

**КМЭ**

Общество с ограниченной ответственностью  
**КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611531 от 19.06.2018 г.  
Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	0	0	9	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тулчинский Михаил Григорьевич

«01» апреля 2019 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Наименование объекта экспертизы

**Жилой комплекс с общественными  
и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара  
(Корректировка 2)**

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

[www.knexpert.ru](http://www.knexpert.ru) e-mail: [knexpert@mail.ru](mailto:knexpert@mail.ru)

### 1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик, технический заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы - письмо ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» от 08.02.2019 г. № 34/2019.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.03.2018 г. № 56/18.

Дополнительное соглашение № 1 от 08.02.2019 г. к договору от 22.03.2018 г. № 56/18.

### 1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 4.2.1);
- 3) Задание на корректировку (п. 2.8);
- 4) Результаты инженерных изысканий (п. 4.1.1);
- 5) Задание на корректировку инженерных изысканий (п. 3.6);
- 6) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 (проектная документация и результаты инженерных изысканий);
- 7) Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18 (проектная документация, корректировка);
- 8) Выписка из реестра членов СРО от 26.11.2018 г. № 26-11-18-00254 о допуске ООО «Югстройинжиниринг» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 25.01.2010 г. № 00254, выписка выдана Ассоциацией «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов», СРО-П-033-30092009 (г. Ростов-на-Дону);
- 9) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ ИП Овсиенко А.П., которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 09.02.2015 г. № 1010.03-2012-231120192237-И-003, выданное СРО Некоммерческое партнерство «Центризыскания», СРО-И-003-14092009 (г. Москва);
- 10) Накладная от 01.02.2019 г. № 80/28 о передаче проектной документации и результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

11) Выписка из ЕГРН от 27.08.2018 г. на земельный участок площадью 28459±59 м<sup>2</sup> с КН 23:43:0126007:4874, правообладатель - ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»;

12) Договор аренды от 18.04.2013 г. № 4300020020 земельного участка с кадастровым номером 23:43:0137001:5991, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Симиренко, 57, между администрацией МО г. Краснодар и ООО «Черноморская строительная компания» (ООО «ЧСК»);

13) Письмо заказчика от 13.04.2017 г. № 105/17 по вопросу согласия ООО «ЧСК» на использование земельного участка с КН 23:43:01370001:5991 и многоуровневой парковки для размещения автомобилей жителей строящегося объекта.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объекты производственного назначения - жилой комплекс, автостоянка, ДОО.

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Показатель
Вид строительства	новое
Площадь застройки с учетом трансформаторных подстанций, м <sup>2</sup>	8131.0
Этажность, этаж	17, 7, 2
Общая площадь жилых домов, м <sup>2</sup>	80252.0
Общая площадь автостоянки, м <sup>2</sup>	15309.0
Общая площадь ДОО, м <sup>2</sup>	1548.2
Количество квартир, шт.	1446
Площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	2132.0
Строительный объем всех зданий, м <sup>3</sup>	320666.0
Количество мест хранения автотранспорта в автостоянке, шт.	500

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Наименования объектов, находящихся в составе: жилые дома Литер 1-7, автостоянка Литер 8, ДОО на 120 мест Литер 9.

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объектов, находящихся в составе: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/В

Функциональное назначение объектов, находящихся в составе: соответствует наименованию объектов.

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе:

Наименование	Показатель
<i>Автостоянка Литер 8 (3 этап строительства)</i>	
Этажность, этажи	7
Количество этажей, шт.	8
Количество подземных этажей, шт.	1
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	15309.0
Строительный объем, м <sup>3</sup>	43566.0
в том числе строительный объем ниже отм. 0,000, м <sup>3</sup>	4994.0
Количество мест хранения автотранспорта, шт.	500
Площадь демонстрационного зала, м <sup>2</sup>	580.0
Площадь встроенных помещений, м <sup>2</sup>	798
Количество мест автомойки, шт.	2

Остальные рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и изменений не претерпели.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Источник финансирования – собственные средства застройщика - 100%

ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»

ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001

Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129

Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

**2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства**

Климатический район и подрайон – ШБ (рис. А.1 СП 131.13330.2012).

