

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002059 от 24.03.2022

**ЖК ФЛОРА: "Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры по ул. Искры в МКР Кудепста, участок № 1, Адлерского района, г. Сочи. 1 Этап"**

**Дата первичного размещения: 25.06.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Рафстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Рафстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Советская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>48</b> ; Строение: <b>A</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>14</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)203-64-16</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sz-rafstroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>sz-rafstroy.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Авдышева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Инна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Витальевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Рафстрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2320206660</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СК НЕОМЕТРИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320206660</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122366016717</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.10.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Нова девелопмент</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309173690</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-393-470 24</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230903040707</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>030-393-470 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230903040707</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Всего 99,5 % долей в обществе и учредителе общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 3</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Элиас Групп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176557</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300024640</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройновыйгород</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169574</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375112039</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮФоинвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2315209049</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093515</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Белые Росы</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2304032054</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1032301872481</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮФО Стандарт</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169849</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375003996</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Юфомегалит</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169454</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375099873</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Смарт Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177046</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300035089</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЮФО Стройгрупп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309170178</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375011080</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неоактив</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309176821</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300030843</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177230</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300040600</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неонвест</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309144080</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152309000183</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Талити</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311138245</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311006994</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Юфостройкомплекс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168732</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375078951</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Стройинструмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167035227</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026103713250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг Строй Империял 23</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309140769</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142309004441</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Азбука жилья</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309169528</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102800</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югстройтриумф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071031</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Интегралгрупп</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168612</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076058</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Клубный квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309167908</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375056401</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Неопроект</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311204307</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152311020366</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Югстройтриумф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168443</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375071031</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Зеленый квартал</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308197890</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132308003959</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югстройтриумф</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317024364</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302719713</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Фрегат-2014</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317073210</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142367006760</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Родина</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4823061052</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1144827012824</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югэкспертстрой</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309167954</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375058249</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Флагман</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310179136</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142310006431</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югстрой Девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177568</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050786</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альта Веста</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309175419</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300068563</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Югстрой Регион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312277107</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375093240</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ Монолит-Экспо</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311148211</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122311009963</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Домстрой Юфо</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309177575</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300050863</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неометрия</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309149560</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162309050573</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Дарстрой-Запад</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308261295</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375102920</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Неотехзаказ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312205776</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312008652</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Андромеда</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6161069036</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136193006311</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Старый город</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312242383</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375007850</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строитель Юга</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168605</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375076047</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 491,91 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>161 124,43 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Предусмотрено градостроительным планом RU 233090000-000000000010925 от 28.10.2016 г., Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации города Сочи № 2201 от 29.12.2018 г. «Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи» (в редакции постановления администрации города Сочи № 371 от 22.03.2019 г.)</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Адлерский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Искры</b>
	9.2.10	Дом: <b>66/9</b>
	9.2.11	Литера: <b>б</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 137 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Адлерский район</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Искры</b>
	9.2.10	Дом: <b>66/9</b>
	9.2.11	Литера: <b>7</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12 345,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>8 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 627,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>587,30 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 214,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 812,20 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>578,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 390,70 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5/21.01-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.09.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.03.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320171489</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310011849</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014126-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0171-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014126-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ЛидерГрупп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312239648</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0401008:1249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44 790,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>22</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая площадь детских площадок-779,1 м2, расположены на внутривортовой территории и возле набережной р.Кудепста.Состав игрового оборудования:Песочница-1 шт.Бревно-3 шт.Горка пологая-1 шт.Качели маленькие-1 шт.качели-балансир-1 шт.карусель-1 шт.змейка-1 шт (предусмотрено для всего проекта)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общая площадь спортивных площадок-1056 м2, в т.ч.-теннис, воркаут, ОФП, волейбол.Состав оборудования:теннисный стол-2 шт.воркаут площадка-1 шт.тренажеры-3 компл.Сетка для волейбола-1 компл (предусмотрено для всего проекта)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>93</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья-36 шт.лежак-6 шт.урна-26 шт.кадка-25 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м.от жилого здания, кол-во контейнеров объемом 0,75 куб.м.каждый на 1 площадке-4 шт.всего 4 шт. (предусмотрено для проекта в целом)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 14.05.2020 №ИА-07/0018-20-сс, выданных ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>44 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>976 909,36 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/067-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0018-20-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 409 101,73 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>9</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	22.80	1	15.20	2.70
2	Квартира-студия	2	1	22.80	1	15.20	2.70
3	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.70
4	Квартира	2	1	36.80	1	21.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.10	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18.00	2.70
7	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18.00	2.70
8	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.10	2.70
9	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.10	2.70
11	Квартира-студия	2	1	22.80	1	15.20	2.70
12	Квартира-студия	2	1	22.80	1	15.20	2.70
13	Квартира-студия	3	1	22.80	1	15.20	2.70
14	Квартира-студия	3	1	22.80	1	15.20	2.70
15	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.70
16	Квартира	3	1	36.80	1	21.10	2.70
17	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.10	2.70
18	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18.00	2.70
19	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18.00	2.70
20	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.10	2.70
21	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
22	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.10	2.70
23	Квартира-студия	3	1	22.80	1	15.20	2.70
24	Квартира-студия	3	1	22.80	1	15.20	2.70

25	Квартира-студия	4	1	22.80	1	15.20	2.70
26	Квартира-студия	4	1	22.80	1	15.20	2.70
27	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.70
28	Квартира	4	1	36.80	1	21.10	2.70
29	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18.00	2.70
31	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18.00	2.70
32	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.10	2.70
33	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
34	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.10	2.70
35	Квартира-студия	4	1	22.80	1	15.20	2.70
36	Квартира-студия	4	1	22.80	1	15.20	2.70
37	Квартира-студия	5	1	22.80	1	15.20	2.70
38	Квартира-студия	5	1	22.80	1	15.20	2.70
39	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.70
40	Квартира	5	1	36.80	1	21.10	2.70
41	Квартира	5	1	30.50	1	21.10	2.70
42	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18.00	2.70
43	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18.00	2.70
44	Квартира-студия	5	1	30.50	1	21.10	2.70
45	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70
46	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.10	2.70
47	Квартира-студия	5	1	22.80	1	15.20	2.70
48	Квартира-студия	5	1	22.80	1	15.20	2.70
49	Квартира-студия	6	1	22.80	1	15.20	2.70
50	Квартира-студия	6	1	22.80	1	15.20	2.70
51	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.70
52	Квартира	6	1	36.80	1	21.10	2.70
53	Квартира-студия	6	1	30.50	1	21.10	2.70
54	Квартира-студия	6	1	27.40	1	18.00	2.70
55	Квартира-студия	6	1	27.40	1	18.00	2.70
56	Квартира-студия	6	1	30.50	1	21.10	2.70
57	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.10	2.70
58	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.10	2.70
59	Квартира-студия	6	1	22.80	1	15.20	2.70
60	Квартира-студия	6	1	22.80	1	15.20	2.70
61	Квартира-студия	7	1	22.80	1	15.20	2.70
62	Квартира-студия	7	1	22.80	1	15.20	2.70
63	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.70
64	Квартира	7	1	36.80	1	21.10	2.70
65	Квартира-студия	7	1	30.50	1	21.10	2.70
66	Квартира-студия	7	1	27.40	1	18.00	2.70
67	Квартира-студия	7	1	27.40	1	18.00	2.70

