

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Москва, ул.Красных зорь, вл.33А, корп.1,2

по состоянию на 27.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: VIII;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)673-03-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zkmanifest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жк-манифест.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белянкин
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНЫЕ ЗОРИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751145098
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746583199
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАСТЕРСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3123128790

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Артюшенко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Соединенное королевство Великобритании
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 460 021 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168,61 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: ЗАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Можайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Красных зорь
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 33А
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Москва, ЗАО, Можайский, Красных зорь ул. вл.33А
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14178,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8283,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2437,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10721,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТАНДАРТ СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029218143
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СТФ-СТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СУ-111
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7729380970
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0391-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МАНИФЕСТ
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №77-162000-017937-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора г.Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: КЗ180000004
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0008003:0001010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 289 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов с покрытием из асфальтобетона и газонной решетки с возможностью проезда пожарных машин, пешеходных тротуаров и отмостки с покрытием из тротуарной бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории предусматривается размещенная на участке строительства открытая автостоянка для временного хранения - 3 м/м.(в том числе для МГН - 1 м/м) Проектом предусмотрена одноуровневая подземная автостоянка, размещенная под внутри дворовой территорией и корпусами 1-2 на 103 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории устройство площадок для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, установка ограждений и малых архитектурных форм, в т.ч. скамейки, урнами, для игр детей, для занятия спортом, для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На придомовой территории жилых домов предусмотрено устройство контейнерных площадок для сбора ТБО. Площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора расположены на расстоянии до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м и не более 100 м, согласно СанПиН 2.1.2.2645-10.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонных решеток на проездах, газонов, посадку древесной и кустарниковой растительности

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - пониженные бордюры в местах примыкания тротуаров к проездам; - пешеходные пути и меют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - вход в жилые здания предусмотрен с уровня земли (без перепада высот) - разделение пешеходных и транспортных потоков
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения. ТУ выданы ГУП "Моссвет" от 28.08.2018 г. №18544, сроком действия 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-180813/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 421 477,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСОЮЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7727807054
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: С-07/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-4437/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84 265 046,19 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-4437/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 143 921,58 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 757/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИСКРАТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7736196490
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МОСЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714941510
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 143			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 103			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
33А-1	Жилое помещение	2	1	70.00	2
33А-2	Жилое помещение	2	1	60.10	2
33А-3	Жилое помещение	2	1	22.30	1
33А-4	Жилое помещение	2	1	43.00	1
33А-5	Жилое помещение	2	1	97.50	3
33А-6	Жилое помещение	3	1	67.90	2
33А-7	Жилое помещение	3	1	58.10	2
33А-8	Жилое помещение	3	1	20.10	1
33А-9	Жилое помещение	3	1	41.10	1
33А-10	Жилое помещение	3	1	95.80	3
33А-11	Жилое помещение	4	1	67.90	2
33А-12	Жилое помещение	4	1	58.00	2
33А-13	Жилое помещение	4	1	20.10	1
33А-14	Жилое помещение	4	1	41.10	1
33А-15	Жилое помещение	4	1	95.70	3
33А-16	Жилое помещение	5	1	67.90	2
33А-17	Жилое помещение	5	1	58.00	2
33А-18	Жилое помещение	5	1	20.10	1
33А-19	Жилое помещение	5	1	41.10	1
33А-20	Жилое помещение	5	1	95.70	3
33А-21	Жилое помещение	6	1	65.10	2
33А-22	Жилое помещение	6	1	58.00	2
33А-23	Жилое помещение	6	1	20.00	1
33А-24	Жилое помещение	6	1	41.00	1
33А-25	Жилое помещение	6	1	95.90	3

