

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000541 от 02.06.2020

Многоквартирный жилой дом, МКР 3, Литер 10

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ИСК "НИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(863)206-12-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баграмова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баграмова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна

	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными объектами обслуживания литер "26"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висаитова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0352-61-190517

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 128,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 865 439,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики- 2 470 тыс. руб и 20 000 тыс. руб. и 24490 тыс. руб. обязательства перед дольщиками - 800 723 тыс. руб. и 431 762 тыс. руб. и 97699 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 915 265,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам-137 434 тыс. руб. и 90 152 тыс. руб. и 97 699 тыс. руб. авансы 5 610 тыс. р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 10
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241 в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27060,17 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели с утеплителем и навесным вентилируемым фасадом)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные железобетонные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18269,41 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18269,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312176370
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-926001-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:241
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9997,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 35 м/мест с восточной стороны, в том числе для инвалидов 3м/места, а также на территории соседнего участка V-6 предусмотрено проектирование и строительство многоуровневой парковки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны и площадки для отдыха взрослого населения с северо-восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к юго-востоку от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №379 от 27.04.2018г срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-31Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4709746,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 336
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9069325,3 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 337
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6355531,05 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312016641
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1204-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9419492,23 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 677/1Р
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтомонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 410
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	56.02	2
2	Квартира	1	1	56.02	2
3	Квартира	1	1	57.45	2
4	Квартира	1	1	62.22	2
5	Квартира	2	1	56.02	2
6	Квартира	2	1	56.02	2
7	Квартира	2	1	57.45	2
8	Квартира	2	1	62.22	2
9	Квартира	3	1	56.02	2
10	Квартира	3	1	56.02	2
11	Квартира	3	1	57.45	2
12	Квартира	3	1	62.22	2
13	Квартира	4	1	56.02	2
14	Квартира	4	1	56.02	2
15	Квартира	4	1	57.45	2
16	Квартира	4	1	62.22	2
17	Квартира	5	1	56.02	2
18	Квартира	5	1	56.02	2
19	Квартира	5	1	57.45	2
20	Квартира	5	1	62.22	2
21	Квартира	6	1	56.02	2

22	Квартира	6	1	56.02	2
23	Квартира	6	1	57.45	2
24	Квартира	6	1	62.22	2
25	Квартира	7	1	56.02	2
26	Квартира	7	1	56.02	2
27	Квартира	7	1	57.45	2
28	Квартира	7	1	62.22	2
29	Квартира	8	1	56.02	2
30	Квартира	8	1	56.02	2
31	Квартира	8	1	57.45	2
32	Квартира	8	1	62.22	2
33	Квартира	9	1	56.02	2
34	Квартира	9	1	56.02	2
35	Квартира	9	1	57.45	2
36	Квартира	9	1	62.22	2
37	Квартира	10	1	56.02	2
38	Квартира	10	1	56.02	2
39	Квартира	10	1	57.45	2
40	Квартира	10	1	62.22	2
41	Квартира	11	1	56.02	2
42	Квартира	11	1	56.02	2
43	Квартира	11	1	57.45	1
44	Квартира	11	1	62.22	2
45	Квартира	12	1	56.02	2
46	Квартира	12	1	56.02	2
47	Квартира	12	1	57.45	2
48	Квартира	12	1	62.22	2
49	Квартира	13	1	56.02	2
50	Квартира	13	1	56.02	2
51	Квартира	13	1	57.45	2
52	Квартира	13	1	62.22	2
53	Квартира	14	1	56.02	2
54	Квартира	14	1	56.02	2
55	Квартира	14	1	57.45	2
56	Квартира	14	1	62.22	2
57	Квартира	15	1	56.02	2
58	Квартира	15	1	56.02	2
59	Квартира	15	1	57.45	2
60	Квартира	15	1	62.22	2
61	Квартира	16	1	56.02	2
62	Квартира	16	1	56.02	2
63	Квартира	16	1	57.45	2
64	Квартира	16	1	62.22	2