68	Квартира-студия	7	1	30.50	1	21.10	2.70
69	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.10	2.70
70	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.10	2.70
71	Квартира-студия	7	1	22.80	1	15.20	2.70
72	Квартира-студия	7	1	22.80	1	15.20	2.70
73	Квартира-студия	8	1	22.80	1	15.20	2.70
74	Квартира-студия	8	1	22.80	1	15.20	2.70
75	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.70
76	Квартира	8	1	36.80	1	21.10	2.70
77	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.10	2.70
78	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18.00	2.70
79	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18.00	2.70
80	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.10	2.70
81	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.10	2.70
82	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.10	2.70
83	Квартира-студия	8	1	22.80	1	15.20	2.70
84	Квартира-студия	8	1	22.80	1	15.20	2.70
85	Квартира-студия	9	1	22.80	1	15.20	2.70
86	Квартира-студия	9	1	22.80	1	15.20	2.70
87	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.70
88	Квартира	9	1	36.80	1	21.10	2.70
89	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.10	2.70
90	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18.00	2.70
91	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18.00	2.70
92	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.10	2.70
93	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.10	2.70
94	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.10	2.70
95	Квартира-студия	9	1	22.80	1	15.20	2.70
96	Квартира-студия	9	1	22.80	1	15.20	2.70
97	Квартира-студия	10	1	22.80	1	15.20	2.70
98	Квартира-студия	10	1	22.80	1	15.20	2.70
99	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.70
100	Квартира	10	1	36.80	1	21.10	2.70
101	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.10	2.70
102	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18.00	2.70
103	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18.00	2.70
104	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.10	2.70
105	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.10	2.70
106	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.10	2.70
107	Квартира-студия	10	1	22.80	1	15.20	2.70
108	Квартира-студия	10	1	22.80	1	15.20	2.70
109	Квартира-студия	11	1	22.80	1	15.20	2.70
110	Квартира-студия	11	1	22.80	1	15.20	2.70

111	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.70
112	Квартира	11	1	36.80	1	21.10	2.70
113	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.10	2.70
114	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18.00	2.70
115	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18.00	2.70
116	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.10	2.70
117	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.10	2.70
118	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.10	2.70
119	Квартира-студия	11	1	22.80	1	15.20	2.70
120	Квартира-студия	11	1	22.80	1	15.20	2.70
121	Квартира-студия	12	1	22.80	1	15.20	2.70
122	Квартира-студия	12	1	22.80	1	15.20	2.70
123	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.70
124	Квартира	12	1	36.80	1	21.10	2.70
125	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.10	2.70
126	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18.00	2.70
127	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18.00	2.70
128	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.10	2.70
129	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.10	2.70
130	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.10	2.70
131	Квартира-студия	12	1	22.80	1	15.20	2.70
132	Квартира-студия	12	1	22.80	1	15.20	2.70
133	Квартира-студия	2	2	22.80	1	15.20	2.70
134	Квартира-студия	2	2	22.80	1	15.20	2.70
135	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
136	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
137	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.10	2.70
138	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18.00	2.70
139	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18.00	2.70
140	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.10	2.70
141	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
142	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.10	2.70
143	Квартира-студия	2	2	22.80	1	15.20	2.70
144	Квартира-студия	2	2	22.80	1	15.20	2.70
145	Квартира-студия	3	2	22.80	1	15.20	2.70
146	Квартира-студия	3	2	22.80	1	15.20	2.70
147	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
148	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
149	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.10	2.70
150	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18.00	2.70
151	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18.00	2.70
152	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.10	2.70
153	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70

154	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.10	2.70
155	Квартира-студия	3	2	22.80	1	15.20	2.70
156	Квартира-студия	3	2	22.80	1	15.20	2.70
157	Квартира-студия	4	2	22.80	1	15.20	2.70
158	Квартира-студия	4	2	22.80	1	15.20	2.70
159	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
160	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
161	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.10	2.70
162	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18.00	2.70
163	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18.00	2.70
164	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.10	2.70
165	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
166	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.10	2.70
167	Квартира-студия	4	2	22.80	1	15.20	2.70
168	Квартира-студия	4	2	22.80	1	15.20	2.70
169	Квартира-студия	5	2	22.80	1	15.20	2.70
170	Квартира-студия	5	2	22.80	1	15.20	2.70
171	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
172	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
173	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.10	2.70
174	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18.00	2.70
175	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18.00	2.70
176	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.10	2.70
177	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
178	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.10	2.70
179	Квартира-студия	5	2	22.80	1	15.20	2.70
180	Квартира-студия	5	2	22.80	1	15.20	2.70
181	Квартира-студия	6	2	22.80	1	15.20	2.70
182	Квартира-студия	6	2	22.80	1	15.20	2.70
183	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.10	2.70
184	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.10	2.70
185	Квартира-студия	6	2	30.50	1	21.10	2.70
186	Квартира-студия	6	2	27.40	1	18.00	2.70
187	Квартира-студия	6	2	27.40	1	18.00	2.70
188	Квартира-студия	6	2	30.50	1	21.10	2.70
189	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.10	2.70
190	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.10	2.70
191	Квартира-студия	6	2	22.80	1	15.20	2.70
192	Квартира-студия	6	2	22.80	1	15.20	2.70
193	Квартира-студия	7	2	22.80	1	15.20	2.70
194	Квартира-студия	7	2	22.80	1	15.20	2.70
195	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
196	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70