33A-26	Жилое помещение	7	1	65.10	2
33A-27	Жилое помещение	7	1	58.00	2
33A-28	Жилое помещение	7	1	20.00	1
33A-29	Жилое помещение	7	1	41.00	1
33A-30	Жилое помещение	7	1	95.90	3
33A-31	Жилое помещение	8	1	67.80	2
33A-32	Жилое помещение	8	1	58.00	2
33A-33	Жилое помещение	8	1	61.20	2
33A-34	Жилое помещение	8	1	95.70	3
33A-35	Жилое помещение	2	2	74.60	2
33A-36	Жилое помещение	2	2	45.50	1
33A-37	Жилое помещение	2	2	59.80	2
33A-38	Жилое помещение	2	2	42.90	1
33A-39	Жилое помещение	2	2	42.30	1
33A-40	Жилое помещение	2	2	60.10	2
33A-41	Жилое помещение	2	2	40.50	1
33A-42	Жилое помещение	2	2	89.10	3
33A-43	Жилое помещение	3	2	72.00	2
33A-44	Жилое помещение	3	2	43.10	1
33A-45	Жилое помещение	3	2	60.60	2
33A-46	Жилое помещение	3	2	40.40	1
33A-47	Жилое помещение	3	2	39.90	1
33A-48	Жилое помещение	3	2	61.00	2
33A-49	Жилое помещение	3	2	41.90	1
33A-50	Жилое помещение	3	2	90.30	3
33A-51	Жилое помещение	4	2	72.00	2
33A-52	Жилое помещение	4	2	43.10	1
33A-53	Жилое помещение	4	2	60.60	2
33A-54	Жилое помещение	4	2	40.40	1
33A-55	Жилое помещение	4	2	39.90	1
33A-56	Жилое помещение	4	2	61.00	2
33A-57	Жилое помещение	4	2	41.90	1
33A-58	Жилое помещение	4	2	90.30	3
33A-59	Жилое помещение	5	2	72.00	2
33A-60	Жилое помещение	5	2	43.10	1
33A-61	Жилое помещение	5	2	60.60	2
33A-62	Жилое помещение	5	2	40.40	1
33A-63	Жилое помещение	5	2	39.90	1
33A-64	Жилое помещение	5	2	61.00	2

33A-65	Жилое помещение	5	2	41.90	1
33A-66	Жилое помещение	5	2	90.30	3
33A-67	Жилое помещение	6	2	72.40	2
33A-68	Жилое помещение	6	2	43.10	1
33A-69	Жилое помещение	6	2	60.70	2
33A-70	Жилое помещение	6	2	40.50	1
33A-71	Жилое помещение	6	2	39.90	1
33A-72	Жилое помещение	6	2	61.10	2
33A-73	Жилое помещение	6	2	42.00	1
33A-74	Жилое помещение	6	2	90.50	3
33A-75	Жилое помещение	7	2	72.40	2
33A-76	Жилое помещение	7	2	43.10	1
33A-77	Жилое помещение	7	2	60.70	2
33A-78	Жилое помещение	7	2	40.50	1
33A-79	Жилое помещение	7	2	39.90	1
33A-80	Жилое помещение	7	2	61.10	2
33A-81	Жилое помещение	7	2	42.00	1
33A-82	Жилое помещение	7	2	90.50	3
33A-83	Жилое помещение	8	2	72.40	2
33A-84	Жилое помещение	8	2	43.10	1
33A-85	Жилое помещение	8	2	60.70	2
33A-86	Жилое помещение	8	2	40.50	1
33A-87	Жилое помещение	8	2	39.90	1
33A-88	Жилое помещение	8	2	61.10	2
33A-89	Жилое помещение	8	2	42.00	1
33A-90	Жилое помещение	8	2	90.50	3
33A-91	Жилое помещение	9	2	72.20	2
33A-92	Жилое помещение	9	2	42.90	1
33A-93	Жилое помещение	9	2	60.40	2
33A-94	Жилое помещение	9	2	40.30	1
33A-95	Жилое помещение	9	2	39.80	1
33A-96	Жилое помещение	9	2	61.00	2
33A-97	Жилое помещение	9	2	41.90	1
33A-98	Жилое помещение	9	2	90.50	3
33A-99	Жилое помещение	10	2	72.20	2
33A-100	Жилое помещение	10	2	42.90	1
33A-101	Жилое помещение	10	2	60.40	2
33A-102	Жилое помещение	10	2	40.30	1
33A-103	Жилое помещение	10	2	39.80	1

