

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(место составления)

Г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРУСНИКА".
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК", ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958, 620000,
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ГОГОЛЯ,
СТР. 18, ПОМЕЩ. 340

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ИНН 6672286150,
ОГРН 1086600004248

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Казанцев Иван Александрович, : 5020 №066687, выдан: от 22.01.2020, 630040, обл.
Новосибирская, р-н. Новосибирский, мкр. Уютный (п Озерный), ул. Лиственная, д. 11, кв. 23,
тел. +7(953) 770 12 74 (моб.)

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Многоквартирный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой –II этап строительства
многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных
помещениях многоквартирного дома, автостоянками по ул. Лебедевского в Засельцовском
районе г. Новосибирска

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь – 25490,5 м2; строительный объем – 81113,96 куб. м, в том числе подземной части –
5493,16 куб. м.; кол-во этажей – 10-15, в том числе подземных – 1; кол-во квартир – 236 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

II этап строительства многоквартирных домов с объектами обслуживания жилой застройки во
встроенных помещениях
многоквартирного дома, автостоянками по ул. Лебедевского в Засельцовском районе г.
Новосибирска

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области

Вх.№ 531/47
от 11.05.2025



описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Засельцовский
район, кадастровый номер земельного участка 54:35:033672:1095
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-118-2025 от "23" июля 2025 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-033627-2025 от "18" июня 2025 года, выдано ООО ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

№ от, выдано

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "14" февраля 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "23" июня 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются



10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Иная документация,
- Мероприятия по охране окружающей среды,
- Проект организации строительства,
- Положительное заключение экспертизы проектной документации,
- Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства,
- Объемно-планировочные и архитектурные решения,
- Общий журнал работ,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,

- Пояснительная записка,
- Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства,
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности,
- Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения,
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	Казанцев И. А. (расшифровка подписи)
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