197	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.10	2.70
198	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18.00	2.70
199	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18.00	2.70
200	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.10	2.70
201	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
202	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.10	2.70
203	Квартира-студия	7	2	22.80	1	15.20	2.70
204	Квартира-студия	7	2	22.80	1	15.20	2.70
205	Квартира-студия	8	2	22.80	1	15.20	2.70
206	Квартира-студия	8	2	22.80	1	15.20	2.70
207	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
208	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
209	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.10	2.70
210	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18.00	2.70
211	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18.00	2.70
212	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.10	2.70
213	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.10	2.70
214	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.10	2.70
215	Квартира-студия	8	2	22.80	1	15.20	2.70
216	Квартира-студия	8	2	22.80	1	15.20	2.70
217	Квартира-студия	9	2	22.80	1	15.20	2.70
218	Квартира-студия	9	2	22.80	1	15.20	2.70
219	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
220	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
221	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.10	2.70
222	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18.00	2.70
223	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18.00	2.70
224	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.10	2.70
225	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
226	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.10	2.70
227	Квартира-студия	9	2	22.80	1	15.20	2.70
228	Квартира-студия	9	2	22.80	1	15.20	2.70
229	Квартира-студия	10	2	22.80	1	15.20	2.70
230	Квартира-студия	10	2	22.80	1	15.20	2.70
231	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
232	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
233	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.10	2.70
234	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18.00	2.70
235	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18.00	2.70
236	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.10	2.70
237	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
238	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.10	2.70
239	Квартира-студия	10	2	22.80	1	15.20	2.70

240	Квартира-студия	10	2	22.80	1	15.20	2.70
241	Квартира-студия	11	2	22.80	1	15.20	2.70
242	Квартира-студия	11	2	22.80	1	15.20	2.70
243	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
244	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
245	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.10	2.70
246	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18.00	2.70
247	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18.00	2.70
248	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.10	2.70
249	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
250	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.10	2.70
251	Квартира-студия	11	2	22.80	1	15.20	2.70
252	Квартира-студия	11	2	22.80	1	15.20	2.70
253	Квартира-студия	12	2	22.80	1	15.20	2.70
254	Квартира-студия	12	2	22.80	1	15.20	2.70
255	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
256	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
257	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.10	2.70
258	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18.00	2.70
259	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18.00	2.70
260	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.10	2.70
261	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
262	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.10	2.70
263	Квартира-студия	12	2	22.80	1	15.20	2.70
264	Квартира-студия	12	2	22.80	1	15.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.50	Торговый зал	72.30	3.00
					Помещение хранения и обработки товаров	16.80	
					Гардероб и комната персонала	9.90	
					Сан. узел	3.70	

					КУИ	3.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.00	Вестибюль	17.40	3.00
					Фотозал (студия)	16.60	
					Помещение печати фотографий	9.30	
					Сан. узел	4.10	
					КУИ	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.60	Торговый зал	20.40	3.00
					Помещение хранения товаров	5.70	
					Гардероб и комната персонала	12.00	
					Сан. узел	3.70	
					КУИ	3.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.60	Помещение приема и выдачи	21.30	3.00
					Коридор	3.40	
					Помещение хранения чистой одежды	12.90	
					Гардероб персонала	4.80	
					Сан. узел	3.70	
					КУИ	3.80	
					Кладовая принятых вещей	9.70	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					Игровая комната	20.00	
					Спальная	20.80	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	

					Гардероб персонала	3.60	
					Сан. узел персонала	1.80	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.00	Ожидальная	16.90	3.00
					Кабинет юриста	24.60	
					Кладовая бланков	4.60	
					Сан. Узел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	-1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	412.2
2	Помещение водомерного узла	-1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	7
3	ИТП	-1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	28.9
4	Техподполье	-1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	451.6
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	9.5
6	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	2.5
7	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	7.7
8	Вестибюль	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	16.3
9	КУИ	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	3.4
10	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	22
11	С/у	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	1.7
12	Электрощитовая	1 этаж. Литер 6. БС1		техническое	6.9
13	Коридор	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	45
14	Тамбур	1 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	7.6
15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	9.5
16	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 6. БС2		техническое	2.5
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	7.7
18	Вестибюль	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	16.3
19	КУИ	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	3.4
20	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	22
21	С/у	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	1.7
22	Электрощитовая	1 этаж. Литер 6. БС2		техническое	6.9
23	Коридор	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	45.3
24	Тамбур	1 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	7.5
25	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	12.6
26	Балкон	2 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	7
27	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	11.1
28	Коридор	2 этаж. Литер 6. БС1		общего пользования	34.8
29	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 6. БС1		техническое	2.5
30	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	12.6
31	Балкон	2 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	7
32	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 6. БС2		общего пользования	11.1

33	Коридор	2 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
34	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
35	Балкон	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
36	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
37	Коридор	3 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
38	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
39	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
40	Балкон	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
41	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
42	Коридор	3 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
43	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
44	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
45	Балкон	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
46	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
47	Коридор	4 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
48	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
49	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
50	Балкон	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
51	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
52	Коридор	4 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
53	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
54	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
55	Балкон	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
56	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
57	Коридор	5 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
58	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
59	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
60	Балкон	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
61	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
62	Коридор	5 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
63	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
64	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
65	Балкон	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
66	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
67	Коридор	6 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
68	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
69	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
70	Балкон	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
71	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
72	Коридор	6 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
73	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
74	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6

75	Балкон	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
76	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
77	Коридор	7 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
78	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
79	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
80	Балкон	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
81	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
82	Коридор	7 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
83	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
84	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
85	Балкон	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
86	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
87	Коридор	8 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
88	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
89	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
90	Балкон	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
91	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
92	Коридор	8 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
93	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
94	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
95	Балкон	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
96	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
97	Коридор	9 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
98	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
99	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
100	Балкон	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
101	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
102	Коридор	9 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
103	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
104	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
105	Балкон	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
106	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
107	Коридор	10 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
108	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
109	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
110	Балкон	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
111	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
112	Коридор	10 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
113	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
114	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
115	Балкон	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
116	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
117	Коридор	11 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8