Ветровой район – IV (карта 3г СП 20.13330.2011).

Снеговой район – II (карта 1 СП 20.13330.2011).

Нормативная глубина сезонного промерзания – 0,8 м.

Интенсивность сейсмических воздействий – сейсмичность района работ для объектов массового строительства – 7 баллов (карта ОСР-2015-А, СП 14.13330.2014 с изм. № 1). Сейсмичность площадки изысканий с учетом категории грунтов по сейсмическим свойствам – 8 баллов, так как грунты III категории в 30-метровой толще более 10 м. По результатам сейсмического микрорайонирования, выполненного ИП Прудниковым В.К. по договору № 2016-10-21, сейсмичность площадки изысканий – 7 баллов.

Наличие распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов – согласно приложению И СП 11-105-97, часть II, территория по подтопляемости относится к потенциально подтопляемой (II-A<sub>2</sub>-1).

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки строительства II (СП 11-105-97, часть I, приложение Б).

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитально-ремонтного) объекта капитального строительства**

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральный проектировщик**

ООО «Югстройинжиниринг»

ИНН 2309100212, ОГРН 1062309023567, КПП 230801001

350089, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рождественская Набережная, д. 51, литер под/а, 56

e-mail: [yugse@yugse.ru](mailto:yugse@yugse.ru)

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не использовалась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Дополнительное задание на проектирование (корректировку 2), выданное ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй» 01.02.2019 г.

Выполнена корректировка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», рассмотренной ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

В соответствии с заданием на корректировку и на основании справки с описанием внесенных изменений (корректирующей запиской) внесены изменения в результаты инженерных изысканий и следующие разделы проектной документации:

- Пояснительная записка;
- Архитектурные решения;
- Конструктивные и объемно-планировочные решения;
- Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план от 16.12.2016 г. № RU 23306000-00000000006484 земельного участка площадью 28459 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 23:43:0126007:4874 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодара заместителем директора А.И. Оганов).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 16.12.2016 г. № 3226-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по ул. Круговой, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Остальные сведения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Результаты инженерно-геологических изысканий - 2016 г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Выполнены инженерно-геологические изыскания.

**3.3 Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик, технический заказчик – ООО «ЕкатеринодарИнвест-Строй»  
ИНН 2312213689, ОГРН 1142312003789, КПП 231201001  
Юрид. адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 129  
Факт. адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 22, корп. 1, оф. 40-68

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

ИП Овсиенко Алексей Павлович (ИП Овсиенко А.П.)

ОГРНИП 306231132500012

350001, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Белозерная, д. 48.

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, выданное ООО «Югстройинжиниринг» б/д.

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа производства инженерно-геологических изысканий б/д.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2016-10-21	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.	ИП Овсиенко А.П.

#### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### Инженерно-геологические изыскания

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Нормативный документ
<i>Полевые работы</i>				
1	Колонковое бурение скважин - диаметром до 127 мм: - глубиной до 30,0 м.	шт. пог.м	36 1068,0	СП 11-105-97
2	Отбор образцов: - нарушенной структуры (проба) - ненарушенной структуры (монолит)	шт.	41 68	ГОСТ 12071-2014
3	Отбор проб подземных вод	шт.	3	ГОСТ 31861-2012
4	Статическое зондирование	шт.	32	ГОСТ 19912-2012
5	Динамическое зондирование	шт.	2	ГОСТ 19912-2012
<i>Лабораторные работы</i>				
6	Комплекс определений физико-механических свойств глинистых грунтов (без грансостава)	опр.	68	ГОСТ 30416-2012 ГОСТ 12248-2010 ГОСТ 5180-2015 ГОСТ 12536-2014 ГОСТ 26423-85- ГОСТ 26428-85 Приложение М СП 11-105-97 ч. I
7	Комплекс определений физических свойств песчаных грунтов (с грансоставом)	опр.	41	
8	Гумус по Тюрину	анализ	2	
9	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	проба	8	
10	Химический анализ подземных вод	проба	3	
<i>Камеральные работы</i>				
11	Составление инженерно-геологического отчета	отчет	1	СП 47.13330.2012 СП 11-105-97

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре-ноябре 2016 г. ИП Овсиенко А.П. на основании договора от 04.06.2016 г. № 2016-04-06 с ООО «ЕкатеринодарИнвестСтрой», технического задания на выполнение инженерных изысканий, выданного ООО «Югстройинжиниринг» б/д, и программы работ.

Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – нормальный.

Стадия изысканий – проектная документация.

Корректировка инженерных изысканий выполнена в связи с уточнением абсолютных отметок на инженерно-геологических разрезах.

Согласно техническому заданию на выполнение инженерных изысканий характеристики проектируемых зданий следующие:

- многоэтажные жилые дома (Литеры 1-7 по генплану), размеры в плане 20,6×34,1 (ширина × длина), высота – 55 м, этажность – 17 этажей, подвал на глубине 2,9 м, несущие конструкции – железобетонные перекрестные стены, тип фундамента – плитный или свайный, глубина заложения фундамента – 4,0 м, предполагаемая нагрузка на фундаменты – 1000 кН на сваи, 350 кПа на плиту;

- многоуровневая автостоянка (Литер 8 по генплану), размеры в плане 33,8×52,6 (ширина × длина), высота – 22 м, этажность – 6 этажей, подвал на глубине 3,5 м, несущие конструкции – железобетонные перекрестные стены, тип фундамента – плитный или свайный, глубина заложения фундамента – 4,0 м, предполагаемая нагрузка на фундаменты – 1000 кН на сваи, 250 кПа на плиту;

- ДОО (Литер 9 по генплану), размеры в плане 20,7×33,0 (ширина × длина), высота – 12 м, этажность – 3 этажа, подвал на глубине 3,6 м, несущие конструкции – железобетонный каркас, тип фундамента – ленточный или столбчатый, глубина заложения фундамента – 5,9 м (абс. отм. 24,50 м), предполагаемая нагрузка на фундаменты – 200 кПа.

*Инженерно-геологические условия площадки, на которой предполагается осуществлять строительство объектов капитального строительства, с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов.*

В геоморфологическом отношении площадка изысканий расположена на поверхности II надпойменной террасы р. Кубань. Рельеф площадки строительства техногенный. Абсолютные отметки поверхности площадки строительства изменяются от 29,10 до 30,00 м (по устьям скважин, система высот – Балтийская, 1977 г.).

*Характеристика геологического строения.*

Площадку до глубины 30,0 м слагают (сверху вниз): голоценовые (Q<sub>IV</sub>) техногенные (t) образования и элювиальные (e) образования (почва); верхнеплейстоцен-голоценовые (Q<sub>III-IV</sub>) эолово-делювиальные (vd) отложения; нижне-среднеплейстоценовые (Q<sub>I-II</sub>) аллювиальные (a) отложения.

Выделен Слой-1 и 9 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

*Голоценовые (Q<sub>IV</sub>) техногенные (t) образования:*

Слой-1 – суглинок тяжелый твердый. Грунт не будет служить основанием для фундаментов, в отдельный ИГЭ не выделен. Мощность слоя 0,3-1,2 м.

*Голоценовые (Q<sub>IV</sub>) элювиальные (e) образования (почва):*

ИГЭ-1 – суглинок тяжелый твердый.

Мощность слоя 0,7-1,5 м.

Нормативный модуль деформации 14 МПа.

*Верхнеплейстоцен-голоценовые (Q<sub>III-IV</sub>) эолово-делювиальные (vd) отложения:*

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый твердый.

Мощность слоя 4,0-5,8 м.

Нормативный модуль деформации 22 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 36$  кПа;  $C_{II} = 33$  кПа;  $C_I = 30$  кПа;

-  $\varphi_n = 25^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 24^\circ$ ;  $\varphi_I = 23^\circ$ .

ИГЭ-3 – суглинок легкий твердый.

