МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Солидстройгрупп"

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

140055, Московская область, город Котельники, проезд 2-й покровский, дом 14, корпус 2, пом/офис помещение 4 офис 6, +7(967)0693329, fi-st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **27.09.2021** № **RU50-22-19483-2021**

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«25-ти этажный кирпично-монолитный жилой дом в составе двух жилых корпусов 17-17А, пристроенная поликлиника и подземная автостоянка» Этап 1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача» квартал I

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050102:240; 50:22:0050101:107; 50:22:0050102:239

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50321000-RC002912**, дата выдачи **13.09.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского округа Котельники Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Строительный объем - всего	куб. м	136746,55	136746,60
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	42271,14	42271,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	2256,10	2087,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17183,40	17183,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/17183,40	256/17183,40
1-комнатные	шт./кв. м	144/-	144/-
2-комнатные	шт./кв. м	66/-	66/-
3-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18161,20	18184,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	2 слоя"филизола"

Иные показатели			
площадь помещений общего имущества, в т ч:	кв.м		14346,60
ИТП	кв.м		69,0
площадь нежилых помещений, в т.ч площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		21570,6
подземная автостоянка - кол-во м/м	шт.	325	325
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
25-этажный жилой дом корп. 17А			
Класс энергоэффективности здания		-	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом и с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 15.09.2021, Кадастровый инженер Савина Наталья Александровна СНИЛС 145-408-833 64.

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D0002000 1F654
Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 30.06.2021 по 30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила Владимировна

(расшифровка подписи)

27.09.2021