отбор проб (образцов), инструментальное обследование (с применением видеозаписи), испытание, экспертиза.

Начальник Управления надзора за
строительством Главгосстройнадзора
Московской области

(должность)



(подпись)

Бабенко Е.М.
(фамилия и инициалы)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 18 » января 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК №04-61-176100 -01-01

Номер дела 04-61-176100

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Е-Инвест» ОГРН 5137746068224, ИНН 7707818516,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

141014, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, улица Веры Волошиной, 14.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,²–
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства «Комплексная индивидуальная и малоэтажная жилая

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
застройка с объектами социального и коммунально-бытового назначения, инженерной
на строительство, краткие проектные характеристики,
и транспортной инфраструктуры» 3-й этап строительства.

общая площадь: 9014,69 м.кв., этажность – 3 этажа, количество квартир – 129 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Московская обл., Мытищи, Мытищинский район, с/п Федоскинское,
южнее села Федоскино, уч.33;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
от 22.09.2015 № RU50-16-2028-2015, выдано Министерством строительного комплекса
Московской области, срок действия до 22.12.2024

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
от 24.08.2015. № 4-1-1-0104-15, от 27.12.2017 № 77-2-1-2-0416-17, от 16.04.2018 № 77-2-1-2-0023-18,
утвержденные ООО «Стройэкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 10.01.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 22.12.2024

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Дата события, наступление которого является основанием для проведения контрольного о (надзорного) мероприятия	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Подготовительные работы.	28.02.2022	Выездное обследование / Выездная проверка *	Соблюдение требований, установленны х частью 3 статьи 54 Градостроите льного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий,	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн. / 10 раб. дн.	

				строений, сооружений вспомогательного назначения.			
2	Земляные работы (разработка грунта до проектных отметок). Временные строения, сооружения. Работы при возведении фундаментов и конструкций подземной части.	16.05.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Работы при возведении 30% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	26.09.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Работы при возведении 60% конструкций надземной части. Временные строения, сооружения.	16.01.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

				Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			
5	Работы при возведении 100% конструкций Работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы надземной части. Временные строения, сооружения.	02.10.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
6	Работы при устройстве внутренних инженерных систем. Работы при устройстве наружных сетей. Временные строения, сооружения.	19.02.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события	10 раб. дн	проектная, производственно-исполнительная документация
7	Работы по благоустройству.	21.10.2024	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных	Не более семи рабочих	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

	Отделочные работы. Завершение строительства.			х частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	дней после поступления информации о наступлении события.		
--	---	--	--	---	--	--	--

Консультант Отдела надзора за строительством № 4

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

О.В. Кочетов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за строительством № 4

(лицо, ответственное за контроль исполнения приказа о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства)

(подпись)

Л.П. Романова

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.