Мощность слоя 1,3-3,3 м.

Нормативный модуль деформации 19 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 29$  кПа;  $C_{II} = 24$  кПа;  $C_I = 21$  кПа;

-  $\varphi_n = 25^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 23^\circ$ ;  $\varphi_I = 23^\circ$ .

*Верхнеплейстоцен-голоценовые (Q<sub>III-IV</sub>) аллювиальные (a) отложения:*

ИГЭ-4а – песок мелкий средней плотности водонасыщенный, неоднородный, вероятность разжижения песков невелика.

Мощность слоя 1,2-3,3 м.

Нормативный модуль деформации 24 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 0$  кПа;

-  $\varphi_n = 30^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 30^\circ$ ;  $\varphi_I = 26^\circ$ .

ИГЭ-4 – песок мелкий плотный водонасыщенный, неоднородный, разжижение песков практически невозможно.

Мощность слоя 0,5-3,3 м.

Нормативный модуль деформации 32 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 0$  кПа;

-  $\varphi_n = 34^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 34^\circ$ ;  $\varphi_I = 28^\circ$ .

ИГЭ-5 – суглинок тяжелый полутвердый.

Мощность слоя 1,1-3,4 м.

Нормативный модуль деформации 18 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 29$  кПа;  $C_{II} = 25$  кПа;  $C_I = 19$  кПа;

-  $\varphi_n = 24^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 23^\circ$ ;  $\varphi_I = 20^\circ$ .

ИГЭ-6 – суглинок тяжелый тугопластичный.

Мощность слоя 0,5-4,6 м.

Нормативный модуль деформации 12 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 21$  кПа;  $C_{II} = 20$  кПа;  $C_I = 18$  кПа;

-  $\varphi_n = 21^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 21^\circ$ ;  $\varphi_I = 20^\circ$ .

ИГЭ-7 – суглинок легкий мягкопластичный.

Мощность слоя 0,9-4,1 м.

Нормативный модуль деформации 9 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 15$  кПа;  $C_{II} = 12$  кПа;  $C_I = 9$  кПа;

-  $\varphi_n = 21^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 20^\circ$ ;  $\varphi_I = 19^\circ$ .

ИГЭ-8 – песок средней крупности, плотный, водонасыщенный, неоднородный, разжижение песков практически невозможно.

Вскрытая мощность слоя 9,6-16,3 м.

Нормативный модуль деформации 36 МПа.

Прочностные показатели:

-  $C_n = 0$  кПа;

-  $\varphi_n = 35^\circ$ ;  $\varphi_{II} = 34^\circ$ ;  $\varphi_I = 30^\circ$ .

#### *Гидрогеологические условия*

В октябре-ноябре 2016 года подземные воды вскрыты всеми скважинами, установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 8,0-10,2 м от поверхности земли (абс. отм. 21,0-21,5 м). Максимальный прогнозный уровень ожидается на абс. отметке 25,0 м.

*Установленная степень коррозионной агрессивности подземных вод и водной вытяжки из грунтов по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций.*

Подземные воды по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунты по содержанию сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

#### *Специфические грунты:*

Насыпной (техногенный) Слой-1 – суглинок тяжелый твердый. Грунт не будет служить основанием для фундаментов, в отдельный ИГЭ не выделен. Мощность слоя 0,3-1,2 м.

#### *4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы*

#### **Инженерно-геологические изыскания**

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

#### *4.2. Описание технической части проектной документации*

##### *4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)*

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-16-113-418-12/16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 3. Архитектурные решения.			
3.1	12-16-113-418-12/16-АР1	Часть 1. Литер 1-7. Многоквартирные жилые дома. Изм. 1, 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
4	12-16-113-418-12/16-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12-16-113-418-12/16-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка. Изм. 1, 2, 3, 4.	ООО «Югстрой-инжиниринг»
	Подраздел 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	12-16-113-418-12/16-ИОС 4.1	Часть 1. Литер 1-7. Тепловые сети. Изм. 1, 2, 3.	ООО «Югстрой-инжиниринг»

