ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002526 от 07.12.2022

Многоквартирные жилые дома в г. Краснодаре, расположенные в г. Краснодаре, пр. 1-й Лиговский, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2377. Корректировка.

Дата первичного размещения: 07.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350067**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Душистая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **79;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **Г.Краснодар, ул.Душистая, 79, корпус 1, помещение 40**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (918) 060-28-62**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **06082020rut@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://rut-krd.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Цыпленков**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РУТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2311307895**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311307895**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1202300042251**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.08.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шнейдерман**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **031-513-243 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230503088408**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лоза**

	3.3.2	Имя: **Надежда**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **122-066-484 24**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **424305055005**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шнейдерман**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **031-513-243 95**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230503088408**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка из ЕГРЮЛ**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лоза**
	3.4.2	Имя: **Надежда**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **122-066-484 24**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **424305055005**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Выписка из ЕГРЮЛ**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Черноморский Строительный Союз"**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **2309124982**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **28.10.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **464 875,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **176 346,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **8**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Одно разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 1**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 344,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 2**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 328,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: **Литер 3**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 328,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 4**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 328,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 5**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **11 992 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**

	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 6**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 860,72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 7**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13 860,72 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Краснодарский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **проезд**
	9.2.10	Наименование улицы: **1-й Лиговский**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: **Литер 9**
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8 491,49 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 674,25 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **547,68 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 221,93 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 954,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 954,82 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 954,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 954,82 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 954,82 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 954,82 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 061,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 061,40 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 766,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 766,08 м2**
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 766,08 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 766,08 м2**
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 909,49 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 909,49 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка находится во внутридворовом пространстве и удалена не менее чем на 12 м от окон домов.Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-204,7м2.Оборудование детской площадки:Оборудование Серия"Вираж"6105-1 шт; Детское оборудование Серия"Вираж"6109-1 шт; Городки Серия Киндик К3401-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение площадки на территории объекта во внутридворовом пространстве и удалена на расстояние не менее 10 метров от окон домов.Площадка для занятий физкультурой-313,43 м2.Оборудование спортивной площадки:Спортивный комплекс W0009-1 шт; Спортивный комплекс серия Олимпик-1 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Общая площадь площадки для сбора мусора-21,5м2.Количество контейнеров-5 (5х1,1м3) и один отсек для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев-2м, высокорослых-4м, кустарников-1м, от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева-5м, до кустарника-1,5м; от края тротуара и дорожек до ствола дерева-0,7м, до кустарников-0,5м.Предусматривается высадка деревьев:альбиция-5шт, рододендрон-14шт, пихта кавказская-1шт.и кустарников:туя западная Даника-45шт, лук декоративный-7шт, гортензия древовидная-6шт, размещение газонной решетки на площади-870 м2, засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений на площади-144,5м2; состав трав:овсяница красная-35%, полевица волосовидная-20%, мятлик луговой-20%, овсяница луговая-25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Передвижение МНГ на территории объекта предусмотрено согласно СП 59.13330.2020:-проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МНГ по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен на все этажи здания при помощи лифта грузоподъемностью 1000 кг, размер кабины 2100х1100х2200 мм.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **150**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **150**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **150**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.20	2	37.20	2.90
2	Квартира	1	1	67.70	2	37.20	2.90
3	Квартира	1	1	45.40	1	23.20	2.90

4	Квартира	1	1	41.30	1	23.30	2.90
5	Квартира	1	1	42.70	1	23.30	2.90
6	Квартира	1	1	41.30	2	23.30	2.90
7	Квартира	1	1	89.60	3	46.20	2.90
8	Квартира	1	1	41.90	1	22.90	2.90
9	Квартира	2	1	62.30	2	37.20	2.92
10	Квартира	2	1	66.80	2	37.20	2.92
11	Квартира	2	1	45.10	1	23.20	2.92
12	Квартира	2	1	40.80	1	23.30	2.92
13	Квартира	2	1	42.20	1	23.30	2.92
14	Квартира	2	1	42.00	1	23.30	2.92
15	Квартира	2	1	40.80	1	23.30	2.92
16	Квартира	2	1	88.75	3	46.20	2.92
17	Квартира	2	1	41.30	1	22.90	2.92
18	Квартира	3	1	66.10	2	39.70	2.92
19	Квартира	3	1	69.30	2	38.40	2.92
20	Квартира	3	1	46.30	1	23.20	2.92
21	Квартира	3	1	43.20	1	24.50	2.92
22	Квартира	3	1	44.40	1	24.50	2.92
23	Квартира	3	1	44.40	1	24.50	2.92
24	Квартира	3	1	43.20	1	24.50	2.92
25	Квартира	3	1	91.10	3	46.20	2.92
26	Квартира	3	1	43.80	1	24.20	2.92
27	Квартира	4	1	66.10	2	39.70	2.92
28	Квартира	4	1	69.30	2	38.40	2.92
29	Квартира	4	1	46.30	1	23.20	2.92
30	Квартира	4	1	43.20	1	24.50	2.92
31	Квартира	4	1	44.40	1	24.50	2.92
32	Квартира	4	1	44.40	1	24.50	2.92
33	Квартира	4	1	43.20	1	24.50	2.92

34	Квартира	4	1	91.10	3	46.20	2.92
35	Квартира	4	1	43.80	1	24.20	2.92
36	Квартира	5	1	66.10	2	39.70	2.92
37	Квартира	5	1	69.30	2	38.40	2.92
38	Квартира	5	1	46.30	1	23.20	2.92
39	Квартира	5	1	43.20	1	24.50	2.92
40	Квартира	5	1	44.40	1	24.50	2.92
41	Квартира	5	1	44.40	1	24.50	2.92
42	Квартира	5	1	43.20	1	24.50	2.92
43	Квартира	5	1	91.10	3	46.20	2.92
44	Квартира	5	1	43.80	1	24.20	2.92
45	Квартира	6	1	66.10	2	39.70	2.92
46	Квартира	6	1	69.30	2	38.40	2.92
47	Квартира	6	1	46.30	1	23.20	2.92
48	Квартира	6	1	43.20	1	24.50	2.92
49	Квартира	6	1	44.40	1	24.50	2.92
50	Квартира	6	1	44.40	1	24.50	2.92
51	Квартира	6	1	43.20	1	24.50	2.92
52	Квартира	6	1	91.10	3	46.20	2.92
53	Квартира	6	1	43.80	1	24.20	2.92
54	Квартира	7	1	66.10	2	39.70	2.92
55	Квартира	7	1	69.30	2	38.40	2.92
56	Квартира	7	1	46.30	1	23.20	2.92
57	Квартира	7	1	43.20	1	24.50	2.92
58	Квартира	7	1	44.40	1	24.50	2.92
59	Квартира	7	1	44.40	1	24.50	2.92
60	Квартира	7	1	43.20	1	24.50	2.92
61	Квартира	7	1	91.10	3	46.20	2.92
62	Квартира	7	1	43.80	1	24.20	2.92
63	Квартира	8	1	66.10	2	39.70	2.92

64	Квартира	8	1	69.30	2	38.40	2.92
65	Квартира	8	1	46.30	1	23.20	2.92
66	Квартира	8	1	43.20	1	24.50	2.92
67	Квартира	8	1	44.40	1	24.50	2.92
68	Квартира	8	1	44.40	1	24.50	2.92
69	Квартира	8	1	43.20	1	24.50	2.92
70	Квартира	8	1	91.10	3	46.20	2.92
71	Квартира	8	1	43.80	1	24.20	2.92
72	Квартира	1	2	39.60	1	22.90	2.90
73	Квартира	1	2	46.30	1	22.50	2.90
74	Квартира	1	2	42.50	1	22.50	2.90
75	Квартира	1	2	40.00	2	23.30	2.90
76	Квартира	1	2	42.50	1	23.30	2.90
77	Квартира	1	2	41.30	1	23.30	2.90
78	Квартира	1	2	45.40	1	23.20	2.90
79	Квартира	1	2	67.70	2	37.20	2.90
80	Квартира	1	2	63.20	2	37.20	2.90
81	Квартира	2	2	39.90	1	22.90	2.92
82	Квартира	2	2	45.30	1	22.10	2.92
83	Квартира	2	2	41.90	1	22.50	2.92
84	Квартира	2	2	39.80	1	23.60	2.92
85	Квартира	2	2	42.00	1	23.30	2.92
86	Квартира	2	2	42.00	1	23.30	2.92
87	Квартира	2	2	40.80	1	23.30	2.92
88	Квартира	2	2	45.20	1	23.20	2.92
89	Квартира	2	2	67.30	2	37.20	2.92
90	Квартира	2	2	62.60	2	37.20	2.92
91	Квартира	3	2	42.40	1	24.20	2.92
92	Квартира	3	2	46.50	1	22.10	2.92
93	Квартира	3	2	43.10	1	22.50	2.92

94	Квартира	3	2	41.90	1	24.50	2.92
95	Квартира	3	2	44.40	1	24.50	2.92
96	Квартира	3	2	44.40	1	24.50	2.92
97	Квартира	3	2	43.20	1	24.50	2.92
98	Квартира	3	2	46.30	1	23.20	2.92
99	Квартира	3	2	69.30	2	38.40	2.92
100	Квартира	3	2	66.00	2	39.60	2.92
101	Квартира	4	2	42.40	1	24.20	2.92
102	Квартира	4	2	46.50	1	22.10	2.92
103	Квартира	4	2	43.10	1	22.50	2.92
104	Квартира	4	2	41.90	1	24.50	2.92
105	Квартира	4	2	44.40	1	24.50	2.92
106	Квартира	4	2	44.40	1	24.50	2.92
107	Квартира	4	2	43.20	1	24.50	2.92
108	Квартира	4	2	46.30	1	23.20	2.92
109	Квартира	4	2	69.30	2	38.40	2.92
110	Квартира	4	2	66.00	2	39.60	2.92
111	Квартира	5	2	42.40	1	24.20	2.92
112	Квартира	5	2	46.50	1	22.10	2.92
113	Квартира	5	2	43.10	1	22.50	2.92
114	Квартира	5	2	41.90	1	24.50	2.92
115	Квартира	5	2	44.40	1	24.50	2.92
116	Квартира	5	2	44.40	1	24.50	2.92
117	Квартира	5	2	43.20	1	24.50	2.92
118	Квартира	5	2	46.30	1	23.20	2.92
119	Квартира	5	2	69.30	2	38.40	2.92
120	Квартира	5	2	66.00	2	39.60	2.92
121	Квартира	6	2	42.40	1	24.20	2.92
122	Квартира	6	2	46.50	1	22.10	2.92
123	Квартира	6	2	43.10	1	22.50	2.92

124	Квартира	6	2	41.90	1	24.50	2.92
125	Квартира	6	2	44.40	1	24.50	2.92
126	Квартира	6	2	44.40	1	24.50	2.92
127	Квартира	6	2	43.20	1	24.50	2.92
128	Квартира	6	2	46.30	1	23.20	2.92
129	Квартира	6	2	69.30	2	38.40	2.92
130	Квартира	6	2	66.00	2	39.60	2.92
131	Квартира	7	2	42.40	1	24.20	2.92
132	Квартира	7	2	46.50	1	22.10	2.92
133	Квартира	7	2	43.10	1	22.50	2.92
134	Квартира	7	2	41.90	1	24.50	2.92
135	Квартира	7	2	44.40	1	24.50	2.92
136	Квартира	7	2	44.40	1	24.50	2.92
137	Квартира	7	2	43.20	1	24.50	2.92
138	Квартира	7	2	46.30	1	23.20	2.92
139	Квартира	7	2	69.30	2	38.40	2.92
140	Квартира	7	2	66.00	2	39.60	2.92
141	Квартира	8	2	42.40	1	24.20	2.92
142	Квартира	8	2	46.50	1	22.10	2.92
143	Квартира	8	2	43.10	1	22.50	2.92
144	Квартира	8	2	41.90	1	24.50	2.92
145	Квартира	8	2	44.40	1	24.50	2.92
146	Квартира	8	2	44.40	1	24.50	2.92
147	Квартира	8	2	43.20	1	24.50	2.92
148	Квартира	8	2	46.30	1	23.20	2.92
149	Квартира	8	2	69.30	2	38.40	2.92
150	Квартира	8	2	66.00	2	39.60	2.92

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
2	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
3	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
4	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
5	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
6	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
7	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
8	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
9	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
10	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
11	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
12	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
13	Нежилое помещение	-1	Первый	5.11	Кладовая	5.11	2.80
14	Нежилое помещение	-1	Первый	5.11	Кладовая	5.11	2.80

15	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
16	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
17	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
18	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
19	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
20	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
21	Нежилое помещение	-1	Первый	4.10	Кладовая	4.10	2.80
22	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
23	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
24	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
25	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
26	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
27	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
28	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
29	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
30	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80

31	Нежилое помещение	-1	Первый	5.11	Кладовая	5.11	2.80
32	Нежилое помещение	-1	Первый	5.11	Кладовая	5.11	2.80
33	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
34	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
35	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
36	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
37	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
38	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
39	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
40	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
41	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
42	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
43	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
44	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
45	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
46	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80

47	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
48	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
49	Нежилое помещение	-1	Первый	3.80	Кладовая	3.80	2.80
50	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
51	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
52	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
53	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
54	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
55	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
56	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
57	Нежилое помещение	-1	Первый	3.50	Кладовая	3.50	2.80
58	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
59	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
60	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
61	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
62	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80

63	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
64	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
65	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
66	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
67	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
68	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
69	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
70	Нежилое помещение	-1	Первый	3.60	Кладовая	3.60	2.80
71	Нежилое помещение	-1	Первый	3.10	Кладовая	3.10	2.80
72	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
73	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
74	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
75	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
76	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
77	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
78	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80

79	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
80	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
81	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
82	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
83	Нежилое помещение	-1	Второй	3.00	Кладовая	3.00	2.80
84	Нежилое помещение	-1	Второй	3.00	Кладовая	3.00	2.80
85	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
86	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
87	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
88	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
89	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
90	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
91	Нежилое помещение	-1	Второй	3.00	Кладовая	3.00	2.80
92	Нежилое помещение	-1	Второй	3.00	Кладовая	3.00	2.80
93	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
94	Нежилое помещение	-1	Второй	3.90	Кладовая	3.90	2.80