65	Квартира	17	1	56.02	2
66	Квартира	17	1	56.02	2
67	Квартира	17	1	57.45	2
68	Квартира	17	1	62.22	2
69	Квартира	1	2	75.17	3
70	Квартира	1	2	56.02	2
71	Квартира	1	2	35.61	1
72	Квартира	1	2	37.35	1
73	Квартира	1	2	35.61	1
74	Квартира	1	2	35.61	2
75	Квартира	1	2	64.38	2
76	Квартира	1	2	35.61	1
77	Квартира	1	2	36.33	1
78	Квартира	2	2	75.17	3
79	Квартира	2	2	56.02	2
80	Квартира	2	2	35.61	1
81	Квартира	2	2	37.35	1
82	Квартира	2	2	35.61	1
83	Квартира	2	2	35.61	1
84	Квартира	2	2	64.38	2
85	Квартира	2	2	35.61	1
86	Квартира	2	2	36.33	1
87	Квартира	3	2	75.17	3
88	Квартира	3	2	56.02	2
89	Квартира	3	2	35.61	1
90	Квартира	3	2	37.35	1
91	Квартира	3	2	35.61	1
92	Квартира	3	2	35.61	1
93	Квартира	3	2	64.38	2
94	Квартира	3	2	35.61	1
95	Квартира	3	2	36.33	1
96	Квартира	4	2	75.17	3
97	Квартира	4	2	56.02	2
98	Квартира	4	2	35.61	1
99	Квартира	4	2	37.35	1
100	Квартира	4	2	35.61	1
101	Квартира	4	2	35.61	1
102	Квартира	4	2	64.38	2
103	Квартира	4	2	35.61	1
104	Квартира	4	2	36.33	1
105	Квартира	5	2	75.17	3
106	Квартира	5	2	56.02	2
107	Квартира	5	2	35.61	1

108	Квартира	5	2	37.35	1
109	Квартира	5	2	35.61	1
110	Квартира	5	2	35.61	1
111	Квартира	5	2	64.38	2
112	Квартира	5	2	35.61	1
113	Квартира	5	2	36.33	1
114	Квартира	6	2	75.17	3
115	Квартира	6	2	56.02	2
116	Квартира	6	2	35.61	1
117	Квартира	6	2	37.35	1
118	Квартира	6	2	35.61	1
119	Квартира	6	2	35.61	1
120	Квартира	6	2	64.38	2
121	Квартира	6	2	35.61	1
122	Квартира	6	2	36.33	1
123	Квартира	7	2	75.17	3
124	Квартира	7	2	56.02	2
125	Квартира	7	2	35.61	1
126	Квартира	7	2	37.35	1
127	Квартира	7	2	35.61	1
128	Квартира	7	2	35.61	1
129	Квартира	7	2	64.38	2
130	Квартира	7	2	35.61	1
131	Квартира	7	2	36.33	1
132	Квартира	8	2	75.17	3
133	Квартира	8	2	56.02	2
134	Квартира	8	2	35.61	1
135	Квартира	8	2	37.35	1
136	Квартира	8	2	35.61	1
137	Квартира	8	2	35.61	1
138	Квартира	8	2	64.38	2
139	Квартира	8	2	35.61	1
140	Квартира	8	2	36.33	1
141	Квартира	9	2	75.17	3
142	Квартира	9	2	56.02	2
143	Квартира	9	2	35.61	1
144	Квартира	9	2	37.35	1
145	Квартира	9	2	35.61	1
146	Квартира	9	2	35.61	1
147	Квартира	9	2	64.38	2
148	Квартира	9	2	35.61	1
149	Квартира	9	2	36.33	1
150	Квартира	10	2	75.17	3

151	Квартира	10	2	56.02	2
152	Квартира	10	2	35.61	1
153	Квартира	10	2	37.35	1
154	Квартира	10	2	35.61	1
155	Квартира	10	2	35.61	1
156	Квартира	10	2	64.38	2
157	Квартира	10	2	35.61	1
158	Квартира	10	2	36.33	1
159	Квартира	11	2	75.17	3
160	Квартира	11	2	56.02	2
161	Квартира	11	2	35.61	1
162	Квартира	11	2	37.35	1
163	Квартира	11	2	35.61	1
164	Квартира	11	2	35.61	1
165	Квартира	11	2	64.38	2
166	Квартира	11	2	35.61	1
167	Квартира	11	2	36.33	1
168	Квартира	12	2	75.17	3
169	Квартира	12	2	56.02	2
170	Квартира	12	2	35.61	1
171	Квартира	12	2	37.35	1
172	Квартира	12	2	35.61	1
173	Квартира	12	2	35.61	1
174	Квартира	12	2	64.38	2
175	Квартира	12	2	35.61	1
176	Квартира	12	2	36.33	1
177	Квартира	13	2	75.17	3
178	Квартира	18	2	56.02	2
179	Квартира	18	2	35.61	1
180	Квартира	18	2	37.35	1
181	Квартира	13	2	35.61	1
182	Квартира	13	2	35.61	1
183	Квартира	13	2	64.38	2
184	Квартира	13	2	35.61	1
185	Квартира	13	2	36.33	1
186	Квартира	14	2	75.17	3
187	Квартира	14	2	56.02	2
188	Квартира	14	2	35.61	1
189	Квартира	14	2	37.35	1
190	Квартира	14	2	35.61	1
191	Квартира	14	2	35.61	1
192	Квартира	14	2	64.38	2
193	Квартира	14	2	35.61	1

