

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

115093, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Замоскворечье, пер 1-Й Щипковский,
дом 20, этаж/помещ. 2/1, комната 10

по ОКПО

68909733

ИНН

7705931805

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды

0710001

30

09

2025

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

68909733

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	230
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	230
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 390	2 975	4 329
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	19	246
	Права пользования активами		832	2 956	4 083
	Иные незавершенные капитальные вложения		558	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77 686	62 039	30 542
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	79 076	65 014	35 101
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 126 425	957 471	724 722
	в том числе:				
	Сырье и материалы		4 111	3 684	838
	Основное производство		1 079 126	912 685	720 877
	Расходы будущих периодов		43 188	41 102	3 006
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	97 188	96 410	96 995
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		115	115	162
	НДС по приобретенным услугам		2	2	6
	НДС при строительстве ОС		97 071	96 293	96 827
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	66 901	77 775	74 666
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		50 939	68 455	71 217
	Расчеты по налогам и сборам		11 531	5 709	169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	2	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 429	3 609	3 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	7 365	598
	в том числе:				
	Расчетные счета		60	15	598
	Депозитные счета		-	7 350	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	71	71
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	71	71
	Итого по разделу II	1200	1 290 574	1 139 092	897 052
	БАЛАНС	1600	1 369 650	1 204 106	932 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	300	300	300
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(79 959)	(70 659)	(74 078)
	Итого по разделу III	1300	(64 659)	(55 359)	(58 778)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	896 519
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	593 262
	Долгосрочные займы		-	-	203 267
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	75 097
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	24 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 785	44 232	15 691
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	56 785	44 232	912 210
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	1 341 543	1 180 674	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		871 102	775 380	-
	Краткосрочные займы		219 178	206 437	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		206 690	162 885	-
	Проценты по краткосрочным займам		44 573	35 972	-
	Кредиторская задолженность	1520	35 055	31 602	76 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 453	30 242	75 079
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		3	3	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда		5	2	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 594	1 355	1 411
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	1	3
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	922	2 956	2 225
	в том числе:				
	Обязательства по краткосрочной аренде		922	2 956	2 225
	Итого по разделу V	1500	1 377 524	1 215 233	78 721
	БАЛАНС	1700	1 369 650	1 204 106	932 153

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ковалева Наталия Владимировна
(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
68909733		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(13 913)	(188)
	Управленческие расходы	2220	(35)	(234)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 948)	(422)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	436	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 223	5 568
	Прочие расходы	2350	(105)	(2 127)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(12 394)	3 019
	Налог на прибыль организаций	2410	3 094	(953)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	3 094	(953)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 300)	2 066

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(9 300)	2 066
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ковалева Наталия Владимировна

(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2025 г.

Коды		
0710004		
30	09	2025
68909733		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	300	-	-	15 000	-	(74 078)	(58 778)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	300	-	-	15 000	-	(74 078)	(58 778)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 066	2 066
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2024 г.	3250	300	-	-	15 000	-	(72 012)	(56 712)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	300	-	-	15 000	-	(70 659)	(55 359)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	300	-	-	15 000	-	(70 659)	(55 359)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(9 300)	(9 300)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	8300	300	-	-	15 000	-	(79 959)	(64 659)

Генеральный директор
(наименование должности)

Ковалева Наталья Владимировна
(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	09	2025
68909733		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЩИПОК"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	14 698	78
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	14 698	78
	Платежи - всего	4120	(132 116)	(151 438)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(130 656)	(150 640)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(123)	(137)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(1 337)	(661)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(117 418)	(151 360)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	110 113	150 763
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	108 463	150 763
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	1 650	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	110 113	150 763
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(7 305)	(597)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	7 365	598
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	60	1
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Ковалева Наталия Владимировна

(расшифровка подписи)

17 октября 2025 г.