95	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
96	Нежилое помещение	-1	Второй	3.20	Кладовая	3.20	2.80
97	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
98	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
99	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
10	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
101	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
102	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
103	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
104	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
105	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
106	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
107	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
108	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
109	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
110	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80

111	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
112	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
113	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
114	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
115	Нежилое помещение	-1	Второй	5.11	Кладовая	5.11	2.80
116	Нежилое помещение	-1	Второй	5.11	Кладовая	5.11	2.80
117	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
118	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
119	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
120	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
121	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
122	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
123	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
124	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
125	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
126	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80

127	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
128	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
129	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
130	Нежилое помещение	-1	Второй	4.10	Кладовая	4.10	2.80
131	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
132	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
133	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
134	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
135	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
136	Нежилое помещение	-1	Второй	3.82	Кладовая	3.82	2.80
137	Нежилое помещение	-1	Второй	5.30	Кладовая	5.30	2.80
138	Нежилое помещение	-1	Второй	5.30	Кладовая	5.30	2.80
139	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
140	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
141	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80
142	Нежилое помещение	-1	Второй	3.80	Кладовая	3.80	2.80

143	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
144	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
145	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
146	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
147	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
148	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
149	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80
150	Нежилое помещение	-1	Второй	3.60	Кладовая	3.60	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.10
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.20
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	203.42
4	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.20
5	ИТП, насосная	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.70
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.60
7	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.70

9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.15
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	53.30
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	29.50
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.80
14	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.60
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	52.70
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.60
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	52.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.60
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
23	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	52.70
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.60
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
26	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	52.70
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.60
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
29	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	52.70
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.60
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
32	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	52.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.60
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
35	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	52.70
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	27.30
37	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.80
38	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.10

39	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.20
40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	216.14
41	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.20
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.15
44	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	53.50
45	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
46	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.70
47	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	13.80
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	29.50
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.98
50	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.60
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.00
53	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	55.03
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.60
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.00
56	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	55.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.60
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.00
59	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	55.10
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.60
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.00
62	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	55.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.60
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.00
65	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	55.10
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.60
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.00

68	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	55.10
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.60
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.00
71	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	55.10
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	27.30
73	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	23.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 1, блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **550 143 118,53 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **550 143 118,53 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **550 143 118,53 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **40,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 980 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок 23:43:0126007:2377 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк, являющемся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ЖК"Югге".Запись регистрации залога права аренды земельного участка № 23:43:0126007:2377-23/226/2022-14 от 21.09.2022**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка находится во внутридворовом пространстве и удалена не менее чем на 12 м от окон домов.Оборудование-качели серия Салки Е6307-1, качели серия Салки Е6308-1, Детское оборудование серия Мини 4005-1, Городки серия Киндик К1402-1, Качалка балансир Серия Салки Е6202-1, Детское оборудование серия Салки Е6507-2**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров-5 (5х1,1м3) и один отсек для негабаритных отходов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев-2м, высокорослых-4м, кустарников-1м, от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева-5м, до кустарника-1,5м; от края тротуара и дорожек до ствола дерева-0,7м, до кустарников-0,5м.Предусматривается высадка деревьев:альбиция-22т, рододендрон-34шт, и кустарников:туя западная Даника-94шт, лук декоративный-25шт, гортензия древовидная-12шт, размещение газонной решетки на площади-1518,32 м2, засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений на площади-3521,68 м2; состав трав:овсяница красная-35%, полевица волосовидная-20%, мятлик луговой-20%, овсяница луговая-25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен только на 1-й этаж жилого здания и предусмотрен непосредственно с уровня земли.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполняется из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию и скольжение**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.81	1	11.23	3.02
2	Квартира	1	1	46.20	1	12.48	3.02
3	Квартира	1	1	62.08	2	22.12	3.02
4	Квартира	1	1	49.02	1	11.83	3.02
5	Квартира	1	1	42.88	1	10.88	3.02
6	Квартира	1	1	39.43	1	9.73	3.02
7	Квартира	1	1	58.26	2	20.64	3.02
8	Квартира	1	1	65.17	2	21.68	3.02
9	Квартира	1	1	51.47	1	13.05	3.02
10	Квартира	1	1	41.17	1	10.59	3.02
11	Квартира	2	1	41.81	1	11.23	2.72
12	Квартира	2	1	46.20	1	12.48	2.72
13	Квартира	2	1	62.08	2	22.12	2.72

14	Квартира	2	1	49.02	1	11.83	2.72
15	Квартира	2	1	42.88	1	10.88	2.72
16	Квартира	2	1	39.43	1	9.73	2.72
17	Квартира	2	1	58.26	2	20.64	2.72
18	Квартира	2	1	65.17	2	21.68	2.72
19	Квартира	2	1	51.47	1	13.05	2.72
20	Квартира	2	1	41.17	1	10.59	2.72
21	Квартира	3	1	41.81	1	11.23	2.72
22	Квартира	3	1	46.20	1	12.48	2.72
23	Квартира	3	1	62.08	2	22.12	2.72
24	Квартира	3	1	49.02	1	11.83	2.72
25	Квартира	3	1	42.88	1	10.88	2.72
26	Квартира	3	1	39.43	1	9.73	2.72
27	Квартира	3	1	58.26	2	20.64	2.72
28	Квартира	3	1	65.17	2	21.68	2.72
29	Квартира	3	1	51.47	1	13.05	2.72
30	Квартира	3	1	41.17	1	10.59	2.72
31	Квартира	4	1	41.81	1	11.23	2.72
32	Квартира	4	1	46.20	1	12.48	2.72
33	Квартира	4	1	62.08	2	22.12	2.72
34	Квартира	4	1	49.02	1	11.83	2.72
35	Квартира	4	1	42.88	1	10.88	2.72
36	Квартира	4	1	39.43	1	9.73	2.72
37	Квартира	4	1	58.26	2	20.64	2.72
38	Квартира	4	1	65.17	2	21.68	2.72
39	Квартира	4	1	51.47	1	13.05	2.72
40	Квартира	4	1	41.17	1	10.59	2.72
41	Квартира	5	1	41.81	1	11.23	2.72
42	Квартира	5	1	46.20	1	12.48	2.72
43	Квартира	5	1	62.08	2	22.12	2.72

44	Квартира	5	1	49.02	1	11.83	2.72
45	Квартира	5	1	42.88	1	10.88	2.72
46	Квартира	5	1	39.43	1	9.73	2.72
47	Квартира	5	1	58.26	2	20.64	2.72
48	Квартира	5	1	65.17	2	21.68	2.72
49	Квартира	5	1	51.47	1	13.05	2.72
50	Квартира	5	1	41.17	1	10.59	2.72
51	Квартира	6	1	41.81	1	11.23	2.72
52	Квартира	6	1	46.20	1	12.48	2.72
53	Квартира	6	1	62.08	2	22.12	2.72
54	Квартира	6	1	49.02	1	11.83	2.72
55	Квартира	6	1	42.88	1	10.88	2.72
56	Квартира	6	1	39.43	1	9.73	2.72
57	Квартира	6	1	58.26	2	20.64	2.72
58	Квартира	6	1	65.17	2	21.68	2.72
59	Квартира	6	1	51.47	1	13.05	2.72
60	Квартира	6	1	41.17	1	10.59	2.72
61	Квартира	7	1	41.81	1	11.23	2.72
62	Квартира	7	1	46.20	1	12.48	2.72
63	Квартира	7	1	62.08	2	22.12	2.72
64	Квартира	7	1	49.02	1	11.83	2.72
65	Квартира	7	1	42.88	1	10.88	2.72
66	Квартира	7	1	39.43	1	9.73	2.72
67	Квартира	7	1	58.26	2	20.64	2.72
68	Квартира	7	1	65.17	2	21.68	2.72
69	Квартира	7	1	51.47	1	13.05	2.72
70	Квартира	7	1	41.17	1	10.59	2.72
71	Квартира	8	1	41.81	1	11.23	2.72
72	Квартира	8	1	46.20	1	12.48	2.72
73	Квартира	8	1	62.08	2	22.12	2.72

74	Квартира	8	1	49.02	1	11.83	2.72
75	Квартира	8	1	42.88	1	10.88	2.72
76	Квартира	8	1	39.43	1	9.73	2.72
77	Квартира	8	1	58.26	2	20.64	2.72
78	Квартира	8	1	65.17	2	21.68	2.72
79	Квартира	8	1	51.47	1	13.05	2.72
80	Квартира	8	1	41.17	1	10.59	2.72
81	Квартира	9	1	41.81	1	11.23	2.72
82	Квартира	9	1	46.20	1	12.48	2.72
83	Квартира	9	1	62.08	2	22.12	2.72
84	Квартира	9	1	49.02	1	11.83	2.72
85	Квартира	9	1	42.88	1	10.88	2.72
86	Квартира	9	1	39.43	1	9.73	2.72
87	Квартира	9	1	58.26	2	20.64	2.72
88	Квартира	9	1	65.17	2	21.68	2.72
89	Квартира	9	1	51.47	1	13.05	2.72
90	Квартира	9	1	41.17	1	10.59	2.72
91	Квартира	1	2	41.17	1	10.59	3.02
92	Квартира	1	2	51.47	1	13.05	3.02
93	Квартира	1	2	65.17	2	21.68	3.02
94	Квартира	1	2	58.26	2	20.64	3.02
95	Квартира	1	2	39.43	1	9.73	3.02
96	Квартира	1	2	42.88	1	10.88	3.02
97	Квартира	1	2	49.02	1	11.83	3.02
98	Квартира	1	2	62.08	2	22.12	3.02
99	Квартира	1	2	46.20	1	12.48	3.02
100	Квартира	1	2	41.81	1	11.23	3.02
101	Квартира	2	2	41.17	1	10.59	2.72
102	Квартира	2	2	51.47	1	13.05	2.72
103	Квартира	2	2	65.17	2	21.68	2.72

104	Квартира	2	2	58.26	2	20.64	2.72
105	Квартира	2	2	39.43	1	9.73	2.72
106	Квартира	2	2	42.88	1	10.88	2.72
107	Квартира	2	2	49.02	1	11.83	2.72
108	Квартира	2	2	62.08	2	22.12	2.72
109	Квартира	2	2	46.20	1	12.48	2.72
110	Квартира	2	2	41.81	1	11.23	2.72
111	Квартира	3	2	41.17	1	10.59	2.72
112	Квартира	3	2	51.47	1	13.05	2.72
113	Квартира	3	2	65.17	2	21.68	2.72
114	Квартира	3	2	58.26	2	20.64	2.72
115	Квартира	3	2	39.43	1	9.73	2.72
116	Квартира	3	2	42.88	1	10.88	2.72
117	Квартира	3	2	49.02	1	11.83	2.72
118	Квартира	3	2	62.08	2	22.12	2.72
119	Квартира	3	2	46.20	1	12.48	2.72
120	Квартира	3	2	41.81	1	11.23	2.72
121	Квартира	4	2	41.17	1	10.59	2.72
122	Квартира	4	2	51.47	1	13.05	2.72
123	Квартира	4	2	65.17	2	21.68	2.72
124	Квартира	4	2	58.26	2	20.64	2.72
125	Квартира	4	2	39.43	1	9.73	2.72
126	Квартира	4	2	42.88	1	10.88	2.72
127	Квартира	4	2	49.02	1	11.83	2.72
128	Квартира	4	2	62.08	2	22.12	2.72
129	Квартира	4	2	46.20	1	12.48	2.72
130	Квартира	4	2	41.81	1	11.23	2.72
131	Квартира	5	2	41.17	1	10.59	2.72
132	Квартира	5	2	51.47	1	13.05	2.72
133	Квартира	5	2	65.17	2	21.68	2.72

134	Квартира	5	2	58.26	2	20.64	2.72
135	Квартира	5	2	39.43	1	9.73	2.72
136	Квартира	5	2	42.88	1	10.88	2.72
137	Квартира	5	2	49.02	1	11.83	2.72
138	Квартира	5	2	62.08	2	22.12	2.72
139	Квартира	5	2	46.20	1	12.48	2.72
140	Квартира	5	2	41.81	1	11.23	2.72
141	Квартира	6	2	41.17	1	10.59	2.72
142	Квартира	6	2	51.47	1	13.05	2.72
143	Квартира	6	2	65.17	2	21.68	2.72
144	Квартира	6	2	58.26	2	20.64	2.72
145	Квартира	6	2	39.43	1	9.73	2.72
146	Квартира	6	2	42.88	1	10.88	2.72
147	Квартира	6	2	49.02	1	11.83	2.72
148	Квартира	6	2	62.08	2	22.12	2.72
149	Квартира	6	2	46.20	1	12.48	2.72
150	Квартира	6	2	41.81	1	11.23	2.72
151	Квартира	7	2	41.17	1	10.59	2.72
152	Квартира	7	2	51.47	1	13.05	2.72
153	Квартира	7	2	65.17	2	21.68	2.72
154	Квартира	7	2	58.26	2	20.64	2.72
155	Квартира	7	2	39.43	1	9.73	2.72
156	Квартира	7	2	42.88	1	10.88	2.72
157	Квартира	7	2	49.02	1	11.83	2.72
158	Квартира	7	2	62.08	2	22.12	2.72
159	Квартира	7	2	46.20	1	12.48	2.72
160	Квартира	7	2	41.81	1	11.23	2.72
161	Квартира	8	2	41.17	1	10.59	2.72
162	Квартира	8	2	51.47	1	13.05	2.72
163	Квартира	8	2	65.17	2	21.68	2.72

164	Квартира	8	2	58.26	2	20.64	2.72
165	Квартира	8	2	39.43	1	9.73	2.72
166	Квартира	8	2	42.88	1	10.88	2.72
167	Квартира	8	2	49.02	1	11.83	2.72
168	Квартира	8	2	62.08	2	22.12	2.72
169	Квартира	8	2	46.20	1	12.48	2.72
170	Квартира	8	2	41.81	1	11.23	2.72
171	Квартира	9	2	41.17	1	10.59	2.72
172	Квартира	9	2	51.47	1	13.05	2.72
173	Квартира	9	2	65.17	2	21.68	2.72
174	Квартира	9	2	58.26	2	20.64	2.72
175	Квартира	9	2	39.43	1	9.73	2.72
176	Квартира	9	2	42.88	1	10.88	2.72
177	Квартира	9	2	49.02	1	11.83	2.72
178	Квартира	9	2	62.08	2	22.12	2.72
179	Квартира	9	2	46.20	1	12.48	2.72
180	Квартира	9	2	41.81	1	11.23	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.18
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	501.32
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	64.43
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.02