33A-104	Жилое помещение	10	2	61.00	2
33A-105	Жилое помещение	10	2	41.90	1
33A-106	Жилое помещение	10	2	90.50	3
33A-107	Жилое помещение	11	2	72.20	2
33A-108	Жилое помещение	11	2	42.90	1
33A-109	Жилое помещение	11	2	60.40	2
33A-110	Жилое помещение	11	2	40.30	1
33A-111	Жилое помещение	11	2	39.80	1
33A-112	Жилое помещение	11	2	61.00	2
33A-113	Жилое помещение	11	2	41.90	1
33A-114	Жилое помещение	11	2	90.50	3
33A-115	Жилое помещение	12	2	72.20	2
33A-116	Жилое помещение	12	2	42.90	1
33A-117	Жилое помещение	12	2	60.40	2
33A-118	Жилое помещение	12	2	40.30	1
33A-119	Жилое помещение	12	2	39.80	1
33A-120	Жилое помещение	12	2	61.00	2
33A-121	Жилое помещение	12	2	41.90	1
33A-122	Жилое помещение	12	2	90.50	3
33A-123	Жилое помещение	13	2	71.80	2
33A-124	Жилое помещение	13	2	106.10	4
33A-125	Жилое помещение	13	2	40.10	1
33A-126	Жилое помещение	13	2	39.60	1
33A-127	Жилое помещение	13	2	60.80	2
33A-128	Жилое помещение	13	2	41.60	1
33A-129	Жилое помещение	13	2	90.20	3
33A-130	Жилое помещение	14	2	71.80	2
33A-131	Жилое помещение	14	2	106.10	4
33A-132	Жилое помещение	14	2	40.10	1
33A-133	Жилое помещение	14	2	39.60	1
33A-134	Жилое помещение	14	2	60.80	2
33A-135	Жилое помещение	14	2	41.60	1
33A-136	Жилое помещение	14	2	90.20	3
33A-137	Жилое помещение	15	2	71.80	2
33A-138	Жилое помещение	15	2	106.10	4
33A-139	Жилое помещение	15	2	40.10	1
33A-140	Жилое помещение	15	2	39.60	1
33A-141	Жилое помещение	15	2	60.80	2
33A-142	Жилое помещение	15	2	41.60	1

33А-143	Жилое помещение	15	2	90.20	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
33А-01	Нежилое помещение	1	1	116.3		
33А-02	Нежилое помещение	1	1	147.2		
33А-03	Нежилое помещение	1	2	213.8		
33А-04	Нежилое помещение	1	2	83.3		
33А-05	Нежилое помещение	1	2	39.3		
33А-06	Нежилое помещение	1	2	65.6		
33А-07	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		75.8		
МКТ-1	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.1		
МКТ-2	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.9		
МКТ-3	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		6.2		
МКТ-4	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.7		
МКТ-5	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.9		
МКТ-6	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		3.6		
МКТ-7	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		3.7		
МКТ-8	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.5		
НХП-1	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		3.1		
НХП-2	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		3.4		
НХП-3	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		4.9		
НХП-4	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		2.4		
НХП-5	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		5.1		
НХП-6	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		3.0		
НХП-7	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		4.1		
НХП-8	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		7.0		
НХП-9	Нежилое помещение	Подземный этаж 2		4.3		
ММ-1	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.2		
ММ-2	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.0		
ММ-3	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.4		
ММ-4	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.9		
ММ-5	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.2		
ММ-6	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.0		
ММ-7	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.9		
ММ-8	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.6		
ММ-9	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.2		
ММ-10	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.0		