118	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
119	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
120	Балкон	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
121	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
122	Коридор	11 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
123	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
124	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
125	Балкон	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	7
126	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	11.1
127	Коридор	12 этаж. Литер 6. БС1	общего пользования	34.8
128	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 6. БС1	техническое	2.5
129	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
130	Балкон	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	7
131	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	11.1
132	Коридор	12 этаж. Литер 6. БС2	общего пользования	34.8
133	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 6. БС2	техническое	2.5
134	Лестничная клетка	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	12.6
135	Балкон	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	7
136	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 6. БС1	техническое	22.7
137	Технический чердак	Кровля. Литер 6. БС1	общего пользования	479.8
138	Лестничная клетка	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	12.6
139	Балкон	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	7
140	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 6. БС2	техническое	22.7
141	Технический чердак	Кровля. Литер 6. БС2	общего пользования	467.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, б/с2, подвал пом. 3	Помещение водомерного узла	Часть системы водоснабжения Литера 6
2	ИТП Литер 6, б/с2, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 6
4	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 6
5	Подземная и надземная часть, Литер 6	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 6

6	Электрощитовая, Литер 6, б/с1, 1 эт., пом. 6	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 6
7	Помещения ИТП, помещения 1этажа, воздуховоды, Литер 6	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.
8	Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 6, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздуховоды	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 6, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 6 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 6	Лифты , 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, Литер 16	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	ВНС, Литер 8	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
15	КНС, Литер 9	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>747 037 480,82 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200230006450</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>635 310 454,48 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>322 745 253,30 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>312 565 201,18 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>261</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 548,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>587,3 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>858 797 177 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67 968 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

1 Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячие водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры. 2 Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи. 4.28.10.2021 в запись 1в раздел 11.1 (2) внесена ошибочно, разрешение № RU-23-309-8381-2021 от 04.06.2021 не относится к данному объекту. 5.08.12.2021 Застройщиком с Банком ВТБ (ПАО) заключено кредитное соглашение КС-ЦВ730750/2021/00008 о проектном финансировании данного объекта (приложено), а также о рефинсировании кредитного соглашения с Банком ДОМ.РФ (АО). В связи с чем в проектную декларацию в разделы 19.2-19.7 внесены данные Банка БТБ (ПАО) и о размере кредитных средств

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>5/21.01-14</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.09.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>17.03.2020</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СОЧИ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320171489</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310011849</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014126-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-0171-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальный Экспертный Центр</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7705876520</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.08.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0100-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Эталон-Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-014126-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ФЛОРА 1 этап строительства, Жилой комплекс ФЛОРА 1 этап строительства, МКР Кудепста, Микрорайон Кудепста</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СК "ЛидерГрупп"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312239648</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8244-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>10.07.2022</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Сочи</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.04.2055</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений администрации города Сочи</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0401008:1249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>44 790,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>22</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Общая площадь детских площадок-779,1 м2, расположены на внутриворобной территории и возле набережной р.Кудепста.Состав игрового оборудования:Песочница-1 шт.Бревно-3 шт.Горка пологая-1 шт.Качели маленькие-1 шт.качели-балансир-1 шт.карусель-1 шт.змейка-1 шт (предусмотрено в целом для проекта)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Общая площадь спортивных площадок-1056 м2, в т.ч.-теннис, воркаут, ОФП, волейбол.Состав оборудования:теннисный стол-2 ,воркаут площадка-1 шт.тренажеры-3 компл.Сетка для волейбола-1 компл (предусмотрено в целом для проекта)</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>93</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Скамья-36 шт.лежак-6 шт.урна-26 шт.кадка-25 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки с контейнерами ТКО расположены непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м.от жилого здания, кол-во контейнеров объемом 0,75 куб.м.каждый на 1 площадке-4 шт.всего 4 шт. (предусмотрено в целом для проекта)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 14.05.2020 №ИА-07/0018-20-сс, выданных ПАО «Кубаньэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектной документацией</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочитеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320033802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Т-1/11</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>989 168,31 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сочиводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320210667</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.1.2-08/280317/13</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/067-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИА-07/0018-20-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 439 341,01 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ Лифтстрой</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308161928</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>264</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.3	2.70
2	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.3	2.70
3	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.1	2.70
4	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.1	2.70
5	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.1	2.70
6	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18	2.70
7	Квартира-студия	2	1	27.40	1	18	2.70
8	Квартира-студия	2	1	30.50	1	21.1	2.70
9	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.1	2.70
10	Квартира-студия	2	1	34.30	1	21.1	2.70
11	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.3	2.70
12	Квартира-студия	2	1	24.90	1	17.3	2.70
13	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.3	2.70
14	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.3	2.70
15	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.1	2.70
16	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.1	2.70
17	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.1	2.70
18	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18	2.70
19	Квартира-студия	3	1	27.40	1	18	2.70
20	Квартира-студия	3	1	30.50	1	21.1	2.70
21	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.1	2.70
22	Квартира-студия	3	1	34.30	1	21.1	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.3	2.70
24	Квартира-студия	3	1	24.90	1	17.3	2.70
25	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.3	2.70
26	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.3	2.70
27	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.1	2.70
28	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.1	2.70
29	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.1	2.70

30	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18	2.70
31	Квартира-студия	4	1	27.40	1	18	2.70
32	Квартира-студия	4	1	30.50	1	21.1	2.70
33	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.1	2.70
34	Квартира-студия	4	1	34.30	1	21.1	2.70
35	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.3	2.70
36	Квартира-студия	4	1	24.90	1	17.3	2.70
37	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.3	2.70
38	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.3	2.70
39	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.1	2.70
40	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.1	2.70
41	Квартира-студия	5	1	30.50	1	21.1	2.70
42	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18	2.70
43	Квартира-студия	5	1	27.40	1	18	2.70
44	Квартира-студия	5	1	30.50	1	21.1	2.70
45	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.1	2.70
46	Квартира-студия	5	1	34.30	1	21.1	2.70
47	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.3	2.70
48	Квартира-студия	5	1	24.90	1	17.3	2.70
49	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.3	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.3	2.70
51	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.1	2.70
52	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.1	2.70
53	Квартира-студия	6	1	30.50	1	21.1	2.70
54	Квартира-студия	6	1	27.40	1	18	2.70
55	Квартира-студия	6	1	27.40	1	18	2.70
56	Квартира-студия	6	1	30.50	1	21.1	2.70
57	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.1	2.70
58	Квартира-студия	6	1	34.30	1	21.1	2.70
59	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.3	2.70
60	Квартира-студия	6	1	24.90	1	17.3	2.70
61	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.3	2.70
62	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.3	2.70
63	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.1	2.70
64	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.1	2.70
65	Квартира-студия	7	1	30.50	1	21.1	2.70
66	Квартира-студия	7	1	27.40	1	18	2.70
67	Квартира-студия	7	1	27.40	1	18	2.70
68	Квартира-студия	7	1	30.50	1	21.1	2.70
69	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.1	2.70
70	Квартира-студия	7	1	34.30	1	21.1	2.70
71	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.3	2.70
72	Квартира-студия	7	1	24.90	1	17.3	2.70