194	Квартира	14	2	36.33	1
195	Квартира	15	2	75.17	3
196	Квартира	15	2	56.02	2
197	Квартира	15	2	35.61	1
198	Квартира	15	2	37.35	1
199	Квартира	15	2	35.61	1
200	Квартира	15	2	35.61	1
201	Квартира	15	2	64.38	2
202	Квартира	15	2	35.61	1
203	Квартира	15	2	36.33	1
204	Квартира	16	2	75.17	3
205	Квартира	16	2	56.02	2
206	Квартира	16	2	35.61	1
207	Квартира	16	2	37.35	1
208	Квартира	16	2	35.61	1
209	Квартира	16	2	35.61	1
210	Квартира	16	2	64.38	2
211	Квартира	16	2	35.61	1
212	Квартира	16	2	36.33	1
213	Квартира	17	2	75.17	3
214	Квартира	17	2	56.02	2
215	Квартира	17	2	35.61	1
216	Квартира	17	2	37.35	1
217	Квартира	17	2	35.61	1
218	Квартира	17	2	35.61	1
219	Квартира	17	2	64.38	2
220	Квартира	17	2	35.61	1
221	Квартира	17	2	36.33	1
222	Квартира	18	2	75.17	3
223	Квартира	18	2	56.02	2
224	Квартира	18	2	35.61	1
225	Квартира	18	2	37.35	1
226	Квартира	18	2	35.61	1
227	Квартира	18	2	35.61	1
228	Квартира	18	2	64.38	2
229	Квартира	18	2	35.61	1
230	Квартира	18	2	36.33	1
231	Квартира	1	3	27.3	1
232	Квартира	1	3	26.06	1
233	Квартира	1	3	89.56	3
234	Квартира	1	3	35.61	1
235	Квартира	1	3	35.61	1
236	Квартира	1	3	37.45	1

237	Квартира	1	3	35.61	1
238	Квартира	1	3	43.88	2
239	Квартира	1	3	26.06	1
240	Квартира	1	3	27.3	1
241	Квартира	2	3	27.3	1
242	Квартира	2	3	26.06	1
243	Квартира	2	3	89.56	3
244	Квартира	2	3	35.61	1
245	Квартира	2	3	35.61	1
246	Квартира	2	3	37.45	1
247	Квартира	2	3	35.61	1
248	Квартира	2	3	43.88	2
249	Квартира	2	3	26.06	1
250	Квартира	2	3	27.3	1
251	Квартира	3	3	27.3	1
252	Квартира	3	3	26.06	1
253	Квартира	3	3	89.56	3
254	Квартира	3	3	35.61	1
255	Квартира	3	3	35.61	1
256	Квартира	3	3	37.45	1
257	Квартира	3	3	35.61	1
258	Квартира	3	3	43.88	2
259	Квартира	3	3	26.06	1
260	Квартира	3	3	27.3	1
261	Квартира	4	3	27.3	1
262	Квартира	4	3	26.06	1
263	Квартира	4	3	89.56	3
264	Квартира	4	3	35.61	1
265	Квартира	4	3	35.61	1
266	Квартира	4	3	37.45	1
267	Квартира	4	3	35.61	1
268	Квартира	4	3	43.88	2
269	Квартира	4	3	26.06	1
270	Квартира	4	3	27.3	1
271	Квартира	5	3	27.3	1
272	Квартира	5	3	26.06	1
273	Квартира	5	3	89.56	3
274	Квартира	5	3	35.61	1
275	Квартира	5	3	35.61	1
276	Квартира	5	3	37.45	1
277	Квартира	5	3	35.61	1
278	Квартира	5	3	43.88	2
279	Квартира	5	3	26.06	1

