

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Производственно-коммерческой фирме
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Агросервис»
полное наименование организации - для
630024, г. Новосибирск, ул. Ватутина, 40
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5403112891
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 215-2019

Дата 20.12.2019

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной
(наименование объекта (этапа)

автостоянкой».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Оловозаводская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052865:15,
площадью – 3639,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-236-2017 (в ред. от 14.11.2019 № 54-Ru54303000-236и1-2019), дата выдачи 20.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	47473,55	47474,0

в том числе надземной части	куб. м	41241,8	41242,0
Общая площадь	кв. м	15719,39	16511,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4742,16	4877,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2014,72	1979,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9038,02	9029,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4742,16	4877,7
		2727,44	2897,9
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	196/9038,02	196/9029,9

1-комнатные	шт./кв. м	1/43,24	1/41,1
1-комнатные студии	шт./кв. м	155/6436,33	155/6424,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2148,73	36/2152,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	4/409,72	4/411,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9512,82	10605,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные, монолитные	кирпичные, монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана, плоская с внутренним организованным водостоком	ПВХ-мембрана, плоская с внутренним организованным водостоком
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1979,8 кв. м, в том числе: помещения для хранения малогабаритных транспортных средств – 21,4 кв. м, количество помещений для хранения малогабаритных транспортных средств – 2, офис № 1 – 203,9 кв. м, офис № 2 – 125,8 кв. м, офис № 3 – 56,8 кв. м, офис № 4 – 51,3 кв. м, творческая мастерская – 102,8 кв. м, интернет-магазин – 147,6 кв. м, площадь подземной автостоянки – 1270,2 кв. м, количество машино-мест – 46. Стоимость строительства – 450000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 170000,0 тыс. руб.		

		Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 13.12.2019 № 361	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

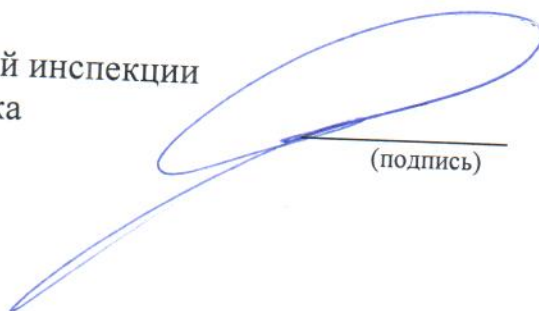
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2019, подготовленного Новаковской Еленой Александровной. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров).
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"20" декабря 2019 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Протокол,
протокол,
скреплено печатью
печатью