73	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.3	2.70
74	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.3	2.70
75	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.1	2.70
76	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.1	2.70
77	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.1	2.70
78	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18	2.70
79	Квартира-студия	8	1	27.40	1	18	2.70
80	Квартира-студия	8	1	30.50	1	21.1	2.70
81	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.1	2.70
82	Квартира-студия	8	1	34.30	1	21.1	2.70
83	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.3	2.70
84	Квартира-студия	8	1	24.90	1	17.3	2.70
85	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.3	2.70
86	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.3	2.70
87	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.1	2.70
88	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.1	2.70
89	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.1	2.70
90	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18	2.70
91	Квартира-студия	9	1	27.40	1	18	2.70
92	Квартира-студия	9	1	30.50	1	21.1	2.70
93	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.1	2.70
94	Квартира-студия	9	1	34.30	1	21.1	2.70
95	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.3	2.70
96	Квартира-студия	9	1	24.90	1	17.3	2.70
97	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.3	2.70
98	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.3	2.70
99	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.1	2.70
100	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.1	2.70
101	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.1	2.70
102	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18	2.70
103	Квартира-студия	10	1	27.40	1	18	2.70
104	Квартира-студия	10	1	30.50	1	21.1	2.70
105	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.1	2.70
106	Квартира-студия	10	1	34.30	1	21.1	2.70
107	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.3	2.70
108	Квартира-студия	10	1	24.90	1	17.3	2.70
109	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.3	2.70
110	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.3	2.70
111	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.1	2.70
112	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.1	2.70
113	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.1	2.70
114	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18	2.70
115	Квартира-студия	11	1	27.40	1	18	2.70

116	Квартира-студия	11	1	30.50	1	21.1	2.70
117	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.1	2.70
118	Квартира-студия	11	1	34.30	1	21.1	2.70
119	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.3	2.70
120	Квартира-студия	11	1	24.90	1	17.3	2.70
121	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.3	2.70
122	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.3	2.70
123	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.1	2.70
124	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.1	2.70
125	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.1	2.70
126	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18	2.70
127	Квартира-студия	12	1	27.40	1	18	2.70
128	Квартира-студия	12	1	30.50	1	21.1	2.70
129	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.1	2.70
130	Квартира-студия	12	1	34.30	1	21.1	2.70
131	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.3	2.70
132	Квартира-студия	12	1	24.90	1	17.3	2.70
133	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.3	2.70
134	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.3	2.70
135	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.1	2.70
136	Квартира-студия	2	2	34.30	1	21.1	2.70
137	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.1	2.70
138	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18	2.70
139	Квартира-студия	2	2	27.40	1	18	2.70
140	Квартира-студия	2	2	30.50	1	21.1	2.70
141	Квартира	2	2	36.80	1	21.1	2.70
142	Квартира	2	2	36.80	1	21.1	2.70
143	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.3	2.70
144	Квартира-студия	2	2	24.90	1	17.3	2.70
145	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.3	2.70
146	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.3	2.70
147	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.1	2.70
148	Квартира-студия	3	2	34.30	1	21.1	2.70
149	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.1	2.70
150	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18	2.70
151	Квартира-студия	3	2	27.40	1	18	2.70
152	Квартира-студия	3	2	30.50	1	21.1	2.70
153	Квартира	3	2	36.80	1	21.1	2.70
154	Квартира	3	2	36.80	1	21.1	2.70
155	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.3	2.70
156	Квартира-студия	3	2	24.90	1	17.3	2.70
157	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.3	2.70
158	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.3	2.70

159	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.1	2.70
160	Квартира-студия	4	2	34.30	1	21.1	2.70
161	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.1	2.70
162	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18	2.70
163	Квартира-студия	4	2	27.40	1	18	2.70
164	Квартира-студия	4	2	30.50	1	21.1	2.70
165	Квартира	4	2	36.80	1	21.1	2.70
166	Квартира	4	2	36.80	1	21.1	2.70
167	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.3	2.70
168	Квартира-студия	4	2	24.90	1	17.3	2.70
169	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.3	2.70
170	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.3	2.70
171	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.1	2.70
172	Квартира-студия	5	2	34.30	1	21.1	2.70
173	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.1	2.70
174	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18	2.70
175	Квартира-студия	5	2	27.40	1	18	2.70
176	Квартира-студия	5	2	30.50	1	21.1	2.70
177	Квартира	5	2	36.80	1	21.1	2.70
178	Квартира	5	2	36.80	1	21.1	2.70
179	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.3	2.70
180	Квартира-студия	5	2	24.90	1	17.3	2.70
181	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.3	2.70
182	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.3	2.70
183	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.1	2.70
184	Квартира-студия	6	2	34.30	1	21.1	2.70
185	Квартира-студия	6	2	30.50	1	21.1	2.70
186	Квартира-студия	6	2	27.40	1	18	2.70
187	Квартира-студия	6	2	27.40	1	18	2.70
188	Квартира-студия	6	2	30.50	1	21.1	2.70
189	Квартира	6	2	36.80	1	21.1	2.70
190	Квартира	6	2	36.80	1	21.1	2.70
191	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.3	2.70
192	Квартира-студия	6	2	24.90	1	17.3	2.70
193	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.3	2.70
194	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.3	2.70
195	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.1	2.70
196	Квартира-студия	7	2	34.30	1	21.1	2.70
197	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.1	2.70
198	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18	2.70
199	Квартира-студия	7	2	27.40	1	18	2.70
200	Квартира-студия	7	2	30.50	1	21.1	2.70
201	Квартира	7	2	36.80	1	21.1	2.70