280	Квартира	5	3	27.3	1
281	Квартира	6	3	27.3	1
282	Квартира	6	3	26.06	1
283	Квартира	6	3	89.56	3
284	Квартира	6	3	35.61	1
285	Квартира	6	3	35.61	1
286	Квартира	6	3	37.45	1
287	Квартира	6	3	35.61	1
288	Квартира	6	3	43.88	2
289	Квартира	6	3	26.06	1
290	Квартира	6	3	27.3	1
291	Квартира	7	3	27.3	1
292	Квартира	7	3	26.06	1
293	Квартира	7	3	89.56	3
294	Квартира	7	3	35.61	1
295	Квартира	7	3	35.61	1
296	Квартира	7	3	37.45	1
297	Квартира	7	3	35.61	1
298	Квартира	7	3	43.88	2
299	Квартира	7	3	26.06	1
300	Квартира	7	3	27.3	1
301	Квартира	8	3	27.3	1
302	Квартира	8	3	26.06	1
303	Квартира	8	3	89.56	3
304	Квартира	8	3	35.61	1
305	Квартира	8	3	35.61	1
306	Квартира	8	3	37.45	1
307	Квартира	8	3	35.61	1
308	Квартира	8	3	43.88	2
309	Квартира	8	3	26.06	1
310	Квартира	8	3	27.3	1
311	Квартира	9	3	27.3	1
312	Квартира	9	3	26.06	1
313	Квартира	9	3	89.56	3
314	Квартира	9	3	35.61	1
315	Квартира	9	3	35.61	1
316	Квартира	9	3	37.45	1
317	Квартира	9	3	35.61	1
318	Квартира	9	3	43.88	2
319	Квартира	9	3	26.06	1
320	Квартира	9	3	27.3	1
321	Квартира	10	3	27.3	1
322	Квартира	10	3	26.06	1

323	Квартира	10	3	89.56	3
324	Квартира	10	3	35.61	1
325	Квартира	10	3	35.61	1
326	Квартира	10	3	37.45	1
327	Квартира	10	3	35.61	1
328	Квартира	10	3	43.88	2
329	Квартира	10	3	26.06	1
330	Квартира	10	3	27.3	1
331	Квартира	11	3	27.3	1
332	Квартира	11	3	26.06	1
333	Квартира	11	3	89.56	3
334	Квартира	11	3	35.61	1
335	Квартира	11	3	35.61	1
336	Квартира	11	3	37.45	1
337	Квартира	11	3	35.61	1
338	Квартира	11	3	43.88	2
339	Квартира	11	3	26.06	1
340	Квартира	11	3	27.3	1
341	Квартира	12	3	27.3	1
342	Квартира	12	3	26.06	1
343	Квартира	12	3	89.56	3
344	Квартира	12	3	35.61	1
345	Квартира	12	3	35.61	1
346	Квартира	12	3	37.45	1
347	Квартира	12	3	35.61	1
348	Квартира	12	3	43.88	2
349	Квартира	12	3	26.06	1
350	Квартира	12	3	27.3	1
351	Квартира	13	3	27.3	1
352	Квартира	13	3	26.06	1
353	Квартира	13	3	89.56	3
354	Квартира	13	3	35.61	1
355	Квартира	13	3	35.61	1
356	Квартира	13	3	37.45	1
357	Квартира	13	3	35.61	1
358	Квартира	13	3	43.88	2
359	Квартира	13	3	26.06	1
360	Квартира	13	3	27.3	1
361	Квартира	14	3	27.3	1
362	Квартира	10	3	26.06	1
363	Квартира	11	3	89.56	3
364	Квартира	11	3	35.61	1
365	Квартира	11	3	35.61	1

366	Квартира	11	3	37.45	1
367	Квартира	12	3	35.61	1
368	Квартира	12	3	43.88	2
369	Квартира	12	3	26.06	1
370	Квартира	14	3	27.3	1
371	Квартира	15	3	27.3	1
372	Квартира	15	3	26.06	1
373	Квартира	15	3	89.56	3
374	Квартира	15	3	35.61	1
375	Квартира	15	3	35.61	1
376	Квартира	15	3	37.45	1
377	Квартира	15	3	35.61	1
378	Квартира	15	3	43.88	2
379	Квартира	15	3	26.06	1
380	Квартира	15	3	27.3	1
381	Квартира	16	3	27.3	1
382	Квартира	16	3	26.06	1
383	Квартира	16	3	89.56	3
384	Квартира	16	3	35.61	1
385	Квартира	16	3	35.61	1
386	Квартира	16	3	37.45	1
387	Квартира	16	3	35.61	1
388	Квартира	16	3	43.88	2
389	Квартира	16	3	26.06	1
390	Квартира	16	3	27.3	1
391	Квартира	17	3	27.3	1
392	Квартира	17	3	26.06	1
393	Квартира	17	3	89.56	3
394	Квартира	17	3	35.61	1
395	Квартира	17	3	35.61	1
396	Квартира	17	3	37.45	1
397	Квартира	17	3	35.61	1
398	Квартира	17	3	43.88	2
399	Квартира	17	3	26.06	1
400	Квартира	17	3	27.3	1
401	Квартира	18	3	27.3	1
402	Квартира	18	3	26.06	1
403	Квартира	18	3	89.56	3
404	Квартира	18	3	35.61	1
405	Квартира	18	3	35.61	1
406	Квартира	18	3	37.45	1
407	Квартира	18	3	35.61	1
408	Квартира	18	3	43.88	2