ММ-11	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.4		
ММ-12	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-13	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.4		
ММ-14	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.3		
ММ-15	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.0		
ММ-16	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.6		
ММ-17	Машиноместо	Подземный этаж 2		19.3		
ММ-18	Машиноместо	Подземный этаж 2		21.8		
ММ-19	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.4		
ММ-20	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.4		
ММ-21	Машиноместо	Подземный этаж 2		19.5		
ММ-22	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.0		
ММ-23	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.1		
ММ-24	Машиноместо	Подземный этаж 2		19.0		
ММ-25	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.7		
ММ-26	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.3		
ММ-27	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.8		
ММ-28	Машиноместо	Подземный этаж 2		20.1		
ММ-29	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.7		
ММ-30	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.9		
ММ-31	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.9		
ММ-32	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.8		
ММ-33	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.0		
ММ-34	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.6		
ММ-35	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-36	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-37	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-38	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.5		
ММ-39	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-40	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.6		
ММ-41	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-42	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-43	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-44	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.6		
ММ-45	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-46	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.5		
ММ-47	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-48	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-49	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		

ММ-50	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-51	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-52	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.4		
ММ-53	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-54	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-55	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-56	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.7		
ММ-57	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.0		
ММ-58	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.7		
ММ-59	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.0		
ММ-60	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.5		
ММ-61	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.6		
ММ-62	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.6		
ММ-63	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.0		
ММ-64	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.3		
ММ-65	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.2		
ММ-66	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.8		
ММ-67	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.7		
ММ-68	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.9		
ММ-69	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.5		
ММ-70	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.5		
ММ-71	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.2		
ММ-72	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.9		
ММ-73	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.9		
ММ-74	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.9		
ММ-75	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.1		
ММ-76	Машиноместо	Подземный этаж 2		13.9		
ММ-77	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.8		
ММ-78	Машиноместо	Подземный этаж 2		14.3		
ММ-79	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.9		
ММ-80	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.7		
ММ-81	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.3		
ММ-82	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.8		
ММ-83	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.8		
ММ-84	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.3		
ММ-85	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.6		
ММ-86	Машиноместо	Подземный этаж 2		15.3		
ММ-87	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.3		
ММ-88	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.4		

ММ-89	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.2		
ММ-90	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.5		
ММ-91	Машиноместо	Подземный этаж 2		18.4		
ММ-92	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.1		
ММ-93	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.2		
ММ-94	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.6		
ММ-95	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.9		
ММ-96	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.8		
ММ-97	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.8		
ММ-98	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.0		
ММ-99	Машиноместо	Подземный этаж 2		19.5		
ММ-100	Машиноместо	Подземный этаж 2		20.2		
ММ-101	Машиноместо	Подземный этаж 2		21.7		
ММ-102	Машиноместо	Подземный этаж 2		17.5		
ММ-103	Машиноместо	Подземный этаж 2		16.1		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Автостоянка (проезды)	Подземный этаж 2		Общественное	1,535.10	
2	Рампа	Подземный этаж 2		Общественное	57.30	
3	Насосная	Подземный этаж 2		Техническое	62.00	
4	Лестничная клетка	Подземный этаж 2		Общественное	7.90	
5	Узел учета	Подземный этаж 2		Техническое	35.60	
6	Лифтовой холл	Подземный этаж 2		Общественное	5.00	
7	Лестничная клетка	Подземный этаж 2		Общественное	13.40	
8	Лестничная клетка	Подземный этаж 2		Общественное	13.20	
9	Лифтовой холл	Подземный этаж 2		Общественное	9.50	
10	Помещение уборочной техники	Подземный этаж 2		Техническое	14.40	
11	Помещение технического этажа	Подземный этаж 1		Техническое	82.40	
12	Венткамера	Подземный этаж 1		Техническое	50.80	
13	Помещение СС	Подземный этаж 1		Техническое	14.40	
14	Электрощитовая	Подземный этаж 1		Техническое	7.30	
15	Электрощитовая	Подземный этаж 1		Техническое	12.30	
16	Электрощитовая	Подземный этаж 1		Техническое	16.90	
17	Электрощитовая	Подземный этаж 1		Техническое	7.10	
18	Венткамера	Подземный этаж 1		Техническое	21.40	

