



Кому ООО «Специализированный
застройщик «Строительная компания
«Центр»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130044299/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, улица
Пирогова, д.4, пом.4

полное наименование организации – для

тел. 58-10-69, 58-55-91, факс 45-08-11

юридических лиц, его почтовый индекс

e-mail: sk-centr21@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 августа 2020

№ 21-01-26 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой позиция 6 (I этап строительства, секции: - 6/1 (квартиры с №1 по №144), - 6/2 (квартиры с №1 по №168)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: (секция 6/1) Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Ярмарочная Улица, 19 корпус 1. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №624;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(секция 6/2) Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары Город, Ярмарочная Улица, 19 корпус 2. Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.07.2019 №625;

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030113:4754.

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, в микрорайоне 2 «А» центральной части города Чебоксары «Грязевская стрелка», ограниченном улицами Гагарина, Ярмарочная, Пионерская, Калинина, позиция 6.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-57-2017, дата выдачи 24.03.2017, №21-01-109-2015, дата выдачи 17.06.2015, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	86 662,98	88557,0
- секция 6/1	куб. м	43 331,49	44 103,0
- секция 6/2	куб. м	43 331,49	44 454,0
в том числе надземной части – всего,	куб. м	80 248,48	85 839,0
в том числе: - секция 6/1	куб. м	40 124,42	42 761,0
- секция 6/2	куб. м	40 124,42	43 078,0
Общая площадь – всего, в том числе:	кв. м	24 467,32	27 591,8
- секция 6/1	кв. м	13 233,66	13 738,7
- секция 6/2	кв. м	13 233,66	13 853,1
Площадь нежилых помещений – всего, в том числе:	кв. м	5321,0	5387,4
- секция 6/1	кв. м	2656,5	2692,4
- секция 6/2	кв. м	2664,5	2695,0
Площадь встроенных помещений, всего, в том числе:	кв. м	629,18	634,6
- секция 6/1	кв. м/шт.	302,84	303,5
- секция 6/2	кв. м/шт.	326,34	331,1
Количество зданий, сооружений, всего, в том числе:	шт.	2	2
- секция 6/1	шт.	1	1
- секция 6/2	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество машино-мест)/площадь машино-мест	шт./кв.м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - всего, в том числе:	кв. м	17 171,56	17 225,0
- секция 6/1	кв. м	8607,42	8632,8
- секция 6/2	кв. м	8564,14	8592,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме – всего, в том числе:	кв. м	5321	5387,4
	кв. м	в том числе площадь общего имущества дома 4691,82	в том числе площадь общего имущества дома 4750,8
- секция 6/1, в том числе:	кв. м	2656,5	2692,4
- площадь общего имущества дома;	кв. м	2353,66	2388,9
- секция 6/2, в том числе:	кв. м	2664,5	2695,0
- площадь общего имущества дома	кв. м	2338,16	2361,9