5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.25
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.81
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.32
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	60.12
9	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.32
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.81
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.25
13	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.20
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.32
15	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.81
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.25
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	60.12
18	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.20
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.32
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.81
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.25
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	60.12
23	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.32
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.81
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.25
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	60.12
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.32
30	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.81
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.25
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	60.12
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.32

35	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.81
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.25
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	60.12
38	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.32
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.81
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	60.12
43	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.32
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.81
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	60.12
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.25
49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.20
50	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.18
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	617.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.25
53	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.81
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.32
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	60.12
56	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.32
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.81
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.25
60	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.20
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.32
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.81
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.25

64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	60.12
65	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.32
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.81
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.25
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	60.12
70	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.32
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.81
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.25
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	60.12
75	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.32
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.81
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.25
79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	60.12
80	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.32
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.81
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.25
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	60.12
85	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.32
87	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.81
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.25
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	60.12
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.32
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.81
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.25

94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	60.12
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.25
96	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 2, блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 2, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 2, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 2, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 2, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 2, блок-секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **454 947 974,46 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки находятся во внутридворовом пространстве и удалены не менее чем на 12 м от окон домов-поле для мини футбола, волейбольные площадки-2, Спортивное оборудование:Переправы серия Мини 4506-1, Воркаут серия Воркаут W0046-1, Воркаут серия Воркаут W0014-1, Воркаут серия Воркаут W0015-1, Воркаут серия Воркаут W0019-1, Полоса препятствий разрушенный мост-1**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **При озеленении участка предусмотрены следующие нормы:от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев-2м, высокорослых-4м, кустарников-1м, от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева-5м, до кустарника-1,5м; от края тротуара и дорожек до ствола дерева-0,7м, до кустарников-0,5м.Предусматривается высадка деревьев:альбиция-8шт, рододендрон-36шт.и кустарников:туя западная Даника-58шт, лук декоративный-41т, гортензия древовидная-13шт, размещение газонной решетки-2134,17м2, засев газонов многолетними газонными травами с внесением торфяных удобрений на площади-3107,82м2, состав трав:овсяница красная-35%, полевица волосовидная-20%, мятлик луговой-20%, овсяница луговая-25**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований градостроительных норм.Транспортные проезды и пешеходные дорожки на участке жилого комплекса совмещены и благоустроены.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц выполняется из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию и скольжение**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.81	1	11.23	3.02
2	Квартира	1	1	46.20	1	12.48	3.02
3	Квартира	1	1	62.08	2	22.12	3.02
4	Квартира	1	1	49.02	1	11.83	3.02
5	Квартира	1	1	42.88	1	10.88	3.02
6	Квартира	1	1	39.43	1	9.73	3.02
7	Квартира	1	1	58.26	2	20.64	3.02
8	Квартира	1	1	65.17	2	21.68	3.02
9	Квартира	1	1	51.47	1	13.05	3.02
10	Квартира	1	1	41.17	1	10.59	3.02
11	Квартира	2	1	41.81	1	11.23	2.72
12	Квартира	2	1	46.20	1	12.48	2.72
13	Квартира	2	1	62.08	2	22.12	2.72
14	Квартира	2	1	49.02	1	11.83	2.72
15	Квартира	2	1	42.88	1	10.88	2.72

16	Квартира	2	1	39.43	1	9.73	2.72
17	Квартира	2	1	58.26	2	20.64	2.72
18	Квартира	2	1	65.17	2	21.68	2.72
19	Квартира	2	1	51.47	1	13.05	2.72
20	Квартира	2	1	41.17	1	10.59	2.72
21	Квартира	3	1	41.81	1	11.23	2.72
22	Квартира	3	1	46.20	1	12.48	2.72
23	Квартира	3	1	62.08	2	22.12	2.72
24	Квартира	3	1	49.02	1	11.83	2.72
25	Квартира	3	1	42.88	1	10.88	2.72
26	Квартира	3	1	39.43	1	9.73	2.72
27	Квартира	3	1	58.26	2	20.64	2.72
28	Квартира	3	1	65.17	2	21.68	2.72
29	Квартира	3	1	51.47	1	13.05	2.72
30	Квартира	3	1	41.17	1	10.59	2.72
31	Квартира	4	1	41.81	1	11.23	2.72
32	Квартира	4	1	46.20	1	12.48	2.72
33	Квартира	4	1	62.08	2	22.12	2.72
34	Квартира	4	1	49.02	1	11.83	2.72
35	Квартира	4	1	42.88	1	10.88	2.72
36	Квартира	4	1	39.43	1	9.73	2.72
37	Квартира	4	1	58.26	2	20.64	2.72
38	Квартира	4	1	65.17	2	21.68	2.72
39	Квартира	4	1	51.47	1	13.05	2.72
40	Квартира	4	1	41.17	1	10.59	2.72
41	Квартира	5	1	41.81	1	11.23	2.72
42	Квартира	5	1	46.20	1	12.48	2.72
43	Квартира	5	1	62.08	2	22.12	2.72
44	Квартира	5	1	49.02	1	11.83	2.72
45	Квартира	5	1	42.88	1	10.88	2.72

46	Квартира	5	1	39.43	1	9.73	2.72
47	Квартира	5	1	58.26	2	20.64	2.72
48	Квартира	5	1	65.17	2	21.68	2.72
49	Квартира	5	1	51.47	1	13.05	2.72
50	Квартира	5	1	41.17	1	10.59	2.72
51	Квартира	6	1	41.81	1	11.23	2.72
52	Квартира	6	1	46.20	1	12.48	2.72
53	Квартира	6	1	62.08	2	22.12	2.72
54	Квартира	6	1	49.02	1	11.83	2.72
55	Квартира	6	1	42.88	1	10.88	2.72
56	Квартира	6	1	39.43	1	9.73	2.72
57	Квартира	6	1	58.26	2	20.64	2.72
58	Квартира	6	1	65.17	2	21.68	2.72
59	Квартира	6	1	51.47	1	13.05	2.72
60	Квартира	6	1	41.17	1	10.59	2.72
61	Квартира	7	1	41.81	1	11.23	2.72
62	Квартира	7	1	46.20	1	12.48	2.72
63	Квартира	7	1	62.08	2	22.12	2.72
64	Квартира	7	1	49.02	1	11.83	2.72
65	Квартира	7	1	42.88	1	10.88	2.72
66	Квартира	7	1	39.43	1	9.73	2.72
67	Квартира	7	1	58.26	2	20.64	2.72
68	Квартира	7	1	65.17	2	21.68	2.72
69	Квартира	7	1	51.47	1	13.05	2.72
70	Квартира	7	1	41.17	1	10.59	2.72
71	Квартира	8	1	41.81	1	11.23	2.72
72	Квартира	8	1	46.20	1	12.48	2.72
73	Квартира	8	1	62.08	2	22.12	2.72
74	Квартира	8	1	49.02	1	11.83	2.72
75	Квартира	8	1	42.88	1	10.88	2.72

76	Квартира	8	1	39.43	1	9.73	2.72
77	Квартира	8	1	58.26	2	20.64	2.72
78	Квартира	8	1	65.17	2	21.68	2.72
79	Квартира	8	1	51.47	1	13.05	2.72
80	Квартира	8	1	41.17	1	10.59	2.72
81	Квартира	9	1	41.81	1	11.23	2.72
82	Квартира	9	1	46.20	1	12.48	2.72
83	Квартира	9	1	62.08	2	22.12	2.72
84	Квартира	9	1	49.02	1	11.83	2.72
85	Квартира	9	1	42.88	1	10.88	2.72
86	Квартира	9	1	39.43	1	9.73	2.72
87	Квартира	9	1	58.26	2	20.64	2.72
88	Квартира	9	1	65.17	2	21.68	2.72
89	Квартира	9	1	51.47	1	13.05	2.72
90	Квартира	9	1	41.17	1	10.59	2.72
91	Квартира	1	2	41.17	1	10.59	3.02
92	Квартира	1	2	51.47	1	13.05	3.02
93	Квартира	1	2	65.17	2	21.68	3.02
94	Квартира	1	2	58.26	2	20.64	3.02
95	Квартира	1	2	39.43	1	9.73	3.02
96	Квартира	1	2	42.88	1	10.88	3.02
97	Квартира	1	2	49.02	1	11.83	3.02
98	Квартира	1	2	62.08	2	22.12	3.02
99	Квартира	1	2	46.20	1	12.48	3.02
100	Квартира	1	2	41.81	1	11.23	3.02
101	Квартира	2	2	41.17	1	10.59	2.72
102	Квартира	2	2	51.47	1	13.05	2.72
103	Квартира	2	2	65.17	2	21.68	2.72
104	Квартира	2	2	58.26	2	20.64	2.72
105	Квартира	2	2	39.43	1	9.73	2.72

106	Квартира	2	2	42.88	1	10.88	2.72
107	Квартира	2	2	49.02	1	11.83	2.72
108	Квартира	2	2	62.08	2	22.12	2.72
109	Квартира	2	2	46.20	1	12.48	2.72
110	Квартира	2	2	41.81	1	11.23	2.72
111	Квартира	3	2	41.17	1	10.59	2.72
112	Квартира	3	2	51.47	1	13.05	2.72
113	Квартира	3	2	65.17	2	21.68	2.72
114	Квартира	3	2	58.26	2	20.64	2.72
115	Квартира	3	2	39.43	1	9.73	2.72
116	Квартира	3	2	42.88	1	10.88	2.72
117	Квартира	3	2	49.02	1	11.83	2.72
118	Квартира	3	2	62.08	2	22.12	2.72
119	Квартира	3	2	46.20	1	12.48	2.72
120	Квартира	3	2	41.81	1	11.23	2.72
121	Квартира	4	2	41.17	1	10.59	2.72
122	Квартира	4	2	51.47	1	13.05	2.72
123	Квартира	4	2	65.17	2	21.68	2.72
124	Квартира	4	2	58.26	2	20.64	2.72
125	Квартира	4	2	39.43	1	9.73	2.72
126	Квартира	4	2	42.88	1	10.88	2.72
127	Квартира	4	2	49.02	1	11.83	2.72
128	Квартира	4	2	62.08	2	22.12	2.72
129	Квартира	4	2	46.20	1	12.48	2.72
130	Квартира	4	2	41.81	1	11.23	2.72
131	Квартира	5	2	41.17	1	10.59	2.72
132	Квартира	5	2	51.47	1	13.05	2.72
133	Квартира	5	2	65.17	2	21.68	2.72
134	Квартира	5	2	58.26	2	20.64	2.72
135	Квартира	5	2	39.43	1	9.73	2.72

136	Квартира	5	2	42.88	1	10.88	2.72
137	Квартира	5	2	49.02	1	11.83	2.72
138	Квартира	5	2	62.08	2	22.12	2.72
139	Квартира	5	2	46.20	1	12.48	2.72
140	Квартира	5	2	41.81	1	11.23	2.72
141	Квартира	6	2	41.17	1	10.59	2.72
142	Квартира	6	2	51.47	1	13.05	2.72
143	Квартира	6	2	65.17	2	21.68	2.72
144	Квартира	6	2	58.26	2	20.64	2.72
145	Квартира	6	2	39.43	1	9.73	2.72
146	Квартира	6	2	42.88	1	10.88	2.72
147	Квартира	6	2	49.02	1	11.83	2.72
148	Квартира	6	2	62.08	2	22.12	2.72
149	Квартира	6	2	46.20	1	12.48	2.72
150	Квартира	6	2	41.81	1	11.23	2.72
151	Квартира	7	2	41.17	1	10.59	2.72
152	Квартира	7	2	51.47	1	13.05	2.72
153	Квартира	7	2	65.17	2	21.68	2.72
154	Квартира	7	2	58.26	2	20.64	2.72
155	Квартира	7	2	39.43	1	9.73	2.72
156	Квартира	7	2	42.88	1	10.88	2.72
157	Квартира	7	2	49.02	1	11.83	2.72
158	Квартира	7	2	62.08	2	22.12	2.72
159	Квартира	7	2	46.20	1	12.48	2.72
160	Квартира	7	2	41.81	1	11.23	2.72
161	Квартира	8	2	41.17	1	10.59	2.72
162	Квартира	8	2	51.47	1	13.05	2.72
163	Квартира	8	2	65.17	2	21.68	2.72
164	Квартира	8	2	58.26	2	20.64	2.72
165	Квартира	8	2	39.43	1	9.73	2.72

166	Квартира	8	2	42.88	1	10.88	2.72
167	Квартира	8	2	49.02	1	11.83	2.72
168	Квартира	8	2	62.08	2	22.12	2.72
169	Квартира	8	2	46.20	1	12.48	2.72
170	Квартира	8	2	41.81	1	11.23	2.72
171	Квартира	9	2	41.17	1	10.59	2.72
172	Квартира	9	2	51.47	1	13.05	2.72
173	Квартира	9	2	65.17	2	21.68	2.72
174	Квартира	9	2	58.26	2	20.64	2.72
175	Квартира	9	2	39.43	1	9.73	2.72
176	Квартира	9	2	42.88	1	10.88	2.72
177	Квартира	9	2	49.02	1	11.83	2.72
178	Квартира	9	2	62.08	2	22.12	2.72
179	Квартира	9	2	46.20	1	12.48	2.72
180	Квартира	9	2	41.81	1	11.23	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.18
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	501.32
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	64.43
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.02
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.25
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.81

7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.32
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	60.12
9	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.32
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.81
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.25
13	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.20
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.32
15	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.81
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.25
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	60.12
18	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.20
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.32
20	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.81
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.25
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	60.12
23	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.32
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.81
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.25
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	60.12
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.32
30	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.81
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.25
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	60.12
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.32
35	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.81
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.25