202	Квартира	7	2	36.80	1	21.1	2.70
203	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.3	2.70
204	Квартира-студия	7	2	24.90	1	17.3	2.70
205	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.3	2.70
206	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.3	2.70
207	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.1	2.70
208	Квартира-студия	8	2	34.30	1	21.1	2.70
209	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.1	2.70
210	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18	2.70
211	Квартира-студия	8	2	27.40	1	18	2.70
212	Квартира-студия	8	2	30.50	1	21.1	2.70
213	Квартира	8	2	36.80	1	21.1	2.70
214	Квартира	8	2	36.80	1	21.1	2.70
215	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.3	2.70
216	Квартира-студия	8	2	24.90	1	17.3	2.70
217	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.3	2.70
218	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.3	2.70
219	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.1	2.70
220	Квартира-студия	9	2	34.30	1	21.1	2.70
221	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.1	2.70
222	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18	2.70
223	Квартира-студия	9	2	27.40	1	18	2.70
224	Квартира-студия	9	2	30.50	1	21.1	2.70
225	Квартира	9	2	36.80	1	21.1	2.70
226	Квартира	9	2	36.80	1	21.1	2.70
227	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.3	2.70
228	Квартира-студия	9	2	24.90	1	17.3	2.70
229	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.3	2.70
230	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.3	2.70
231	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.1	2.70
232	Квартира-студия	10	2	34.30	1	21.1	2.70
233	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.1	2.70
234	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18	2.70
235	Квартира-студия	10	2	27.40	1	18	2.70
236	Квартира-студия	10	2	30.50	1	21.1	2.70
237	Квартира	10	2	36.80	1	21.1	2.70
238	Квартира	10	2	36.80	1	21.1	2.70
239	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.3	2.70
240	Квартира-студия	10	2	24.90	1	17.3	2.70
241	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.3	2.70
242	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.3	2.70
243	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.1	2.70
244	Квартира-студия	11	2	34.30	1	21.1	2.70

245	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.1	2.70
246	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18	2.70
247	Квартира-студия	11	2	27.40	1	18	2.70
248	Квартира-студия	11	2	30.50	1	21.1	2.70
249	Квартира	11	2	36.80	1	21.1	2.70
250	Квартира	11	2	36.80	1	21.1	2.70
251	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.3	2.70
252	Квартира-студия	11	2	24.90	1	17.3	2.70
253	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.3	2.70
254	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.3	2.70
255	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.1	2.70
256	Квартира-студия	12	2	34.30	1	21.1	2.70
257	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.1	2.70
258	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18	2.70
259	Квартира-студия	12	2	27.40	1	18	2.70
260	Квартира-студия	12	2	30.50	1	21.1	2.70
261	Квартира	12	2	36.80	1	21.1	2.70
262	Квартира	12	2	36.80	1	21.1	2.70
263	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.3	2.70
264	Квартира-студия	12	2	24.90	1	17.3	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					С/у	1.80	
					Спальная	20.80	
					Гардероб персонала	3.60	
					Туалетная	5.60	
					Буфетная	3.10	
					Игровая комната	20.00	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.40	Вестибюль	20.50	3.00
					Коридор	23.40	
					КУИ	3.30	
					Приемная	10.60	
					Кабинет руководителя	12.00	
					Кабинет	10.90	
					Рабочая комната	21.30	
С/у	4.40						
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.90	Раздевальная	14.00	3.00

					Игровая комната	20.00	
					Буфетная	3.10	
					Туалетная	5.60	
					Гардероб персонала	3.60	
					Спальная	20.80	
					Сан. узел персонала	1.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Вестибюль	20.30	3.00
					Помещение ТСЖ	18.90	
					Подсобное помещение	7.60	
					Универсальный с/у	7.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Раздевальная	14.00	3.00
					Сан. узел персонала	1.80	
					Спальная	20.80	
					Гардероб персонала	3.60	
					Туалетная	5.60	
					Буфетная	3.10	
					Игровая комната	20.00	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.40	Вестибюль	21.20	3.00
					Женский зал	16.90	
					Подсобное помещение	8.30	
					КУИ	4.50	
					Универсальный с/у	4.50	
					Гардероб персонала	6.30	
					Душевая	1.70	
					Кабинет маникюра	11.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.20	Раздевальная	7.80	3.00
					Туалетная	5.50	
					Спальная	20.00	
					Игровая комната	20.30	
					Гардероб персонала	3.50	
					Буфетная	4.60	
					Сан. узел персонала	1.50	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.60	Раздевальная	9.90	3.00
					Гардероб персонала	4.20	
					Сан. узел персонала	1.50	
					Буфетная	5.20	
					Игровая комната	20.10	
					Спальная	24.30	
					Туалетная	8.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	-1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	412.9
2	Помещение водомерного узла	-1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	7.1
3	ИТП	-1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	28.8
4	Техподполье	-1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	452.2
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	9.5
6	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
7	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7.7
8	Вестибюль	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	18.4
9	КУИ	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	3.4
10	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	24.2
11	С/у	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	1.7
12	Электрощитовая	1 этаж. Литер 7. БС1	техническое	6.9
13	Коридор	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	45
14	Тамбур	1 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7.5
15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	9.5
16	Помещение для размещения инж. коммуникаций	1 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
17	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.7
18	Вестибюль	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	18.4
19	КУИ	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	3.4
20	Помещение консьержа	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	24.2
21	С/у	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	1.7
22	Электрощитовая	1 этаж. Литер 7. БС2	техническое	6.9
23	Коридор	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	45.3
24	Тамбур	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.5
25	Помещение хранения колясок, уличных игрушек семейных дошкольных групп	1 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7.4
26	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
27	Балкон	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
28	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
29	Коридор	2 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
30	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
31	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
32	Балкон	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
33	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
34	Коридор	2 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
	Помещение для размещения инж. коммуникаций	2 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
35	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
36	Балкон	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
37	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
38	Коридор	3 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8

39	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
40	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
41	Балкон	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
42	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
43	Коридор	3 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
44	Помещение для размещения инж. коммуникаций	3 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
45	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
46	Балкон	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
47	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
48	Коридор	4 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
49	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
50	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
51	Балкон	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
52	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
53	Коридор	4 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
54	Помещение для размещения инж. коммуникаций	4 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
55	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
56	Балкон	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
57	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
58	Коридор	5 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
59	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
60	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
61	Балкон	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
62	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
63	Коридор	5 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
64	Помещение для размещения инж. коммуникаций	5 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
65	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
66	Балкон	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
67	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
68	Коридор	6 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
69	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
70	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
71	Балкон	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
72	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
73	Коридор	6 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
74	Помещение для размещения инж. коммуникаций	6 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
75	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
76	Балкон	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
77	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
78	Коридор	7 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
79	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
80	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
81	Балкон	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7