Количество этажей:			
- секция 6/1	шт.	26	26
- секция 6/2	шт.	26	26
В том числе подземных:			
- секция 6/1	шт.	1	1
- секция 6/2	шт.	1	1
Количество секций – всего:	секций	2	2
- секция 6/1	секций	1	1
- секция 6/2	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	312/17 171,56	312/17 225,0
- секция 6/1	шт./кв. м	144/8 607,42	144/8 632,8
- секция 6/2	шт./кв. м	168/8 564,14	168/8 892,2
1-комнатные - всего, в том числе:	шт./кв. м	168/6 651,53	168/6 676,5
- секция 6/1	шт./кв. м	72/2 869,23	72/2 879,1
- секция 6/2	шт./кв. м	96/3 782,3	96/3 797,4
2-комнатные - всего, в том числе:	шт./кв. м	96/6 186,17	96/6 201,2
- секция 6/1	шт./кв. м	24/1 404,33	24/1 406,4
- секция 6/2	шт./кв. м	72/4 781,84	72/4 794,8
3-комнатные - всего, в том числе:	шт./кв. м	48/4 333,86	48/4 347,3
- секция 6/1	шт./кв. м	48/4 333,86	48/4 347,3
- секция 6/2	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) K=0,5 - всего, в том числе:	кв. м	18 023,98	18 051,6
- секция 6/1	кв. м	9033,6	9 044,3
- секция 6/2	кв. м	8990,38	9007,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения (- секция 6/1, - секция 6/2		водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; ливневая канализация	водоснабжение; водоотведение; теплоснабжение; электроснабжение; сети телефонизации, интернет, радиофикации, телевидения; автоматическая установка пожарной сигнализации; наружное освещение; ливневая канализация
Лифты - всего, в том числе:	шт.	6	6
- секция 6/1	шт.	3	3
- секция 6/2	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов - секция 6/1 - секция 6/2		Свайный с монолитной ж/б плитой. Сваи ж/б забивные сечением 300*300 мм. Для секции 6/1 - длиной 11м, для секции 6/2 – длиной 12м из бетона В25 Фундаментная плита толщиной 1000 мм. из бетона класса В25 по бетонной подготовке В7.5 толщиной 100мм.	Свайный с монолитной ж/б плитой. Сваи ж/б забивные сечением 300*300 мм. Для секции 6/1 - длиной 11м, для секции 6/2 – длиной 12м из бетона В25 Фундаментная плита толщиной 1000 мм. из бетона класса В25 по бетонной подготовке В7.5 толщиной 100мм
Материалы стен - секция 6/1 - секция 6/2		Наружные стены подвала-монолитные ж/б из бетона класса В25. Стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом. Наружные стеновые панели 3-х слойные толщиной 350 мм и 410 мм., облицованные керамической плиткой Kerama Marazzi. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона В25 толщиной 180 мм.	Наружные стены подвала-монолитные ж/б из бетона класса В25. Стены подвала утеплены экструдированным пенополистиролом. Наружные стеновые панели 3-х слойные толщиной 350 мм и 410 мм., облицованные керамической плиткой Kerama Marazzi. Внутренние несущие стеновые панели из тяжелого бетона В25 толщиной 180 мм.

		Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича. Парапетные панели однослойные толщиной 350мм.	Перегородки толщиной 120 мм из керамического кирпича. Парапетные панели однослойные толщиной 350мм.
Материалы перекрытий - секция 6/1 - секция 6/2		Сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25.Опираие плит по всему контуру на несущие стены.	Сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм из тяжелого бетона кл.В25.Опираие плит по всему контуру на несущие стены.
Материалы кровли - секция 6/1 - секция 6/2		кровельный материал «Тэхноэласт»; праймер битумный; стяжка из ц/п раствора М150 по сетке; разуклонка - керамзитовый гравий – плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной плиты ISOVER; пароизоляция «Изоспан»	кровельный материал «Тэхноэласт»; праймер битумный; стяжка из ц/п раствора М150 по сетке; разуклонка - керамзитовый гравий – плиты пенополистирольные ПСБ-С 35 с противопожарными рассечками из минераловатной плиты ISOVER; пароизоляция «Изоспан»
Стоимость строительства объекта — всего, в том числе: - секция 6/1 - секция 6/2 в том числе СМР всего, в том числе: - секция 6/1 - секция 6/2	тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб. тыс. руб.	 693 903, 255 350 969, 392 342 933, 863 678 324, 698 343 180, 114 335 144, 584	 693 903, 255 350 969, 392 342 933, 863 678 324, 698 343 180, 114 335 144, 584

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания - секция 6/1 - секция 6/2		высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - секция 6/1 - секция 6/2	кВт•ч/м ² кВт•ч/м ²	131,54 138,36	131,54 138,36
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - секция 6/1 - секция 6/2		стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» толщиной 50мм; цокольные и наружные стеновые панели выше отм.0.000 – трехслойные общей толщиной 350 и 410 мм - теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 150мм	стены подвала утеплены плитами из экструдированного пенополистирола «Пеноплекс 35» толщиной 50мм; цокольные и наружные стеновые панели выше отм.0.000 – трехслойные общей толщиной 350 и 410 мм - теплоизоляционный слой из пенополистирола ППС35 толщиной 150мм
Заполнение световых проемов - секция 6/1 - секция 6/2		окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – переплеты алюминиевые, белого цвета	окна и балконные двери выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, витражи – переплеты алюминиевые, белого цвета

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов.

(секция 6/1) Технический план от 13.08.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

(секция 6/2) Технический план от 21.08.2020. Кадастровый инженер – Николаев Алексей Юрьевич, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-18 от 14.06.2016 г., выданный Государственным комитетом Чувашской Республики по имущественным и земельным отношениям. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 04.10.2016.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 2020 г.

М.П.

Исп. П.Н. Иванов