37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	60.12
38	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.32
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.81
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	60.12
43	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.32
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.81
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	60.12
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.25
49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.20
50	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.18
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	617.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.25
53	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.81
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.32
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	60.12
56	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.32
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.81
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.25
60	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.20
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.32
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.81
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.25
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	60.12
65	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.20

66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.32
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.81
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.25
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	60.12
70	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.32
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.81
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.25
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	60.12
75	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.32
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.81
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.25
79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	60.12
80	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.32
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.81
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.25
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	60.12
85	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.32
87	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.81
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.25
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	60.12
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.32
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.81
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.25
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	60.12
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.25

96	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 3, блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 3, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 3, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 3, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 3, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 3, блок-секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **495 423 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**

		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **14**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров-5 (5х1,1м3) и один отсек для негабаритных отходов**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В связи с поэтапным строительством-озеленение осуществляется в объеме планируемых мероприятий по озеленению, указанных по объекту-Литер 3**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен только на 1-й этаж жилого здания и предусмотрен непосредственно с уровня земли.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **180**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.81	1	11.23	3.02
2	Квартира	1	1	46.20	1	12.48	3.02
3	Квартира	1	1	62.08	2	22.12	3.02
4	Квартира	1	1	49.02	1	11.83	3.02
5	Квартира	1	1	42.88	1	10.88	3.02
6	Квартира	1	1	39.43	1	9.73	3.02
7	Квартира	1	1	58.26	2	20.64	3.02
8	Квартира	1	1	65.17	2	21.68	3.02
9	Квартира	1	1	51.47	1	13.05	3.02
10	Квартира	1	1	41.17	1	10.59	3.02
11	Квартира	2	1	41.81	1	11.23	2.72
12	Квартира	2	1	46.20	1	12.48	2.72
13	Квартира	2	1	62.08	2	22.12	2.72
14	Квартира	2	1	49.02	1	11.83	2.72
15	Квартира	2	1	42.88	1	10.88	2.72
16	Квартира	2	1	39.43	1	9.73	2.72
17	Квартира	2	1	58.26	2	20.64	2.72
18	Квартира	2	1	65.17	2	21.68	2.72
19	Квартира	2	1	51.47	1	13.05	2.72
20	Квартира	2	1	41.17	1	10.59	2.72
21	Квартира	3	1	41.81	1	11.23	2.72
22	Квартира	3	1	46.20	1	12.48	2.72
23	Квартира	3	1	62.08	2	22.12	2.72
24	Квартира	3	1	49.02	1	11.83	2.72
25	Квартира	3	1	42.88	1	10.88	2.72
26	Квартира	3	1	39.43	1	9.73	2.72
27	Квартира	3	1	58.26	2	20.64	2.72
28	Квартира	3	1	65.17	2	21.68	2.72

29	Квартира	3	1	51.47	1	13.05	2.72
30	Квартира	3	1	41.17	1	10.59	2.72
31	Квартира	4	1	41.81	1	11.23	2.72
32	Квартира	4	1	46.20	1	12.48	2.72
33	Квартира	4	1	62.08	2	22.12	2.72
34	Квартира	4	1	49.02	1	11.83	2.72
35	Квартира	4	1	42.88	1	10.88	2.72
36	Квартира	4	1	39.43	1	9.73	2.72
37	Квартира	4	1	58.26	2	20.64	2.72
38	Квартира	4	1	65.17	2	21.68	2.72
39	Квартира	4	1	51.47	1	13.05	2.72
40	Квартира	4	1	41.17	1	10.59	2.72
41	Квартира	5	1	41.81	1	11.23	2.72
42	Квартира	5	1	46.20	1	12.48	2.72
43	Квартира	5	1	62.08	2	22.12	2.72
44	Квартира	5	1	49.02	1	11.83	2.72
45	Квартира	5	1	42.88	1	10.88	2.72
46	Квартира	5	1	39.43	1	9.73	2.72
47	Квартира	5	1	58.26	2	20.64	2.72
48	Квартира	5	1	65.17	2	21.68	2.72
49	Квартира	5	1	51.47	1	13.05	2.72
50	Квартира	5	1	41.17	1	10.59	2.72
51	Квартира	6	1	41.81	1	11.23	2.72
52	Квартира	6	1	46.20	1	12.48	2.72
53	Квартира	6	1	62.08	2	22.12	2.72
54	Квартира	6	1	49.02	1	11.83	2.72
55	Квартира	6	1	42.88	1	10.88	2.72
56	Квартира	6	1	39.43	1	9.73	2.72
57	Квартира	6	1	58.26	2	20.64	2.72
58	Квартира	6	1	65.17	2	21.68	2.72

59	Квартира	6	1	51.47	1	13.05	2.72
60	Квартира	6	1	41.17	1	10.59	2.72
61	Квартира	7	1	41.81	1	11.23	2.72
62	Квартира	7	1	46.20	1	12.48	2.72
63	Квартира	7	1	62.08	2	22.12	2.72
64	Квартира	7	1	49.02	1	11.83	2.72
65	Квартира	7	1	42.88	1	10.88	2.72
66	Квартира	7	1	39.43	1	9.73	2.72
67	Квартира	7	1	58.26	2	20.64	2.72
68	Квартира	7	1	65.17	2	21.68	2.72
69	Квартира	7	1	51.47	1	13.05	2.72
70	Квартира	7	1	41.17	1	10.59	2.72
71	Квартира	8	1	41.81	1	11.23	2.72
72	Квартира	8	1	46.20	1	12.48	2.72
73	Квартира	8	1	62.08	2	22.12	2.72
74	Квартира	8	1	49.02	1	11.83	2.72
75	Квартира	8	1	42.88	1	10.88	2.72
76	Квартира	8	1	39.43	1	9.73	2.72
77	Квартира	8	1	58.26	2	20.64	2.72
78	Квартира	8	1	65.17	2	21.68	2.72
79	Квартира	8	1	51.47	1	13.05	2.72
80	Квартира	8	1	41.17	1	10.59	2.72
81	Квартира	9	1	41.81	1	11.23	2.72
82	Квартира	9	1	46.20	1	12.48	2.72
83	Квартира	9	1	62.08	2	22.12	2.72
84	Квартира	9	1	49.02	1	11.83	2.72
85	Квартира	9	1	42.88	1	10.88	2.72
86	Квартира	9	1	39.43	1	9.73	2.72
87	Квартира	9	1	58.26	2	20.64	2.72
88	Квартира	9	1	65.17	2	21.68	2.72

89	Квартира	9	1	51.47	1	13.05	2.72
90	Квартира	9	1	41.17	1	10.59	2.72
91	Квартира	1	2	41.17	1	10.59	3.02
92	Квартира	1	2	51.47	1	13.05	3.02
93	Квартира	1	2	65.17	2	21.68	3.02
94	Квартира	1	2	58.26	2	20.64	3.02
95	Квартира	1	2	39.43	1	9.73	3.02
96	Квартира	1	2	42.88	1	10.88	3.02
97	Квартира	1	2	49.02	1	11.83	3.02
98	Квартира	1	2	62.08	2	22.12	3.02
99	Квартира	1	2	46.20	1	12.48	3.02
100	Квартира	1	2	41.81	1	11.23	3.02
101	Квартира	2	2	41.17	1	10.59	2.72
102	Квартира	2	2	51.47	1	13.05	2.72
103	Квартира	2	2	65.17	2	21.68	2.72
104	Квартира	2	2	58.26	2	20.64	2.72
105	Квартира	2	2	39.43	1	9.73	2.72
106	Квартира	2	2	42.88	1	10.88	2.72
107	Квартира	2	2	49.02	1	11.83	2.72
108	Квартира	2	2	62.08	2	22.12	2.72
109	Квартира	2	2	46.20	1	12.48	2.72
110	Квартира	2	2	41.81	1	11.23	2.72
111	Квартира	3	2	41.17	1	10.59	2.72
112	Квартира	3	2	51.47	1	13.05	2.72
113	Квартира	3	2	65.17	2	21.68	2.72
114	Квартира	3	2	58.26	2	20.64	2.72
115	Квартира	3	2	39.43	1	9.73	2.72
116	Квартира	3	2	42.88	1	10.88	2.72
117	Квартира	3	2	49.02	1	11.83	2.72
118	Квартира	3	2	62.08	2	22.12	2.72

119	Квартира	3	2	46.20	1	12.48	2.72
120	Квартира	3	2	41.81	1	11.23	2.72
121	Квартира	4	2	41.17	1	10.59	2.72
122	Квартира	4	2	51.47	1	13.05	2.72
123	Квартира	4	2	65.17	2	21.68	2.72
124	Квартира	4	2	58.26	2	20.64	2.72
125	Квартира	4	2	39.43	1	9.73	2.72
126	Квартира	4	2	42.88	1	10.88	2.72
127	Квартира	4	2	49.02	1	11.83	2.72
128	Квартира	4	2	62.08	2	22.12	2.72
129	Квартира	4	2	46.20	1	12.48	2.72
130	Квартира	4	2	41.81	1	11.23	2.72
131	Квартира	5	2	41.17	1	10.59	2.72
132	Квартира	5	2	51.47	1	13.05	2.72
133	Квартира	5	2	65.17	2	21.68	2.72
134	Квартира	5	2	58.26	2	20.64	2.72
135	Квартира	5	2	39.43	1	9.73	2.72
136	Квартира	5	2	42.88	1	10.88	2.72
137	Квартира	5	2	49.02	1	11.83	2.72
138	Квартира	5	2	62.08	2	22.12	2.72
139	Квартира	5	2	46.20	1	12.48	2.72
140	Квартира	5	2	41.81	1	11.23	2.72
141	Квартира	6	2	41.17	1	10.59	2.72
142	Квартира	6	2	51.47	1	13.05	2.72
143	Квартира	6	2	65.17	2	21.68	2.72
144	Квартира	6	2	58.26	2	20.64	2.72
145	Квартира	6	2	39.43	1	9.73	2.72
146	Квартира	6	2	42.88	1	10.88	2.72
147	Квартира	6	2	49.02	1	11.83	2.72
148	Квартира	6	2	62.08	2	22.12	2.72

149	Квартира	6	2	46.20	1	12.48	2.72
150	Квартира	6	2	41.81	1	11.23	2.72
151	Квартира	7	2	41.17	1	10.59	2.72
152	Квартира	7	2	51.47	1	13.05	2.72
153	Квартира	7	2	65.17	2	21.68	2.72
154	Квартира	7	2	58.26	2	20.64	2.72
155	Квартира	7	2	39.43	1	9.73	2.72
156	Квартира	7	2	42.88	1	10.88	2.72
157	Квартира	7	2	49.02	1	11.83	2.72
158	Квартира	7	2	62.08	2	22.12	2.72
159	Квартира	7	2	46.20	1	12.48	2.72
160	Квартира	7	2	41.81	1	11.23	2.72
161	Квартира	8	2	41.17	1	10.59	2.72
162	Квартира	8	2	51.47	1	13.05	2.72
163	Квартира	8	2	65.17	2	21.68	2.72
164	Квартира	8	2	58.26	2	20.64	2.72
165	Квартира	8	2	39.43	1	9.73	2.72
166	Квартира	8	2	42.88	1	10.88	2.72
167	Квартира	8	2	49.02	1	11.83	2.72
168	Квартира	8	2	62.08	2	22.12	2.72
169	Квартира	8	2	46.20	1	12.48	2.72
170	Квартира	8	2	41.81	1	11.23	2.72
171	Квартира	9	2	41.17	1	10.59	2.72
172	Квартира	9	2	51.47	1	13.05	2.72
173	Квартира	9	2	65.17	2	21.68	2.72
174	Квартира	9	2	58.26	2	20.64	2.72
175	Квартира	9	2	39.43	1	9.73	2.72
176	Квартира	9	2	42.88	1	10.88	2.72
177	Квартира	9	2	49.02	1	11.83	2.72
178	Квартира	9	2	62.08	2	22.12	2.72

179	Квартира	9	2	46.20	1	12.48	2.72
180	Квартира	9	2	41.81	1	11.23	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.18
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	501.32
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	64.43
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	48.02
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.25
6	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.81
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.32
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	60.12
9	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.20
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.32
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.81
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.25
13	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.20
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.32
15	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.81
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.25
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	60.12
18	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.20
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.32

20	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.81
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.25
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	60.12
23	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.32
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.81
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.25
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	60.12
28	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.32
30	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.81
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.25
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	60.12
33	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.32
35	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.81
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.25
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	60.12
38	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.32
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.81
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.25
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	60.12
43	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.32
45	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.81
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.25
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	60.12
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	16.25
49	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.20

50	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.18
51	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	617.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.25
53	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.81
54	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.32
55	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	60.12
56	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.32
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.81
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.25
60	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.20
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.32
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.81
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.25
64	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	60.12
65	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.32
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.81
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.25
69	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	60.12
70	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.20
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.32
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.81
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.25
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	60.12
75	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.20
76	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.32
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.81
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.25

79	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	60.12
80	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.32
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.81
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.25
84	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	60.12
85	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.20
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.32
87	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.81
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.25
89	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	60.12
90	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.20
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.32
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.81
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.25
94	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	60.12
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	16.25
96	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 4, блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 4, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **495 423 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка находится во внутридворовом пространстве и удалена не менее чем на 12 м от окон домов.Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-204,7м2.Оборудование детской площадки:Домик Песочница серия Киндик 5320-1, Детское оборудование серия Салки Е6102-1шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположение площадки на территории объекта во внутридворовом пространстве и удалена не менее чем на 10 м от окон домов.Площадка для занятий физкультурой-313,43м2.Оборудование спортивной площадки:Воркаут серия Воркаут W0039-1шт, тренажер стационарный уличный 7715-1шт, Тренажер стационарный уличный 7718-1шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В связи с поэтапным строительством-озеленение осуществляется в объеме планируемых мероприятий по озеленению-Литер 1**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен только на 1-й этаж жилого здания и предусмотрен непосредственно с уровня земли.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **158**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.00	2	33.10	3.02
2	Квартира-студия	1	1	33.20	1	11.80	3.02
3	Квартира	1	1	69.60	2	34.20	3.02
4	Квартира	1	1	41.80	1	20.90	3.02
5	Квартира	1	1	40.30	1	22.80	3.02
6	Квартира	1	1	61.70	2	35.80	3.02
7	Квартира	1	1	41.70	1	20.90	3.02
8	Квартира	1	1	62.30	2	33.10	3.02
9	Квартира	1	1	61.40	2	31.10	3.02
10	Квартира	2	1	60.20	2	33.10	2.72
11	Квартира-студия	2	1	32.60	1	11.80	2.72
1	Квартира	2	1	69.20	2	34.20	2.72
13	Квартира	2	1	41.20	1	20.90	2.72
14	Квартира	2	1	39.80	1	22.80	2.72
15	Квартира	2	1	41.10	1	22.80	2.72
16	Квартира	2	1	39.90	1	22.80	2.72
17	Квартира	2	1	41.10	1	20.90	2.72
18	Квартира	2	1	61.80	2	33.10	2.72
19	Квартира	2	1	60.60	2	31.10	2.72
20	Квартира	3	1	64.00	2	35.70	2.72
21	Квартира-студия	3	1	34.90	1	12.90	2.72
22	Квартира	3	1	70.40	2	35.40	2.72