82	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
83	Коридор	7 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
84	Помещение для размещения инж. коммуникаций	7 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
85	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
86	Балкон	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
87	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
88	Коридор	8 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
89	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
90	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
91	Балкон	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
92	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
93	Коридор	8 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
94	Помещение для размещения инж. коммуникаций	8 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
95	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
96	Балкон	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
97	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
98	Коридор	9 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
99	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
100	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
101	Балкон	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
102	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
103	Коридор	9 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
104	Помещение для размещения инж. коммуникаций	9 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
105	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
106	Балкон	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
107	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
108	Коридор	10 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
109	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
110	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
111	Балкон	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
112	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
113	Коридор	10 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
114	Помещение для размещения инж. коммуникаций	10 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
115	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
116	Балкон	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
117	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
118	Коридор	11 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
119	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
120	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
121	Балкон	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
122	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
123	Коридор	11 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
124	Помещение для размещения инж. коммуникаций	11 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5

125	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
126	Балкон	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	7
127	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	11.1
128	Коридор	12 этаж. Литер 7. БС1	общего пользования	34.8
129	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 7. БС1	техническое	2.5
130	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
131	Балкон	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	7
132	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	11.1
133	Коридор	12 этаж. Литер 7. БС2	общего пользования	34.8
134	Помещение для размещения инж. коммуникаций	12 этаж. Литер 7. БС2	техническое	2.5
135	Лестничная клетка	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	12.6
136	Балкон	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	7
137	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 7. БС1	техническое	22.7
138	Технический чердак	Кровля. Литер 7. БС1	общего пользования	476
139	Лестничная клетка	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	12.6
140	Балкон	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	7
141	Машинное помещение лифтов	Кровля. Литер 7. БС2	техническое	22.7
142	Технический чердак	Кровля. Литер 7. БС2	общего пользования	480

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7, б/с2, подвал пом. 3	Помещение водомерного узла	Часть системы водоснабжения Литера 7
2	ИТП Литер 7, б/с2, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла.
3	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 7
4	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Система водоснабжения Литер 7
5	Подземная и надземная часть, Литер 7	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения Литер 7
6	Электрощитовая, Литер 7, б/с2, 1 эт., пом. 45	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 7

7	Помещения ИТП, помещения 1 этажа, воздуховоды, Литер 7	Вентилятор канальный, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП и помещений 1 эт.
8	Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздуховоды	Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация
9	Литер 7, кровля б/с 1, б/с 2	Вентилятор, воздуховоды	Подпор воздуха в коридор жилого дома и в шахты лифтов
10	Литер 7, 1-12 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
11	Литер 7 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты
12	Лифтовые шахты Литера 7	Лифты , 4 шт.	Вертикальный транспорт
13	2БКТП, Литер 16	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	ВНС, Литер 8	Насосная установка, трубопроводы	Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, трубопроводы системы водоснабжения
15	КНС, Литер 9	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Система канализации жилого комплекса

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>759 901 519,18 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810200230006450</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>646 250 545,52 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>328 302 949,43 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>317 947 596,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>263</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 766,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>578,5 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>895 718 915 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69 380 000 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1 Отсутствует информация о ТУ по горячему водоснабжению в связи с тем, что горячие водоснабжение осуществляется посредством индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале каждого литеры.2 Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.3 Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.4.28.10.2021 в запись 1в раздел 11.1 (2) внесена ошибочно, разрешение № RU-23-309-8381-2021 от 04.06.2021 не относится к данному объекту.5.08.12.2021 Застройщиком с Банком ВТБ (ПАО) заключено кредитное соглашение КС-ЦВ730750/2021/00008 о проектном финансировании данного объекта (приложено), а также о рефинсировании кредитного соглашения с Банком ДОМ.РФ (АО).В связи с чем в проектную декларацию в разделы 19.2-19.7 внесены данные Банка БТБ (ПАО) и о размере кредитных средств
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2020	Раздел 6	Внесены актуальные данные о финансовом результате за II квартал 2020 г.
2	09.09.2020	Раздел 1.5.	Внесена верная информация о должности руководителя
3	09.09.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
4	09.10.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
5	30.10.2020	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на III квартал 2020 год
6	10.11.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
7	08.12.2020	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
8	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
9	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
10	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
11	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
12	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона
13	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
14	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
15	09.02.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
16	29.03.2021	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на IV квартал 2020 год
17	08.04.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
18	09.04.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
19	30.04.2021	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2021 год
20	06.05.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
21	07.06.2021	Раздел 3.	Корректировка Графы 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
22	09.06.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
23	05.07.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

24	29.07.2021	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021
25	09.08.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
26	09.08.2021	Разделы 19.2-19.6	Изменение БИК Банка
27	09.08.2021	Раздел 19.6	Сумма задолженности/неиспользованного остатка по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату
28	10.09.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
29	08.10.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
30	21.10.2021	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
31	28.10.2021	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
32	28.10.2021	Раздел 11	О разрешении на строительство
33	28.10.2021	Раздел 23	Внесен комментарий 4.
34	08.11.2021	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
35	08.11.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
36	15.11.2021	Раздел 11	В связи с ошибочностью размещения исключено разрешение на строительство RU-23-309-8381-2021 от 04.06.2021
37	08.12.2021	Раздел 18.1	О планируемой стоимости строительства
38	08.12.2021	Раздел 19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
39	08.12.2021	Раздел 19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет
40	08.12.2021	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
41	08.12.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
42	08.12.2021	Раздел 23.	Комментарий 5.
43	10.01.2022	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
44	18.01.2022	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
45	18.01.2022	Раздел 3.3	Об учредителе (участнике) — физическом лице
46	18.01.2022	Раздел 3.4	О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)
47	18.01.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
48	09.02.2022	Раздел 19.6	О целевом кредите (целевом займе)
49	09.02.2022	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
50	10.03.2022	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
51	15.03.2022	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
52	17.03.2022	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
53	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ПЗ	- Откорректированы показатели земельного участка. - Откорректированы сведения о потребности в воде и электроэнергии - Откорректированы данные о распределении парковочных мест на земельном участке с добавлением 2-х таблиц - Приложен обновленный градостроительный план и новые ТУ на подключение объекта к инженерным сетям - Приложено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана с соблюдением необходимых регламентов и требований
54	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ПЗУ	- На разбивочном плане отображены ограничения согласно градплану земельного участка. - Откорректированы границы и площадь 1 этапа строительства - Откорректировано благоустройство 1-4 этапа строительства - Откорректирован сводный план инженерных сетей - Откорректировано кол-во и место расположение парковочных мест - Исключен ряд сооружений - Уточнен состав этапов строительства
55	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6- АР; Ж/8-19-7- АР	- Перемещены и исключены ряд помещений - Изменена конфигурация крылец и пандусов - Откорректированы конструкции стен, ограждений и перегородок, полов, кровли. - Откорректирована конструкция оконных блоков, добавлено панорамное остекление балконов 12 этажав - Откорректирована ведомость отделки помещений - Заменены лифты