19	Тамбур	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	7.60
20	Холл	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	41.60
21	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	12.90
22	Колясочная	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	7.50
23	Санузел	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	1.50
24	ПУИ	Первый этаж. Корпус 1.	Общественное	4.10
25	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 1	Техническое	4.00
26	Лестничная клетка	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
27	Лифтовой холл	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
28	Межквартирный коридор	Второй этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
29	Лестничная клетка	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
30	Лифтовой холл	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
31	Межквартирный коридор	Третий этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
32	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
33	Лифтовой холл	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
34	Межквартирный коридор	Четвертый этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
35	Лестничная клетка	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
36	Лифтовой холл	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
37	Межквартирный коридор	Пятый этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
38	Лестничная клетка	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
39	Лифтовой холл	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
40	Межквартирный коридор	Шестой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
41	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
42	Лифтовой холл	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
43	Межквартирный коридор	Седьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
44	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	13.40
45	Лифтовой холл	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	8.20
46	Межквартирный коридор	Восьмой этаж. Корпус 1.	Общественное	17.40
47	Лестничная клетка	Кровля. Корпус 1.	Общественное	13.40
48	Машинное отделение лифта	Кровля. Корпус 1.	Техническое	6.70
49	Тамбур	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	5.50
50	Тамбур	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	5.70
51	Холл	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	56.70
52	Колясочная	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	15.20
53	Санузел	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	3.90
54	ПУИ	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	4.00
55	Лестничная клетка	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.10
56	Лифтовой холл	Первый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.40
57	Лестничная клетка	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30

58	Лифтовый холл	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
59	Коридор	Второй этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
60	Лестничная клетка	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
61	Лифтовый холл	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
62	Коридор	Третий этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
63	Лестничная клетка	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
64	Лифтовый холл	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
65	Коридор	Четвертый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
66	Лестничная клетка	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
67	Лифтовый холл	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
68	Коридор	Пятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
69	Лестничная клетка	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
70	Лифтовый холл	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
71	Коридор	Шестой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
72	Лестничная клетка	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
73	Лифтовый холл	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
74	Коридор	Седьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
75	Лестничная клетка	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
76	Лифтовый холл	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
77	Коридор	Восьмой этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
78	Лестничная клетка	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
79	Лифтовый холл	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
80	Коридор	Девятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
81	Лестничная клетка	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
82	Лифтовый холл	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
83	Коридор	Десятый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
84	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
85	Лифтовый холл	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
86	Коридор	Одинадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
87	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
88	Лифтовый холл	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
89	Коридор	Двенадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	26.00
90	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
91	Лифтовый холл	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
92	Коридор	Тринадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
93	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30
94	Лифтовый холл	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
95	Коридор	Четырнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
96	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	13.30

97	Лифтовый холл	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	9.80
98	Коридор	Пятнадцатый этаж. Корпус 2.	Общественное	23.50
99	Лестничная клетка	Кровля. Корпус 2.	Общественное	6.40
100	Машинное помещение лифтов	Кровля. Корпус 2.	Техническое	17.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	надземная часть, Корпус №1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	надземная часть, Корпус №2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-1	Электроснабжение
4	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-2	Электроснабжение
5	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-3	Электроснабжение
6	подземная часть, Корпус №2	ВРУ-4	Электроснабжение
7	подземная часть, Корпус №1	ВРУ-5	Электроснабжение
8	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система водоотведения	Водоотведение
11	подземная и надземная части, Корпуса №1, 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 248 700 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0008003:0001010
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «Банк ДОМ.РФ»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700900008444
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266

		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: -
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E81137B763680732

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК КРАСНЫЕ ЗОРИ, Беянкин Илья
Владимирович, Коммунарка**

Действителен: с 13.09.2018 по 13.12.2019