23	Квартира	3	1	43.60	1	22.10	2.72
24	Квартира	3	1	42.30	1	24.10	2.72
25	Квартира	3	1	43.60	1	24.10	2.72
26	Квартира	3	1	42.40	1	24.10	2.72
27	Квартира	3	1	43.50	1	22.10	2.72
28	Квартира	3	1	63.00	2	34.30	2.72
29	Квартира	3	1	64.00	2	32.10	2.72
30	Квартира	4	1	64.00	2	35.70	2.72
31	Квартира-студия	4	1	34.90	1	12.90	2.72
32	Квартира	4	1	70.40	2	35.40	2.72
33	Квартира	4	1	43.60	1	22.10	2.72
34	Квартира	4	1	42.30	1	24.10	2.72
35	Квартира	4	1	43.60	1	24.10	2.72
36	Квартира	4	1	42.40	1	24.10	2.72
37	Квартира	4	1	43.50	1	22.10	2.72
38	Квартира	4	1	63.00	2	34.30	2.72
39	Квартира	4	1	64.00	2	32.10	2.72
40	Квартира	5	1	64.00	2	35.70	2.72
41	Квартира-студия	5	1	34.90	1	12.90	2.72
42	Квартира	5	1	70.40	2	35.40	2.72
43	Квартира	5	1	43.60	1	22.10	2.72
44	Квартира	5	1	42.30	1	24.10	2.72
45	Квартира	5	1	43.60	1	24.10	2.72
46	Квартира	5	1	42.40	1	24.10	2.72
47	Квартира	5	1	43.50	1	22.10	2.72
48	Квартира	5	1	63.00	2	34.30	2.72
49	Квартира	5	1	64.00	2	32.10	2.72
50	Квартира	6	1	64.00	2	35.70	2.72

51	Квартира-студия	6	1	34.90	1	12.90	2.72
52	Квартира	6	1	70.40	2	35.40	2.72
53	Квартира	6	1	43.60	1	22.10	2.72
54	Квартира	6	1	42.30	1	24.10	2.72
55	Квартира	6	1	43.60	1	24.10	2.72
56	Квартира	6	1	42.40	1	24.10	2.72
57	Квартира	6	1	43.50	1	22.10	2.72
58	Квартира	6	1	63.00	2	34.30	2.72
59	Квартира	6	1	64.00	2	32.10	2.72
60	Квартира	7	1	64.00	2	35.70	2.72
61	Квартира-студия	7	1	34.90	1	12.90	2.72
62	Квартира	7	1	70.40	2	35.40	2.72
63	Квартира	7	1	43.60	1	22.10	2.72
64	Квартира	7	1	42.30	1	24.10	2.72
65	Квартира	7	1	43.60	1	24.10	2.72
66	Квартира	7	1	42.40	1	24.10	2.72
67	Квартира	7	1	43.50	1	22.10	2.72
68	Квартира	7	1	63.00	2	34.30	2.72
69	Квартира	7	1	64.00	2	32.10	2.72
70	Квартира	8	1	64.00	2	35.70	2.72
71	Квартира-студия	8	1	34.90	1	12.90	2.72
72	Квартира	8	1	70.40	2	35.40	2.72
73	Квартира	8	1	43.60	1	22.10	2.72
74	Квартира	8	1	42.30	1	24.10	2.72
75	Квартира	8	1	43.60	1	24.10	2.72
76	Квартира	8	1	42.40	1	24.10	2.72
77	Квартира	8	1	43.50	1	22.10	2.72
78	Квартира	8	1	63.00	2	34.30	2.72

79	Квартира	8	1	64.00	2	32.10	2.72
80	Квартира	1	2	61.40	2	31.10	3.02
81	Квартира	1	2	62.30	2	33.10	3.02
82	Квартира	1	2	41.70	1	20.90	3.02
83	Квартира	1	2	61.70	2	35.80	3.02
84	Квартира	1	2	40.30	1	22.80	3.02
85	Квартира	1	2	41.80	1	20.90	3.02
86	Квартира	1	2	69.60	2	34.20	3.02
87	Квартира-студия	1	2	33.20	1	11.80	3.02
88	Квартира	1	2	61.00	2	33.10	3.02
89	Квартира	2	2	60.60	2	31.10	2.72
90	Квартира	2	2	61.80	2	33.10	2.72
91	Квартира	2	2	41.10	1	20.90	2.72
92	Квартира	2	2	39.90	1	22.80	2.72
93	Квартира	2	2	41.10	1	22.80	2.72
94	Квартира	2	2	39.80	1	22.80	2.72
95	Квартира	2	2	41.20	1	20.90	2.72
96	Квартира	2	2	69.20	2	34.20	2.72
97	Квартира-студия	2	2	32.60	1	11.80	2.72
98	Квартира	2	2	60.20	2	33.10	2.72
99	Квартира	3	2	64.00	2	32.10	2.72
100	Квартира	3	2	63.00	2	34.30	2.72
101	Квартира	3	2	43.50	1	22.10	2.72
102	Квартира	3	2	42.40	1	24.10	2.72
103	Квартира	3	2	43.60	1	24.10	2.72
104	Квартира	3	2	42.30	1	24.10	2.72
105	Квартира	3	2	43.60	1	22.10	2.72
106	Квартира	3	2	70.40	2	35.40	2.72

107	Квартира-студия	3	2	34.90	1	12.90	2.72
108	Квартира	3	2	64.00	2	35.70	2.72
109	Квартира	4	2	64.00	2	32.10	2.72
110	Квартира	4	2	63.00	2	34.30	2.72
111	Квартира	4	2	43.50	1	22.10	2.72
112	Квартира	4	2	42.40	1	24.10	2.72
113	Квартира	4	2	43.60	1	24.10	2.72
114	Квартира	4	2	42.30	1	24.10	2.72
115	Квартира	4	2	43.60	1	22.10	2.72
116	Квартира	4	2	70.40	2	35.40	2.72
117	Квартира-студия	4	2	34.90	1	12.90	2.72
118	Квартира	4	2	64.00	2	35.70	2.72
119	Квартира	5	2	64.00	2	32.10	2.72
120	Квартира	5	2	63.00	2	34.30	2.72
121	Квартира	5	2	43.50	1	22.10	2.72
122	Квартира	5	2	42.40	1	24.10	2.72
123	Квартира	5	2	43.60	1	24.10	2.72
124	Квартира	5	2	42.30	1	24.10	2.72
125	Квартира	5	2	43.60	1	22.10	2.72
126	Квартира	5	2	70.40	2	35.40	2.72
127	Квартира-студия	5	2	34.90	1	12.90	2.72
128	Квартира	5	2	64.00	2	35.70	2.72
129	Квартира	6	2	64.00	2	32.10	2.72
130	Квартира	6	2	63.00	2	34.30	2.72
131	Квартира	6	2	43.50	1	22.10	2.72
132	Квартира	6	2	42.40	1	24.10	2.72
133	Квартира	6	2	43.60	1	24.10	2.72
134	Квартира	6	2	42.30	1	24.10	2.72

135	Квартира	6	2	43.60	1	22.10	2.72
136	Квартира	6	2	70.40	2	35.40	2.72
137	Квартира-студия	6	2	34.90	1	12.90	2.72
138	Квартира	6	2	64.00	2	35.70	2.72
139	Квартира	7	2	64.00	2	32.10	2.72
140	Квартира	7	2	63.00	2	34.30	2.72
141	Квартира	7	2	43.50	1	22.10	2.72
142	Квартира	7	2	42.40	1	24.10	2.72
143	Квартира	7	2	43.60	1	24.10	2.72
144	Квартира	7	2	42.30	1	24.10	2.72
145	Квартира	7	2	43.60	1	22.10	2.72
146	Квартира	7	2	70.40	2	35.40	2.72
147	Квартира-студия	7	2	34.90	1	12.90	2.72
148	Квартира	7	2	64.00	2	35.70	2.72
149	Квартира	8	2	64.00	2	32.10	2.72
150	Квартира	8	2	63.00	2	34.30	2.72
151	Квартира	8	2	43.50	1	22.10	2.72
152	Квартира	8	2	42.40	1	24.10	2.72
153	Квартира	8	2	43.60	1	24.10	2.72
154	Квартира	8	2	42.30	1	24.10	2.72
155	Квартира	8	2	43.60	1	22.10	2.72
156	Квартира	8	2	70.40	2	35.40	2.72
157	Квартира-студия	8	2	34.90	1	12.90	2.72
158	Квартира	8	2	64.00	2	35.70	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.20
2	Лифтовой холл	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.00
3	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	556.80
4	Венткамера	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.70
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	44.80
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.00
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.30
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.20
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.30
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.20
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.20
12	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.10
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.90
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.60
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.90
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	52.70
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.60
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.90
19	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	52.70
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.60
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.90
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	52.70
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.60

24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.90
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	52.70
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.60
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.90
28	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	52.70
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.60
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.90
31	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	52.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.60
33	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.90
34	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	52.70
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	27.30
36	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.80
37	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	15.20
38	Лифтовой холл	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.00
39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	581.50
40	Насосная	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.00
41	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.70
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.60
43	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.20
44	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.30
45	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	17.20
46	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	23.20
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.30
48	Помещение хранения дворового инвентария	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.10
49	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.90
50	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.60
51	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.90
52	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	52.70

53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.60
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
55	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	52.70
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.60
57	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
58	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	52.70
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.60
60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	52.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.60
63	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
64	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	52.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.60
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
67	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	52.70
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.60
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
70	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	52.70
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	27.30
72	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	23.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 5	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 5, блок-секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 5, блок-секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение

4	Подземная и надземная части, литер 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 5	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 5, блок-секция 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **570 311 298,03 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **570 311 298,03 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **570 311 298,03 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды на земельный участок 23:43:0126007:2377 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк, являющемся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ЖК"Югге".Запись регистрации залога права аренды земельного участка № 23:43:0126007:2377-23/226/2022-14 от 21.09.2022**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Места установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров-5 (5х1,1м3) и один отсек для негабаритных отходов**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В связи с поэтапным строительством-озеленение осуществляется в объеме планируемых мероприятий по озеленению-Литер 2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен только на 1-й этаж жилого здания и предусмотрен непосредственно с уровня земли.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Амфитеатр-1шт, Оборудование для благоустройства 7920-1шт, Оборудование для благоустройства Е6306-1шт.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2.Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
2	Квартира	1	1	38.38	1	13.01	2.70
3	Квартира-студия	1	1	26.21	1	14.52	2.70
4	Квартира-студия	1	1	25.47	1	15.18	2.70
5	Квартира-студия	1	1	25.20	1	14.52	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.09	1	14.40	2.70
7	Квартира	1	1	39.37	1	13.01	2.70
8	Квартира	1	1	39.37	1	13.01	2.70
9	Квартира-студия	1	1	26.77	1	14.52	2.70
10	Квартира-студия	1	1	26.77	1	14.52	2.70
11	Квартира	1	1	39.46	1	13.10	2.70
12	Квартира	1	1	39.46	1	13.10	2.70
13	Квартира-студия	1	1	27.17	1	14.52	2.70
14	Квартира-студия	1	1	26.70	1	14.52	2.70
15	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
16	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
17	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
18	Квартира	2	1	38.38	1	13.01	2.70

19	Квартира-студия	2	1	26.21	1	14.52	2.70
20	Квартира-студия	2	1	25.47	1	15.18	2.70
21	Квартира-студия	2	1	25.20	1	14.52	2.70
22	Квартира-студия	2	1	26.09	1	14.40	2.70
23	Квартира	2	1	39.37	1	13.01	2.70
24	Квартира	2	1	39.37	1	13.01	2.70
25	Квартира-студия	2	1	26.77	1	14.52	2.70
26	Квартира-студия	2	1	26.77	1	14.52	2.70
27	Квартира	2	1	39.46	1	13.10	2.70
28	Квартира	2	1	39.46	1	13.10	2.70
29	Квартира-студия	2	1	27.17	1	14.52	2.70
30	Квартира-студия	2	1	26.70	1	14.52	2.70
31	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
32	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
33	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
34	Квартира	3	1	38.38	1	13.01	2.70
35	Квартира-студия	3	1	26.21	1	14.52	2.70
36	Квартира-студия	3	1	25.47	1	15.18	2.70
37	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.52	2.70
38	Квартира-студия	3	1	26.09	1	14.40	2.70

39	Квартира	3	1	39.37	1	13.01	2.70
40	Квартира	3	1	39.37	1	13.01	2.70
41	Квартира-студия	3	1	26.77	1	14.52	2.70
42	Квартира-студия	3	1	26.77	1	14.52	2.70
43	Квартира	3	1	39.46	1	13.10	2.70
44	Квартира	3	1	39.46	1	13.10	2.70
45	Квартира-студия	3	1	27.17	1	14.52	2.70
46	Квартира-студия	3	1	26.70	1	14.52	2.70
47	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
48	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
49	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70
50	Квартира	4	1	38.38	1	13.01	2.70
51	Квартира-студия	4	1	26.21	1	14.52	2.70
52	Квартира-студия	4	1	25.47	1	15.18	2.70
53	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.52	2.70
54	Квартира-студия	4	1	26.09	1	14.40	2.70
55	Квартира	4	1	39.37	1	13.01	2.70
56	Квартира	4	1	39.37	1	13.01	2.70
57	Квартира-студия	4	1	26.77	1	14.52	2.70
58	Квартира-студия	4	1	26.77	1	14.52	2.70
59	Квартира	4	1	39.46	1	13.10	2.70

