



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51805

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.07.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013294-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	27.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВЫЙ МОСКОВСКИЙ"
2.2.2. ИНН:	7751036892
2.2.3. ОГРН:	1177746136370
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка на земельных участках тепличного комбината №1 в г. Московский. Третий микрорайон. Квартал 3, Корпуса 1, 2 по адресу: г. Москва, НАО, г. Московский, район Тепличного комбината № 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Филimonковский
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Московский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Радужная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1А, корп. 1; д. 1А, корп. 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0110205:24063
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.04.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-020795-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	

6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	1212,2
6.1.5. Площадь (кв.м.):	19577,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	13294,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	13294,6
6.1.8. Количество помещений (шт.):	329
6.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	74
6.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	255
6.1.11. в том числе квартир (шт.):	255
6.1.13. Количество этажей (шт.):	14-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.1.16. Высота (м):	61,34
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	A (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. материалы стен:	«монолитные»; «железобетонные»; «из мелких бетонных блоков», «кирпичные облегченные»
6.1.18.2. Общая площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):	230
6.1.18.3. Кол-во внеквартирных кладовых (шт.):	46
6.1.18.4. Общая площадь коммерческих помещений офисов (кв.м.):	161,9
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.07.2026

6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-430-872 34
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв.м.):	859,2
6.2.5. Площадь (кв.м.):	15430,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	10947,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.):	10947,5
6.2.8. Количество помещений (шт.):	276
6.2.9. Количество нежилых помещений (шт.):	53
6.2.10. Количество жилых помещений (шт.):	223
6.2.11. в том числе квартир (шт.):	223
6.2.13. Количество этажей (шт.):	20
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (шт.):	1
6.2.16. Высота (м):	60,66
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) (класс):	А (очень высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. материалы стен:	«монолитные»; «железобетонные»; «из мелких бетонных блоков», «кирпичные облегченные»
6.2.18.2. Площадь внеквартирных кладовых (кв.м.):	175,7
6.2.18.3. Кол-во внеквартирных кладовых (шт.):	33
6.2.18.4. Площадь коммерческих помещений офисов (кв.м.):	122,6
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	17.07.2026

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации
7.1.2. Протяженность (м.):	9
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-430-872 34
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей водоотведения (ливневая канализация)
7.2.2. Протяженность (м.):	25
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-430-872 34
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м.):	391
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации

7.4.2. Протяженность (м.):	279
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации
7.5.2. Протяженность (м.):	11
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения (ливневая канализация)
7.6.2. Протяженность (м.):	362
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуски наружных сетей водоотведения (ливневая канализация)
7.7.2. Протяженность (м.):	7
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026

7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м.):	384
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети связи
7.9.2. Протяженность (м.):	157
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети освещения
7.10.2. Протяженность (м.):	649
7.10.6. Иные показатели:	
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	09.07.2026
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	038-757-188 00

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0DDDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Горшков Юрий
Григорьевич**

стр. 8