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о функциональном назначении объекта; описание внесенных изменений; приведены технико-экономические показатели объекта капитального строительства; сведения о компьютерных программах, использованных при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

##### Архитектурные решения.

###### *Жилые дома Литеры 1-3 (2 этап строительства)*

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- в жилых домах Литеры 1-3 предусмотрена замена каналов дымоудаления из оцинкованной стали на каналы из сборных железобетонных элементов; изменены планы чердака и кровли.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства не изменились, за исключением автостоянки Литера 8.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

##### Конструктивные и объемно-планировочные решения

В объеме настоящей корректировки в проект внесены следующие изменения:

- в связи с корректировкой инженерно-геологического разреза изменена длина свай для Литера 3;

- для Литера 9 изменен материал грунтовой подушки: щебень на послойно уплотненный ИГЭ2;

- материал вентканалов системы дымоудаления изменен с оцинкованной стали на сборный железобетон.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети**

Корректировкой проекта предусмотрена замена материала вентканалов системы дымоудаления с оцинкованной стали на сборный железобетон.

Остальные проектные решения рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18) и остались без изменений.

Разделы проектной документации:

- Пояснительная записка (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Схема планировочной организации земельного участка;
  - Архитектурные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Конструктивные и объемно-планировочные решения (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
  - Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:
    - Система электроснабжения;
    - Система водоснабжения и водоотведения;
    - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (за исключением проектных решений, рассмотренных в ходе настоящей экспертизы);
    - Сети связи;
    - Технологические решения;
  - Проект организации строительства;
  - Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
  - Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;
  - Мероприятия по обеспечению требований безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
  - Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - Сведения о нормативной периодичности выполнении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
- рассмотрены ранее (положительные заключения негосударственной экспертизы ООО

«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 20.04.2017 г. № 23-2-1-3-0063-17 и от 12.04.2018 г. № 23-2-1-3-0061-18).

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

**Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков.

**Раздел 3. Архитектурные решения.**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Выполнена посадка литеры 3 на обновленный инженерно-геологический разрез.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети**

Корректировка раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**V. Выводы по результатам рассмотрения**

**5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)» соответствуют требованиям технических регламентов.

**5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации по объекту «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)» проведена на соответствие инженерным изысканиям.

**5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

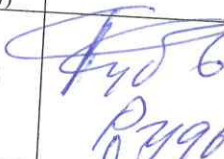
Положительное заключение ООО «КМНЭ» № 23-2-1-3-0009-19 от 01.04.2019 г. по объекту:  
«Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В  
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)»

### 6. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Круговая, 4/В в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара (Корректировка 2)» соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

### 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертами, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность эксперта или наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для привлечения эксперта к подготовке заключения экспертизы	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка по (инициалы и фамилия)
Рудь Олег Сергеевич	начальник архитектурно-строительного отдела	МС-Э-59-2-3901 2.1.2	разделы 3, 10; подраздел 5ж	
Фролов Николай Николаевич	трудоустроен по трудовому договору внешнего совместительства от 01.01.2017 г.	МС-Э-59-2-3908 2.1.3	раздел 4	
Коцюба Алексей Викторович	начальник отдела экспертизы инженерных коммуникаций и специальных разделов	МС-Э-48-2-9532 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5г подраздел 5е	
Астанин Илья Александрович	начальник отдела инженерных изысканий	МС-Э-9-1-6965 1.2 МС-Э-50-1-9591 1.3	инженерно-геологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания	



# Федеральная служба по аккредитации

0000411

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610397  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000411  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская  
(полное и (в случае, если имеется)

межрегиональная негосударственная экспертиза", (ООО "КМНЭ")  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132310006179

место нахождения 350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 июня 2014 г. по 20 июня 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

М.А. Якутова  
(Ф.И.О.)



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179  
(полное и в случае, если имеется)  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская дамба, 8  
(адрес юридического лица)  
аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

М.П.

Лист (а, б)

М.Г. ТУЛЬЧИНСКИЙ