60	Квартира	4	1	39.46	1	13.10	2.70
61	Квартира-студия	4	1	27.17	1	14.52	2.70
62	Квартира-студия	4	1	26.70	1	14.52	2.70
63	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70
64	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70
65	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70
66	Квартира	5	1	38.38	1	13.01	2.70
67	Квартира-студия	5	1	26.21	1	14.52	2.70
68	Квартира-студия	5	1	25.47	1	15.18	2.70
69	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.52	2.70
70	Квартира-студия	5	1	26.09	1	14.40	2.70
71	Квартира	5	1	39.37	1	13.01	2.70
72	Квартира	5	1	39.37	1	13.01	2.70
73	Квартира-студия	5	1	26.77	1	14.52	2.70
74	Квартира-студия	5	1	26.77	1	14.52	2.70
75	Квартира	5	1	39.46	1	13.10	2.70
76	Квартира	5	1	39.46	1	13.10	2.70
77	Квартира-студия	5	1	27.17	1	14.52	2.70
78	Квартира-студия	5	1	26.70	1	14.52	2.70
79	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70
80	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70

81	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
82	Квартира	6	1	38.38	1	13.01	2.70
83	Квартира-студия	6	1	26.21	1	14.52	2.70
84	Квартира-студия	6	1	25.47	1	15.18	2.70
85	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.52	2.70
86	Квартира-студия	6	1	26.09	1	14.40	2.70
87	Квартира	6	1	39.37	1	13.01	2.70
88	Квартира	6	1	39.37	1	13.01	2.70
89	Квартира-студия	6	1	26.77	1	14.52	2.70
90	Квартира-студия	6	1	26.77	1	14.52	2.70
91	Квартира	6	1	39.46	1	13.10	2.70
92	Квартира	6	1	39.46	1	13.10	2.70
93	Квартира-студия	6	1	27.17	1	14.52	2.70
94	Квартира-студия	6	1	26.70	1	14.52	2.70
95	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
96	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
97	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
98	Квартира	7	1	38.38	1	13.01	2.70
99	Квартира-студия	7	1	26.21	1	14.52	2.70
100	Квартира-студия	7	1	25.47	1	15.18	2.70
101	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.52	2.70

102	Квартира-студия	7	1	26.09	1	14.40	2.70
103	Квартира	7	1	39.37	1	13.01	2.70
104	Квартира	7	1	39.37	1	13.01	2.70
105	Квартира-студия	7	1	26.77	1	14.52	2.70
106	Квартира-студия	7	1	26.77	1	14.52	2.70
107	Квартира	7	1	39.46	1	13.10	2.70
108	Квартира	7	1	39.46	1	13.10	2.70
109	Квартира-студия	7	1	27.17	1	14.52	2.70
110	Квартира-студия	7	1	26.70	1	14.52	2.70
111	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
112	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
113	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70
114	Квартира	8	1	38.38	1	13.01	2.70
115	Квартира-студия	8	1	26.21	1	14.52	2.70
116	Квартира-студия	8	1	25.47	1	15.18	2.70
117	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.52	2.70
118	Квартира-студия	8	1	26.09	1	14.40	2.70
119	Квартира	8	1	39.37	1	13.01	2.70
120	Квартира	8	1	39.37	1	13.01	2.70
121	Квартира-студия	8	1	26.77	1	14.52	2.70
122	Квартира-студия	8	1	26.77	1	14.52	2.70

123	Квартира	8	1	39.46	1	13.10	2.70
124	Квартира	8	1	39.46	1	13.10	2.70
125	Квартира-студия	8	1	27.17	1	14.52	2.70
126	Квартира-студия	8	1	26.70	1	14.52	2.70
127	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70
128	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70
129	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70
130	Квартира	9	1	38.38	1	13.01	2.70
131	Квартира-студия	9	1	26.21	1	14.52	2.70
132	Квартира-студия	9	1	25.47	1	15.18	2.70
133	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.52	2.70
134	Квартира-студия	9	1	26.09	1	14.40	2.70
135	Квартира	9	1	39.37	1	13.01	2.70
136	Квартира	9	1	39.37	1	13.01	2.70
137	Квартира-студия	9	1	26.77	1	14.52	2.70
138	Квартира-студия	9	1	26.77	1	14.52	2.70
139	Квартира	9	1	39.46	1	13.10	2.70
140	Квартира	9	1	39.46	1	13.10	2.70
141	Квартира-студия	9	1	27.17	1	14.52	2.70
142	Квартира-студия	9	1	26.70	1	14.52	2.70
143	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70

144	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70
145	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
146	Квартира	1	2	38.38	1	13.01	2.70
147	Квартира-студия	1	2	26.21	1	14.52	2.70
148	Квартира-студия	1	2	25.47	1	15.18	2.70
149	Квартира-студия	1	2	25.20	1	14.52	2.70
150	Квартира-студия	1	2	26.09	1	14.40	2.70
151	Квартира	1	2	39.37	1	13.01	2.70
152	Квартира	1	2	39.37	1	13.01	2.70
153	Квартира-студия	1	2	26.77	1	14.52	2.70
154	Квартира-студия	1	2	26.77	1	14.52	2.70
155	Квартира	1	2	39.46	1	13.10	2.70
156	Квартира	1	2	39.46	1	13.10	2.70
157	Квартира-студия	1	2	27.17	1	14.52	2.70
158	Квартира-студия	1	2	26.70	1	14.52	2.70
159	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
160	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
161	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
162	Квартира	2	2	38.38	1	13.01	2.70
163	Квартира-студия	2	2	26.21	1	14.52	2.70
164	Квартира-студия	2	2	25.47	1	15.18	2.70

165	Квартира-студия	2	2	25.20	1	14.52	2.70
166	Квартира-студия	2	2	26.09	1	14.40	2.70
167	Квартира	2	2	39.37	1	13.01	2.70
168	Квартира	2	2	39.37	1	13.01	2.70
169	Квартира-студия	2	2	26.77	1	14.52	2.70
170	Квартира-студия	2	2	26.77	1	14.52	2.70
171	Квартира	2	2	39.46	1	13.10	2.70
172	Квартира	2	2	39.46	1	13.10	2.70
173	Квартира-студия	2	2	27.17	1	14.52	2.70
174	Квартира-студия	2	2	26.70	1	14.52	2.70
175	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
176	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
177	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
178	Квартира	3	2	38.38	1	13.01	2.70
179	Квартира-студия	3	2	26.21	1	14.52	2.70
180	Квартира-студия	3	2	25.47	1	15.18	2.70
181	Квартира-студия	3	2	25.20	1	14.52	2.70
182	Квартира-студия	3	2	26.09	1	14.40	2.70
183	Квартира	3	2	39.37	1	13.01	2.70
184	Квартира	3	2	39.37	1	13.01	2.70
185	Квартира-студия	3	2	26.77	1	14.52	2.70

186	Квартира-студия	3	2	26.77	1	14.52	2.70
187	Квартира	3	2	39.46	1	13.10	2.70
188	Квартира	3	2	39.46	1	13.10	2.70
189	Квартира-студия	3	2	27.17	1	14.52	2.70
190	Квартира-студия	3	2	26.70	1	14.52	2.70
191	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
192	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
193	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
194	Квартира	4	2	38.38	1	13.01	2.70
195	Квартира-студия	4	2	26.21	1	14.52	2.70
196	Квартира-студия	4	2	25.47	1	15.18	2.70
197	Квартира-студия	4	2	25.20	1	14.52	2.70
198	Квартира-студия	4	2	26.09	1	14.40	2.70
199	Квартира	4	2	39.37	1	13.01	2.70
200	Квартира	4	2	39.37	1	13.01	2.70
201	Квартира-студия	4	2	26.77	1	14.52	2.70
202	Квартира-студия	4	2	26.77	1	14.52	2.70
203	Квартира	4	2	39.46	1	13.10	2.70
204	Квартира	4	2	39.46	1	13.10	2.70
205	Квартира-студия	4	2	27.17	1	14.52	2.70
206	Квартира-студия	4	2	26.70	1	14.52	2.70

207	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
208	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
209	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
210	Квартира	5	2	38.38	1	13.01	2.70
211	Квартира-студия	5	2	26.21	1	14.52	2.70
212	Квартира-студия	5	2	25.47	1	15.18	2.70
213	Квартира-студия	5	2	25.20	1	14.52	2.70
214	Квартира-студия	5	2	26.09	1	14.40	2.70
215	Квартира	5	2	39.37	1	13.01	2.70
216	Квартира	5	2	39.37	1	13.01	2.70
217	Квартира-студия	5	2	26.77	1	14.52	2.70
218	Квартира-студия	5	2	26.77	1	14.52	2.70
219	Квартира	5	2	39.46	1	13.10	2.70
220	Квартира	5	2	39.46	1	13.10	2.70
221	Квартира-студия	5	2	27.17	1	14.52	2.70
222	Квартира-студия	5	2	26.70	1	14.52	2.70
223	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
224	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
225	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
226	Квартира	6	2	38.38	1	13.01	2.70
227	Квартира-студия	6	2	26.21	1	14.52	2.70

228	Квартира-студия	6	2	25.47	1	15.18	2.70
229	Квартира-студия	6	2	25.20	1	14.52	2.70
230	Квартира-студия	6	2	26.09	1	14.40	2.70
231	Квартира	6	2	39.37	1	13.01	2.70
232	Квартира	6	2	39.37	1	13.01	2.70
233	Квартира-студия	6	2	26.77	1	14.52	2.70
234	Квартира-студия	6	2	26.77	1	14.52	2.70
235	Квартира	6	2	39.46	1	13.10	2.70
236	Квартира	6	2	39.46	1	13.10	2.70
237	Квартира-студия	6	2	27.17	1	14.52	2.70
238	Квартира-студия	6	2	26.70	1	14.52	2.70
239	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
240	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
241	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
242	Квартира	7	2	38.38	1	13.01	2.70
243	Квартира-студия	7	2	26.21	1	14.52	2.70
244	Квартира-студия	7	2	25.47	1	15.18	2.70
245	Квартира-студия	7	2	25.20	1	14.52	2.70
246	Квартира-студия	7	2	26.09	1	14.40	2.70
247	Квартира	7	2	39.37	1	13.01	2.70
248	Квартира	7	2	39.37	1	13.01	2.70

249	Квартира-студия	7	2	26.77	1	14.52	2.70
250	Квартира-студия	7	2	26.77	1	14.52	2.70
251	Квартира	7	2	39.46	1	13.10	2.70
252	Квартира	7	2	39.46	1	13.10	2.70
253	Квартира-студия	7	2	27.17	1	14.52	2.70
254	Квартира-студия	7	2	26.70	1	14.52	2.70
255	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
256	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
257	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
258	Квартира	8	2	38.38	1	13.01	2.70
259	Квартира-студия	8	2	26.21	1	14.52	2.70
260	Квартира-студия	8	2	25.47	1	15.18	2.70
261	Квартира-студия	8	2	25.20	1	14.52	2.70
262	Квартира-студия	8	2	26.09	1	14.40	2.70
263	Квартира	8	2	39.37	1	13.01	2.70
264	Квартира	8	2	39.37	1	13.01	2.70
265	Квартира-студия	8	2	26.77	1	14.52	2.70
266	Квартира-студия	8	2	26.77	1	14.52	2.70
267	Квартира	8	2	39.46	1	13.10	2.70
268	Квартира	8	2	39.46	1	13.10	2.70
269	Квартира-студия	8	2	27.17	1	14.52	2.70

270	Квартира-студия	8	2	26.70	1	14.52	2.70
271	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
272	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
273	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70
274	Квартира	9	2	38.38	1	13.01	2.70
275	Квартира-студия	9	2	26.21	1	14.52	2.70
276	Квартира-студия	9	2	25.47	1	15.18	2.70
277	Квартира-студия	9	2	25.20	1	14.52	2.70
278	Квартира-студия	9	2	26.09	1	14.40	2.70
279	Квартира	9	2	39.37	1	13.01	2.70
280	Квартира	9	2	39.37	1	13.01	2.70
281	Квартира-студия	9	2	26.77	1	14.52	2.70
282	Квартира-студия	9	2	26.77	1	14.52	2.70
283	Квартира	9	2	39.46	1	13.10	2.70
284	Квартира	9	2	39.46	1	13.10	2.70
285	Квартира-студия	9	2	27.17	1	14.52	2.70
286	Квартира-студия	9	2	26.70	1	14.52	2.70
287	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70
288	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.48
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.62
3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.40
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	520.63
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.77
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.24
7	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.22
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	77.98
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.77
10	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.07
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.22
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	77.98
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.60
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.77
15	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.07
16	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.22
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	77.98
18	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.77
20	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.07
21	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.22
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	77.98
23	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.77
25	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.07

26	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.22
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	77.98
28	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.77
30	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.07
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.22
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	77.98
33	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.77
35	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.07
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.22
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	77.98
38	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.77
40	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.07
41	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.22
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	77.98
43	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.77
45	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.07
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.22
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	77.98
48	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.77
50	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.17
51	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	625.41
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.77
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.81
54	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.48
55	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	608.00

56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.77
57	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.24
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.22
59	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	77.98
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.77
61	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.24
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.22
63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	77.98
64	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.60
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.77
66	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.24
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.22
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	77.98
69	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.60
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.77
71	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.24
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.22
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	77.98
74	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.77
76	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.24
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.22
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	77.98
79	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.77
81	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.24
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.22
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	77.98
84	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.60
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.77

86	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.24
87	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.22
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	77.98
89	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.77
91	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.24
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.22
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	77.98
94	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.77
96	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.24
97	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.22
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	77.98
99	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.60
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.77
101	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.17
102	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	625.41
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.77
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 6, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 6, корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение

4	Подземная и надземная части, литер 6, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 6, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 6, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 6, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **533 315 160,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В связи с поэтапным строительством-озеленение осуществляется в объеме планируемых мероприятий по озеленению-Литер 3**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МНГ и инвалидов-колясочников предусмотрен только на 1-й этаж жилого здания и предусмотрен непосредственно с уровня земли.Доступ инвалидов в подвальную часть не предусмотрен.Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК.Разрешением на строительство предусмотрено на каждом этапе строительства строительство площадок для хозяйственных целей из расчета 0,3 м2 на чел:1 этап-43,0 м2, 2 этап-35,0 м2, 3 этап-51,40 м2**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
2	Квартира	1	1	38.38	1	13.01	2.70

3	Квартира-студия	1	1	26.21	1	14.52	2.70
4	Квартира-студия	1	1	25.47	1	15.18	2.70
5	Квартира-студия	1	1	25.20	1	14.52	2.70
6	Квартира-студия	1	1	26.09	1	14.40	2.70
7	Квартира	1	1	39.37	1	13.01	2.70
8	Квартира	1	1	39.37	1	13.01	2.70
9	Квартира-студия	1	1	26.77	1	14.52	2.70
10	Квартира-студия	1	1	26.77	1	14.52	2.70
11	Квартира	1	1	39.46	1	13.10	2.70
12	Квартира	1	1	39.46	1	13.10	2.70
13	Квартира-студия	1	1	27.17	1	14.52	2.70
14	Квартира-студия	1	1	26.70	1	14.52	2.70
15	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
16	Квартира	1	1	45.38	1	28.57	2.70
17	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
18	Квартира	2	1	38.38	1	13.01	2.70
19	Квартира-студия	2	1	26.21	1	14.52	2.70
20	Квартира-студия	2	1	25.47	1	15.18	2.70
21	Квартира-студия	2	1	25.20	1	14.52	2.70
22	Квартира-студия	2	1	26.09	1	14.40	2.70

23	Квартира	2	1	39.37	1	13.01	2.70
24	Квартира	2	1	39.37	1	13.01	2.70
25	Квартира-студия	2	1	26.77	1	14.52	2.70
26	Квартира-студия	2	1	26.77	1	14.52	2.70
27	Квартира	2	1	39.46	1	13.10	2.70
28	Квартира	2	1	39.46	1	13.10	2.70
29	Квартира-студия	2	1	27.17	1	14.52	2.70
30	Квартира-студия	2	1	26.70	1	14.52	2.70
31	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
32	Квартира	2	1	45.38	1	28.57	2.70
33	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
34	Квартира	3	1	38.38	1	13.01	2.70
35	Квартира-студия	3	1	26.21	1	14.52	2.70
36	Квартира-студия	3	1	25.47	1	15.18	2.70
37	Квартира-студия	3	1	25.20	1	14.52	2.70
38	Квартира-студия	3	1	26.09	1	14.40	2.70
39	Квартира	3	1	39.37	1	13.01	2.70
40	Квартира	3	1	39.37	1	13.01	2.70
41	Квартира-студия	3	1	26.77	1	14.52	2.70
42	Квартира-студия	3	1	26.77	1	14.52	2.70
43	Квартира	3	1	39.46	1	13.10	2.70

44	Квартира	3	1	39.46	1	13.10	2.70
45	Квартира-студия	3	1	27.17	1	14.52	2.70
46	Квартира-студия	3	1	26.70	1	14.52	2.70
47	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
48	Квартира	3	1	45.38	1	28.57	2.70
49	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70
50	Квартира	4	1	38.38	1	13.01	2.70
51	Квартира-студия	4	1	26.21	1	14.52	2.70
52	Квартира-студия	4	1	25.47	1	15.18	2.70
53	Квартира-студия	4	1	25.20	1	14.52	2.70
54	Квартира-студия	4	1	26.09	1	14.40	2.70
55	Квартира	4	1	39.37	1	13.01	2.70
56	Квартира	4	1	39.37	1	13.01	2.70
57	Квартира-студия	4	1	26.77	1	14.52	2.70
58	Квартира-студия	4	1	26.77	1	14.52	2.70
59	Квартира	4	1	39.46	1	13.10	2.70
60	Квартира	4	1	39.46	1	13.10	2.70
61	Квартира-студия	4	1	27.17	1	14.52	2.70
62	Квартира-студия	4	1	26.70	1	14.52	2.70
63	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70
64	Квартира	4	1	45.38	1	28.57	2.70

65	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70
66	Квартира	5	1	38.38	1	13.01	2.70
67	Квартира-студия	5	1	26.21	1	14.52	2.70
68	Квартира-студия	5	1	25.47	1	15.18	2.70
69	Квартира-студия	5	1	25.20	1	14.52	2.70
70	Квартира-студия	5	1	26.09	1	14.40	2.70
71	Квартира	5	1	39.37	1	13.01	2.70
72	Квартира	5	1	39.37	1	13.01	2.70
73	Квартира-студия	5	1	26.77	1	14.52	2.70
74	Квартира-студия	5	1	26.77	1	14.52	2.70
75	Квартира	5	1	39.46	1	13.10	2.70
76	Квартира	5	1	39.46	1	13.10	2.70
77	Квартира-студия	5	1	27.17	1	14.52	2.70
78	Квартира-студия	5	1	26.70	1	14.52	2.70
79	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70
80	Квартира	5	1	45.38	1	28.57	2.70
81	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
82	Квартира	6	1	38.38	1	13.01	2.70
83	Квартира-студия	6	1	26.21	1	14.52	2.70
84	Квартира-студия	6	1	25.47	1	15.18	2.70
85	Квартира-студия	6	1	25.20	1	14.52	2.70

86	Квартира-студия	6	1	26.09	1	14.40	2.70
87	Квартира	6	1	39.37	1	13.01	2.70
88	Квартира	6	1	39.37	1	13.01	2.70
89	Квартира-студия	6	1	26.77	1	14.52	2.70
90	Квартира-студия	6	1	26.77	1	14.52	2.70
91	Квартира	6	1	39.46	1	13.10	2.70
92	Квартира	6	1	39.46	1	13.10	2.70
93	Квартира-студия	6	1	27.17	1	14.52	2.70
94	Квартира-студия	6	1	26.70	1	14.52	2.70
95	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
96	Квартира	6	1	45.38	1	28.57	2.70
97	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
98	Квартира	7	1	38.38	1	13.01	2.70
99	Квартира-студия	7	1	26.21	1	14.52	2.70
100	Квартира-студия	7	1	25.47	1	15.18	2.70
101	Квартира-студия	7	1	25.20	1	14.52	2.70
102	Квартира-студия	7	1	26.09	1	14.40	2.70
103	Квартира	7	1	39.37	1	13.01	2.70
104	Квартира	7	1	39.37	1	13.01	2.70
105	Квартира-студия	7	1	26.77	1	14.52	2.70
106	Квартира-студия	7	1	26.77	1	14.52	2.70

107	Квартира	7	1	39.46	1	13.10	2.70
108	Квартира	7	1	39.46	1	13.10	2.70
109	Квартира-студия	7	1	27.17	1	14.52	2.70
110	Квартира-студия	7	1	26.70	1	14.52	2.70
111	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
112	Квартира	7	1	45.38	1	28.57	2.70
113	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70
114	Квартира	8	1	38.38	1	13.01	2.70
115	Квартира-студия	8	1	26.21	1	14.52	2.70
116	Квартира-студия	8	1	25.47	1	15.18	2.70
117	Квартира-студия	8	1	25.20	1	14.52	2.70
118	Квартира-студия	8	1	26.09	1	14.40	2.70
119	Квартира	8	1	39.37	1	13.01	2.70
120	Квартира	8	1	39.37	1	13.01	2.70
121	Квартира-студия	8	1	26.77	1	14.52	2.70
122	Квартира-студия	8	1	26.77	1	14.52	2.70
123	Квартира	8	1	39.46	1	13.10	2.70
124	Квартира	8	1	39.46	1	13.10	2.70
125	Квартира-студия	8	1	27.17	1	14.52	2.70
126	Квартира-студия	8	1	26.70	1	14.52	2.70
127	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70

128	Квартира	8	1	45.38	1	28.57	2.70
129	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70
130	Квартира	9	1	38.38	1	13.01	2.70
131	Квартира-студия	9	1	26.21	1	14.52	2.70
132	Квартира-студия	9	1	25.47	1	15.18	2.70
133	Квартира-студия	9	1	25.20	1	14.52	2.70
134	Квартира-студия	9	1	26.09	1	14.40	2.70
135	Квартира	9	1	39.37	1	13.01	2.70
136	Квартира	9	1	39.37	1	13.01	2.70
137	Квартира-студия	9	1	26.77	1	14.52	2.70
138	Квартира-студия	9	1	26.77	1	14.52	2.70
139	Квартира	9	1	39.46	1	13.10	2.70
140	Квартира	9	1	39.46	1	13.10	2.70
141	Квартира-студия	9	1	27.17	1	14.52	2.70
142	Квартира-студия	9	1	26.70	1	14.52	2.70
143	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70
144	Квартира	9	1	45.38	1	28.57	2.70
145	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
146	Квартира	1	2	38.38	1	13.01	2.70
147	Квартира-студия	1	2	26.21	1	14.52	2.70
148	Квартира-студия	1	2	25.47	1	15.18	2.70

149	Квартира-студия	1	2	25.20	1	14.52	2.70
150	Квартира-студия	1	2	26.09	1	14.40	2.70
151	Квартира	1	2	39.37	1	13.01	2.70
152	Квартира	1	2	39.37	1	13.01	2.70
153	Квартира-студия	1	2	26.77	1	14.52	2.70
154	Квартира-студия	1	2	26.77	1	14.52	2.70
155	Квартира	1	2	39.46	1	13.10	2.70
156	Квартира	1	2	39.46	1	13.10	2.70
157	Квартира-студия	1	2	27.17	1	14.52	2.70
158	Квартира-студия	1	2	26.70	1	14.52	2.70
159	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
160	Квартира	1	2	45.38	1	28.57	2.70
161	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
162	Квартира	2	2	38.38	1	13.01	2.70
163	Квартира-студия	2	2	26.21	1	14.52	2.70
164	Квартира-студия	2	2	25.47	1	15.18	2.70
165	Квартира-студия	2	2	25.20	1	14.52	2.70
166	Квартира-студия	2	2	26.09	1	14.40	2.70
167	Квартира	2	2	39.37	1	13.01	2.70
168	Квартира	2	2	39.37	1	13.01	2.70
169	Квартира-студия	2	2	26.77	1	14.52	2.70

170	Квартира-студия	2	2	26.77	1	14.52	2.70
171	Квартира	2	2	39.46	1	13.10	2.70
172	Квартира	2	2	39.46	1	13.10	2.70
173	Квартира-студия	2	2	27.17	1	14.52	2.70
174	Квартира-студия	2	2	26.70	1	14.52	2.70
175	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
176	Квартира	2	2	45.38	1	28.57	2.70
177	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
178	Квартира	3	2	38.38	1	13.01	2.70
179	Квартира-студия	3	2	26.21	1	14.52	2.70
180	Квартира-студия	3	2	25.47	1	15.18	2.70
181	Квартира-студия	3	2	25.20	1	14.52	2.70
182	Квартира-студия	3	2	26.09	1	14.40	2.70
183	Квартира	3	2	39.37	1	13.01	2.70
184	Квартира	3	2	39.37	1	13.01	2.70
185	Квартира-студия	3	2	26.77	1	14.52	2.70
186	Квартира-студия	3	2	26.77	1	14.52	2.70
187	Квартира	3	2	39.46	1	13.10	2.70
188	Квартира	3	2	39.46	1	13.10	2.70
189	Квартира-студия	3	2	27.17	1	14.52	2.70
190	Квартира-студия	3	2	26.70	1	14.52	2.70

191	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
192	Квартира	3	2	45.38	1	28.57	2.70
193	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
194	Квартира	4	2	38.38	1	13.01	2.70
195	Квартира-студия	4	2	26.21	1	14.52	2.70
196	Квартира-студия	4	2	25.47	1	15.18	2.70
197	Квартира-студия	4	2	25.20	1	14.52	2.70
198	Квартира-студия	4	2	26.09	1	14.40	2.70
199	Квартира	4	2	39.37	1	13.01	2.70
200	Квартира	4	2	39.37	1	13.01	2.70
201	Квартира-студия	4	2	26.77	1	14.52	2.70
202	Квартира-студия	4	2	26.77	1	14.52	2.70
203	Квартира	4	2	39.46	1	13.10	2.70
204	Квартира	4	2	39.46	1	13.10	2.70
205	Квартира-студия	4	2	27.17	1	14.52	2.70
206	Квартира-студия	4	2	26.70	1	14.52	2.70
207	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
208	Квартира	4	2	45.38	1	28.57	2.70
209	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
210	Квартира	5	2	38.38	1	13.01	2.70
211	Квартира-студия	5	2	26.21	1	14.52	2.70

212	Квартира-студия	5	2	25.47	1	15.18	2.70
213	Квартира-студия	5	2	25.20	1	14.52	2.70
214	Квартира-студия	5	2	26.09	1	14.40	2.70
215	Квартира	5	2	39.37	1	13.01	2.70
216	Квартира	5	2	39.37	1	13.01	2.70
217	Квартира-студия	5	2	26.77	1	14.52	2.70
218	Квартира-студия	5	2	26.77	1	14.52	2.70
219	Квартира	5	2	39.46	1	13.10	2.70
220	Квартира	5	2	39.46	1	13.10	2.70
221	Квартира-студия	5	2	27.17	1	14.52	2.70
222	Квартира-студия	5	2	26.70	1	14.52	2.70
223	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
224	Квартира	5	2	45.38	1	28.57	2.70
225	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
226	Квартира	6	2	38.38	1	13.01	2.70
227	Квартира-студия	6	2	26.21	1	14.52	2.70
228	Квартира-студия	6	2	25.47	1	15.18	2.70
229	Квартира-студия	6	2	25.20	1	14.52	2.70
230	Квартира-студия	6	2	26.09	1	14.40	2.70
231	Квартира	6	2	39.37	1	13.01	2.70
232	Квартира	6	2	39.37	1	13.01	2.70