56	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-КР; Ж/8-19-7-КР	- Изменена толщина фундаментной плиты - Изменены толщины внутренних и наружных железобетонных монолитных стен - Откорректирована конструкция плит перекрытий, лестничных маршей и площадок. - Откорректированы конструкции и детали крепления несущих стен внутренних и наружных стен и перегородок
57	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.ЭЛ; Ж/8-19-7-ИОС.ЭЛ	-Из проекта исключено световое ограждение; -Откорректированы принципиальные однолинейные схемы питающей сети
58	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.ЭС; Ж/8-19-7-ИОС.ЭС	- Из проекта исключена ДЭС в качестве третьего источника электроснабжения, питание электроприемников I категории надежности электроснабжения обеспечивается двумя вводами от разных шин двухтрансформаторной подстанции с организацией АВР у потребителя; - из проекта исключено электроснабжение поз.8 ВНС; - изменены мощности подключаемых нагрузок КНС1 и КНС2; - добавлена пешеходная освещаемая зона; - наружное освещение выполнено светодиодными светильниками; - мощность наружного освещения 4,14 кВт (с учетом перспективы подключения этапа 3); - линии наружного освещения выполнены кабелем марки АВБШВ-4х16 мм2. Откорректированы планы внутриплощадочных электрических сетей электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ и однолинейная схема электроснабжения
59	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.ВК; Ж/8-19-7-ИОС.ВК	- исключена квартирная разводка сетей водоснабжения и водоотведения, предусмотрены места подключения данных коммуникаций; - сантехнические приборы в квартирах и помещениях общественного назначения не устанавливаются; - исключены полотенцесушители; - система объединенного хозяйственно-противопожарного назначения исключена, запроектированы отдельные системы хозяйственного и противопожарного назначения; - изменена марка водомера; - изменены диаметры сетей хозяйственного и противопожарного назначения; - изменена схема прокладки сети внутренней дождевой канализации; - изменен диаметр ввода водопровода;
60	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.НВК; Ж/8-19-7-ИОС.НВК	- исключено здание ВНС хозяйственного и противопожарного назначения на плане ПЗУ - изменены площади твердых поверхностей, озеленения и пр., в связи с чем пересчитаны расходы воды на полив, расход дождевых стоков;
61	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.ОВ; Ж/8-19-7-ИОС.ОВ	- изменен источник теплоснабжения - котельная №11; - параметры теплоносителя изменены: при tн.в. = -2 °С - 85/60 °С; - вентиляция, подключенная к санузлам жилых домов, вентиляция санузлов встроенных помещений заменена механической на естественную; - добавлено помещение связи (узел агрегации). Запроектированы механическая вентиляция (система В10) и электрический конвектор; - откорректированы тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС.
62	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.ТС; Ж/8-19-7-ИОС.ТС	В связи с корректировкой раздела Ж/8-19-ПЗУ, графическая часть раздела Ж/8-19-ИОС.ТС выполнена на откорректированном плане земельного участка. Откорректированы тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и ГВС.
63	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.СС; Ж/8-19-7-ИОС.СС	-в подвале жилого дома Литер 6 выделяется помещение площадью не менее 8 м² для размещения оборудования узла доступа с целью обеспечения жилых и общественных помещений жилого комплекса услугами связи; -схемы телефонизации, доступа в Интернет выполнены с учетом новой точки присоединения от узла агрегации, расположенного в помещении Литера 6 в первом этапе; -схемы радиификации жилых домов выполнены от радиотрансляционного узла, размещаемого в помещении узла агрегации с установкой в подвалах абонентских трансформаторов
64	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ИОС.НСС; Ж/8-19-7-ИОС.НСС	В связи с изменением планировочных решений земельного участка и получением новых ТУ для присоединения к сетям связи откорректирован план внутриплощадочных сетей связи
65	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ИОС.ТХ	- Технологические решения выполнены на новых архитектурных планах - Перенесен и исключен ряд помещений - Пересмотрена нумерация помещений.
66	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ООС	Откорректирована расчетно-графическая часть
67	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ПБ	Откорректирован ситуационный план с учетом изменений, внесенных в раздел ПЗУ; - проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане, уменьшена ширина проездов для пожарной техники и откорректирована пожарно-техническая высота зданий; - изменены схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода, схемы эвакуации -исключен лифт для транспортировки пожарных подразделений. - Заменены типы и марки оборудования - Откорректирован предел огнестойкости дверей, внутренних стен маршей и площадок лестничных клеток - Откорректированы алгоритмы работы и структурные схемы оборудования

68	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ОДИ	-Исключен доступ МГН к жилым помещениям, обеспечен доступ только на 1 этаж - Откорректированы схемы движения МГН на территории
69	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-6-ЭЭ; Ж/8-19-7-ЭЭ	- Раздел полностью переработан в связи с корректировкой смежных разделов
70	10.02.2022	Раздел Ж/8-19-ТБЭ	- Раздел полностью переработан в связи с корректировкой смежных разделов
71	24.02.2022	Раздел 13	О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 895670457688235286387923959071208834083

Владелец: **ООО СЗ "РАФСТРОЙ", Авдышева Инна Витальевна,  
Сочи**

Действителен: с 11.08.2021 по 11.11.2022