409	Квартира	18	3	26.06	1
410	Квартира	18	3	27.3	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	ВНС	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	16.44
2	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
3	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
4	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
5	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
6	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
7	тамбур-коридор	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
8	коридор	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	4.13
9	электрощитовая	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	13.16
10	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	19.55
11	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
12	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
13	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
14	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	17.81
15	коридор	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	11.37
16	коридор	цокольный этаж первого подъезда		нежилое	39.44
17	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
18	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
19	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
20	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
21	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
22	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
23	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
24	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
25	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	19.55
26	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
27	тамбур-коридор	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
28	электрощитовая	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	13.16
29	коридор	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	4.13
30	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
31	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
32	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81
33	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж второго подъезда		нежилое	17.81

[illegible]

77	лестничная клетка H1	третий этаж первого подъезда	нежилое	17.81
78	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
79	межквартирный коридор	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
80	лестничная клетка H1	четвертый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
81	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
82	межквартирный коридор	пятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
83	лестничная клетка H1	пятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
84	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
85	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
86	лестничная клетка H1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
87	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
88	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
89	лестничная клетка H1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
91	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
92	лестничная клетка H1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
93	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
94	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
95	лестничная клетка H1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
96	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
97	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
98	лестничная клетка H1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
99	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
100	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
101	лестничная клетка H1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
103	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
104	лестничная клетка H1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
105	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
106	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
107	лестничная клетка H1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
108	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
109	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
110	лестничная клетка H1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
111	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
112	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
113	лестничная клетка H1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
115	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
116	лестничная клетка H1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
117	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
118	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
119	лестничная клетка H1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81

120	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	274.95
121	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.32
122	лифтовый холл-тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	11.37
123	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
124	лестничная клетка H1	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
125	лифтовый холл-тамбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	11.01
126	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	67.08
127	лестничная клетка H1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
128	лифтовый холл-тамбур	третий этаж второго подъезда	нежилое	11.01
129	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	67.08
130	лестничная клетка H1	третий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
131	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
132	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
133	лестничная клетка H1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
134	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
135	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
136	лестничная клетка H1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
137	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
138	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
139	лестничная клетка H1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
140	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
141	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
142	лестничная клетка H1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
143	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
144	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
145	лестничная клетка H1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
146	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
147	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
148	лестничная клетка H1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
150	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
151	лестничная клетка H1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
152	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
153	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
154	лестничная клетка H1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
155	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
156	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
157	лестничная клетка H1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
158	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
159	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
160	лестничная клетка H1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
162	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08

163	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
164	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
165	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
166	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
167	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
168	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
169	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
170	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
171	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
172	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
174	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
175	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
176	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	510.18
177	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.32
178	лифтовый холл-тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
179	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
180	лестничная клетка Н1	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
181	лифтовый холл-тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
182	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
183	лестничная клетка Н1	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
184	лифтовый холл-тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
185	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
186	лестничная клетка Н1	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
187	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
188	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
189	лестничная клетка Н1	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
190	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
191	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
192	лестничная клетка Н1	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
193	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
194	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
195	лестничная клетка Н1	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
196	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
197	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
198	лестничная клетка Н1	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
199	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
200	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
201	лестничная клетка Н1	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
202	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
203	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
204	лестничная клетка Н1	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
205	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37

206	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
207	лестничная клетка Н1	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
208	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
209	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
210	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
211	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
212	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
213	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
214	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
215	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
216	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
217	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
218	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
219	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
220	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
221	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
222	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
223	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
224	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
225	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
226	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
227	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
228	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
229	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
230	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
231	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
232	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	472.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома

8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 810 000 000 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:	
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:241
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810807000001406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 127
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 269,41 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 800 723 063,30 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80165000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены – обои. Пол – линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены – окраска колерованными влагостойкими составами. Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей □ отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы – керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов – стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска. Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» «БИК» Банка получателя 046015211 «Кор/счет» №» Банка получателя 30101810800000000211 «Сч. №» получателя 40702-810-8-0700-0001406 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» ООО ИСК «Ника» «ИНН получателя» 6165190185
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 353899348012097392582977089083217453363

Владелец: ООО ИСК "НИКА", Баграмова Татьяна Алексеевна,
Ростов-на-Дону

Действителен: с 10.03.2020 по 10.03.2021