233	Квартира-студия	6	2	26.77	1	14.52	2.70
234	Квартира-студия	6	2	26.77	1	14.52	2.70
235	Квартира	6	2	39.46	1	13.10	2.70
236	Квартира	6	2	39.46	1	13.10	2.70
237	Квартира-студия	6	2	27.17	1	14.52	2.70
238	Квартира-студия	6	2	26.70	1	14.52	2.70
239	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
240	Квартира	6	2	45.38	1	28.57	2.70
241	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
242	Квартира	7	2	38.38	1	13.01	2.70
243	Квартира-студия	7	2	26.21	1	14.52	2.70
244	Квартира-студия	7	2	25.47	1	15.18	2.70
245	Квартира-студия	7	2	25.20	1	14.52	2.70
246	Квартира-студия	7	2	26.09	1	14.40	2.70
247	Квартира	7	2	39.37	1	13.01	2.70
248	Квартира	7	2	39.37	1	13.01	2.70
249	Квартира-студия	7	2	26.77	1	14.52	2.70
250	Квартира-студия	7	2	26.77	1	14.52	2.70
251	Квартира	7	2	39.46	1	13.10	2.70
252	Квартира	7	2	39.46	1	13.10	2.70
253	Квартира-студия	7	2	27.17	1	14.52	2.70

254	Квартира-студия	7	2	26.70	1	14.52	2.70
255	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
256	Квартира	7	2	45.38	1	28.57	2.70
257	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
258	Квартира	8	2	38.38	1	13.01	2.70
259	Квартира-студия	8	2	26.21	1	14.52	2.70
260	Квартира-студия	8	2	25.47	1	15.18	2.70
261	Квартира-студия	8	2	25.20	1	14.52	2.70
262	Квартира-студия	8	2	26.09	1	14.40	2.70
263	Квартира	8	2	39.37	1	13.01	2.70
264	Квартира	8	2	39.37	1	13.01	2.70
265	Квартира-студия	8	2	26.77	1	14.52	2.70
266	Квартира-студия	8	2	26.77	1	14.52	2.70
267	Квартира	8	2	39.46	1	13.10	2.70
268	Квартира	8	2	39.46	1	13.10	2.70
269	Квартира-студия	8	2	27.17	1	14.52	2.70
270	Квартира-студия	8	2	26.70	1	14.52	2.70
271	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
272	Квартира	8	2	45.38	1	28.57	2.70
273	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70
274	Квартира	9	2	38.38	1	13.01	2.70

275	Квартира-студия	9	2	26.21	1	14.52	2.70
276	Квартира-студия	9	2	25.47	1	15.18	2.70
277	Квартира-студия	9	2	25.20	1	14.52	2.70
278	Квартира-студия	9	2	26.09	1	14.40	2.70
279	Квартира	9	2	39.37	1	13.01	2.70
280	Квартира	9	2	39.37	1	13.01	2.70
281	Квартира-студия	9	2	26.77	1	14.52	2.70
282	Квартира-студия	9	2	26.77	1	14.52	2.70
283	Квартира	9	2	39.46	1	13.10	2.70
284	Квартира	9	2	39.46	1	13.10	2.70
285	Квартира-студия	9	2	27.17	1	14.52	2.70
286	Квартира-студия	9	2	26.70	1	14.52	2.70
287	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70
288	Квартира	9	2	45.38	1	28.57	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.48
2	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.62

3	ВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	43.40
4	Помещение подвала	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	520.63
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.77
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.24
7	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.22
8	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	77.98
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.77
10	Вестибюль	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.07
11	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.22
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	77.98
13	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	3.60
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.77
15	Вестибюль	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.07
16	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	5.22
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	77.98
18	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	3.60
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.77
20	Вестибюль	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.07
21	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	5.22
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	77.98
23	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	3.60
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.77
25	Вестибюль	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.07
26	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	5.22
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	77.98
28	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	3.60
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.77
30	Вестибюль	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.07
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	5.22
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	77.98

33	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	3.60
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.77
35	Вестибюль	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.07
36	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	5.22
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	77.98
38	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	3.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.77
40	Вестибюль	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.07
41	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	5.22
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	77.98
43	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	3.60
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.77
45	Вестибюль	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.07
46	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	5.22
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	77.98
48	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	3.60
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.77
50	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	20.17
51	Помещение технического этажа	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	625.41
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	20.77
53	Лифтовый холл	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.81
54	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	20.48
55	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	608.00
56	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	20.77
57	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.24
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.22
59	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	77.98
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	20.77
61	Вестибюль	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.24
62	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	5.22

63	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	77.98
64	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	3.60
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	20.77
66	Вестибюль	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.24
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	5.22
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	77.98
69	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	3.60
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	20.77
71	Вестибюль	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.24
72	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	5.22
73	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	77.98
74	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	3.60
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	20.77
76	Вестибюль	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.24
77	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	5.22
78	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	77.98
79	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	3.60
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	20.77
81	Вестибюль	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.24
82	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	5.22
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	77.98
84	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	3.60
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	20.77
86	Вестибюль	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.24
87	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	5.22
88	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	77.98
89	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	3.60
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	20.77
91	Вестибюль	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.24
92	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	5.22

93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	77.98
94	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	3.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	20.77
96	Вестибюль	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.24
97	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	5.22
98	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	77.98
99	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	3.60
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.77
101	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	20.17
102	Помещение технического этажа	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	625.41
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	20.77
104	Лифтовый холл	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	14.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 7, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 7, корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, литер 7, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 7, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 7, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 7, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **533 315 160,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Прудников**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Валентин**

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Константинович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **230814634297**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"СеверПроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164132649**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОН ПРОЕКТ"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2310122203**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-066487-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-0106-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310170415**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-0069-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Краснодарская негосударственная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310157894**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-007236-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТопЭкспертПроект"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Югге"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Универ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311242623**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-5249-р-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01-09/124**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **01.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **23.06.2058**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0126007:2377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **59 985,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Мероприятия по озеленению планируются на каждой стадии поэтапного строительства в объеме озеленения, предусмотренного для каждого этапа строительства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках принят не более 5%, поперечный – 2%.В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м, пешеходные пути обустраивают съездами с двух сторон проезжей части или искусственными неровностями по всей ширине проезжей части.На переходе через проезжую часть устанавливаются бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, которые не должны выступать на проезжую часть.Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,015 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 80 от 21.03.2022г.срок действия-до 21.03.2024г.Организация, выдавшая техусловия-ООО"Светосервис-Кубань"(ИНН 2308100410)**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Все элементы благоустройства относятся ко всему ЖК**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Автономная теплоэнергетическая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312054894**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **035**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 000 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311307895**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **196-1-К4/2-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.02.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2303022790**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КРЛАН"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2312230010**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **336**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **331**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **5**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

4	Нежилое помещение	1	1	21.40	Нежилое помещение	21.40	4.85
5	Нежилое помещение	1	3	21.40	Нежилое помещение	21.40	4.85
6	Нежилое помещение	1	3	59.46	Нежилое помещение	59.46	4.85
8	Нежилое помещение	1	3	139.52	Нежилое помещение	139.52	4.85
10	Нежилое помещение	2	3	34.10	Нежилое помещение	34.10	4.85
1/2	Машино-место	1	1	14.84		14.84	
3/4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
5/6.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
7/8.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
9/10.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
11/12.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
13/14.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
15/16.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
17/18.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
19/20.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
21/22.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
23/24.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
25/26.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
27/28.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
29/30.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
31/32.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
33/34.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
35/36.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
37/38.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
39/40.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
41/42.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	

43/44.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
45/46.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
47/48.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
49/50.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
51/52.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
53/54.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
55/56.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
57/58.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
59/60.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
61/62.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
63/64.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
65/66.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
67/68.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
69/70.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
71/72.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
73/74.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
75/76.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
77/78.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
79/80.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
81/82.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
83/84.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
85/86.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
87/88.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
89/90.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
91/92.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
93/94.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
95/96.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
97/98.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
99/100.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
101/102.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	

103/104.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
105/106.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
107/108.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
109/110.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
111/112.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
113/114.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
115/116.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
117/118.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
119/120.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
121/122.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
123/124.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
125/126.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
127/128.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
129/130.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
131/132.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
133/134.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
135/136.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
137/138.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
139/140.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
141/142.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
142/144.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
145/146.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
147/148.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
149/150.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
151/152.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
153/154.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
155/156.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
157/158.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
159/160.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
161/162.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	

163/164.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
165/166.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
167/168.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
169/170.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
171/172.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
173/174.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
175/176.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
177/178.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
179/180.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
181/182.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
183/184.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
185/186.	Машино-место	1	3	14.09		14.09	
187/188.	Машино-место	1	3	13.25		13.25	
189/190.	Машино-место	1	3	14.62		14.62	
191/192.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
193/194.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
195/196.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
197/198.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
199/200.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
201/202.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
203/204.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
205/206.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
207/208.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
209/210.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
211/212.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
213/214.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
215/216.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	
217/218.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
219/220.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
221/222.	Машино-место	1	2	14.09		14.09	

223/224.	Машино-место	1	2	13.25		13.25	
225/226.	Машино-место	1	2	14.62		14.62	
227/228.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
229/230.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
231/232.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
233/234.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
235/236.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
237/238.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
239/240.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
241/242.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
243/244.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
245/246.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
247/248.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
249/250.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
251/252.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
253/254.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
255/256.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
257/258.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
259/260.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
261/262.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
263/264.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
265/266.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
267/268.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
269/270.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
271/272.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
273/274.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
275/276.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
277/278.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
279/280.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
281/282.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	

283/284.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
285/286.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
287/288.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
289/290.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
291/292.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
293/294.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
295/296.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
297/298.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
299/300.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
301/302.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
303/304.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
305/306.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
307/308.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
309/310.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
311/312.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
313/314.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
315/316.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
317/318.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
319/320.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
321/322.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
323/324.	Машино-место	1	1	14.09		14.09	
325/326.	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
327/328.	Машино-место	1	1	14.62		14.62	
329/330.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
331/332.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
333/334.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
335/336.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
337/338.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
339/340.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
341/342.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	

343/344.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
345/346.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
347/348.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
349/350.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
351/352.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
353/354.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
355/356.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
357/358.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
359/360.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
361/362.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
363/364.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
365/366.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
367/368.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
369/370.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
371/372.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
373/374.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
375/376.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
377/378.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
379/380.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
381/382.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
383/384.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
385/386.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
387/388.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
389/390.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
391/392.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
393/394.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
395/396.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
397/398.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
399/400.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
401/402.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	

403/404.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
405/406.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
407/408.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
409/410.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
411/412.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
413/414.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
415/416.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
417/418.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
419/420.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
421/422.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
423/424.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
425/426.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
427/428.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
429/430.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
431/432.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
433/434.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
435/436.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
437/438.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
439/440.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
441/442.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
443/444.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
445/446.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
447/448.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
449/450.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
451/452.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
453/454.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
455/456.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
457/458.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
459/460.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
461/462.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	

463/464.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
465/466.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
467/468.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
469/470.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
471/472.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
473/474.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
475/476.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
477/478.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
479/480.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
481/482.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
483/484.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
485/486.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
487/488.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
489/490.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
491/492.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
493/494.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
495/496.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
497/498.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
499/500.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
501/502.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
503/504.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
505/506.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
507/508.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
509/510.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
511/512.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
513/514.	Машино-место	2	3	14.09		14.09	
515/516.	Машино-место	2	3	13.25		13.25	
517/518.	Машино-место	2	3	14.62		14.62	
519/520.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
521/522.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	

523/524.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
525/526.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
527/528.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
529/530.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
531/532.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
533/534.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
535/536.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
537/538.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
539/540.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
541/542.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
543/544.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
545/546.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
547/548.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
549/550.	Машино-место	2	2	14.09		14.09	
551/552.	Машино-место	2	2	13.25		13.25	
553/554.	Машино-место	2	2	14.62		14.62	
555/556.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
557/558.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
559/560.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
561/562.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
563/564.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
565/566.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
567/568.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
569/570.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
571/572.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
573/574.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
575/576.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
577/578.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
579/580.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
581/582.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

583/584.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
585/586.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
587/588.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
589/590.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
591/592.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
593/594.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
595/596.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
597/598.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
599/600.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
601/602.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
603/604.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
605/606.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
607/608.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
609/610.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
611/612.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
613/614.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
615/616.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
617/618.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
619/620.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
621/622.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
623/624.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
625/626.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
627/628.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
629/630.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
631/632.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
633/634.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
635/636.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
637/638.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
639/640.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
641/642.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

643/644.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
645/646.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
647/648.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
649/650.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
651/652.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
653/654.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
655/656.	Машино-место	2	1	14.62		14.62	
657/658.	Машино-место	2	1	14.09		14.09	
659/660.	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
661/662.	Машино-место	2	1	14.83		14.83	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды и проходы	1 этаж	Общественное	1507.94
2	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.40
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.40
4	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	59.44
5	ВНС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	33.00
6	Проезды и проходы	2 этаж	Общественное	1458.84
7	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.40
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.40
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.40
11	Рампа	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	189.75
12	Рампа	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	189.75
13	Помещение охраны	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.88
14	Санузел	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, литер 9, этаж 1	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть и надземная части, литер 9, этаж 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Этаж 1, этаж 2	Автомобильный подъемник зависимый	Хранение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2025**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **151 289 658,87 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000048071**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**

		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **151 289 658,87 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **151 289 658,87 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2025**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Литер 9-многоуровневая автомобильная парковка закрытого типа, общее количество машино-мест – 662.Хранение автомобилей манежного, зависимого типа:в два уровня на площади одного машино-места.Хранение осуществляется с использованием двухуровневого парковочного подъемника (автомобильный подъемник зависимый).Горизонтальная платформа поднимается на достаточную высоту, чтобы на нижнем месте поместился практически любой легковой автомобиль.На втором уровне можно хранить транспортные средства весом 2,5 тонны.Крепление к бетонному основанию анкерное, сборка – болтовая.Право аренды на земельный участок 23:43:0126007:2377 находится в залоге у Кредитора-ПАО Сбербанк, являющемся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов ЖК"Югге".Запись регистрации залога права аренды земельного участка № 23:43:0126007:2377-23/226/2022-14 от 21.09.2022

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 772128211743556843232618689438235393 80

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РУТ", ЦЫПЛЕНКОВ ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 10.01.2022 по 10.04.2023